



Ajuntament de Badalona



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

FUNDACIÓ
bdn capaç 

CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE BADALONA, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I LA FUNDACIÓ BADALONA CAPAÇ

A Badalona, 12 d'abril de 2019

REUNITS

D'una banda, el sr. Alejandro Pastor López, alcalde de l'AJUNTAMENT DE BADALONA.

D'altra banda, el senyor Albert Civit i Fons, com a director de l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

I d'altra, la Sra. Maite Arqué Ferrer, major d'edat, veïna de Badalona amb domicili al carrer _____, amb NIF _____, com a Presidenta de la FUNDACIÓ BADALONA CAPAÇ.

INTERVENEN

El primer, en nom i representació de l'Ajuntament de Badalona, càrrec pel qual va ser designat en sessió plenària extraordinària de constitució de data 20 de juny de 2018.

El representant d'aquest Ajuntament intervé en ús de les atribucions de l'article 21 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local i 53 del Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit pel Secretari General de la Corporació.

El segon, en nom i representació de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL.), entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, en qualitat de director, nomenat per Acord de Govern número 24/2018 de 26 de juny, publicat al DOGC número 7652 de data 28 de juny de 2018, i actuant en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 10 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl. Està facultat expressament per aquest acte per acord del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de data 17 d'octubre de 2018 segons consta a la certificació emesa per la secretària del Consell de Direcció d'aquest Institut.

La tercera, en nom i representació de la Fundació Badalona Capaç, amb domicili al carrer _____, amb CIF _____, inscrita en el Registre Especial de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 1125. Actua com a Presidenta de la Fundació i facultada de forma especial per atorgar aquest conveni segons acord del Patronat reunit en data 6 de novembre de 2018.

Les parts compareixents es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest Conveni i aquest efecte

MANIFESTEN

.Que la FUNDACIÓ BADALONA CAPAÇ (en endavant, "FBC") és una entitat sense ànim de lucre de durada indefinida creada el 30 de juliol de 1997 per l'Ajuntament de Badalona. La Fundació Badalona Treball pels Disminuïts, antecessora de la FBC, es constitueix l'any 1997, bàsicament com fundació patrimonial amb l'objectiu d'adquirir la finca del carrer Juli Galve Brusson 108-124 (antics laboratoris CROS)



per gestionar-la i mantenir-la per a usos socials, concretament per crear un Centre Ocupacional per a 80 places i un Centre Especial de Treball amb 120 llocs de treball. Inicialment el patronat el formen 20 patrons: 14 representants de l'Ajuntament de Badalona, 4 de la Cooperativa COINRE i 2 del GAM.

A partir del 2008 i degut a la crisi que porta a la liquidació i tancament de cooperativa COINRE, es renoven els objectius de la Fundació i aquesta passa a desenvolupar un nou projecte que permeti pal·liar el buit d'atenció deixat per la Cooperativa que deixa a 497 persones discapacitades i a 84 tècnics i personal laboral al carrer. Des d'aquella data s'han anat realitzant accions i prenent decisions que han permès recuperar la majoria dels llocs de treball i donar continuïtat a gran part de la tasca social.

Actualment el Patronat el formen 9 patrons: tres a proposta de l'Ajuntament, tres a proposta del propi Patronat i tres a proposta dels pares, familiars i tutors dels usuaris.

A partir del 2013, la FBC busca fer créixer el seu projecte a la llum del procés de transformació que estan realitzant les principals entitats del sector i consolidar un projecte que garanteixi la sostenibilitat.

A data d'avui, la FBC amb l'ambició d'arribar més enllà ha iniciat projectes i col·laboracions amb altres entitats amb la finalitat de fer xarxa i donar una resposta més ampla i satisfactòria a les persones amb discapacitat; està desenvolupant un procés de millora continuada i ha encetat un procés d'arrelament i visibilitat.

.Que la FBC té el patrimoni, els rendiments i els recursos obtinguts afectats de forma permanent a la realització de les finalitats d'interès general previstes en els seus Estatuts. A l'article 6 dels Estatuts es defineixen les finalitats fundacionals que són les de: promoure i realitzar aquelles prestacions de serveis adreçades a les persones amb discapacitat i realitzar quantes accions promoguin el desenvolupament de l'autonomia i lliure personalitat d'aquest col·lectiu, que abasta tot tipus de mesures que potenciïn la seva integració social, econòmica i laboral, així com el seu seguiment en les diferents etapes de la vida d'aquestes persones. Les principals tasques de la Fundació són:

.Atendre les persones amb discapacitat intel·lectual de l'àrea de Badalona, tot generant benestar i oportunitats.

.Treballar per a la millora de la qualitat de vida de les persones amb discapacitat intel·lectual i de les seves famílies.

.Sensibilitzar al conjunt de la població sobre la realitat quotidiana de les persones amb discapacitat intel·lectual, fent una tasca de sensibilització sobre les seves necessitats i les seves capacitats.

.Establir acords de col·laboració amb persones, institucions i empreses per aconseguir recursos per la millora de la nostra activitat.

.Ajudar les empreses a desenvolupar la seva línia de responsabilitat social en el compliment de la Llei 13/1982, de 7 d'abril, d'Integració del Minusvàlid.

.Que la FBC es propietària de la finca a l'avinguda del Marquès de Mont-roig inscrita en el Registre de la Propietat de Badalona número 1, al Foli 39 del Tom 3065 de l'Arxiu, Llibre 259, inscripció 10ª, amb número 11.641, en la que existeix l'edifici industrial on actualment desenvolupa la seva activitat (antic Centre d'Investigació de l'empresa CROS). La descripció registral de la finca és la següent:

"URBANA, porción de terreno con una extensión superficial de tres mil ochocientos metros con cincuenta decímetros cuadrados, sobre la cual se halla construido un laboratorio (hoy centre ocupacional), sita en el término de Badalona, paraje denominado Llefia. LINDA: Norte en línea de sesenta y siete metros novena y siete metros noventa y seis centímetros, con Avenida Marqués de Mont-roig; al Sur, en línea de sesenta y ocho metros once centímetros con calle Alfonso XII; Este, en línea de cincuenta y siete metros cuarenta y ocho centímetros con terrenos de la Comisión de Urbanismo, y al Oeste, en línea de cincuenta y cinco metros, cincuenta y cuatro centímetros con Avenida del Congreso Eucarístico, hoy calle Juli Galve Brusson."



REFERÈNCIA CADASTRAL: 5877203DF3857F0001KZ

.Que la finca referida en l'expositiu III anterior té, entre d'altres, els següents paràmetres urbanístics:

- .Superfície: 4.001 m² sòl (segons dades cadastrals)
- .Qualificació: 18 del PGM
- .Usos: comercial, habitatge, residencial, oficines.
- .Edificabilitat: 3.391,70 m² sostre

S'adjunta com a Annex 1 plànol de localització de la finca de l'avinguda del Marquès de Mont-roig (en endavant referida com "finca Marquès de Mont-roig") i nota simple de la finca del Registre de la Propietat núm. 11.641 de Badalona i la consulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals de la finca 5877203DF3857F0001KZ com a Annex 2.

.Que interessa a la FBC la construcció d'un nou equipament per a poder seguir desenvolupant la tasca assistencial que actualment realitza. L'edificació actual no pot servir ja més per continuar aquesta tasca assistencial. La nova implantació de la FBC interessa que estigui a la mateixa ciutat de Badalona en un indret de fàcil comunicació i amb l'extensió adequada per desenvolupar el seu programa.

.Que l'INCASÒL és titular d'uns terrenys d'una superfície aproximada de 6.000 m² situats a l'àmbit de Pomar, avinguda de la Cerdanya, número 50 cantonada ctra. de Pomar s/n, de Badalona que constitueixen la finca inscrita en el registre de la propietat de Badalona núm. 3, en el foli número 44, del tom 3564, de l'arxiu, llibre 700, finca número 22807, abans 74240). La descripció registral de la finca és la següent:

"URBANA. Parcel·la A. Porció de terreny situat a "Pomar" de Badalona; d'una extensió superficial de (veure nota simple) i CONFRONTA: al Nord, amb terres del senyor Antonio Boix i altres de la senyora Concepció de Llansa i Bobadilla; a l'est, amb carretera de Badalona a Mollet; al Sud amb la confluència de les carreteres de Badalona a Mollet i la carretera de Pomar; i a l'oest, amb la carretera de Pomar. Aquesta parcel·la està travessada en direcció Sud-Nord per la riera de la Conreria."

REFERÈNCIES CADASTRALS: 7610509DF3971B0001LA i 7610508DF3971B0001PA

.Que la finca referida a l'expositiu VI té, entre d'altres, els següents paràmetres urbanístics:

- .Superfície: 6.000 m² sòl
- .Qualificació: 6b i 7b del PGM
- .Usos: Tipus sense definir
- .Edificabilitat: sense definir

S'adjunta com a Annex 3 plànol de localització de la finca del barri de Pomar (en endavant, referida com "finca Pomar") i nota simple de la finca del Registre de la Propietat núm.... de Badalona i la consulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals de les finques 7610509DF3971B0001LA i 7610508DF3971B0001PA com a Annex 4.

.Que l'INCASÒL té interès en desenvolupar, d'acord amb l'Ajuntament de Badalona, accions concretes de política d'habitatge a Badalona. En concret, realitzar actuacions per a incrementar la dotació d'habitatge protegit en règim de lloguer.

.Que l'AJUNTAMENT DE BADALONA reconeix la importància de l'activitat de la FBC i està decidit a impulsar els procediments pertinents per facilitar, en el marc de l'ordenament jurídic, la continuïtat i millora de la implantació de la FBC a Badalona. Igualment, l'AJUNTAMENT DE BADALONA considera molt positiva la decisió de l'INCASÒL d'incrementar la seva política i acció d'habitatge a la ciutat especialment centrada en les polítiques de lloguer d'habitatge en règim de protegit.



Per tot el que s'exposa, les parts acorden subscriure el present Conveni que es regirà pels següents **ACORDS**

A) OBJECTE DEL CONVENI

PRIMER.- L'objecte del present Conveni és:

.establir un marc de col·laboració entre les parts per tal que, d'una banda, es permeti la continuïtat de la FBC a la ciutat de Badalona en un nou emplaçament que millori substancialment l'actual i, d'altra banda, es faciliti l'execució de polítiques d'habitatge social a l'INCASÒL;

.fixar l'articulació de les modificacions de planejament i gestions urbanístiques necessàries per possibilitar la consecució de l'objecte esmentat a l'anterior apartat a) d'aquest conveni;

.i establir les condicions per tal que l'INCASÒL, l'AJUNTAMENT i la FBC facin les transmissions i cessions necessàries dels seus terrenys per permetre dur a terme l'execució del planejament i instruments de gestió urbanística que, en el seu cas, es tramitin i s'aprovin.

B) MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT

SEGON.- L'AJUNTAMENT DE BADALONA es compromet a promoure la tramitació i aprovació inicial i provisional d'una modificació del Pla General Metropolità als àmbits de l'avinguda del Marquès de Mont-roig i de la carretera de Pomar, que serà formulat i tramitat d'acord amb allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, DL 1/2010).

TERCER.- La Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit concret de l'av. del Marquès de Mont-roig ha de preveure el manteniment de l'actual edificabilitat i usos permesos, la implantació d'una nova edificabilitat destinada íntegrament a habitatge protegit en règim general i en règim concertat i la generació d'una nova zona verda. Es mantindrà la qualificació actual de 18 i els principals paràmetres urbanístics aproximats han de ser els següents:

.Superfície de titularitat pública: 2.000 m² sòl.

.Superfície de titularitat privada: 2.001 m² sòl.

.Superfície qualificada de parcs i jardins urbans 6b: 2.000 m² sòl.

.Superfície qualificada de zona d'ordenació volumètrica: 18: 2.001 m² sòl.

.Edificabilitat total: 13.371,70 m² sostre.

.Usos: 5.000 m² sostre residencial per habitatge de lloguer sotmès a règim general, 5.000 m² sostre residencial per habitatge de venda sotmès a règim de concertat i 3.391,70 m² sostre comercial (en planta baixa i pis).

.Alçada reguladora màxima: PB+12, ARM 45 m.

.Despesa aproximada d'urbanització bàsica de 196.000 euros i d'urbanització complementària de 98.400 euros .

S'adjunta com a Annex 5 plànol orientatiu de la possible nova ordenació derivada de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de l'av. del Marquès de Mont-roig i i com a Annex 6 informe dels costos d'urbanització de l'operació.

QUART.- La modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de la crta. de Pomar ha de preveure la implantació d'un equipament privat destinat a les noves instal·lacions de la FBC, la previsió d'un nou equipament de titularitat pública de cessió obligatòria i gratuïta i la urbanització d'una zona verda col·lindant a la riera.



Els principals paràmetres urbanístics aproximats han de ser els següents:

- .Superfície de titularitat pública: 2.000 m² sòl.
- .Superfície de titularitat privada: 4.000 m² sòl.
- .Superfície qualificada d'equipament públic 7b: 600 m² sòl.
- .Superfície qualificada de parcs i jardins urbans 6b: 1.400 m² sòl.
- .Superfície qualificada d'equipament privat 7b: 4.000 m² sòl.
- .Edificabilitat total: 4.100 m² sostre.
- .Usos: 3.100 m² de sostre per a equipament privat 7b tipus sanitari assistencial i 1.000 m² de sostre per a equipament públic 7b tipus sanitari assistencial.
- .Alçada reguladora màxima: PB+1, ARM 9 m. Ocupació màxima: equipament privat 75 %, equipament públic 90 %.
- .Despesa màxima d'urbanització bàsica de 151.536 euros i d'urbanització complementària de 48.708 euros .

S'adjunta com a Annex 7 plànol orientatiu de la nova ordenació derivada de la modificació de PGM a l'àmbit de la carretera de Pomar

C) TRANSMISSIONS I CESSIONS DE TERRENYS

CINQUÈ.- Una vegada sigui executiva, mitjançant la publicació de l'acord de l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla General Metropolità als àmbits de l'av. del Marqués de Mont-roig i de la crta. de Pomar i dels seus instruments de gestió urbanística, en el termini màxim de dos mesos, la FBC sol·licitarà a l'INCASÒL i aquest acordarà, si procedeix d'acord amb l'expedient que es tramiti en resposta de la petició de la FBC, la transmissió a la FBC de la nova finca qualificada d'equipament privat 7b de tipus sanitari assistencial. Les condicions de la parcel·la seran les necessàries per la seva condició de parcel·la urbanitzada i per poder realitzar l'edificació prevista, això inclou la consolidació del talús a la Riera L'alienació es farà d'acord amb els articles 167 i 170 del DL 1/2010.

En aquest moment, d'acord amb l'informe de valoració que s'adjunta com a Annex 8, el valor unitari del sostre qualificat d'equipament privat en aquesta zona és de 268,54 Euros/m²st. Per tant, en aplicació dels paràmetres urbanístics previstos, el valor de la finca és de 832.474,00 Euros, exclosos impostos.

SISÈ.- La FBC, en cas de ser adjudicatària de la finca de conformitat amb l'Acord anterior, es compromet a demanar la llicència d'obres per construir la seva nova seu en la finca que percebrà de l'INCASÒL en el termini de 4 mesos des de la mateixa.

Les característiques orientatives de la nova seu de la FBC són:

L'edifici es desenvolupa en dues plantes que s'adaptin i a les que es dona accés degut al desnivell del vial.

En la planta baixa hi trobem les 20 aules de formació, l'administració i els serveis pel personal. A la planta pis hi haurà el menjador, la cuina, les sales educacionals, els espais prelaborals amb el magatzem i les dependències de la Fundació Badalona Capaç.

Una vegada iniciada la construcció de l'edifici de la nova seu, la FBC sol·licitarà a l'Ajuntament una subvenció per a l'equipament del mateix per un import màxim de 400.000



euros i l'AJUNTAMENT DE BADALONA tramitarà l'expedient d'atorgament de la subvenció com a singular i finalista en atenció a la utilitat pública o interès social de l'activitat subvencionada, sempre que s'adeqüi a la normativa vigent.

S'adjunta com a Annex 9 ordenació orientativa de la nova seu de la FBC a la Finca de Pomar qualificada d'equipament privat 7b tipus sanitari assistencial i com a Annex 10 proposta de mobiliari i la seva valoració per a l'equipament de la nova seu.

SEIXÈ.-

En execució de la MPGM de Pomar, l'INCASÒL cedirà obligatòria i gratuïtament a l'Ajuntament els sòls qualificats de sistemes públics. En la finca qualificada d'equipament públic sanitari-assistencial l'Ajuntament es compromet a construir una edificació de planta baixa, d'aproximadament 500 m² i un cost d'execució aproximat de 851.000 euros IVA inclòs (com es veu a l'annex 7), que es pugui connectar mitjançant una passera amb la planta superior de la nova seu de BDN Capaç, tot i que ha de permetre la seva utilització independent. Per tant, aquesta possible connexió no comporta cap tipus de servitud. Aquest edifici haurà d'estar finalitzat al mateix temps que la nova seu de BDN Capaç, i serà destinat a l'ús sanitari-assistencial.

Veure l'annex de 9 l'ordenació orientativa de l'edifici d'equipament públic 7b tipus sanitari-assistencial.

Una vegada executada la construcció de l'edifici en aquesta parcel·la de titularitat pública, la FBC sol·licitarà a l'Ajuntament la concessió sense contraprestació econòmica de la seva utilització per un període de 50 anys, sempre que sigui adequat a la normativa vigent.

VUITÈ.-

Una vegada publicat l'acord de l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de l'avinguda del Marquès de Mont-roig i de la crta. de Pomar i dels seus instruments de gestió urbanística, l'INCASÒL, prèvia autorització del Consell d'Administració, sol·licitarà en el termini de dos mesos a la FBC i aquest acordarà, de forma directa o indirecta, l'alienació de la part d'aprofitament residencial per habitatge sotmès al règim de protecció general. L'alienació d'aquest aprofitament es podrà executar una vegada sigui construït per la FBC o per qui aquesta designi al preu de mòdul de l'habitatge protegit de règim general.

L'INCASÒL gestionarà aquest aprofitament per desplegar a Badalona polítiques actives d'habitatge en règim de lloguer, d'acord amb els criteris que acordin conjuntament amb l'AJUNTAMENT DE BADALONA.

NOVÈ.-

Les parts acorden que la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de l'avinguda del Marquès de Mont-roig i de la carretera de Pomar incorporaran ja un nivell d'ordenació detallada, amb la corresponent zonificació i paràmetres urbanístics que permetran, sempre d'acord amb la normativa d'aplicació, la seva execució directa mitjançant la tramitació dels instruments de gestió urbanística que corresponguin. Així mateix, per accelerar el procés urbanístic, es preveurà la tramitació simultània dels instruments de gestió respectius necessaris per a la seva execució. Així, una vegada executives les modificacions de planejament objecte d'aquest Conveni i dels seus instruments de gestió es podran atorgar, si procedeix en raó dels projectes presentats, les corresponents llicències d'obres.

D) COL·LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA:

DESÈ.-

Les parts en el marc del present conveni col·laboraran per la consecució dels seus objectius i finalitats.

A aquests efectes l'Ajuntament de Badalona tramitarà i aprovarà, si s'escau, amb la màxima diligència els corresponents instruments urbanístics que puguin resultar necessaris



per al desenvolupament dels objectius fixats i col·laboraran en l'obtenció de les diferents autoritzacions, que siguin necessaris i de la seva competència, d'acord amb la legalitat vigent.

E) VIGÈNCIA:

ONZÈ.-

El present conveni no s'entendrà definitivament perfeccionat, ni obligarà a les parts fins a la darrera de les aprovacions de l'instrument de planejament competència de Ple de la Corporació i fins a la materialització, en el seu cas, de les cessions i transmissions esmentades a l'apartat C) d'aquest conveni.

En aplicació de l'article 49 apartat h) de la Llei de Règim jurídic del sector públic, aquest conveni tindrà una vigència màxima de quatre anys a comptar des de la seva signatura, amb la possibilitat d'una pròrroga per un termini de quatre anys més.

F) EXTINCIÓ:

DOTZÈ.-

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada del present conveni:

- (i) la resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- (ii) el compliment del seu objecte;
- (iii) la invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.
- (iv) la impossibilitat esdevinguda de complir-lo, per raons materials o legals.

G) INFORMACIÓ PÚBLICA I PUBLICITAT:

TRETZÈ.-

Previ a la signatura del conveni, la proposta del mateix es sotmetrà a un termini d'informació pública que no podrà ser inferior a vint dies i en cas de no presentar-se al·legacions o un cop resoltes aquestes, es procedirà a la seva aprovació definitiva. Un cop signat, el conveni serà tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que sigui divulgat telemàticament en la seva web.

Així mateix, en compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el conveni s'integrarà en la documentació de l'instrument de planejament al qual es refereix i es sotmetrà a informació pública. Així mateix, es sotmetrà per part de l'INCASÒL al tràmit específic d'informació pública, per un termini d'un mes; un cop aprovat. Podrà ser consultat públicament a l'Institut Català del Sòl i a la seu de l'Ajuntament de Badalona, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i, finalment, serà tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva aprovació) a fi que també sigui divulgat telemàticament en la seva web.

Així mateix, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop aprovat, s'haurà de publicar en el Portal de la transparència de l'INCASÒL, i en el Portal de la transparència de l'Ajuntament de Badalona; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl, la data en la qual es va donar compte del mateix al Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència.

(H) RESPONSABILITATS I INDEMNITZACIÓ:



CATORZÈ . L'Ajuntament de Badalona resta exonerat de qualsevol responsabilitat i indemnització al respecte de la no aprovació definitiva de la modificació de planejament o de la seva aprovació amb alguna variació, així com, en cas de no aprovar-se la subvenció prevista al pacte sisè o la construcció d'un edifici a càrrec de l'Ajuntament al pacte setè, en ambdós casos per raó de l'aplicació de la normativa vigent.

(I) JURISDICCIÓ:

QUINZÈ.- Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial.

El present Conveni Urbanístic té naturalesa jurídic-administrativa i les qüestions relatives al seu compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre contenciós administratiu amb seu a la jurisdicció territorial que correspon a l'Ajuntament de Badalona.

I en prova de conformitat, les parts compareixents signen el present Conveni urbanístic, per triplicat exemplar, en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Sr. Alejandro Pastor López

L'ALCALDE
AJUNTAMENT DE BADALONA

Sr. Albert Civit i Fons

DIRECTOR
INCASÒL

N'he pres raó

Sr. Isidre Martí Sardà

SECRETARI GENERAL
AJUNTAMENT DE BADALONA

Sra. Maite Arqué Ferrer

PRESIDENTA
FUNDACIÓ BADALONA CAPAÇ