

CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, L'AJUNTAMENT DE BALAGUER I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE SANT DOMÈNEC, AL TERME MUNICIPAL DE BALAGUER (LA NOGUERA), EN APLICACIÓ DE L'U PER CENT CULTURAL

REUNITS

D'una part, el senyor Agustí Serra i Monté, Secretari d'Hàbitat Urbà i Territori, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

D'altra part, el senyor Albert Civit i Fons, director de l'Institut Català del Sòl.

I, d'una altra part, el senyor Jordi Ignasi Vidal Giné, Alcalde-president de l'Ajuntament de Balaguer.

INTERVENEN I ACTUEN

El senyor Agustí Serra i Monté, intervé en nom i representació del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, nomenat Secretari d'Hàbitat Urbà i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat, per Decret 97/2018, de 12 de juny, publicat al DOGC núm. 7642 de 14 de juny de 2018, i actuant en virtut de la delegació de competències del Conseller de Territori i Sostenibilitat, mitjançant la Resolució TES/335/2019, de 13 de febrer (DOGC núm. 7812, de 18.2.2019).

El senyor Albert Civit i Fons, intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya en qualitat de director, nomenat per Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya en sessió 24/2018, de 26 de juny, publicat al DOGC número 7652, de data 28 de juny de 2018, i actuant en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 10 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl. Està facultat expressament per aquest acte per acord del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de data 18 de setembre de 2019.

El senyor Jordi Ignasi Vidal Giné, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Balaguer, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni, i, en conseqüència,

EXPOSEN

I.- En data 10 de febrer de 2009, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques (actualment Departament de Territori i Sostenibilitat) i el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (actualment Departament de Cultura) van signar un protocol en relació amb l'aplicació de l'1% cultural per al període 2009-2011, el qual establia un programa d'actuacions conjunt dels departaments per al període abans esmentat, amb la finalitat d'instrumentar l'aplicació de l'import de l'1% cultural derivat de les obres que promou el Departament de Territori i Sostenibilitat, directament o a través de les entitats adscrites, per a l'execució de projectes de conservació, intervenció en centres històrics i restauració del patrimoni arquitectònic i arqueològic català, sempre que reuneixin els requisits de protecció del patrimoni cultural previstos a la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.



Doc.original signat per:
Jordi Ignasi Vidal Giné
25/09/2019, ALBERT CIVIT
FONS 27/09/2019, Agustí
Serra Monté 15/10/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MYTW5HHE045HIRFF46UWS8A35HFAJH3

Data creació còpia:
18/02/2020 12:34:16
Data caducitat còpia:
18/02/2023 00:00:00
Pàgina 1 de 7

Entre les actuacions programades a aquest Protocol s'inclouen les obres d'urbanització de la plaça de Sant Domènec, al municipi de Balaguer, amb un pressupost total de 162.000,00€, dels quals 100.000,00€ els aporta el Departament de Territori i Sostenibilitat i els 62.000,00€ restants els han d'aportar altres entitats.

II.- En data 19 de març de 2008, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques (actualment Territori i Sostenibilitat) i l'Ajuntament de Balaguer varen signar un conveni per al finançament de les obres d'urbanització de la plaça de Sant Domènec, a l'empara del Protocol de l'1% Cultural. Aquest conveni fixava la inversió total en 162.000,00€, amb un finançament de l'Institut Català del Sòl (en endavant l'INCASÒL) de 100.000,00€ i de l'Ajuntament de Balaguer de 62.000,00€.

III.- En compliment d'aquest conveni, l'Ajuntament de Balaguer va encarregar la redacció del corresponent projecte d'urbanització de la plaça de Sant Domènec, a un equip extern.

IV.- Tanmateix, l'INCASÒL no va arribar a disposar de la corresponent partida pressupostària per a la licitació de les obres previstes al conveni, de data 19 de març de 2008, i aquestes no es van arribar a iniciar en el termini inicialment previst. La clàusula onzena del propi conveni establia una vigència de 2 anys des de la data de la seva signatura, pel cas que no s'haguessin iniciat les obres. Així doncs, el 19 de març de 2010, el conveni va caducar de forma automàtica.

V.- En data 15 de novembre de 2018, el Departament de Cultura, el Departament de Territori i Sostenibilitat i l'INCASÒL, han signat un conveni per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2018, amb finançament provinent del Departament de Territori i Sostenibilitat, establint-se, en la seva clàusula tercera, que serà l'INCASÒL l'encarregat d'executar-les. Entre les actuacions programades en aquest conveni s'inclou l'actuació per a la "Urbanització de la plaça Sant Domènec", amb una inversió total d'obra i costos de gestió de 122.400,00€ (IVA inclòs), dels quals 48.000,00€ (IVA inclòs) els haurà d'aportar l'INCASÒL, i els 74.400,00€ (IVA inclòs) restants l'Ajuntament de Balaguer.

VI.- La quantitat de 48.000,00€ (IVA inclòs), ja ha estat transferida a l'INCASÒL per part del Departament de Territori i Sostenibilitat, en concepte d'inversió en el programa de l'1% cultural, dels quals 40.000,00€ (IVA inclòs) corresponen a obra, i 8.000,00€ (IVA inclòs), a honoraris tècnics i costos de gestió.

VII.- En data 13 de febrer de 2019, la Subdirecció General d'Arquitectura de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori del Departament de Territori, ha notificat a l'INCASÒL, que l'Ajuntament de Balaguer disposa d'un menor finançament per destinar a l'actuació, és a dir, fins a un màxim de 67.000,00 € (IVA inclòs). Així mateix, atès que el projecte executiu de les obres ja ha estat redactat per tècnics contractats per l'Ajuntament de Balaguer, els costos d'honoraris es veuen reduïts fins als 16.563,72 € i es redueix la inversió en obra fins als 98.436,28 €, atès que l'ajuntament ja ha executat una fase per import de 40.000,00 €.

Per tant, confirma la disminució del pressupost final de les obres d'urbanització de la plaça de Sant Domènec, al municipi de Balaguer, que es fixa en 98.436,28 € (IVA inclòs), quedant doncs la inversió total en 115.000,00 € (IVA inclòs), mantenint la inversió de l'INCASÒL en els 48.000,00€ (IVA inclòs), dels que 40.000,00€ (IVA inclòs) són en concepte d'obra i 8.000,00€ (IVA inclòs) en honoraris i costos de gestió, i disminuint-se la inversió municipal fins als 67.000,00 € (IVA inclòs), dels que 58.436,28 € (IVA inclòs) són en concepte d'obra i 8.563,72 € (IVA inclòs) en honoraris i costos de gestió, en relació a les inversions previstes al conveni per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2018.

VIII.- El Consell de Direcció de l'INCASÒL ha aprovat aquest conveni en data 18 de setembre de 2019, i el Ple de l'Ajuntament de Balaguer ho ha fet en data 25 de juliol de 2019.



Doc. original signat per:
Jordi Ignasi Vidal Giné
25/09/2019, ALBERT CIVIT
FONS 27/09/2019, Agustí
Serra Monté 15/10/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MYTW5HHE045HIRFF46UWS8A35HFAJH3

Data creació còpia:
18/02/2020 12:34:16
Data caducitat còpia:
18/02/2023 00:00:00
Pàgina 2 de 7

D'acord amb el que s'ha exposat, les parts subscriuen aquest conveni, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

És objecte d'aquest conveni establir la col·laboració entre les parts per a l'execució de les obres d'Urbanització de la plaça de Sant Domènec, al municipi de Balaguer.

SEGONA.- DISPONIBILITAT JURÍDICA

L'Ajuntament de Balaguer manifesta que té la disponibilitat jurídica de l'espai sobre el qual es durà a terme l'actuació, cedint a l'INCASÒL el seu ús temporal per tal d'efectuar les obres previstes.

TERCERA.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El pressupost total de les obres previstes és de **98.436,28€**, IVA inclòs, dels quals 81.352,30 € corresponen a la base imposable i 17.083,98 € a l'IVA, al tipus vigent del 21%.

Aquest pressupost no inclou els següents conceptes:

- El cost dels honoraris tècnics de projecte executiu, atès que aquest ha estat redactat pels tècnics contractats per l'Ajuntament de Balaguer.

- El cost dels honoraris tècnics de la direcció d'obra d'arquitecte, de la direcció d'execució, la coordinació de seguretat i el seguiment del programa de control de qualitat i els costos de gestió de l'INCASÒL.

L'IVA inclòs en la quantitat referenciada s'ha calculat a raó del tipus actualment vigent del 21%. En cas d'una variació futura del tipus d'IVA, aquesta serà assumida per l'INCASÒL i l'Ajuntament de Balaguer, de forma proporcional a la seva inversió, mitjançant la seva inclusió en la factura que correspongui.

QUARTA.- FINANÇAMENT DE LES OBRES I DELS COSTOS DE GESTIÓ

El finançament de les obres d'urbanització de la plaça de Sant Domènec, al municipi de Balaguer, per import de **98.436,28€**, IVA inclòs, prové de:

- L'INCASÒL, fins a un màxim de **40.000,00€**, (IVA inclòs) dels quals 33.057,85€ corresponen a base imposable i 6.942,15€ a l'IVA, al tipus vigent del 21% (40,64% del pressupost), en virtut del conveni signat, en data 15 de novembre de 2018, entre els Departaments de Cultura i de Territori i Sostenibilitat, per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2018.
- L'Ajuntament de Balaguer, fins a un màxim de **58.436,28 €** (IVA inclòs) dels quals 48.294,45€ corresponen a base imposable i 10.141,83€ a l'IVA, al tipus vigent del 21% (59,36% del pressupost).

Pel que fa als honoraris tècnics i costos de gestió, per import de **16.563,72€**, IVA inclòs, prové de:

- L'INCASÒL, fins a un màxim de **8.000,00€** (IVA inclòs) dels quals 6.611,57€ corresponen a base imposable i 1.388,43€ a l'IVA, al tipus vigent del 21% (48,30% del pressupost), en virtut del



Doc.original signat per:
Jordi Ignasi Vidal Giné
25/09/2019, ALBERT CIVIT
FONS 27/09/2019, Agustí
Serra Monté 15/10/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MYTW5HHE045HIRFF46UWS8A35HFAJH3

Data creació còpia:
18/02/2020 12:34:16
Data caducitat còpia:
18/02/2023 00:00:00
Pàgina 3 de 7

conveni signat, en data 15 de novembre de 2018, entre els Departaments de Cultura i de Territori i Sostenibilitat, per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2018.

- b) L'Ajuntament de Balaguer, fins a un màxim de **8.563,72 €** (IVA inclòs), dels quals 7.077,45€ corresponen a base imposable i 1.486,27€ a l'IVA, al tipus vigent del 21% (51,70% del pressupost).

CINQUENA.- LICITACIÓ DE LES OBRES, COMUNICACIÓ DE PREVISIÓ DE COSTOS I FORMA DE PAGAMENT

L'INCASÒL convocarà una licitació per a l'adjudicació de les obres d'urbanització de la plaça de Sant Domènec, al municipi de Balaguer, un cop adjudicades les obres a l'empresa guanyadora de la licitació, l'INCASÒL comunicarà a l'Ajuntament de Balaguer, d'una banda, l'import total del pressupost d'adjudicació de les obres i dels honoraris tècnics i costos de gestió i altres despeses no previstes i, de l'altra, amb la tramesa de cada certificació – que seran mensuals- el percentatge que, de cadascuna, haurà d'abonar l'Ajuntament de Balaguer i que inclourà la part proporcional d'obra, honoraris i despeses.

L'Ajuntament de Balaguer pagarà a l'INCASÒL l'import de la seva aportació, és a dir, fins a 67.000,00€ (IVA inclòs), que sufragarà amb fons propis, mitjançant transferència bancària al codi IBAN núm. _____ en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de les certificacions d'obra mensuals signades pel tècnic director de les obres i aprovades per l'INCASÒL, amb les seves corresponents factures.

La demora en el pagament de les obligacions derivades del present conveni originarà la meritació d'interessos a favor de l'INCASÒL, al tipus corresponent a l'interès legal vigent.

SISENA.- HABILITACIÓ DE LES PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES

En compliment del dispostat a l'article 110 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya es preveu que:

L'INCASÒL, per fer front a aquests compromisos econòmics, ha habilitat la partida pressupostària 4320/660.0001, segons consta al certificat emès pel director Econòmic Financer, en data 6 de setembre de 2019, per un import de **48.000,00€**, IVA inclòs, al tipus vigent de 21%.

L'Ajuntament de Balaguer, per fer front a aquests compromisos econòmics, ha habilitat la partida pressupostària 2109 1/1530/75100, segons consta al certificat emès pel secretari interventor, en data 10 de juliol de 2019, per un import de **67.000,00€**, IVA inclòs, al tipus vigent de 21%.

SETENA.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

Es preveu el calendari següent, a partir de la data de signatura del present conveni:

- . Adaptació del projecte: 1 mes
- . Licitació i contractació de les obres: 6 mesos
- . Execució de les obres: 6 mesos
- . Garantia de les obres: 12 mesos
- . Total: 25 mesos



Doc.original signat per:
Jordi Ignasi Vidal Giné
25/09/2019, ALBERT CIVIT
FONS 27/09/2019, Agustí
Serra Monté 15/10/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MYTW5HHE045HIRFF46UWS8A35HFAJH3

Data creació còpia:
18/02/2020 12:34:16
Data caducitat còpia:
18/02/2023 00:00:00
Pàgina 4 de 7

VUITENA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

- A. El Departament de Territori i Sostenibilitat, a través de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, s'obliga al següent:
- A supervisar i donar conformitat al projecte i a les obres per mitjà dels serveis tècnics corresponents
- B. L'INCASÒL s'obliga al següent:
- A aportar el finançament establert a la clàusula quarta, de conformitat amb el que estableix el Text Refós de la Llei de finances públiques de la Generalitat, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002 de 24 de desembre.
 - A col·laborar en la supervisió del projecte arquitectònic.
 - A licitar i adjudicar la direcció d'obra, la direcció d'execució, la coordinació de seguretat, el seguiment del pla de control de qualitat, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
 - A licitar i adjudicar l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
 - A notificar al Departament de Territori i Sostenibilitat i a l'Ajuntament de Balaguer, les dades de l'adjudicació i la data de replanteig de l'obra.
 - A notificar a l'Ajuntament de Balaguer, les certificacions d'obra, que s'emetran mensualment.
 - A gestionar el finançament previst a la clàusula quarta.
 - A dur a terme la gestió econòmica, administrativa i patrimonial que implica l'execució de les obres, mitjançant els tècnics de l'Equip de Projectes.
- C. L'Ajuntament de Balaguer s'obliga al següent:
- A garantir el finançament previst a la clàusula quarta.
 - A garantir la disponibilitat jurídica de l'espai on és dura a terme l'actuació
 - A tramitar les sol·licituds d'autorització d'intervenció en béns culturals d'interès nacional i en entorns de protecció subjectes a la llicència municipal davant els Serveis Territorials de Lleida del Departament de Cultura, quan el projecte necessiti l'aprovació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, d'acord amb el Decret 276/2005, de 27 de desembre, sobre les comissions territorials del patrimoni cultural.
 - A assumir el pagament de la llicència d'obres i de qualsevol impost, taxa o contribució especial que es pugui generar, si s'escau, com a conseqüència de la realització de les obres.
 - A negociar amb les diferents companyies de serveis les connexions amb les xarxes generals i a assumir els costos que se'n derivin.



NOVENA.- SEGUIMENT I CONTROL DEL CONVENI

Es crea una comissió de seguiment del conveni integrada per un representant de l'Ajuntament de Balaguer, un del Departament de Territori i Sostenibilitat i un de l'INCASÒL, que seran designats per les parts. La secretaria d'aquesta comissió serà gestionada per l'INCASÒL procedint a les corresponents convocatòries, actes i compliment d'acords.

DESENA.- PUBLICITAT DE L'ACTUACIÓ

Des de l'inici de les obres i durant la seva execució, hi haurà posat un rètol indicatiu de l'obra on constaran les institucions que hi participen, segons el model normalitzat.

ONZENA.- FINALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ

Finalitzades les obres i abans de la seva recepció, l'INCASÒL, el Departament de Territori i Sostenibilitat i l'Ajuntament de Balaguer signaran un acta que preveurà l'acceptació per part d'aquesta última entitat de les obres dutes a terme.

La formalització d'aquesta acta implicarà la transferència de la titularitat de les obres a l'Ajuntament de Balaguer.

DOTZENA.- VIGÈNCIA I EFECTES

Aquest conveni tindrà vigència a comptar des de la data de la seva signatura fins a la finalització del seu objecte, termini que, en tot cas, no podrà ser superior als quatre anys.

Les parts podran prorrogar aquest termini per quatre anys més, mitjançant la signatura de la corresponent addenda.

TRETZENA.- MODIFICACIÓ

Aquest conveni podrà ser objecte de modificacions després de la seva signatura, si les parts ho consideren necessari a l'efecte d'assolir més convenientment les seves finalitats. Aquestes modificacions hauran de fer-se constar expressament en les corresponents addendes.

CATORZENA.- CAUSES I FORMA D'EXTINCIÓ

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció:

- La resolució acordada de comú acord entre les parts que l'han subscrit, que s'instrumentarà per escrit.
- El compliment del seu objecte.
- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·lilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els de caràcter material, declarada judicialment.
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de dur a terme les actuacions que en constitueixen l'objecte.
- Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.



Doc.original signat per:
Jordi Ignasi Vidal Giné
25/09/2019, ALBERT CIVIT
FONS 27/09/2019, Agustí
Serra Monté 15/10/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MYTW5HHE045HIRFF46UWS8A35HFAJH3

Data creació còpia:
18/02/2020 12:34:16
Data caducitat còpia:
18/02/2023 00:00:00
Pàgina 6 de 7



En cas d'incompliment de les seves clàusules per una part, qualsevol de les altres parts podrà optar per exigir el compliment del conveni o bé per instar la seva resolució.

QUINZENA.- PUBLICITAT

El contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya i els Portals de la Transparència del Departament de Territori i Sostenibilitat, de l'INCASÒL i de l'Ajuntament de Balaguer; i, així mateix es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'INCASÒL i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en l'abans esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació i en els referits portals de transparència.

SETZENA.- CONFLICTES I JURISDICCIO

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu que correspongui per llei.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest document electrònicament.

Per delegació (Resolució TES/335/2019, de 13 de febrer; DOGC núm. 7812, de 18.2.2019)
Secretari d'Hàbitat Urbà i Territori

Director de l'Institut Català del Sòl

Alcalde de l'Ajuntament de Balaguer



Doc.original signat per:
Jordi Ignasi Vidal Giné
25/09/2019, ALBERT CIVIT
FONS 27/09/2019, Agustí
Serra Monté 15/10/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MYTW5HHE045HIRFF46UWS8A35HFAJH3

Data creació còpia:
18/02/2020 12:34:16
Data caducitat còpia:
18/02/2023 00:00:00
Pàgina 7 de 7