



**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES DOTACIONALS I LA SEVA POSTERIOR GESTIÓ AL MUNICIPI DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

**REUNITS:**

**D'una part**, l'Illa. Sra. LLUÏSA MORET I SABIDÓ, Alcaldessa-presidenta de l'Excm. Ajuntament de Sant Boi de Llobregat;

**D'una altra part**, el Sr. ALBERT CIVIT I FONTS, Director de l'Institut Català del Sòl; i

**D'una altre part**, la Sra. JUDITH GIFREU I FONT, Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**ACTUEN:**

La **senyora Lluïsa Moret i Sabidó**, alcaldessa de l'Ajuntament Sant Boi de Llobregat –assistida pel secretari del consistori, el senyor -, que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb l'acord de Junta de Govern Local de data 9 d'abril de 2019 pel qual s'aprova la signatura d'aquest conveni. (en endavant l'AJUNTAMENT).

El **senyor Albert Civit i Fons**, nomenat director de l'Institut Català del Sòl per Acord del 24/2018 de 26 de juny, publicat al DOGC número 7652 de 28 de juny de 2018 que actua en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 10 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl i per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, senyor , en data 30 de setembre de 2014, amb número de protocol 2255 , (en endavant l'INCASOL).

I la **senyora Judith Gifreu i Font**, designada directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per Acord de Govern 56/2018 de 17 de juliol i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2 h) dels estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre i l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant l'AGÈNCIA).

Les tres parts es reconeixen la capacitat legal necessària per atorgar aquest document, i lliurament

**MANIFESTEN:**

I. L'AJUNTAMENT ha acreditat al llarg dels anys un manifest interès i una clara vocació per procurar habitatges dignes i adequats a la seva ciutadania - per cercar fórmules per generar noves oportunitats en el territori que permetin configurar una bona oferta d'habitatge públic i privat que doni resposta a les necessitats dels santboians i les santboianes de totes les edats, en especial els i les joves amb un projecte d'emancipació propi.

Dins d'aquest marc, l'AJUNTAMENT exercita les seves competències urbanístiques i promou la transformació de sòl per a destinar-lo, en part, a habitatges protegits, d'acord amb les tipologies i règims previstos en els Plans d'Habitatges estatals o autonòmics aprovats per les Administracions competents.



Doc. original signat per:  
ALBERT CIVIT FONTS  
29/04/2019, Judith Gifreu i Font  
22/05/2019, CPI SR-1 C Maria  
Luisa Moret Sabido 24/05/2019,  
CPI SR-1 C  
24/05/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08H2LSK2WLPMQPTALRJ4917DK7F774GI

Data creació còpia:  
12/06/2019 09:31:42  
Data caducitat còpia:  
12/06/2022 00:00:00  
Pàgina 1 de 18

II. L'Institut Català del Sòl, de conformitat amb l'article 3.1.b de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, té entre les seves funcions la de promoure, tant de manera directa com convinguda, habitatges públics. L'article 51 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, preveu que l'Institut Català del Sòl, entre d'altres, té la condició de promotor social d'habitatges.

III. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya és una entitat de dret públic creada per la Llei 13/2009, de 22 de juliol, amb les funcions que defineix l'article 3, d'entre les quals, l'apartat b) preveu: Administrar i gestionar el parc d'habitatges de la Generalitat de Catalunya i d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los o administrar-los amb l'Agència.

IV. Les parts declaren la seva voluntat de desenvolupar un marc de col·laboració que permeti promoure i gestionar habitatges dignes, de qualitat i a preu assequibles adreçats a satisfer, amb caràcter preferent, les necessitats de residència habitual i permanent de la ciutadania de Sant Boi de Llobregat.

L'article 18 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, determina:

(...) "2. El sistema d'habitatge dotacional públic requereix que la titularitat del sòl sigui pública. Tant els Ajuntament com l'Administració de la Generalitat, mitjançant l'Institut Català del Sòl, poden ésser titulars de sòls qualificats com a sistema d'habitatge dotacional públic."

(...) "6. L'administració o l'ens públic titular del sòl pot construir i gestionar directament els habitatges dotacionals públics o pot atorgar un dret de superfície o una concessió administrativa a tercers perquè els construeixin i gestionin."

V.- L'AJUNTAMENT és propietari de la finca següent:



**Descripció:** Porció de terreny de forma irregular semblant a una "L" forma part del Sector Saló Central amb una superfície de 2.037,00 m<sup>2</sup>. Té la qualificació urbanística en part de Sistema d'habitatge dotacional públic i en part de sistema d'espais lliures /HD i clau 6b). Llinda: a Nord en part en línia de 40 metres amb finca segregada de la mateixa matriu (finca registral 50.445) qualificada de vial, prolongació del carrer Baldiri Net i Figueres i en part en línia de 22 metres amb la finca matriu de la que se segrega; a est, sud i oest en línia de 47,13 i 62 i 25 metres respectivament amb la finca matriu de la que se segrega.

**Titulars actuals:** Està inscrita a favor de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, a saber:

a) En quant a la finca de que es tracta, per segregació de la finca 50.441, segons la inscripció 1a, de data 1 de juliol de 2009, motivada mitjançant certificació emesa el dos de juny de dos mil nou, per la Secretaria General Accidental de l'Ajuntament de Sant Boi, la senyora \_\_\_\_\_, amb el vistiplau del senyor \_\_\_\_\_ d'alcalde de l'àrea d'actuació política de Territori i Ciutadania.

b) En quant a la finca 50.441, amb la superfície actual, en mèrits de descripció de resta practicada tras segregació, segons la inscripció 2a, de data 1 de juliol de 2009, motivada mitjançant certificació emesa el dos de juny de dos mil nou, per la Secretaria General Accidental de l'Ajuntament de Sant Boi, la senyora \_\_\_\_\_, amb el vistiplau del senyor \_\_\_\_\_, Tinent d'alcalde de l'àrea d'actuació política de Territori i Ciutadania.

c) I en quant a la finca 50.441, amb una major cabuda, per agrupació de les finques 2.010, 3.375, 50.437 i 50.439; segons la inscripció 1a., de data 1 de juliol de 2009, motivada per la certificació abans esmentada a l'apartat a).

	Doc. original signat per: ALBERT CIVIT FONS 29/04/2019, Judith Gifreu i Font 22/05/2019, CPI SR-1 C Maria Luisa Moret Sabido 24/05/2019, CPI SR-1 C 24/05/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 12/06/2019 09:31:42 Data caducitat còpia: 12/06/2022 00:00:00 Pàgina 2 de 18
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  08H2LSK2WLPMQPTALRJ4917DK7F774GI	



d) En quant a la finca 2.010, pel títol d'expropiació realitzada per l'Ajuntament a , a la societat "Oest, S.A." i als senyors , i , segons així resulta de la seva inscripció 11a, de data deu d'abril de mil nou-cents noranta-sis, motivada per una acta de pagament i presa de possessió subscrita a aquesta vila, el trenta-un d'octubre de mil nou-cents noranta-cinc.

e) En quant a la finca 3.375, pel títol d'expropiació realitzada per l'Ajuntament al senyor , segons així resulta de la seva inscripció, de data vint-i-sis de setembre de l'any dos mil set, motivada per l'acta d'ocupació, pagament i presa de possessió subscrita a aquesta vila, el tres de febrer de mil nou-cents noranta-set.

f) I en quant a les finques 50.437 i 50.439, per títol d'immatriculació realitzada al mateix document relacionat a l'apartat a), segons així resulta de les seves inscripcions 1a., de data u de juliol de dos mil nou.

**Dades registrals:** Finca número 50.447, Volum 2030, Llibre 1357, Foli 16.

**Càrregues registrals:**

- Com a procedent de la finca 50.437, Limitació de no causar efectes contra tercers fins transcorreguts dos anys des de l'1 de juliol de 2.009, per la inscripció d'una immatriculació segons la seva inscripció 1ª.
- Com a procedent de la finca 50.439, Limitació de no causar efectes contra tercers fins transcorreguts dos anys des de l'1 de juliol de 2009, per la inscripció d'una immatriculació segons la seva inscripció 1a.

**Referència cadastral:** 0064910DF2706C0001IO

**Dades Inventari Municipal:** La finca hi consta en la fitxa número 497 de l'Inventari de Béns i Drets reals de l'Ajuntament.

**Qualificació urbanística:** Zona verda i Habitatge dotacional.

La finca està totalment urbanitzada i amb els serveis d'aigua, clavegueram i escomesa de baixa tensió a peu de parcel·la i tindrà les condicions edificatòries de conformitat amb la MpPGM.

**VI.-** Que el planejament vigent aplicable a la finca descrita en el manifest V d'aquest conveni és l'establert per la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit del "Saló Central" , al terme municipal de Sant Boi de Llobregat (en endavant MpPGM), aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 18 de desembre de 2007 i esdevinguda executiva en ser publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 5 de Juny de 2008 que estableix les següents determinacions respecte a la finca:

<b>qualificació</b>	<b>clau HD sistema d'habitatge dotacional públic</b>
<b>sistema d'ordenació</b>	Ordenació volumètrica
<b>ordenació de l'edificació</b>	segons plànol d'ordenació o2.- ordenació de l'edificació
<b>usos</b>	Habitatge dotacional públic destinat a joves. Espais i serveis comunitaris (recepció, consergeria, sales polivalents, bugaderia, cambra de neteja, recollida d'escombraries, aparcament de bicicletes, o d'altres justificats a la memòria del projecte d'edificació) Locals de lloguer per entitats o espais per a fomentar l'auto ocupació entre les dones joves o els joves en condicions de



Doc. original signat per:  
ALBERT CIVIT FONS  
29/04/2019, Judith Gifreu i Font  
22/05/2019, CPI SR-1 C Maria  
Luisa Moret Sabido 24/05/2019,  
CPI SR-1 C  
24/05/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08H2LSK2WLPMQPTALRJ4917DK7F774GI

Data creació còpia:  
12/06/2019 09:31:42  
Data caducitat còpia:  
12/06/2022 00:00:00  
Pàgina 3 de 18

	vulnerabilitat (tal i com s'explica en el punt 0.4.4 de la memòria). La superfície màxima a destinar a aquests usos és de 300 m2 st tots entre l'HD1 i l'HD2. Aparcament en planta/es soterrani
--	--

Es diferencien dues unitats d'edificació: HD1 i HD2. Cadascuna d'elles amb les següents determinacions:

<b>Parcel·les HD-1 i HD-2</b>	
superfície sòl	550 m2 sòl
gàlib màxim per planta	550 m2 st
edificabilitat màxima	3.500 m2 st, dels quals: -habitatge dotacional: 3.100 m2 st com a mínim -espais i serveis comunitaris: 250 m2 st com a mínim -el sostre restant podrà ser destinat a locals de lloguer per a entitats o a ampliar la superfície dels habitatges.
aparcament	Aparcament en plantes soterrani segons el gàlib d'ocupació definit al plànol o2 En aquells sòls qualificats amb clau 6b d'ocupació en planta soterrani i en contigüitat física amb les parcel·les HD-1 i HD-2, s'hi admetrà l'ocupació del subsòl per a destinar-ho a aparcament que haurà de ser de titularitat pública.
nombre màxim d'habitatges	55
alçada reguladora màxima (ARM)	26 m
nombre màxim de plantes	PB + 7PP
ocupació planta soterrani	Segons plànol o2.- ordenació de l'edificació
planta baixa	Alçada lliure mínima: 3,80 m
planta pis	Alçada lliure mínima: 2,60 m

De total dels 110 habitatges dotacionals caldrà reservar-ne 4 en planta baixa adaptats per discapacitats físics)

#### Condicions genèriques pel desenvolupament de l'edificació

Totes les determinacions normatives de l'edificació pel que fa a les qualificacions zona de volumetria específica — Clau 18 — i sistema d'habitatges dotacionals públics —Clau HD— són les contingudes i regulades als articles 2.3 i 2.6 respectivament. Per tot el que no estigui especificat seran d'aplicació els articles 256 a 264 de les NU de PGM en relació a normes aplicables al tipus d'ordenació segons volumetria específica i els articles 223 a 235 de les NU de PGM pel que fa a normes aplicables a tots els tipus d'ordenació, en tot el que no modifiqui expressament la present normativa.

1.- alineació de l'edificació. Al plànol o-2 d'ordenació de l'edificació s'han grafiat les alineacions obligatòries, que en aquest cas seran vinculants per l'ordenació de l'edificació

2.- perfil regulador. Juntament amb les alineacions de l'edificació, es correspon amb la definició que s'estableix de gàlib màxim edificatori a l'esmentat plànol o-2 d'ordenació de l'edificació. Només podran sobresortir del perímetre regulador màxim els elements sortints no habitables ni ocupables i de caràcter fix, segons la definició de l'article 233.2.g) de les normes urbanístiques de PGM.

3.- reculades. S'admeten les reculades de les alineacions en tots els àmbits de desenvolupament que no figuren grafades al plànol o2 on consten les alineacions obligatòries.



Doc.original signat per:  
ALBERT CIVIT FONS  
29/04/2019, Judith Gifreu i Font  
22/05/2019, CPI SR-1 C Maria  
Luisa Moret Sabido 24/05/2019,  
CPI SR-1 C  
24/05/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08H2LSK2WLPMQPTALRJ4917DK7F774GI

Data creació còpia:  
12/06/2019 09:31:42  
Data caducitat còpia:  
12/06/2022 00:00:00  
Pàgina 4 de 18



#### 4.- aparcaments

És obligatòria la dotació, com a mínim, d'una plaça d'aparcament per cotxes per cadascun dels habitatges subjectes a algun tipus de protecció — HPO i habitatge concertat—, i per cadascun dels habitatges de renda lliure i una plaça per cada 80 m2 construïts pel que fa a la reserva de sostre destinat a altres usos.

És obligatòria la dotació, com a mínim, una plaça d'aparcament per cotxes per cada 2 habitatges dotacionals, així com una plaça per moto per cada 2 habitatges dotacionals i una plaça per bicicletes per cada 4 habitatges dotacionals.

5.- edificacions auxiliars. No s'admeten edificacions auxiliars, distintes de la principal.

6.- espai lliure de parcel·la.

No s'admeten espais privats de parcel·la, excepció feta de l'accés a l'aparcament soterrani.

Els espais lliures de parcel·la que puguin resultar de l'execució de l'edificació s'hauran de cedir obligatòria i gratuïtament i passaran a formar part del parc urbà al qual són confrontants; no així amb el subsòl d'aquests espais que podrà mantenir l'aprofitament privat. En tot cas serà d'especial aplicació l'article 226 de les NU de PGM.

VII.- L'AJUNTAMENT vol donar compliment als requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'emancipació, en aquest cas a joves, posant a disposició habitatge dotacional públic. En aquest sentit, és voluntat que el programa funcional que desenvolupi la finca objecte del present conveni, contingui diferents tipologies i prevalgui el sostre destinat a habitatge de 2 habitacions respecte al sostre d'habitatges d'1 i de 3 habitacions. A més a més, es podran ampliar els col·lectius a que poden anar destinats els habitatges, en el cas que no es cobri les places existents, a la resta de col·lectius que preveu la llei, donat que la resta dels habitatges dotacionals que es tenien previst a Sant Boi de Llobregat no s'han desenvolupat de moment.

VIII.- Les parts estan interessades en que en part de la finca municipal descrita l'INCASOL executi una promoció d'un edifici destinat a habitatges dotacionals en règim de lloguer protegit -per posteriorment ser gestionades per l'AGENCIA de l'Habitatge- mitjançant l'atorgament d'una concessió administrativa de caràcter demanial respecte a la part de la finca referida i amb subjecció a les condicions establertes en aquest conveni, que ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de l'AJUNTAMENT de data 9 d'abril de 2019 i pel Consell de Direcció de l'INCASOL en data 20 de març de 2019.

IX.- Que per tal de formalitzar els respectius compromisos les tres parts es sotmeten als següents:

#### PACTES :

##### PRIMER.- OBJECTE D'AQUEST CONVENI

És objecte del present conveni establir les condicions en base a les que l'AJUNTAMENT atorgarà respecte a una part de la finca descrita a la part expositiva, una concessió administrativa de caràcter demanial a favor de l'INCASOL (en endavant la **CONCESSIONÀRIA**), amb la finalitat de que en la finca municipal objecte de concessió, efectui la promoció i construcció d'habitatges dotacionals en règim de lloguer protegit, i els exploti o gestioni, directament o a través de l'AGENCIA de l'Habitatge.



Doc.original signat per:  
ALBERT CIVIT FONS  
29/04/2019, Judith Gifreu i Font  
22/05/2019, CPI SR-1 C Maria  
Luisa Moret Sabido 24/05/2019,  
CPI SR-1 C  
24/05/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08H2LSK2WLPMQPTALRJ4917DK7F774GI

Data creació còpia:  
12/06/2019 09:31:42  
Data caducitat còpia:  
12/06/2022 00:00:00  
Pàgina 5 de 18

**SEGON.- ACTUACIONS A EFECTUAR PER PART DE L'AJUNTAMENT.**

L'Ajuntament es compromet amb la subscripció d'aquest conveni a:

1.- Tramitar el preceptiu expedient per a segregrar la finca municipal descrita en el manifest V del present conveni de manera que resultin tres porcions, dos amb la qualificació urbanística d'**habitatge dotacional** (unitats HD1 i HD2) i la resta amb la qualificació urbanística de **zona verda**.

2.- Determinar, respecte a les finques qualificades urbanísticament com a **habitatge dotacional** (unitats HD1 i HD2) , que no s'articularà un servei municipal, mitjançant els tràmits corresponents.

3.- Tramitar el preceptiu expedient per l'atorgament, per adjudicació directa, d'una concessió demanial respecte a la finca HD1, així com respecte a part del subsòl de la finca contigua, qualificat amb clau 6b, per a que sigui destinada a la construcció d'aparcaments, d'acord amb el previst a l'article 2.6 de les normes urbanístiques de la MpPGM, i el sòl necessari per a la construcció de la rampa d'accés a l'esmentat aparcament.

La superfície objecte d'ocupació amb els destí d'aparcament i rampa d'accés del mateix es concretarà d'acord amb les necessitats que es derivin de l'avantprojecte que es redacti.

L'atorgament de la concessió s'efectuarà a favor de la CONCESSIONARIA, amb subjecció al **plec de clàusules que regiren la concessió i que mitjançant esborrany s'adjunta com annex número ú d'aquest conveni**, que podrà ser objecte de modificacions no substancials en la tramitació del corresponent expedient patrimonial.

**TERCER.- ACTUACIONS A EFECTUAR PER PART DE L'INCASOL.**

L'INCASOL es compromet amb la subscripció d'aquest conveni a:

1. Formalitzar mitjançant document administratiu la concessió demanial referida en el pacte anterior.

2. Promoure la construcció i posterior gestió dels habitatges dotacionals objecte d'aquest conveni.

**QUART.- ACTUACIONS A EFECTUAR PER PART DE L'AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA**

L'Agencia es compromet amb la subscripció d'aquest conveni a :

1. Qualificar, en els termes previstos a la normativa vigent, els habitatges resultants com habitatges de protecció oficial, de règim general, destinats a lloguer.

2. Desenvolupar els processos d'adjudicació dels habitatges resultants en règim de lloguer, de conformitat amb la normativa vigent. En la definició dels criteris d'adjudicació participarà l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

3. Formalitzar, gestionar i visar els contractes subscrits amb les persones que resultin adjudicatàries en el procés d'adjudicació, de conformitat amb la normativa civil i la normativa aplicable en matèria d'habitatge amb protecció oficial.

**CINQUÈ.- NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC D'AQUEST CONVENI.**

Aquest conveni té caràcter administratiu i es regeix pel que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.



Doc. original signat per:  
ALBERT CIVIT FONS  
29/04/2019, Judith Gifreu i Font  
22/05/2019, CPIISR-1 C Maria  
Luisa Moret Sabido 24/05/2019,  
CPIISR-1 C  
24/05/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08H2LSK2WLPMQPTALRJ4917DK7F774GI

Data creació còpia:  
12/06/2019 09:31:42  
Data caducitat còpia:  
12/06/2022 00:00:00  
Pàgina 6 de 18



Aquest conveni es fonamenta amb l'establert a l'article 18.6 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que determina la possibilitat d'atorgar una concessió sobre finques qualificades com a sistema urbanístic d'habitatge dotacional públic per a la construcció i explotació o gestió dels habitatges dotacionals.

El conveni es regirà per l'establert en la normativa en matèria de concessions demaniales.

#### **SISÈ.- JURISDICCIO.**

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial. Els tribunals competents per resoldre qualsevol litigi que es plantegi en relació amb el present conveni seran els de la jurisdicció Contenciosa Administrativa de la ciutat de Barcelona.

#### **SETÈ.- DESPESA ECONÒMICA**

Aquest conveni comporta unes obligacions econòmiques aproximades per l'Institut Català del Sòl de 4.550.000.- €. Per tal de fer front a aquests compromisos econòmics en el pressupost de 2017 prorrogat per al 2019 de l'Institut Català del Sòl existeix dotació suficient a la partida pressupostària 4310/610.0001 "Inversions en edificis i altres construccions per compte propi" del vigent pressupost de despesa de l'Institut Català del Sòl i que és l'adequat per atendre les obligacions derivades d'aquest conveni per import estimat de 4.550.000.- € (més IVA corresponent al 21%).

#### **VUITÈ.- SEGUIMENT I CONTROL**

Es crea una comissió de seguiment del conveni integrada:

- Per part de l'AJUNTAMENT, un representat de l'Àrea d'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.
- Per part de la CONCESSIONÀRIA, un representant de la Direcció d'Operacions.
- Per part de l'AGENCIA DE L'HABITATGE, un representat de la Direcció de Promoció de l'habitatge.

La secretaria d'aquesta Comissió serà gestionada per l'AJUNTAMENT, procedint a les corresponents convocatòries, actes i acompliment d'acords.

Aquesta Comissió es reunirà tantes vegades com les parts considerin oportú, vetllarà perquè el conveni s'executi en els seus termes i intentarà resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest conveni.

La Comissió de seguiment vetllarà pel correcte compliment del conveni, fins a que resti formalitzada la corresponent concessió demanial.

#### **NOVÈ.- VIGÈNCIA D'AQUEST CONVENI I CAUSES D'EXTINCIÓ.**

1.- D'acord amb el que disposa l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector públic, el conveni serà vigent i produirà efectes durant el termini de quatre anys comptadors des de la data de la seva signatura electrònica, i podrà ser prorrogat abans de la seva finalització i de manera unànime per les parts per un termini de fins a quatre anys addicionals.



Doc. original signat per:  
ALBERT CIVIT FONS  
29/04/2019, Judith Gifreu i Font  
22/05/2019, CPI SR-1 C Maria  
Luisa Moret Sabido 24/05/2019,  
CPI SR-1 C  
24/05/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08H2LSK2WLPMQPTALRJ4917DK7F774GI

Data creació còpia:  
12/06/2019 09:31:42  
Data caducitat còpia:  
12/06/2022 00:00:00  
Pàgina 7 de 18

2.- Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les clàusules següents:

- La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- El compliment del seu objecte;
- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.
- L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquest conveni. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 30 dies.
- L'expiració del termini de vigència acordat a l'apartat anterior, i si escau, de les seves pròrrogues.
- La denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.
- Les generals establertes per la legislació vigent.

**DESE.- EFICÀCIA**



L'eficàcia d'aquest conveni resta sotmesa a la condició de caràcter resolutoria, pel supòsit que no s'arribés a aprovar amb caràcter definitiu l'acord del Ple que, modificant el servei públic municipal d'Habitatge dotacional de Sant Boi de Llobregat que passarà a denominar-se Servei públic municipal d'habitatge dotacional al Sector Camí del Llor, i la modificació del Projecte i del Reglament regulador del servei per tal d'adaptar el nom i la delimitació de l'equipament on es prestarà l'esmentat servei, així com les referències normatives vigents, de manera que s'exclougui del mateix la finca objecte d'aquest conveni.

**ONZÈ .- PUBLICITAT**

En aplicació de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques, aquest Conveni es publicarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre general de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat. Les parts vetllaran per la tramesa del Conveni de col·laboració a la Sindicatura de Comptes, de conformitat amb l'article 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest conveni.

Per l'Institut Català del Sòl (CONCESSIONÀRIA),	Per l'Agència Catalana de l'Habitatge
<b>Albert Civit i Fons</b>	<b>Judith Gifreu i Font</b>
<b>Per l'AJUNTAMENT</b>	<b>En dono fe,</b>
<b>Lluïsa Moret i Sabidó</b>	

	Doc.original signat per: ALBERT CIVIT FONS 29/04/2019, Judith Gifreu i Font 22/05/2019, CPI SR-1 C Maria Luisa Moret Sabido 24/05/2019, CPI SR-1 C 24/05/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 12/06/2019 09:31:42 Data caducitat còpia: 12/06/2022 00:00:00 Pàgina 8 de 18
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  08H2LSK2WLPMQPTALRJ4917DK7F774GI	