



A Torrelles de Foix, a 6 de juliol de 2020.

Davant meu, Irene Bolet Jiménez, secretària accidental de l'Ajuntament de Torrelles de Foix,

ES REUNEIXEN

D'una part, l'Illm. Sr. Sergi Vallès Domingo, Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix, en nom i representació d'aquest.

I d'altra part, el Sr. José Díaz Cabrera, en nom i representació de la Sociedad estatal de Correos y Telégrafos S.A.

EXPOSEN

Que s'ha tramitat a l'Ajuntament de Torrelles de Foix l'oportú expedient, que ha culminat amb l'acord plenari de data 16 de juny de 2020, pel qual s'atorga cessió temporal del local situat a l'antiga escola de primària del municipi (en concret el despatx que estava assignat a la direcció del centre) a Correos per tal de prestar el servei de correus al municipi, segons els termes obrants a l'expedient administratiu.

I per tal de formalitzar l'esmentat acord plenari, ambdues parts, en les seves respectives representacions,

PACTEN

1. L'Ajuntament de Torrelles de Foix cedeix el local situat a l'antiga escola de primària del municipi (en concret el despatx que estava assignat a la direcció del centre) a Correos, que l'accepta, per destinar-lo per tal de prestar el servei de correus al municipi.

2. L'anterior cessió d'ús temporal es pacta per un termini de deu anys, a comptar des de la data d'avui. No obstant això, la cessió s'extingirà anticipadament per alguna de les següents causes:

a) Per reclamació del bé feta i lliurement decidida en qualsevol moment pel cedent, amb un requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació.

b) Per devolució del precarista.

c) Pel fet de destinar el precarista el bé a una finalitat diferent d'aquella per a la que s'ha cedit l'ús.



3. En aquest acte, el cedent fa lliurament al precarista de la possessió del bé, i des d'aquest moment fins a l'efectiva devolució al cedent, el qual haurà de restituir, en el seu moment, en el mateix estat en que el rep. També correspondran al precarista totes les responsabilitats derivades de la possessió del bé mentre l'ostenti.

4. Les obres i millores que pretengui realitzar el precarista en el bé cedit en ús requeriran l'autorització expressa, escrita i prèvia del cedent, restant a benefici d'aquest, sense dret a cap indemnització, totes aquelles millores incorporades en el bé cedit en el moment de la seva devolució, llevat de les que puguin ser enretirades pel precarista sense malmetre el bé.

5. Ambdues parts reconeixen explícitament que el precarista no resta, per raó de la present cessió d'ús, en cap relació de dependència respecte del cedent, als efectes de l'article 121 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del Codi Penal, així com que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat, sense generar, per tant, cap dret subjectiu a favor del precarista.

6. En cas de que el precarista es negués a retornar el bé al cedent en el moment d'expirar aquesta cessió d'ús o quan li fos reclamat, el cedent podrà utilitzar tots els mitjans que la legislació vigent li atorga per a recuperar-lo, essent el precarista responsable de tots els perjudicis que es causin al bé després d'haver-li estat reclamat o després d'haver-se extingit la cessió d'ús sense haver retornat el bé.

I en prova de conformitat i per a deixar-ne constància, es redacta el present document, que els compareixents signen, al lloc i data indicats a l'encapçalament, juntament amb mi, la Secretària accidental, que en dono fe.