



CONVENI ENTRE L'INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIO DE CATALUNYA I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER DESENVOLUPAR EL SISTEMA D'ANÀLISI DELS INFORMES D'INSPECCIÓ TÈCNICA DELS EDIFICIS D'ACORD AMB EL CONVENI MARC DEL 3 JULIOL 2018

REUNITS

D'una part, la senyora Judith Gifreu i Font, designada directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara endavant, l'Agència), per Acord de Govern 56/2018 de 17 de juliol i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2 h) dels estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre i l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

D'altra part, el senyor Francisco José Diéguez Lorenzo, en qualitat de director general de la Fundació "Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya" (d'ara endavant l'ITeC), en virtut del nomenament efectuat per acord del Patronat de la Fundació l'ITeC, de data 1 d'abril de 2014, elevat a públic mitjançant escriptura de data 6 de maig de 2014, i en ús de les facultats que desenvolupen el que estableix l'article 30 dels estatuts de la Fundació.



Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni i

MANIFESTEN

I. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'ITeC han signat un conveni marc el 3 de juliol de 2018, amb l'objecte d'establir diferents àmbits de col·laboració per aconseguir l'eficiència dels processos que tenen relació amb la qualitat del patrimoni residencial construït o per a construir i millorar la qualitat del parc immobiliari de Catalunya

II. El Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, té com a objectiu principal fomentar el manteniment dels edificis d'habitatges i facilitar el coneixement de l'estat en què es troben, per programar les actuacions i acordar l'aportació que cal adoptar, per a la rehabilitació, la conservació i l'adequació als requeriments tècnics que regula la normativa vigent.

III. El Decret 157/2010, de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, estableix, al seu article 14 h), que correspon a la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge la funció de controlar i fer el seguiment de control de qualitat del parc d'habitatges i d'edificis i gestionar els programes d'inspecció tècnica d'edificis, directament o coordinant les tasques d'agents conveniats.

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 15/03/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 15/03/2019 13:17:53 Data caducitat còpia: 15/03/2022 00:00:00 Pàgina 1 de 11
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  002LD81H068IZ1FMFF9K0BRJG57C9F67	

IV. L'ITeC és una fundació privada sense afany de lucre, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, la qual desenvolupa la seva activitat sota la supervisió del Protectorat de la Generalitat, d'acord amb el que disposa l'article 336.2.2 f) de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques.

El seu objecte es l'estudi, la investigació científica-tècnica, la formació permanent en el camp de la construcció, la generació i transferència d'informació i coneixement, i la prestació de serveis tecnològics per a la millora de la competitivitat dels agents del sector de la construcció: entitats, empreses i tècnics facultatius.

V. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'ITeC, han vingut col·laborant en matèries diverses de suport al desenvolupament de metodologies en el camp de la rehabilitació, el manteniment, i la qualitat de l'habitatge.

Per tot això, ambdues parts acorden formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte

Aquest conveni té per objecte el desplegament del compromís segon adoptat per les parts en el conveni marc de col·laboració signat el 3 de juliol de 2018, consistent en el desenvolupament del sistema d'anàlisi dels informes d'inspecció tècnica d'edificis (IITEs) amb l'objectiu de facilitar la seva revisió i la projecció d'una línia de treball pel desenvolupament i implementació d'una metodologia d'anàlisi dels IITEs

Segona: Sistema d'anàlisi dels Informes de la Inspecció Tècnica Edificis- IITEs

Metodologia

- 2.1. Establiment de la metodologia d'anàlisi de dades dels IITEs per tal de sistematitzar i autoritzar l'anàlisi de dades que contenen els informes i procedir a la revisió administrativa de forma àgil i coherent.

Es realitzarà l'anàlisi des de tres perspectives:

- a) Anàlisi de la coherència de la informació dels IITEs.

L'objectiu és avaluar la qualitat de la informació dels IITEs. Per d'assolir aquest objectiu es creuran dades que permetin estudiar el grau de coherència dels Informes. Es buscarà detectar possibles errors deguts a la manca de diligència del personal tècnic redactor.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
15/03/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



002LD81H068IZ1FMFF9K0BRJG57C9F67

Data creació còpia:
15/03/2019 13:17:53
Data caducitat còpia:
15/03/2022 00:00:00
Pàgina 2 de 11



b) Anàlisi del potencial de risc de l'edifici, respecte la seguretat de les persones i bens.

L'objectiu és estimar el grau de potencial del risc de l'edifici objecte dels IITEs. S'analitzarà la relació entre diferents paràmetres i característiques que puguin resultar perillosos o impliquin un risc per sobre dels paràmetres establerts.

c) Sistema de discriminació dels IITEs per conceptes objectius i inequívocs explícits en els IITEs.

L'objectiu és realitzar filtratges directes en funció de les característiques que son objectives en els IITEs.



Es planteja una metodologia de treball que contemplarà les següents tasques:

- Recopilació de la informació necessària (reunions de treball).
- Anàlisi dels conceptes de control.
- Parametrització dels marges dels conceptes de control.
- Calibratge inicial dels "pesos".
- Anàlisi massiu de IITEs per tal de calibrar el sistema inicial.

Els paràmetres amb els que s'analitzarà i avaluaran els IITEs s'han de consensuar amb els tècnics de l'AHC implicats en els IITEs a través de reunions de treball:

- Conceptes de control per Indicador Tècnic:
 - Sistema constructiu <--> Any de construcció.
 - Unitats existents <--> Unitats inspeccionades .
 - m² <--> Habitatges / plantes.
 - Sistema constructiu <--> Sistema constructiu incompatible.
 - Sistema constructiu <--> Codi postal.
 - Sistema constructiu <--> Classificació deficiències.
 - Classificació deficiències <--> Mesures cautelars.
 - Etc.
- Conceptes de control per Indicador Risc:
 - Tipus deficiències <--> Classificació deficiències .
 - Tipus deficiències <--> Via pública.
 - Sistema constructiu <--> Numero plantes.
 - Sistema constructiu <--> Any de construcció.
 - Sistema constructiu <--> Codi postal.
 - Sistema constructiu <--> Sospitós.
 - Període de verificació <--> Sospitós.
 - Tipus d'edifici <--> Sospitós.
 - Etc.

GENERALITAT DE CATALUNYA

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 15/03/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 15/03/2019 13:17:53 Data caducitat còpia: 15/03/2022 00:00:00 Pàgina 3 de 11
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  002LD81H068IZ1FMFF9K0BRJG57C9F67	

Anàlisi de les dades globals del parc, que permetin obtenir conclusions i orientar les polítiques de rehabilitació dels habitatges.

- El sistema automatitzarà el filtratge dels IITEs des de dues perspectives: La coherència de la informació dels IITEs, i el grau de risc de l'edificació objecte dels IITEs. Aquest sistema ha de permetre discriminar els IITEs amb criteris objectius, alliberant de càrrega de treball als tècnics encarregats de fer les revisions administratives dels IITEs.
- Facilitarà l'anàlisi massiu automatitzat dels IITEs amb la qual cosa es facilitarà el grau de coneixement de l'estat actual del parc edificat.
- Es faran propostes en base a l'anàlisi massiu de dades encaminades a millorar el model d'informe del portal generador d'Informe ITE i recomanacions possibles en polítiques de rehabilitació.

Sistematització del procés de revisió

- 2.2. Creació d'un sistema de qualificació, classificació i filtratge dels IITEs de forma automatitzada a través d'una aplicació algorítmica tipus "web service".

Es desenvoluparà un sistema "web service" amb una proposta d'arquitectura estàndard.

Per cada XML que s'envii al "web service", aquest respon amb totes les dades de l'anàlisi realitzat. Aquesta comunicació es realitzarà a través d'una API (sistema de comunicació entre diferents aplicacions informàtiques).

El sistema disposa d'un panell de control del qual es pot calibrar criteris d'anàlisi.

Es planteja una metodologia de treball que contempla les següents tasques:

- Requeriments de disseny dels algoritmes.
- Requeriments de disseny de les vistes de comunicació amb l'usuari.
- Programació informàtica:
 - Algoritme d'anàlisi dels IITEs.
 - Sistema de configuració del calibratge.
 - Web Service REST
- Integració del sistema en la plataforma PITE de l'AHC:
 - Assessorament puntual.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
15/03/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web.csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



002LD81H068IZ1FMFF9K0BRJG57C9F67

Data creació còpia:
15/03/2019 13:17:53
Data caducitat còpia:
15/03/2022 00:00:00
Pàgina 4 de 11



Tasques que haurà de realitzar l'AHC per integrar els sistema.

- Programar el sistema de recollida de la informació transmesa per l'API.
- Integrar els resultats al seu sistema PITE

Suport

- 2.3. Suport tècnic i informàtic en la implantació de la metodologia de revisió dels IITEs i dels algorismes i integració del sistema de revisió dels IITEs dins del sistema PITE.

Organització

Pel compliment de les obligacions que dimanen d'aquest conveni ITeC designarà un responsable de l'execució de les prestacions (d'ara endavant, el "responsable del conveni") amb la capacitat, coneixements i experiència suficients a l'efecte de supervisar, coordinar i vetllar per la correcta execució de les prestacions, i exercir labors d'interlocutor amb l'Agència pel seguiment de l'execució del Conveni.

Per la seva part, l'Agència designarà un interlocutor en relació amb el seguiment de l'execució dels treballs, amb atribucions suficients per definir i analitzar el detall de les tasques a realitzar, així com coordinar-los, i validar el resultat final de la prestació executada.

La persona responsable del Conveni i la interlocutora de l'Agència seran:

Per ITeC:
Per l'Agència:

La responsable del conveni i la interlocutora designada per l'Agència es reuniran un mínim de 5 vegades amb els següents objectius, entre d'altres:

- Definició de criteris de treball
- Seguiment de la prestació del servei.

En aquestes reunions podran participar, per requeriment de qualsevol de les parts, personal tècnic de l'Agència que estigui involucrat en els projectes i serveis que hagin de ser analitzats en aquestes reunions.

L'ITeC garantirà l'assignació dels treballs objecte del present conveni amb una plantilla estable i baixa rotació del personal, exceptuant els casos que per motius justificats, a requeriment de l'Agència o de l'ITeC, es consideri necessària la substitució de determinades persones.

L'Agència tindrà la facultat d'inspeccionar i de ser informada del procés d'execució dels treballs objecte del Conveni, i podrà sol·licitar la documentació relativa a la



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
15/03/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



002LD81H068IZ1FMFF9K0BRJG57C9F67

Data creació còpia:
15/03/2019 13:17:53
Data caducitat còpia:
15/03/2022 00:00:00
Pàgina 5 de 11

preparació, gestió i control dels mateixos, a fi i efecte de verificar les característiques tècniques de la prestació realitzada. Així mateix, podrà dur a terme els sistemes de control de qualitat que consideri oportuns i dictarà les directrius que consideri necessàries per a l'estricta compliment del Conveni.

Tercera: Compromisos de les parts

Compromisos de l'ITeC

3.1. L'ITeC es compromet a realitzar quantes actuacions siguin necessàries amb la finalitat de dur a terme la satisfactòria execució de les prestacions, d'acord amb els estàndards de la indústria, en els termes previstos en el present conveni i sense que la mera posada a la disposició de recursos o la dedicació d'hores, descarregui o exoneri a l'ITeC de les seves obligacions. ITeC garanteix que disposa de la capacitat i professionals necessaris, així com de totes les autoritzacions i llicències necessàries per executar satisfactòriament les prestacions.

3.2. L'ITeC complirà les seves obligacions a l'empara del present conveni en els terminis i en les condicions previstes en el mateix.

Així mateix, ITeC s'obliga a atendre totes les consultes i a efectuar tots els aclariments raonables que l'Agència li requereixi sobre la prestació executada. Igualment, s'obliga a esmenar, corregir i solucionar totes els possibles incidents i deficiències derivades de la execució del conveni.

Els terminis d'execució previstos no podran ser retardats o prorrogats amb excepció dels següents casos:

- Que hi hagi una causa major, entenent com a tal els supòsits definits com a tals en la legislació vigent aplicable.
- Que s'acrediti que el retard sigui imputable a l'Agència, o a tercers no relacionats amb ITeC, considerant-se a tal efecte que no són tercers no relacionats les empreses subcontractades per ITeC.
- Que l'Agència així ho autoritzi per escrit.

3.3. L'ITeC es compromet a vetllar per la millora contínua dels processos associats al objecte del conveni, i aportarà les propostes d'accions correctores que pugui detectar fruit de l'operativa diària.

3.4. L'ITeC haurà de complir les obligacions pròpies de la seva condició d'organització amb personalitat jurídica pròpia i independent, entre les quals s'inclouen:

- obtenir quants permisos, autoritzacions i altes precisi per realitzar l'objecte d'aquest conveni.
- satisfer puntualment i en la seva integritat quantes obligacions fiscals, laborals i davant la seguretat social siguin exigibles per al correcte desenvolupament de la seva activitat, i, en general, complir amb qualsevol altra obligació derivada de la vinculació amb persones que treballin amb o per a ella.
- en general, s'obliga a complir amb la normativa vigent que li resulti d'aplicació, la qual declara conèixer i respectar.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
15/03/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



002LD81H068IZ1FMFF9K0BRJG57C9F67

Data creació còpia:
15/03/2019 13:17:53
Data caducitat còpia:
15/03/2022 00:00:00
Pàgina 6 de 11



3.5. L'ITeC es compromet a complir les instruccions que li transmeti de forma expressa l'Agència, per mitjà dels seus representants, que hauran de subjectar-se en tot cas als pactes establerts en el Conveni i, especialment, a la normativa vigent aplicable a la matèria objecte del present Conveni.

Compromisos de l'Agència

3.6. L'Agència finançarà el conveni, en els termes previstos en la clàusula Sisena

3.7. L'Agència col·laborarà amb l'ITeC en el seguiment dels treballs objecte del Conveni, oferint el suport raonablement necessari per a la seva realització.

3.8. L'Agència proporcionarà a l'ITeC la documentació tècnica i operativa, així com, les dades que constin en el seu poder i fossin necessàries per a l'adequada a realització dels treballs. Aquesta documentació i informació no requerirà revisions o correccions per part d'ITeC, donat que en cap cas tindrà l'obligació de validar-la.

Quarta: Règim jurídic



El present conveni queda fora de l'àmbit de l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en virtut de l'exclusió prevista en l'apartat 1 de l'article 6, per complir amb les condicions que s'exigeixen en la mateixa, en la mesura que:

a) l'ITeC no té vocació de mercat, tenint en compte que les activitats objecte del conveni que es realitzaran al mercat obert no superen el 20% de les realitzades, respecte a la mitjana del volum total de negoci en els tres exercicis anteriors a l'adjudicació del conveni.

L'ITeC no ha realitzat cap treball que constitueix l'objecte d'aquest conveni en els darrers tres exercicis ni ho té en previsió, per tant no té vocació de mercat.

b) La cooperació establerta en el present conveni entre les entitats intervinents té per finalitat garantir que els serveis públics que els incumbeixen es presten de manera que s'aconsegueixin els objectius que tenen en comú.

En aquest cas l'objectiu comú d'anàlisi metodològic i sistematització del procés de revisió dels ITEs que té per finalitat agilitzar, prioritzar i millorar el sistema públic de revisió està alineat amb els objectius de l'Agència, com a ens públic, i de l'ITeC, en tant que es tracta d'una entitat amb la missió declarada de treballar al servei de la societat dins l'àmbit de la construcció.

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 15/03/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 15/03/2019 13:17:53 Data caducitat còpia: 15/03/2022 00:00:00 Pàgina 7 de 11
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  002LD81H068IZ1FMFF9K0BRJG57C9F67	

c) El desenvolupament de la cooperació es guia únicament per consideracions relacionades amb l'interès públic, ja que la finalitat última del conveni reverteix directament en els usuaris, en tant i en quant millora la gestió dels IITEs

Cinquena: Planificació i Calendari

5.1. Els treballs objecte del conveni s'executaran de conformitat amb el programa planificat en l'apartat 2 d'aquesta clàusula.

Amb posterioritat a la signatura del conveni les parts acordaran un pla del projecte o d'implantació en el que es definiran, amb més detall, les diferents fases de realització dels treballs.

5.2. Programa dels treballs

Es planifica una fase inicial de 3 mesos per la tasca de metodologia on es contempla la realització d'aproximadament 6 reunions amb l'Agència, a raó d'una reunió cada dues setmanes, fins a la finalització de l'anàlisi.

I una segona fase de 9 mesos més per desenvolupar l'aplicació algorítmica de revisió dels IITEs i el suport en la implantació i integració.

Sisena: Règim econòmic

6.1. L'aportació econòmica de l'Agència pels treballs a desenvolupar per l'ITeC ascendeix a la quantitat total de VUITANTA-CINC MIL EUROS (85.000-€), en relació als següents conceptes:

CONCEPTE	IMPORT
2.1. Metodologia d'anàlisi	20.000,00 €
2.2. Sistematització logarítmica de procés revisió	50.000,00 €
2.3. Suport tècnic i implementació algorítmica	15.000,00 €
TOTAL	85.000 €

En els conceptes descrits anteriorment s'inclouen tots els costos, exclosos l'IVA, a títol enunciatiu i no exhaustiu de desplaçaments i dietes, així com l'elaboració de la documentació associada a cadascuna de les tasques que durà a terme l'ITeC.

L'ITeC es farà càrrec de la totalitat dels tributs, qualsevol que sigui la seva naturalesa i caràcter, que es meritin com a conseqüència dels treballs acordats en el Conveni, així com qualsevol operacions físiques i jurídiques. L'import sobre el Valor Afegit (IVA) o el seu equivalent, no formarà part dels conceptes finançats.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
15/03/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



002LD81H068IZ1FMFF9K0BRJG57C9F67

Data creació còpia:
15/03/2019 13:17:53
Data caducitat còpia:
15/03/2022 00:00:00
Pàgina 8 de 11



6.2. L'aportació econòmica serà abonada a l'ITeC de la següent forma:

- el 30% de l'import que correspon al finançament del concepte 2.1, (6.000€) com a bestreta, un cop signat el conveni i amb la presentació de la documentació descrita al punt 6.3.1. El 70% restant (14.000€) quan s'hagin realitzat els treballs de "Metodologia d'anàlisi" i amb la presentació de la justificació que preveu el punt 6.3.2)

- el 30% de l'import que correspon al finançament del concepte 2.2, (15.000€) com a bestreta, quan finalitzin els treballs del concepte 2.1. El 70% restant (35.000€), quan s'hagin realitzat els treballs de "Sistematització logarítmica de procés de revisió" i amb la presentació de la justificació que preveu el punt 6.3.2)

-el 30% de l'import que correspon al finançament del concepte 2.3 (4.500€) com a bestreta, quan finalitzin els treballs del concepte 2.2. El 70% restant (10.500€) quan s'hagin realitzat els treballs de "Suport tècnic i implementació algorítmica" i es presenti la justificació que preveu el punt 6.3.2)

6.3. L'ITeC enviarà a l'Agència la justificació de la despesa dels treballs objecte del conveni en la forma que s'estableix a continuació:

1. Per al pagament de l'import de les bestretes del 30%, l'ITEC haurà de presentar un informe dels tècnics responsables del projecte fent constar les activitats a què es destinaran i una memòria explicativa dels compromisos a realitzar per desenvolupar els treballs de cada fase.

2. Per als pagaments del 70%, l'itec haurà de presentar el compte justificatiu simplificat, de conformitat amb les previsions de l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, que inclou:

-Una memòria explicativa del compliment de la finalitat de l'activitat que correspongui, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts

-Les factures corresponents.

-Una liquidació en què s'indiquin, i en el seu cas, es motivin les desviacions respecte del pressupost inicial indicat en cadascun dels conceptes descrits al punt 6.1

Setena- Presentació de resultats

Els resultats corresponents a l'eina d'anàlisi de les IITEs està supeditada a la col·laboració del departament TIC de l'Agència amb reunions de treball per poder definir el detall tecnològic i com es necessita rebre la informació per tal de realitzar-la.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
15/03/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



002LD81H068IZ1FMFF9K0BRJG57C9F67

Data creació còpia:
15/03/2019 13:17:53
Data caducitat còpia:
15/03/2022 00:00:00
Pàgina 9 de 11

Vuitena.- Difusió i ús dels treballs

9.1 L'ús i la reproducció parcial dels treballs realitzats d'acord amb l'objecte del conveni, requerirà l'autorització expressa de l'Agència.

9.2 La difusió dels treballs i la seva presentació en congressos, ponències, conferències, o jornades. requerirà l'autorització expressa de l'Agència.

Novena.-Protecció de dades personals

Ambdues parts es comprometen a donar compliment a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, així com qualsevol altra normativa de protecció de dades vigent en cada moment

Les parts garanteixen, així mateix, la confidencialitat de tota aquella informació a la qual poguessin tenir accés de l'altra part. Per a això, i independentment de la implementació de les mesures pertinents en matèria de protecció de dades, ambdues parts s'obliguen a tractar la informació de l'altra només pel personal circumscrit a l'objecte del conveni i a no divulgar-la a tercers, fins i tot una vegada acabada la relació comú.

Desena: Impacte ambiental

L'ITeC garanteix a l'Agència un alt nivell de conducta mediambiental en l'execució de l'objecte d'aquest conveni, essent plenament responsable del compliment de tota la normativa mediambiental que li sigui aplicable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de l'Agència. Així mateix, també es compromet a realitzar les accions necessàries per a maximitzar l'eficiència energètica i la minimització de l'impacte ambiental, d'acord amb la normativa vigent.

Onzena. Comissió de seguiment

Es constitueix la Comissió de seguiment integrada per una persona representant de l'Agència i una persona representant de l'ITeC amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits, i de resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment del Conveni.

Els membres que integren aquesta comissió de seguiment són els següents:
- Per part del ITeC, el Sr. _____, Director de l'Àrea de Construcció de l'ITeC.
- Per part de l'Agència, el Sr. _____, Director de Qualitat, Edificació, Rehabilitació de l'Habitatge.

Aquesta Comissió es reunirà trimestralment i sempre que ho sol·liciti alguna de les parts, amb la finalitat de definir aspectes relacionats amb el present conveni i avaluar el grau de satisfacció obtingut.



Doc.original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
15/03/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

002LD81H068IZ1FMFF9K0BRJG57C9F67

Data creació còpia:
15/03/2019 13:17:53
Data caducitat còpia:
15/03/2022 00:00:00
Pàgina 10 de 11



Dotzena . Vigència

Aquest Conveni és vigent des de la data de la seva signatura i fins a la finalització del compliment de les obligacions que se'n deriven i que, en tot cas, com a màxim han de concloure el 31 de Desembre de 2019.

Tretzena. Causes de resolució

Són causes de resolució d'aquest Conveni:

- a) L'incompliment del seu objecte, així com de les seves obligacions i compromisos contrets. En aquest cas, la part complidora pot resoldre anticipadament el Conveni si comunica la seva intenció, de forma fefaent, a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
- b) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula setena.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) La denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que ha de ser comunicada amb un preavis d'un mes, perquè existeixen causes que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- e) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

En el cas d'extinció anticipada del Conveni, la Comissió de seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Catorzena. Resolució de conflictes i jurisdicció competent

La Comissió de seguiment resoldrà les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest Conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora d'aquesta jurisdicció.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest Conveni, en el lloc i data indicats.

Judith Gifreu i Font
Directora
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

2019.02.28
18:54:40 +01'00'

Judith Gifreu Font
Directora de l'Agència de l'Habitatge

Firmado digitalmente por
FRANCISCO
FRANCISCO DIÉGUEZ
(R:)
Fecha: 2019.03.01 09:09:49
+01'00'

Francisco J. Diéguez Lorenzo
Director General de l'ITeC



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
15/03/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



002LD81H068IZ1FMFF9K0BRJG57C9F67

Data creació còpia:
15/03/2019 13:17:53
Data caducitat còpia:
15/03/2022 00:00:00
Pàgina 11 de 11