



Reunits a Sant Hipòlit de Voltregà, a 4 de març de 2020.

D'una part, Gerard Sancho Vilalta, Il·lustríssim senyor Alcalde, qui actua en representació de l'Ajuntament de Sant Hipòlit de Voltregà, degudament facultat per l'acord del Ple Municipal de data 2 de març de 2020. Actua assistit per la secretària accidental de la Corporació, Sra. Meritxell Llopart Rius.

I de l'altra part, el Sr. Jacint Soler Prims, major d'edat, amb D.N.I. núm. _____ qui actua en nom i representació pròpia i com a propietari de les parcel·les C-2, C-3, C-4, C-8, C-9, C-10 i C-11 definides al Pla Especial del Torrent de Mitjavila, i amb domicili al _____

La Sra. Elvira Soler Llach, major d'edat, amb D.N.I. núm. _____, qui actua en nom i representació pròpia i com a copropietària de les parcel·les C-2, C-8, C-9, C-10 i C-11, definides al Pla Especial del Torrent de Mitjavila, i amb domicili a _____

I la Sra. Montserrat Soler Llach, major d'edat, amb D.N.I. núm. _____ qui actua en nom i representació pròpia i com a copropietària de les parcel·les C-3 i C-4, definides al Pla Especial del Torrent de Mitjavila, i amb domicili al _____

Reconeixent-se els signants capacitat legal per a obligar-se i per tant seguidament

EXPOSEN

PRIMER.- La normativa que regula aquest acte es la següent:

Els Convenis urbanístics són Acords celebrats entre l'Administració i els particulars en l'àmbit d'actuació urbanística amb vista a un millor desenvolupament d'aquesta.

Els Convenis de gestió urbanística són aquells que tenen per objecte exclusivament fixar els termes i les condicions de la concreta execució del planejament, sense que del seu compliment pugui derivar-se cap alteració o la modificació d'aquell.

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 8.3, i 104 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 25, 26 i 120 i següents del Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Els articles 18 i 25 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre
- Els articles 21.1.j) i 22.2.c) i 70 TER de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Els articles 52.2.c) i 53.1.s) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.



— Els articles 82 i 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Els Convenis Urbanístics tenen naturalesa jurídic- administrativa i les qüestions relatives al seu compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

L'aprovació, formalització i execució dels convenis urbanístics se subjecta a la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriuin.

L'article 25 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, estableix que «tots els Convenis que siguin subscrits per l'Administració, hauran de sotmetre's al tràmit d'informació pública, en els termes i pel termini que estableixi la legislació en la matèria, que mai podrà ser inferior al mínim exigint en la legislació sobre procediment administratiu comú, i hauran de publicar-se en la forma i amb el contingut que determinin les lleis».

Els convenis urbanístics estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la normativa sobre contractació pública.

Aquests convenis es regiran en primer lloc per allò establert al propi conveni, en aquest sentit l'Administració pot pactar lliurement sempre que els pactes, clàusules i condicions no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic i als principis de bona administració (article 25.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic). Posteriorment es regiran per les seves normes administratives especials, i subsidiàriament s'aplicaran els principis del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per resoldre dubtes i llacunes que poguessin presentar-se (article 4.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic).

Els Convenis Urbanístics es perfeccionen i obliguen exclusivament a les parts, d'acord amb el seu contingut, des de la seva aprovació per l'administració o entitat pública que els subscriu.

Les Administracions Públiques amb competència d'ordenació territorial i urbanística hauran de tenir a la disposició dels ciutadans o ciutadanes que ho sol·licitin, còpies completes dels instruments d'ordenació territorial i urbanística vigents en el seu àmbit territorial, dels documents de gestió i dels convenis urbanístics, tal com estableix l'article 70 TER de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Quant a l'òrgan competent per a la ratificació del Text definitiu dels convenis urbanístics, hem d'acudir a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. L'article 21 de l'esmentada Norma Legal és el que s'ocupa de formular les competències i les atribucions que corresponen a l'Alcalde, sent l'article 22 de la citada Llei 7/1985 el que descriu les atribucions que corresponen al Ple, com a òrgan integrat per tots els Regidors de la Corporació Municipal.



En aquest sentit, l'article 22.2. c) de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, reconeix la competència del Ple respecte de les següents matèries relacionades directament amb l'activitat urbanística:

«L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació Municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la Legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualssevol d'aquests instruments».

El precepte Legal ressenyat reserva doncs a la competència del Ple l'aprovació dels convenis urbanístics que suposin la modificació dels instruments d'ordenació previstos en la Legislació urbanística.

Per la seva banda, entre les atribucions reconegudes per l'article 21.1 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, figura, en la seva lletra j):

«Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització».

De l'anàlisi dels preceptes de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local analitzats, es dedueix, al nostre judici i a resguard d'opinió millor fundada en Dret, que davant un conveni urbanístic d'execució de planejament o de gestió urbanística, correspon a l'Alcalde la competència per a la seva aprovació definitiva, tota vegada es pot conceptuar com a instrument de gestió urbanística de l'article 21.1.j) de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, i per tant no atribuït expressament a la competència del Ple per l'article 22.2.c) d'aquesta Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Cal tenir en compte que l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix expressament l'obligació de les entitats del Sector Públic de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, aquells convenis els compromisos econòmics dels quals assumits superin els 600.000 euros, així com la de comunicar les modificacions, pròrrogues o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats.

Així mateix, la Instrucció relativa a la remissió telemàtica al Tribunal de Comptes de convenis i de relacions anuals dels celebrats per les entitats del sector públic local, aprovada per Acord del Ple de 24 de novembre de 2016, publicat per Resolució de 2 de desembre de 2016, de la Presidència del Tribunal de Comptes, concreta la informació, documentació, procediment i mitjà per dur a terme la remissió electrònica dels convenis inclosos en el citat article 53.1 que s'haguessin formalitzat a partir del 2 d'octubre de 2016, remissió que tindrà lloc, en tot cas, a partir del 15 de gener de 2017.

El procediment a seguir és el següent:



A. Una vegada negociat i subscrit el text inicial del Conveni urbanístic se sotmetrà a informació pública per un període mínim de vint dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de Província, en un dels diaris de major difusió de la regió i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a l'efecte de que es produeixin les al·legacions que s'estimin pertinents.

B. Després de la informació pública, a la vista de les al·legacions, l'òrgan que va negociar el conveni elaborarà la proposta de text definitiu del conveni, del qual es donarà vista a la persona o les persones que haguessin negociat i subscrit el text inicial, perquè en un termini d'entre deu i quinze dies ho accepti o realitzi les objeccions que estimi convenient.

C. Concloua la vista, el Conveni urbanístic es ratificarà i aprovarà per l'òrgan competent. Aquest Acord es notificarà a les parts emplaçant-les per a la signatura del Conveni.

D. Una vegada ratificat el Conveni urbanístic, es notificarà [a l'interessat/als interessats] perquè es personi en les dependències municipals per signar el text definitiu del Conveni referenciat.

I Els Convenis Urbanístics hauran d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereixin, se sotmeten a la informació pública corresponent i poden ser objecte de consulta una vegada aprovats.

F. L'acord d'aprovació dels Convenis haurà de ser publicat en el Butlletí o Diari Oficial de la Província dins del mes següent a la seva aprovació. Haurà de tenir-se en consideració el que es disposa en l'article 8.5.c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en virtut del qual, serà necessari donar publicitat per mitjans telemàtics a la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics.

G. S'anotarà i custodiarà un exemplar complet del text definitiu del Conveni urbanístic i de tota la seva documentació annexa en l'arxiu administratiu municipal.

H. L'entitat pública que subscriu el Conveni haurà de garantir la seva consulta pública i haurà de facilitar còpies a qui les sol·liciti.

SEGON.- L'objecte d'aquest Conveni és modificar, amb caràcter executiu, les previsions fixades al planejament urbanístic municipal vigent, en el sentit de:

a.- Definició del límit de l'espai públic (carrer) corresponent a l'Avinguda del President Josep Tarradellas, d'acord a la grafia determinada al plànol adjunt



número 1, a partir de la fita situada entre les parcel·les C-1b i C-2, fins a la tanca de la finca del Carrer del president Lluís Companys nº1, d'acord amb la cabuda referida a les escriptures de propietat.

Amb aquest reajustament no es genera un increment en el sòl que actualment és propietat dels particulars signants d'aquest conveni.

b.- Redefinició del traçat del carrer President Josep Irla, per a facilitar el trànsit rodat a la zona afectada, eliminant l'actual restricció de trànsit degut a que l'esmentat carrer no té sortida; amb aquesta redefinició es soluciona la situació actual i es perllonga el vial fins a l'actual passatge que comunica el carrer President Lluís Companys amb l'avinguda del President Josep Tarradellas.

Amb aquesta intervenció a la zona permetrà incorporar aquesta àrea al teixit urbà del municipi, urbanitzant un espai molt transitat degut a que comunica una part del poble amb la zona esportiva.

Aquestes redefinicions estan grafiades en el plànol adjunt número 3

TERCER.- Les finques afectades, grafiades en el plànol número 2, son les que seguidament es relacionen:

I.- C-2.- Amb referència cadastral 7218303DG3571N0001YX. Consta inscrita al Registre de la Propietat número 2 dels de Vic al Tom 1722, Llibre 42, de Sant Hipòlit de Voltregà, foli 79 i finca número 1685. Amb superfície registral de 481,20 metres quadrats.

II.- C-3.- Amb referència cadastral 7218304DG3571N0001GX. Consta inscrita al Registre de la Propietat número 2 dels de Vic al Tom 1722, Llibre 42, de Sant Hipòlit de Voltregà, foli 82 i finca número 1686. Amb superfície registral de 385,20 metres quadrats.

III.- C-4.- Amb referència cadastral 7218305DG3571N0001QX. Consta inscrita al Registre de la Propietat número 2 dels de Vic al Tom 1965, Llibre 55, de Sant Hipòlit de Voltregà, foli 104 i finca número 12125. Amb superfície registral de 536,60 metres quadrats.

IV.- C-8.- Amb referència cadastral 7218309DG3571N0001FX. Consta inscrita al Registre de la Propietat número 2 dels de Vic al Tom 1722, Llibre 42, de Sant Hipòlit de Voltregà, foli 97 i finca número 1691. Amb superfície registral de 381,40 metres quadrats.

V.- C-9.- Amb referència cadastral 7218310DG3571N0001IX. Consta inscrita al Registre de la Propietat número 2 dels de Vic al Tom 1722, Llibre 42, de Sant Hipòlit de Voltregà, foli 100 i finca número 1692. Amb superfície registral de 377,00 metres quadrats.



VI.- C-10.- Amb referència cadastral 7218311DG3571N0001TX. Consta inscrita al Registre de la Propietat número 2 dels de Vic al Tom 1722, Llibre 42, de Sant Hipòlit de Voltregà, foli 103 i finca número 1693. Amb superfície registral de 391,10 metres quadrats.

VII.- C-11.- Amb referència cadastral 7218312DG3571N0001FX. Consta inscrita al Registre de la Propietat número 2 dels de Vic al Tom 1820, Llibre 47, de Sant Hipòlit de Voltregà, foli 214 i finca número 1917. Amb superfície registral de 138,20 metres quadrats.

QUART.- La zona afectada té una superfície de 2.952 m². Limita al nord amb el carrer President Lluís Companys, a l'oest amb la parcel·la C-1b del Pla Especial del Torrent de Mitjavila, al sud, amb l'Avinguda del President Josep Tarradellas, i a l'est amb les parcel·les C-6 (avui amb adreça carrer President Lluís Companys número 9) i C-12 (avui amb adreça al carrer President Lluís Companys número 1) del Pla Especial del Torrent de Mitjavila.

A l'efecte de dur a terme l'actuació que es pretén, les parts citades es reconeixen mútua capacitat jurídica i d'obrar per a la signatura del present Conveni, de conformitat amb el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, conformement a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- Les parts que subscriuen es comprometen, en la mesura que els correspongui, a assumir l'activitat d'execució d'acord amb el present Conveni i amb total respecte al planejament vigent.

SEGONA.- Es determina que no hi ha terrenys de cessió obligatòria i gratuïta, ja que únicament es fa una redefinició dels límits de la zona ara regulada per l'Avinguda de President Josep Tarradellas i una redistribució del traçat per donar sortida al trànsit rodal del carrer Josep Irla que actualment és un "cul-de-sac" i amb allò del trànsit rodat al carrer Josep Irla.

TERCERA.- L'actuació d'urbanitzar la resta del carrer Josep Irla i del Passatge sense nom que va des del carrer Lluís Companys a l'Avinguda Josep Tarradellas, amb la superfície de 341,70 metres quadrats es repartirà de la forma següent:

a.- El Sr. Jacint Soler Prims es farà càrrec dels costos de la urbanització del vial, incloent el pas de les instal·lacions de subministraments (aigua potable, sanejament, baixa tensió, comunicacions) soterrades i connectades a les xarxes existents, i a la pavimentació. Es farà càrrec també de l'obra civil per al pas d'enllumenat públic.



b.- Pel que respecta a les actuacions d'urbanització complementària corresponents a la instal·lació d'enllumenat públic i fanals, col·locació del mobiliari urbà i senyalització, tant horitzontal com vertical, aniran a càrrec de l'Il·lustríssim Ajuntament de Sant Hipòlit de Voltregà.

c.- La barana que s'haurà d'instal·lar per compliment de normativa vigent, en el tram d'escala del passatge que va del carrer Lluís Companys a l'Avinguda Josep Tarradellas anirà inclosa amb les obres d'urbanització del vial i per tant anirà a càrrec de Jacint Soler Prims.

d.- Pel que respecta al subministrament de gas s'acorda no realitzar la instal·lació, ja que en el tram de vial ja urbanitzat no existeix aquest subministre.

Una vegada executada l'actuació, l'Ajuntament de Sant Hipòlit de Voltregà assumirà les obres de conservació i manteniment del carrer Josep Irla incorporant la part nova, atès que actualment ja és un espai públic per haver estat cedit amb motiu de l'aprovació definitiva del Pla Especial del Torrent de Mitjavila, tot i que restava pendent la seva urbanització.

CINQUENA.- El termini màxim de realització de les obres d'urbanització serà de VUIT anys des de la signatura d'aquest conveni per part de la propietat. Una vegada finalitzades les obres d'urbanització, l'administració disposarà del termini de VUIT anys per executar les obres de conservació i manteniment.

SISENA.- La definició de les finques resultants de l'àmbit d'interès d'aquest conveni urbanístic son les següent:

- . PARCEL·LA C-2: Te una superfície de 477,05 metres quadrats. Linda al nord, amb el carrer President Lluís Companys; a l'est, amb passatge sense nom; al sud, amb l'Avinguda del President Josep Tarradellas; i a l'oest, amb la parcel·la C-1b.

- . PARCEL·LA C-3: Te una superfície de 451,44 metres quadrats. Linda al nord, amb el carrer President Lluís Companys; a l'est, amb la parcel·la C-4; al sud, amb el carrer Josep Irla; i a l'est, amb el passatge sense nom.

- . PARCEL·LA C-4: Te una superfície de 451,15 metres quadrats. Linda al nord, amb el carrer President Lluís Companys; a l'est, amb la parcel·la C-6, actualment amb adreça del carrer President Lluís Companys número 9; al sud, amb el carrer Josep Irla; i a l'est, amb la parcel·la C-3.

- . PARCEL·LA C-8: Te una superfície de 573,25 metres quadrats. Linda al nord, amb el carrer Josep Irla; a l'est, amb la parcel·la C-9; al sud, amb l'Avinguda del President Josep Tarradellas; i a l'est, amb el passatge sense nom.



- PARCEL·LA C-9: Te una superfície de 573,58 metres quadrats. Linda al nord, amb el carrer Josep Irla; a l'est, amb la parcel·la C-11; al sud, amb l'Avinguda del President Josep Tarradellas; i a l'est, amb la parcel·la C-8.

- PARCEL·LA C-11: Te una superfície de 84,23 metres quadrats. Linda al nord, amb el carrer Josep Irla; a l'est, amb la parcel·la C-12, actualment amb adreça del carrer President Lluís Companys número 1; al sud, amb l'Avinguda del President Josep Tarradellas; i a l'est, amb la parcel·la C-9. Aquesta parcel·la s'agregarà a la finca de carrer Lluís Companys nº1.

SETENA.- Les causes de resolució del present Conveni seran qualsevol mena d'incompliment del present conveni o qualsevol causa sobrevinguda d'interès públic.

Per deixar-ne constància, i en prova de conformitat, ho signen en el lloc i data a dalt indicat.

Sr. Gerard Sancho Vilalta
Alcalde
Ajuntament de Sant Hipòlit de Voltregà

Sr. Jacint Soler Prims

Sra. Elvira Soler Llach

Sra. Montserrat Soler Llach

La secretària accidental,
Meritxell Llopart Rius