CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR PER AL SEGUIMENT SOCIAL DEL REALLOTJAMENT DE LES FAMÍLIES AMB RECURSOS MOLT LIMITATS I/O PROVINENTS DE DEMANDA DE LES ADMINISTRACIONS LOCALS

REUNITS

D'una banda, la senyora Judith Gifreu i Font, designada directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per Acord de Govern 56/2018 de 17 de juliol i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2 h) dels estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre i l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I de l'altra, el/la senyora Anabel Moreno i Nogué, alcaldessa de l'Ajuntament d'Arenys de Mar que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb el Decret d'Alcaldia 2018/1317 de 30 d'agost de 2018 pel qual s'aprova la signatura del present conveni.

Ambdues parts, es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present conveni de col·laboració i

EXPOSEN

I. L'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge indica que els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió de llurs interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb el que estableixen la legislació de règim local, la legislació urbanística i la llei del dret a l'habitatge, sens perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure.

II.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

III.- L'article 3 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, preveu que l'Agència administra i gestiona el parc d'habitatges de titularitat de la Generalitat i que té la funció d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics, així com garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

IV.- D'acord amb l'article 74 del Decret 75/2014, del 27 de maig, del pla per al dret a l'Habitatge, la Mesa de valoració d'emergències econòmiques i socials de Catalunya (en endavant Mesa), com a òrgan col·legiat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, és competent en la proposta d'adjudicació d'habitatges propietat o gestionats per la mateixa Agència, en casos d'emergència econòmica o social. Així mateix indica que per emetre les seves propostes, es coordinarà amb altres meses d'àmbit local existents, amb els serveis socials municipals, i amb entitats socials que treballin en aquesta matèria al municipi, per trobar solucions conjuntes davant de situacions d'emergències econòmiques i socials.

V.- L'article 75 del Decret 75/2014, del 27 de maig, així com l'article 4.g del Reglament intern de la Mesa aprovat per resolució del director i del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, consideren com a situacions d'emergència econòmica i social els supòsits de demandes de les administracions locals en virtut de les disposicions dels articles 95.6 i 104 h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

VI.- L'article 5.6 de la Llei 24/2015 del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica preveu que les administracions públiques han de garantir en qualsevol cas el reallotjament adequat de les persones i unitats familiars en situació de risc d'exclusió residencial que estiguin en procés d'ésser desnonades de llur habitatge habitual, per a poder fer efectiu el desnonament.

VII.- L'article 15.1 del Reglament de la Mesa estableix com a objectiu de la Mesa l'establiment d'un sistema de coordinació amb les administracions locals i les entitats locals per resoldre situacions d'emergència.

VIII- L'article 95.6 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, indica que les demandes d'habitatge protegit de persones que no tinguin uns ingressos mínims o no compleixin els requisits de capacitat necessaris, s'han de gestionar en coordinació amb els serveis socials corresponents.

IX.- L'article 104 h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre estableix que els procediments d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial no s'aplicaran en el supòsit d'habitatges que siguin en zones d'escassa demanda o de necessitat d'atenció a col·lectius determinats, en les quals l'Administració, acreditant prèviament aquesta situació, pot autoritzar que s'adjudiquin els habitatges sense subjectar-se al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

X.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Arenys de Mar han considerat necessari establir mecanismes de col·laboració amb l'objectiu de portar a terme les actuacions necessàries per assegurar l'accés als habitatges a les famílies amb recursos molt limitats o provinents de demanda de les administracions locals, realitzar-ne el seguiment social per pal·liar la situació de vulnerabilitat econòmica, social i residencial i aconseguir de forma efectiva el seu arrelament.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, (d'ara en endavant, l'Agència) i l'Ajuntament d'Arenys de Mar, (d'ara en endavant l'Ajuntament) per al seguiment social de les famílies en situació d'emergència econòmica i social, quan concorri algun dels supòsits previstos a la clàusula segona.

Els expedients resolts que s'adeqüin als supòsits objecte del present conveni, s'incorporaran mitjançant la corresponent addenda subscrita per ambdues parts que consta annexa a aquest conveni.

Segona.- Supòsits

Són objecte d'aquest conveni els reallotjaments de persones o unitats familiars derivats de les adjudicacions proposades favorablement per la Mesa que es trobin en les situacions de vulnerabilitat següents:

a) Que tinguin uns ingressos iguals o inferiors a la Renda Activa d'Inserció o el Subsidi d'Atur, o

b) Que provinguin d'una demanda expressa de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 4. g) del Reglament de la Mesa.

Tercera.- Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

1. Gestió dels habitatges

L'Agència formalitzarà contractes en règim de cessió d´ús amb les famílies en situació d'emergència econòmica i social que es trobin en els supòsits establerts a la clàusula segona, pel termini que estableixi el Reglament de la Mesa. La cessió serà efectiva des del moment del lliurament de la possessió dels habitatges.

L'Agència és la responsable de la gestió dels habitatges esmentats, els quals es cediran en perfecte estat, mitjançant un contracte de cessió d'ús a formalitzar amb les persones que ocupin els habitatges cedits, contracte que, pel caràcter assistencial de la cessió no se subjectarà a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

La renda o cànon que han d'abonar les persones adjudicatàries no podrà superar els ingressos ponderats de la unitat familiar, d'acord amb el que estableix el Reglament de la Mesa.

2. Despeses de conservació i manteniment

Aniran a càrrec de l'Agència, les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per cedir-los en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.

L'Agència assumirà el cost de les despeses de conservació i manteniment indicades, en funció de les disponibilitats pressupostàries de cada anualitat i d'acord amb el cost estimat mig per habitatge que a aquest efecte valori l'Agència.

3. Assegurança continent

L'Agència assegurarà al seu càrrec el continent dels habitatges, en els termes que estableixin les pòlisses d'assegurances que tingui subscrites per a aquesta finalitat.

Quarta.- Obligacions de l'Ajuntament

a) Seguiment Social

L'Ajuntament efectuarà el seguiment social de les famílies en situació d'emergència econòmica i social per comprovar-ne l'evolució i el grau de vulnerabilitat durant la cessió d'ús de l'habitatge adjudicat.

L'Ajuntament portarà a terme les actuacions següents per reduir la vulnerabilitat econòmica i social de les famílies reallotjades:

1. Realitzar plans d'Ocupació o de Treball amb els membres de la unitat de convivència.

2. Tramitar noves ajudes o prestacions als membres de la unitat de convivència.

3. Aplicar els recursos de mediació comunitària per integrar i adaptar la família en la comunitat on està ubicat l'habitatge.

4. Adoptar mesures de suport i foment en matèria d'atenció a les persones amb discapacitat, als menors i a la gent gran.

Transcorreguts sis mesos des de la signatura del contracte de cessió d'ús de l'habitatge, l'Ajuntament realitzarà un informe social sobre la situació de vulnerabilitat de les famílies adjudicatàries amb l'objectiu de verificar si s'ha produït algun canvi respecte del compliment dels requisits que van propiciar l'adjudicació de l'habitatge.

En el cas que deixin de complir els supòsits establerts a la clàusula segona, l'Ajuntament ho posarà en coneixement de l'Agència als efectes oportuns.

L'informe social s'haurà de remetre a l'Agència per correu electrònic a la bústia de la Mesa: mesa_emergencies_agencia@gencat.cat

b) Pagament de les despeses de subministraments

L'Ajuntament efectuarà l'alta dels subministraments contractats i vetllarà per la continuïtat del servei en el cas que les famílies reallotjades no puguin fer front al seu pagament.

Cinquena.- Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment d'aquest conveni, amb dos representants designats per cadascuna de les parts, amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni. Aquesta comissió de seguiment es reunirà com a mínim un cop l'any i en qualsevol moment a petició de qualsevol d'ambdues parts.

Sisena.- Vigència

Aquest conveni tindrà vigència d'un any, i pot ser prorrogat, de forma expressa, per períodes anuals fins a un màxim de quatre anys, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, amb un preavís d'un mes abans del venciment del termini inicial.

Setena.- Causes de resolució

Són causes de resolució d'aquest acord:

a) L'incompliment del seu objecte

b) La finalització del termini de vigència i, si escau, de les seves pròrrogues, quan concorri denúncia prèvia per qualsevol de les parts en els termes que estableix la clàusula sisena.

c) El mutu acord, manifestat per escrit.

d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.

e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.

f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable

En el cas d'extinció anticipada d'aquest conveni, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les obligacions i compromisos en curs.

L'ús inadequat d'un dels habitatges per part del seu ocupant o dels elements comuns de l'edifici on es troba ubicat, no afectarà la vigència del conveni per a la resta d'habitatges objecte d'aquest conveni.

Vuitena.- Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present acord amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, les parts signen el present conveni.

Judith Gifreu i Font,

Judith Gifreu i Font
Directora
Agència de l'Habitatge de Catalunya
2019.06.06
09:08:22 +02'00'

Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Anabel Moreno i Nogué,

CPISR-1 C Annabel Moreno i Nogue
Firmado digitalmente por CPISR-1 C Annabel Moreno i Nogue
Fecha: 2019.06.03 12:51:38 +02'00'

Alcaldessa de l'Ajuntament d'Arenys de Mar