



**CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I EDUVIC, SCCL,
PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS D'UN ESPAI DE 375,50 M² DE LA
RESIDÈNCIA DE LA CASA BLOC SITUADA AL CARRER RESIDÈNCIA, 10-12, DEL
BARRI DE SANT ANDREU DE BARCELONA**

REUNITS

D'una part, la senyora Judith Gifreu Font, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenada per Acord del Govern 56/2018, de 17 de juliol (DOGC 7667, de 19 de juliol de 2018), i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

D'una altra part, la senyora Adela Camí i Dealbert, directora general i presidenta de la societat cooperativa de treball associat, EDUVIC, SCCL, d'acord amb els poders atorgats en data 3 de febrer de 2000, en escriptura pública amb núm. de protocol davant el notari

Les parts, es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar aquest conveni de col·laboració i

EXPOSEN

I.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com a objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

Concretament, l'article 3 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, atribueix a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya les funcions de gestionar i executar els programes socials d'habitatge, a més d'evitar que cap persona quedi exclosa d'un habitatge per motius econòmics, tot garantint l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

II.- La disposició addicional 5a de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu la possibilitat que les administracions públiques de Catalunya subscriuguin convenis amb persones físiques o jurídiques subjectes al dret privat.

III.- EDUVIC, SCCL, constituïda el 1994, és una societat cooperativa de treball associat, amb caràcter d'iniciativa social, sense ànim de lucre que té per objectiu treballar amb la infància, l'adolescència i la joventut, en general i en risc social, incidint en les seves famílies, en el seu entorn i en la societat, tant a nivell especialitzat com a nivell preventiu.

IV.- L'Institut Català del Sòl és propietari de l'edifici conegut com a "Casa Bloc", compost de quatre escales identificades amb els números 1-3-5 del carrer Almirall Proixida, els números 95-97-99 del Passeig Torras i Bages, els números 40-42 del carrer Lanzarote i

	Doc.original signat per: ADELA CAMI 18/03/2019, Judith Gifreu i Font 18/03/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/08/2026	Data creació còpia: 28/08/2023 14:07:27 Pàgina 1 de 7
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0Q5VZ7S0EDH9S3DS9PMDR8X	



els números 10-12 del carrer Residència; en aquesta darrera escala es troba l'anomenada Residència.

V.- Aquesta Residència, amb una superfície total de 1.647,48 m², consta de planta soterrània, planta baixa i dues plantes.

VI.- EDUVIC, SCCL, ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya poder disposar d'un espai de 375,50 m², situat a la part esquerra de l'edifici de la Residència de la Casa Bloc, amb un total de 308,50 m² en la planta baixa i 67,00 m² en la planta soterrània. Aquest espai actualment està ocupat per: menjador, cuina, office i bugaderia, més el soterrani sota la cuina.

Aquestes dependències s'han de remodelar amb l'objectiu d'aconseguir un centre per allotjar temporalment joves i esdevindran habitacions separades, amb dutxes i wc, espais comunitaris i tres despatxos per a professionals.

VII.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i EDUVIC, SCCL consideren d'interès la col·laboració i el suport mutu en el desenvolupament dels programes socials d'habitatge i manifesten la voluntat de subscriure aquest conveni, que es regeix per les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, "l'Agència") i la societat cooperativa de treball associat EDUVIC, SCCL, (en endavant, "EDUVIC, SCCL") per a la cessió de la gestió de l'ús d'un espai de 375,50 m² (308,50 m² a la planta baixa i 67,00 m² a la planta soterrània) de la Residència de la Casa Bloc, situada al carrer Residència, 10-12, del barri de Sant Andreu de Barcelona.

Aquest espai es remodelarà per adaptar-lo com a centre de protecció d'emergència per a nois migrants sols tutelats per la Direcció General d'atenció a la Infància i l'Adolescència de la Generalitat de Catalunya.

Segona.- Contraprestació de la cessió i obres de remodelació

Les obres de remodelació i condicionament de l'espai de 375,50 m², situats a la planta baixa i a la planta soterrània de la Residència, amb la finalitat de reconvertir-lo en un centre per allotjar temporalment joves, seran executades pel EDUVIC, SCCL i les despeses aniran al seu càrrec.

Serà responsabilitat de EDUVIC, SCCL la sol·licitud i obtenció dels permisos d'obres i llicències municipals que siguin necessàries per dur a terme les obres de transformació d'aquest espai de la Residència en un centre transitori per a l'allotjament de joves. Ni l'Agència ni l'Institut Català del Sòl assumeixen cap tipus de responsabilitat respecte

	Doc. original signat per: ADELA CAMI 18/03/2019, Judith Gifreu i Font 18/03/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/08/2026	Data creació còpia: 28/08/2023 14:07:27 Pàgina 2 de 7
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 0Q5VZ7S0EDH9S3DS9PMDR8	



d'aquesta qüestió, ni garanteixen la seva concessió pel fet de la formalització del present conveni.

De l'import final dels costos de les obres de remodelació que assumeixi EDUVIC, SCCL, l'Agència es compromet a donar carta de pagament, a compte dels rebuts mensuals de la contraprestació, pel nombre de mesos equivalent que resulti de la liquidació definitiva de les obres realitzades.

L'import de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús d'aquest espai de 375,50 m², un cop remodelat, es fixa en 826,10 euros mensuals, dels quals, 678,70 euros corresponen als 308,50 m² de la planta baixa i 147,40 euros, als 67,00 m² de la planta soterrània.

La contraprestació a satisfer per EDUVIC, SCCL, que es desglossa en el quadre annex al present conveni, es compensarà amb l'import de l'execució de les obres de remodelació d'aquest espai de 375,50 m², que EDUVIC, SCCL, ha pressupostat, l'import del qual es compromet a comunicar abans del 29 de març de 2019.

Durant la vigència del conveni, la contraprestació es revisarà anualment mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat, expressat amb dos decimals, utilitzant com a referència l'últim mes amb dades disponibles. En el supòsit que l'índex sigui negatiu, es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió implicarà la seva renúncia o caducitat.

Així mateix, EDUVIC, SCCL es farà càrrec de les despeses de subministraments d'aigua, llum, gas i manteniment de l'ascensor, respecte les quals l'Agència facturarà la repercussió d'una previsió mensual de 757,55 euros, la qual es regularitzarà mitjançant liquidacions anuals.

Excepcionalment, l'Agència i EDUVIC, SCCL, acorden que es compensi també contra la contraprestació a satisfer per EDUVIC, SCCL, la previsió de les despeses de subministraments i de manteniment de l'ascensor corresponents als primers sis mesos que es facturin des d'aquesta data; EDUVIC, SCCL s'obliga a liquidar directament el pagament de la repercussió fixada a partir del tretzè mes de vigència del present conveni.

Tercera.- Gestió dels allotjaments i instal·lacions que resultin de les obres de remodelació de la planta baixa i planta soterrània de la Residència

3.1 – EDUVIC, SCCL assumeix la responsabilitat patrimonial de la gestió de l'ús dels allotjaments i instal·lacions que resultin de la transformació d'aquest espai de 375,50 m² cedit al Departament.

EDUVIC, SCCL establirà el criteri per determinar els joves que es podran allotjar en cadascuna de les habitacions i/o allotjaments que resultin de la transformació de la Residència, segons els criteris determinats per la DGAIA.

3.2 - Anualment, EDUVIC, SCCL informará l'Agència sobre les persones que ocupen aquests allotjaments, i si s'escau, sobre els canvis d'ocupants que s'hagin produït.

	Doc. original signat per: ADELA CAMI 18/03/2019, Judith Gifreu i Font 18/03/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/08/2026	Data creació còpia: 28/08/2023 14:07:27 Pàgina 3 de 7
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 0Q5VZ7S0EDH9S3DS9PMDR8>	



Quarta.- Altres obligacions de les parts

1. Per part d'EDUVIC, SCCL:

- Abonar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'import de la contraprestació per la gestió de l'ús dels allotjaments i instal·lacions, resultants de les obres de remodelació de l'espai de 375,50 m² de la Residència, una vegada rescabalat EDUVIC, SCCL de l'import de les obres executades. El pagament d'aquest import s'efectuarà mensualment al compte bancari que designi EDUVIC, SCCL.
- Assumir el pagament de les previsions de les despeses dels consums dels subministraments individuals dels allotjaments i previsió de les despeses dels serveis comuns, així com les contractacions de les corresponents pòlisses de subministraments.
- El manteniment ordinari dels allotjaments i instal·lacions durant la vigència de la cessió.
- Fer el seguiment necessari per garantir el bon ús dels allotjaments i instal·lacions per part dels seus usuaris, i en cas de mal ús o negligència en la conservació, assumir-ne les despeses de reparació.
- Retornar els allotjaments i instal·lacions a l'Agència en perfecte estat d'ús i conservació per a la seva nova adjudicació.

2. Per part de l'Agència:

- Assumir les obres de conservació, manteniment i reparació dels allotjaments i instal·lacions requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.
- L'Agència es farà càrrec del cost de les pòlisses d'assegurances pel que fa al valor continent dels allotjaments i instal·lacions.

Cinquena.- Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment, que estarà integrada per aquelles persones designades per cadascuna de les parts, amb un màxim de tres membres per cadascuna d'elles.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà a petició de qualsevol d'ambdues parts.

Les funcions d'aquesta comissió de seguiment són:

- Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.
- Vetllar perquè es compleixin les finalitats per a les quals es cedeix la gestió de l'ús dels allotjaments i instal·lacions objecte d'aquest conveni.

	Doc.original signat per: ADELA CAMI 18/03/2019, Judith Gifreu i Font 18/03/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/08/2026	Data creació còpia: 28/08/2023 14:07:27 Pàgina 4 de 7
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0Q5VZ7S0EDH9S3DS9PMDR8X	



- Proposar la modificació de la relació dels allotjaments i instal·lacions que es cedeixen, que s'haurà d'aprovar mitjançant una addenda a aquest conveni.
- Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Sisena.- Vigència

De conformitat amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data de la darrera signatura electrònica. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, els signants del conveni poden acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals, sempre i quan es constati un ús adequat dels allotjaments, les instal·lacions i els serveis comuns de l'edifici.

El termini de vigència d'aquest Conveni serà suficient per tal que EDUVIC, SCCL pugui rescabalar-se de l'import de l'execució de les obres de remodelació de l'espai de 375,50 m2 situat a la part esquerra de l'edifici (planta baixa i soterrània) de la Residencia de la Casa Bloc.

Setena.- Causes d'extinció

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- a) El compliment del seu objecte
- b) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent o de la seva pròrroga.
- c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.
- e) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
- f) Les generals establertes per la legislació vigent.

En el cas d'extinció anticipada del conveni, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, en el seu cas, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

	Doc.original signat per: ADELA CAMI 18/03/2019, Judith Gifreu i Font 18/03/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/08/2026	Data creació còpia: 28/08/2023 14:07:27 Pàgina 5 de 7
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0Q5VZ7S0EDH9S3DS9PMDR8X	



Vuitena.- Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació d'aquest conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni electrònicament.

Judith Gifreu Font
Directora de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya

Adela Camí i Dealbert
Directora general i presidenta de
EDUVIC, SCCL

	Doc.original signat per: ADELA CAMI 18/03/2019, Judith Gifreu i Font 18/03/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/08/2026	Data creació còpia: 28/08/2023 14:07:27 Pàgina 6 de 7
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 0Q5VZ7S0EDH9S3DS9PMDR8X	