

**PROTOCOL INSTITUCIONAL PER IMPULSAR UN NOU PROJECTE PER RENOVAR I AMPLIAR ELS
RECINTES DE FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA**

REUNITS:

- M. Hble. Sr. President de la Generalitat
- Excm. Sra. Alcaldessa de Barcelona
- Excm. Sra. Alcaldessa de L'Hospitalet de Llobregat
- Excm. Sr. President de la Cambra de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona
- Excm. Sr. President de la Diputació de Barcelona
- Excm. Sra. Presidenta de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- President de la Fira Internacional de Barcelona
- President de Fira 2000

DIUEN:

- Que el model "Una fira – dos recintes" és un model d'èxit tant en termes ciutadans, de país, com de suport a l'economia productiva i al teixit empresarial.
- Que la inversió en el recinte Firal de Gran Via ha estat una decisió plenament encertada perquè ha consolidat de nou a Barcelona com una ciutat líder en congressos i esdeveniments firals.
- Que gràcies a la construcció del recinte firal de Gran Via, s'han pogut celebrar i mantenir grans esdeveniments firals com el MWC, l'ITMA i més recentment l'ISE (al 2021), que si no s'hagués disposat d'aquest recinte no s'haurien fet.
- Que s'ha mostrat abastament l'enorme impacte social i econòmic que suposa la celebració d'esdeveniments firals a la ciutat i a la seva àrea metropolitana: l'economia induïda representa el 2% del PIB català i més de 40.000 llocs de treball anuals.
- Que Fira de Barcelona s'ha especialitzat en atreure esdeveniments internacionals gràcies a disposar d'un recinte firal de les dimensions, la qualitat, la funcionalitat i la tecnologia amb la que s'ha construït el recinte firal Gran Via.
- Que el mercat internacional de Fires i Congressos, que aspiren a posicionar-se com a líders mundials, es concentren en poques ciutats i totes elles continuen fent fortes inversions per ampliar, renovar i millorar les seves instal·lacions.
- Que la capacitat d'atreure grans esdeveniments internacionals i mantenir els existents depèn en gran mesura del tamany del recinte, a més de la funcionalitat, la tecnologia, la qualitat i la innovació. En això Barcelona i la seva àrea metropolitana tenen una oportunitat com a metròpolis pionera en esdeveniment firals i congressos.
- Que per mantenir una posició de lideratge en el mercat firal, amb una forta competència internacional, es necessari continuar invertint per generar una major capacitat d'encabir grans esdeveniments.

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 16/03/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 16/03/2021 13:45:51 Data caducitat còpia: 16/03/2024 00:00:00 Pàgina 1 de 4
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0R7V0U0CR35T01CVMGIRFJQQROBLDLM2	

- Que el recinte firal de Gran Via i el de Montjuïc tenen un nivell d'ocupació molt elevat i, d'acord amb les projeccions estratègiques de Fira, arribarà a nivells de saturació a mig termini.
- Que la ciutat i el país han de preveure sense demora on, com i quan es poden ampliar i renovar les instal·lacions actuals per ser més competitius internacionalment, i donar un nou impuls a l'activitat econòmica i empresarial del país.
- Que les instal·lacions de Fira Montjuïc han quedat obsoletes i necessiten d'un projecte global de modernització i renovació amb un projecte de ciutat i de país. La celebració del centenari de l'Exposició Universal de 1929 pot ser una bona oportunitat per culminar un projecte que s'ha denominat "Univers Montjuïc".
- Que per competir amb els recintes firals més importants a nivell mundial, poder atreure grans salons europeus itinerants, donar continuïtat al MWC, i possibilitar el creixement dels salons actuals, així com tenir la capacitat de simultaniejar diversos esdeveniments, es necessita una superfície d'exposició de 300.000 m² a Gran Via (en front als 240.000 m² existents actualment) que situaria a Fira de Barcelona en l'elit dels recintes.
- Que el model sobre el que s'ha instrumentat el finançament i la construcció del recinte firal de Gran Via (a través de la societat Fira 2000) ha estat un model d'èxit gràcies al consens entre el conjunt d'institucions públiques del país: Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Barcelona, Ajuntament de L'Hospitalet, Diputació de Barcelona, Àrea Metropolitana de Barcelona i Cambra de Comerç de Barcelona.
- Que el finançament del recinte firal de Gran Via, de més de 840M€, s'ha instrumentat a través d'un "project-finance" que s'ha complert escrupolosament gràcies a la coresponsabilitat del conjunt de les institucions públiques, les aportacions de Fira, i la generació d'altres recursos, i la confiança de les entitats financeres: BEI i pool bancari.
- Que el "project-finance" de Fira 2000 s'ha desenvolupat sobre unes bases sòlides i en un plantejament financer conservador i rigorós. El venciment total del deute actual s'amortitzarà en menys de 15 anys i la quantitat pendent d'amortitzar no supera el 50% de la inversió realitzada.
- Que Fira de Barcelona, conscient dels antecedents expressats en els apartats precedents, ha estudiat en detall propostes i alternatives que permetin ampliar i renovar els recintes firals, tant a Montjuïc com a Gran Via.

En virtut dels antecedents, **les parts CONVENEN:**

PRIMER. La Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, analitzarà i proposarà els instruments de finançament més adequats per poder emprendre les noves inversions a realitzar.

SEGON. L'Ajuntament de Barcelona impulsarà el planejament urbanístic i la fórmula patrimonial adequada per la modernització i renovació del Recinte de Montjuïc sota un projecte inicial anomenat "Univers Montjuïc", que ha preparat Fira de Barcelona.

TERCER. L'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat impulsarà el planejament urbanístic a la ciutat per generar nous espais susceptibles d'encabir nous espais firals, que permetin l'ampliació del recinte firal Gran Via a la ciutat de L'Hospitalet de Llobregat.

2

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 16/03/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 16/03/2021 13:45:51 Data caducitat còpia: 16/03/2024 00:00:00 Pàgina 2 de 4
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0R7V0U0CR35T01CVMGIRFJQQROBLDLM2	

QUART. Fira 2000 prepararà i presentarà un nou Project-Finance que permeti encabir financera i patrimonialment les noves inversions a realitzar en els dos recintes firals.

CINQUÈ. Les parts convenen que amb motiu de la commemoració del centenari de l'Exposició Universal de 1929, el conjunt de les actuacions previstes al recinte firal Montjuïc haurien d'estar culminades en aquesta data.

SISÈ. La Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Territori i Sostenibilitat, impulsarà junt amb els Ajuntaments de Barcelona i L'Hospitalet de Llobregat les modificacions de planejament urbanístic que pugui suposar el projecte anomenat "Univers Montjuïc" i l'ampliació del recinte firal de Gran Via en col·laboració i coordinació amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

SETÈ. La Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona impulsaran la generació d'un projecte per Montjuïc i Gran Via que pugui ser susceptible de rebre fons de la Unió Europea.

VUITÈ. En el termini màxim de sis (6) mesos des de la signatura d'aquest protocol les parts s'obliguen a:

- Subscriure un nou pacte d'accionistes de Fira 2000 d'acord amb el "project-finance" que s'hagi preparat i acordat entre les parts i que renovi i amplii el pacte existent i vigent en aquest moment.

Les parts que subscriuen aquest protocol es reserven la potestat de portar-lo a l'aprovació dels òrgans de govern de les seves respectives institucions.

I en prova de conformitat signen tot seguit, en vuit exemplars i a un sol efecte, a Barcelona, a 13 de febrer de 2019.

M.Hble. Sr. Joaquim Torra i Pla
President Generalitat Catalunya

Excma. Sra. Ada Colau i Ballano
Alcaldeessa de Barcelona

Excma. Sra. Núria Marín Martínez
Alcaldeessa de L'Hospitalet de Llobregat

Excm. Sr. Miquel Valls i Maseda
President Cambra Comerç, Indústria i Navegació

Excm. Sr. Marc Castells i Berzosa
President de la Diputació de Barcelona

Excma. Sra. Ada Colau i Ballano
Presidenta de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Sr. Albert Castellanos i Maduell
President Fira 2000, S.A

Sr. Pau Relat i Vidal
President Fira Internacional de Barcelona

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 16/03/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 16/03/2021 13:45:51 Data caducitat còpia: 16/03/2024 00:00:00 Pàgina 3 de 4
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0R7V0U0CR35T01CVMGIRFJQQROBLDM2	