

Barcelona, 1 de febrer de 2019

**REUNITS:**

D'una banda, el senyor Adrià Comella i Carnicé, director del Servei Català de la Salut, i

De l'altra, la senyora Elvira Méndez Méndez, Directora de l'Associació Salut i Família.

**ACTUEN:**

El primer, en nom i representació del Servei Català de la Salut, de conformitat amb les facultats que li confereix l'article 17 de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya,

La segona, en nom i representació de l'Associació Salut i Família Associació Salut i Família, de conformitat amb les facultats que ostenta d'acord amb l'escriptura de 4 d'agost de 2002, que eleva a públics l'acord quart de l'Assemblea General Extraordinària i Universal de socis celebrada el dia 10 de febrer de 2004.

**MANIFESTEN:**

- I. Que el Servei Català de la Salut és propietari del CAP Eixample, situat al carrer Balmes, número 4, de Lleida, per títol de compravenda, de data 25 de juliol de 2002.
- II. Que l'Associació Salut i Família té com a funció, entre d'altres, activitats de mediació intercultural per al desenvolupament de programes d'acomodació de noves poblacions, d'atenció a la maternitat de risc i a altres programes d'utilitat social adreçats a famílies.
- III. Que en data 20 de setembre de 2006 es va signar un conveni de col·laboració entre el Servei Català de la Salut i l'Associació Salut i Família, pel qual el Servei Català de la Salut autoritza la utilització d'uns espais ubicats a la planta primera del CAP Eixample, de Lleida, per tal que es puguin prestar les activitats que li són pròpies, dins l'àmbit de l'atenció maternoinfantil.
- IV. Que, en virtut de l'esmentat conveni, la superfície cedida a l'Associació Salut i Família és de 45,94 m<sup>2</sup> ubicats a la planta primera del CAP Eixample, superfície a la qual s'assigna un coeficient de participació en les despeses de l'immoble de l'1,38%.
- V. Atesa la petició de l'Associació Salut i Família, de data 25 d'octubre de 2018, sol·licitant la renovació de l'autorització d'utilització dels espais abans referenciats al CAP Eixample, per a desenvolupar l'atenció vinculada a les prestacions per a la gestió del pla d'actuació dirigit a millorar la salut maternoinfantil i la qualitat de vida de les dones que es troben en condicions sanitàries i psicosocials vulnerables i de les seves famílies, dins del Programa d'Atenció a la Maternitat de Risc a Lleida.
- VI. Atès que segons comunicació de la Regió Sanitària Lleida, de data 29 d'octubre de 2018, aquests espais no són necessaris per al Servei Català de la Salut ni per al desenvolupament de les funcions de l'Equip d'Atenció Primària ubicat en el CAP Eixample.

- VII.** Essent voluntat de les parts procedir a formalitzar l'autorització per a la utilització de 45,94 m<sup>2</sup> de la planta primera de l'edifici ubicat al carrer Balmes, número 4, de Lleida, on s'ubica el CAP Eixample, propietat del Servei Català de la Salut.

Per tot el manifestat, les parts signants, reconeixent-se mútuament la capacitat per obligar-se, atorguen el present conveni amb subjecció a les següents

**ESTIPULACIONS:**

**Primera.-** El Servei Català de la Salut (en endavant CatSalut) autoritza l'Associació Salut i Família la utilització de 45,94 m<sup>2</sup> de la planta primera de l'edifici ubicat al carrer Balmes, número 4, de Lleida, d'acord amb el plànol adjunt, amb les condicions assenyalades en aquest conveni, per tal que es destinin a l'atenció vinculada a les prestacions per a la gestió del pla d'actuació dirigit a millorar la salut manternoinfantil i la qualitat de vida de les dones que es troben en condicions sanitàries i psicosocials vulnerables i de les seves famílies, dins del Programa d'Atenció a la Maternitat de Risc a Lleida.

Li correspon a l'Associació Salut i Família un coeficient de participació en l'edifici de l'1,38 %, tal i com s'assenyala en l'annex d'aquest conveni.

**Segona.-** L'Associació Salut i Família podrà utilitzar els béns sempre que els destini, en tot moment a la prestació dels serveis establerts i no podrà fer cap acte de disposició sobre els mateixos ni gravar-los de cap manera, sense perjudici de la responsabilitat que se'n pugués derivar, en cas contrari.

**Tercera.-** La present autorització d'ús es constitueix per un termini de 4 anys, comptadors des de la data de signatura del present document, de conformitat amb allò que disposa l'article 49 h) 2n., de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, tot i que en qualsevol moment abans de la finalització del termini, els signants del conveni en podran acordar unànimement la pròrroga de fins a quatre anys addicionals. Això no obstant, podrà extingir-se amb anterioritat d'acord amb allò que preveu la clàusula tretzena.

**Quarta.-** L'Associació Salut i Família, haurà de realitzar al seu càrrec la conservació i el manteniment integral dels locals i les instal·lacions la utilització dels quals se li autoritza, entenent-se per tal aquelles operacions que cal realitzar parcialment o integralment en un subsistema constructiu per tal que pugui esgotar la seva vida útil previsible.

L'Associació Salut i Família anualment posarà en coneixement del CatSalut els programes i detalls de les operacions tècniques efectuades, així com els recursos esmerçats per aquest concepte.

**Cinquena.-** L'Associació Salut i Família no podrà realitzar obres o introduir millores en els béns objecte d'autorització d'ús ni modificar les seves instal·lacions sense la prèvia autorització del CatSalut que, en tot cas, s'instrumentarà per escrit.

**Sisena.-** Les inversions de reposició dels espais cedits, entenent per tal aquelles operacions de substitució, parcial o integral, dels elements d'un sistema constructiu que han esgotat la seva vida útil, hauran de ser realitzades per l'Associació Salut i Família, prèvia autorització del CatSalut.

**Setena.-** Atès que els espais d'utilització es troben ubicats en un immoble compartit per diferents entitats, les inversions de reposició, conservació i manteniment que afectin a la totalitat de l'immoble, podran ser realitzades per l'organisme amb un coeficient d'utilització major, repercutint l'import de la inversió a l'Associació Salut i Família, en base a l'1,38% que li correspon en la participació de l'edifici.

**Vuitena.-** El CatSalut, a través de les persones que faculti a aquest efecte, podrà realitzar les inspeccions que consideri oportunes per verificar el grau de manteniment i conservació dels béns i instal·lacions dels quals s'ha autoritzat l'ús i, en general el compliment de les previsions contingudes en aquest conveni.

**Novena.-** L'Associació Salut i Família disposarà d'una assegurança que garantirà les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat patrimonial civil que, segons la normativa legal vigent correspongui directament, mancomunada, solidària o subsidiària a l'Associació Salut i Família per danys corporals i materials i les seves conseqüències directes, així com els perjudicis econòmics purs, no conseqüència de danys materials i/o corporals previs, causats per acció o omissió a terceres persones durant l'exercici de la seva activitat, així com la responsabilitat civil professional.

Així mateix, l'Associació Salut i Família disposarà d'una assegurança de danys materials que garantirà el contingut dels béns i instal·lacions objecte d'autorització d'utilització.

**Desena.-** L'organisme amb un coeficient d'utilització major es farà càrrec de les despeses de neteja i les derivades dels consums d'aigua, gas, electricitat i telèfon, així com els impostos, les taxes i els arbitris que gravin els béns objecte d'aquest conveni, repercutint l'import que li correspon a l'Associació Salut i Família, en base al coeficient de l'1,38% de participació de l'edifici.

**Onzena.-** L'Associació Salut i Família haurà de posar en coneixement del CatSalut qualsevol acte de tercer del què tingui notícia, que pugui lesionar els béns, havent de respondre dels deterioraments causats en aquests com si haguessin estat ocasionats per culpa seva, si no ho fes així.

**Dotzena.-** En extinguir-se la present autorització d'ús, l'Associació Salut i Família, vindrà obligada a restituir els béns i les instal·lacions la utilització dels quals se li autoritza, en l'estat de conservació que es correspongui amb el deteriorament natural dels mateixos pel temps transcorregut des de l'inici de l'autorització d'utilització.

En cas que el deteriorament dels béns fos per dol o per negligència de l'Associació Salut i Família, aquesta haurà d'indemnitzar el CatSalut pel deteriorament sofert.

Les inversions de reposició realitzades per l'Associació Salut i Família revertiran al CatSalut, sense que li correspongui cap mena d'indemnització per aquest concepte, llevat pacte específic en contrari.

**Tretzena.-** L'autorització per a la utilització dels béns a què es refereix el present document s'extingirà pel transcurs del termini previst en la clàusula tercera, i fins i tot abans del seu venciment per alguna de les causes següents:

- a) Per mutu acord de les parts.
- b) Per impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de desenvolupar les activitats per les quals s'autoritza la utilització dels béns.
- c) Per destinar el béns a d'altres finalitats diferents a les establertes en l'estipulació primera.
- d) Per incompliment manifest d'aquestes estipulacions.
- e) Per renúncia expressa de l'Associació Salut i Família.
- f) Per la no utilització dels béns per un termini superior a tres mesos.
- g) Per necessitats imprevistes del CatSalut que facin necessari disposar del béns. En aquest cas, i atenent que en l'immoble es presta un servei públic) caldrà que el CatSalut ho notifiqui a l'Associació amb la major anticipació possible, que en cap cas haurà de ser inferior a un any.

**Catorzena.-** De conformitat amb el que estableix l'apartat 3 de l'acord del Consell de Direcció del CatSalut de 27 de gener de 1993, la delegació de funcions d'aquest òrgan en el director del CatSalut, aquest conveni serà sotmès a la ratificació del Consell esmentat.

I, en prova de la seva conformitat i perquè en quedi constància, s'estén i se signa el present document per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Adrià Armella i Carnicé  
Director del Servei Català  
de la Salut

Elvira Méndez Méndez  
Directora de l'Associació Salut  
i Família