

**CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA RELATIU A LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS MUNICIPALS PER AL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGES DEL MUNICIPI DEL PRAT DE LLOBREGAT**

**REUNITS**

D'una part, la senyora Judith Gifreu Font, Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenada per Acord de Govern de 17 de juliol de 2018, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra part, la senyora Alba Bou Jordà, tinenta d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient, Mobilitat i Transport de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en exercici de les competències atribuïdes per DO 3819/2015, de 25 de juny, modificat per Decret 3882/2015, de 30 de juny (BOPB 16/07/2015), per Decret 4450/2016, de 30 de juny (BOPB 25/07/2016) i per Decret 4531/2018, de 6/07/2018 (BOPB 25/07/2018).

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

**EXPOSEN**

- I. L'Ajuntament del Prat de Llobregat té l'interès en impulsar uns ajuts locals al lloguer amb voluntat de sumar i complementar les convocatòries de subvencions per al pagament del lloguer d'habitatges de l'AHC.
- II. L'Ajuntament del Prat de Llobregat té la voluntat d'ampliar el nombre de possibles beneficiaris entre les persones empadronades al Prat de Llobregat, i evitar noves situacions d'exclusió residencial causades per desnonaments per impagament de les rendes de lloguer.
- III. L'Ajuntament del Prat de Llobregat exerceix competències en matèria d'habitatge en el marc de l'article 25 de la Llei 7/1985, de règim local i de l'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- IV. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en funció de la disponibilitat de les dotacions pressupostàries de cada exercici, aprova convocatòries de subvencions per al pagament al lloguer, segons allò que disposa l'article 72 de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge i els articles 11 i 12 del Decret 75/2014, del Pla per al dret a l'Habitatge.
- V. Els requisits d'aquestes convocatòries de subvencions de l'AHC pel pagament al lloguer d'habitatges, han comportat que les persones sol·licitants, empadronades al Prat de Llobregat, amb contractes de lloguer amb rendes mensuals superiors als 600 euros no puguin optar als ajuts.
- VI. La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que les administracions públiques, en les seves relacions, es regeixen, entre d'altres, pels principis de cooperació, col·laboració i coordinació i pels d'eficiència en l'assignació i en la utilització de recursos públics.



Doc. original signat per:  
ALBA BOU JORDA  
22/05/2019, Judith Gifreu i Font  
22/05/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N00DU90C5S19QIWRNFYXT3HRPUWO6R9

Data creació còpia:  
23/05/2019 11:47:07  
Data caducitat còpia:  
23/05/2022 00:00:00  
Pàgina 1 de 10

- VII. Per a tot el que no quedi estipulat en els pactes, aquest conveni es regeix per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, pel Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, pel Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i per la Llei 26/2010, 3 agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

A aquests efectes, les parts sotasignats pacten les següents

### CLÀUSULES

#### Primera. - Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir un marc de col·laboració entre l'Ajuntament del Prat de Llobregat i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en la gestió de la convocatòria de subvencions municipals per al pagament al lloguer d'habitatges per a l'any 2019.

#### Segona. - Obligacions de l'Ajuntament del Prat de Llobregat

- a) Aprovar les bases i la convocatòria municipal de subvencions per al pagament del lloguer, d'acord amb l'annex que s'adjunta a aquest conveni.
- b) Informar a la ciutadania dels requisits establerts en la convocatòria municipal de subvencions pel pagament al lloguer 2019.
- c) Tramitar les sol·licituds de subvencions mitjançant l'Oficina Local d'Habitatge, que gestiona l'empresa municipal Prat Espais.
- d) Resoldre les sol·licituds que s'acullin a la convocatòria municipal, per l'òrgan competent determinat en les bases i convocatòria.
- e) Notificar la resolució als sol·licitants.
- f) Gestionar econòmicament el pagament de les subvencions.

#### Tercera. - Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- a) Donar suport a l'Ajuntament en la instrucció del procediment i en la tramitació de les sol·licituds presentades a la convocatòria municipal d'aquestes subvencions.
- b) Certificar sobre el compliment de requisits dels possibles beneficiaris de la subvenció municipal.



Doc. original signat per:  
ALBA BOU JORDA  
22/05/2019, Judith Gifreu i Font  
22/05/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N00DU90C5S19QIWRNFYXT3HRPUWO6R9

Data creació còpia:  
23/05/2019 11:47:07  
Data caducitat còpia:  
23/05/2022 00:00:00  
Pàgina 2 de 10

- c) Informar a través de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge quines sol·licituds de persones empadronades al municipi han quedat exclòses de la convocatòria de l'AHC per manca de pressupost i/o per tenir un lloguer superior al llindar de la convocatòria però inferior als 750 euros mensuals i informarà quines d'aquestes sol·licituds, en base a les condicions de prioritització i concurrència competitiva establertes per les bases reguladores de les subvencions par al pagament del lloguer de l'any 2019, es poden beneficiar de l'aportació pressupostaria de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i quin podria ser l'import de la subvenció per a cada cas.

#### **Quarta.- Finançament**

El finançament de la convocatòria municipal de subvencions per al pagament al lloguer social d'habitatges és a càrrec de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, mentre que l'AHC no assumeix cap compromís econòmic derivat de la signatura d'aquest conveni.

#### **Cinquena. – Notificació i ús de les imatges de les institucions.**

Les resolucions de les subvencions per al pagament al lloguer sobre les sol·licituds que es beneficiïn de la convocatòria municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, hauran de ser notificades per l'Ajuntament tot incorporant el logotip i fent constar la col·laboració de l'AHC.

#### **Sisena.- Utilització de l'aplicació informàtica de l'AHC**

L'AHC cedeix l'ús de l'aplicació informàtica així com altres eines de suport que siguin d'utilitat per dur a terme la col·laboració objecte d'aquest conveni, amb l'exclusiva finalitat de tramitar les sol·licituds de la convocatòria d'ajuts al pagament del lloguer.

L'Ajuntament es compromet a fer un ús adequat i a subscriure els documents corresponents als compromisos de confidencialitat i compliment de la normativa de protecció de dades personals, per part dels usuaris de l'aplicació

#### **Setena. – Protecció de dades**

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament del Prat de Llobregat assumeixen les obligacions derivades de la regulació de protecció de dades. Així les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals les dades han estat recollides. Les dades seran tractades de conformitat amb el que disposen les normatives vigents en protecció de dades personals, en particular, la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

#### **Vuitena. – Comissió de seguiment**

Es constitueix la Comissió de seguiment d'aquest Conveni que estarà formada per un representant de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i un representant de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

Aquesta Comissió es podrà reunir trimestralment i sempre que ho sol·liciti alguna de les parts.



Doc. original signat per:  
ALBA BOU JORDA  
22/05/2019, Judith Gifreu i Font  
22/05/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N00DU90C5S19QIWRNFYXT3HRPUWO6R9

Data creació còpia:  
23/05/2019 11:47:07  
Data caducitat còpia:  
23/05/2022 00:00:00  
Pàgina 3 de 10

**Novena. – Vigència**

La vigència del present conveni es fixa fins al 31 de desembre de 2019 o pel període que correspongui a la gestió de la convocatòria de subvencions municipals pel pagament al lloguer, any 2019. Aquest termini es pot prorrogar de comú acord, i per a futures convocatòries de subvencions municipals pel pagament al lloguer mitjançant addenda, amb els límits establerts en l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

**Desena. – Causes d'extinció**

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- a) L'incompliment del seu objecte, obligacions i compromisos.
- b) La finalització del termini de la vigència inicial o de les seves pròrrogues.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) La denúncia unilateral del Conveni amb preavís de tres mesos, perquè existeixen causes que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- e) Altres causes d'extinció previstes en la normativa vigent.

L'incompliment per una de les parts de les obligacions establertes en aquest conveni, facultarà l'altra part per exigir-ne el seu compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, la seva resolució.

**Onzena. – Resolució de conflictes i jurisdicció competent**

En cas de discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni, ambdues parts acorden resoldre les controvèrsies de mutu acord, amb caràcter previ a la submissió de la qüestió a la jurisdicció contenciosa administrativa.

En prova de conformitat, les parts interessades signen aquest conveni per duplicat, en el lloc i en la data esmentats en l'encapçalament.

Alba Bou Jordà

Per l'Ajuntament del Prat de Llobregat

Judith Gifreu Font

Per L'Agència Habitatge Catalunya



Doc. original signat per:  
ALBA BOU JORDÀ  
22/05/2019, Judith Gifreu i Font  
22/05/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N00DU90C5S19QIWRNFYXT3HRPUWO6R9

Data creació còpia:  
23/05/2019 11:47:07  
Data caducitat còpia:  
23/05/2022 00:00:00  
Pàgina 4 de 10