

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA SOCIETAT ACTIVITATS INTEGRADES, SA I L'AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS , PER A LA REALITZACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA A LA CUBERTA DE L'EDIFICI DEL CENTRE DE NEGOCIS NODUS

A Barberà del Vallès, 19 de juny de 2020

REUNITS

D'una part, el senyor Francisco Javier Garcés Trillo, alcalde de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (d'ara endavant, l'AJUNTAMENT), amb domicili als efectes d'aquest document a l'Av. de la Generalitat, 70 de Barberà del Vallès. Intervé en nom i representació de l'Ajuntament, amb NIF P082500I, assistit pel secretari general accidental de l'ajuntament de Barberà del Vallès, que actua en exercici de la funció d'assessorament i de fe pública que li atribueix l'art. 2 del RD 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris públics de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

D'una altra part, la senyora Mònica Sempere Creus, en representació de la societat Activitats Integrades, SA (d'ara endavant AISA), empresa privada municipal, de capital cent per cent municipal, creada per l'AJUNTAMENT amb l'objectiu d'afavorir el desenvolupament, entre d'altres, de les seves polítiques de promoció econòmica. Intervé en la seva condició de consellera delegada de la societat esmentada i, amb referència específica a l'objecte d'aquest conveni, fent ús de les facultats expressament conferides pel Consell d'Administració de la societat en sessió celebrada el dia 20 de setembre de 2019.

Ambdues parts es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat i la competència necessàries per subscriure el present document i,

EXPOSEN

I.- Que ambdues parts vénen desenvolupant polítiques de Transició Energètica, en els seus respectius àmbits d'actuació, per aconseguir els objectius de reducció de consum d'energia i d'increment de la utilització d'energies renovables establerts, per a l'any 2030, per l'Estratègia Europea de Lluita contra el Canvi Climàtic i d'aquesta manera reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle i generar, al mateix temps que beneficis ambientals i energètics, també altres econòmics i socials.

II.- Que l'AJUNTAMENT amb la voluntat de dur a terme l'esmentada agenda de transició energètica en el marc de la lluita contra el canvi climàtic, en sessió de 18 de setembre de 2019 va prendre acord pel qual decideix participar en el procediment regulat en el Reial Decret Decret 616/2017, de 16 de juny, modificat pel Reial Decret 316/2019, de 26 d'abril, per a la concessió directa de subvencions per a projectes singulars d'entitats locals que afavoreixin el pas a una economia baixa en carboni en el marc del Programa Operatiu FEDER de creixement sostenible 2014-2020, i formular amb aquesta finalitat sol·licitud de subvenció per a la "Instal·lació fotovoltaica de 318,12 kWp (260 kWn) per autoconsum compartit i abocament

d'excedents a la xarxa, en les cobertes del Centre de Negocis Nodus Barberà, ubicat en una parcel·la qualificada pel planejament general vigent de dotació comunitària (clau c.9) del Polígon industrial Can Salvatella, Carrer Mogoda número 1, de Barberà del Vallès. (en endavant, la INSTAL·LACIÓ).

En aquesta mateixa línia i d'acord amb el pacte d'Alcaldes i Alcaldesses pel Clima i l'Energia, per acord unànim de la Junta de Portaveus del dia 21 d'octubre de 2019, va ser aprovada la moció per l'emergència climàtica; d'altra banda, es va presentar una moció en sessió plenària del 23 d'octubre de 2019 per una transició energètica sostenible al món local, amb la clara intenció d'impulsar una transició energètica cap a un model sostenible basat en energies renovables, i a assolir el 100 % del subministrament elèctric mitjançant energies renovables i socialment responsable.

I de conformitat amb aquests compromisos, mitjançant acord posterior de la Junta de Govern Local de data 27 de novembre de 2019, es va aprovar l'acció ENER-5-2 "Fomentar les instal·lacions solars fotovoltaïques en edificis d'equipaments públics municipals" del Pla municipal de cobertes fotovoltaïques pel municipi de Barberà del Vallès, que va ser elaborat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

III.- Que AISA per la seva part, com a titular d'un dret de superfície atorgat per l'Ajuntament de Barberà del Vallès sobre la finca de la seva propietat abans identificada, ubicada al carrer Mogoda, núm. 1, d'acord amb el qual va construir dos edificis que conformen el complex NODUS BARBERÀ del Polígon industrial Can Salvatella de Barberà del Vallès que es destinen, un com a Centre de Trobades i l'altre com a Centre d'empreses, troba del seu interès l'oferiment de l'AJUNTAMENT d'executar una instal·lació fotovoltaïca a la coberta de l'edifici del Centre de Negocis Nodus, abans esmentat, a instrumentar mitjançant un conveni a subscriure entre les dues parts, atès que aquesta INSTAL·LACIÓ figura com un dels objectius inicials que compten amb el suport de l'AJUNTAMENT, en línia amb l'estratègia municipal de Transició Energètica, que possibilitarà tant l'autoconsum compartit d'aquesta infraestructura, com les necessitats energètiques que en el futur es puguin generar per satisfer les demandes d'energia de l'entorn.

IV.- Que l'AJUNTAMENT i AISA, a la vista de les característiques i envergadura de la INSTAL·LACIÓ projectada així com el seu caràcter estratègic per impulsar projectes similars en altres activitats dels polígons industrials del municipi de Barberà, valoren positivament també que el projecte sigui assumit i impulsat per l'AJUNTAMENT.

V.- Que en la labor d'impuls de l'AJUNTAMENT, el projecte ja va ser proposat a la línia FEDER de Desenvolupament Urbà Sostenible, com a projecte innovador, obtenint un finançament a fons perdut del 50% del cost elegible del projecte. Per aquest motiu, l'AJUNTAMENT ha encarregat la redacció del projecte executiu (annex 1), del que resulta una INSTAL·LACIÓ de 319,94 kWp (280 kWn), capaç de produir anualment 423.560 kWh, amb una reducció d'emissions de CO₂ de 220,67 Tn i un estalvi d'energia primària d'1.048.416 kWh.

VI.- Que conforme a les previsions i plantejaments anteriors, per acord del Consell d'Administració d'AISA del 20 de setembre de 2019, s'ha prestat conformitat, per unanimitat, al contingut de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Barberà del Vallès en sessió de 18 de

setembre de 2019, abans esmentat, de participació en el procediment per a la concessió directa de subvencions per a projectes singulars d'entitats locals que afavoreixin el pas a una economia baixa en carboni en el marc del Programa Operatiu FEDER de creixement sostenible 2014-2020.

En el marc d'aquesta col·laboració com a prova pilot al municipi relativa a l'Estratègia d'Energètica, es preveu que de l'energia generada el 19'84,% podrà ser consumida per AISA mitjançant l'autoconsum, en les instal·lacions dels edificis NODUS BARBERÀ satisfent amb això el 49,49% de les seves necessitats energètiques. Els termes i les condicions en què un cop executades les instal·lacions puguin derivar-se d'aquest autoconsum d'energia per part d'AISA, s'establiran obligatòriament mitjançant els pactes i condicions necessàries per a la concreció del mateix.

VII.- Que amb la finalitat de què l'AJUNTAMENT pugui seguir impulsant el projecte es fa necessari que es formalitzi la cessió d'ús temporal a favor de l'AJUNTAMENT de les cobertes i instal·lacions dels edificis propietat d'AISA sobre els quals s'ha d'executar la INSTAL·LACIÓ projectada amb l'única finalitat de poder implantar-la i explotar-la, ja sigui directament o a través de tercers. Cessió que, en tot cas, es materialitzarà definitivament amb la reversió final a l'AJUNTAMENT de dita instal·lació, conjuntament amb l'edificació, d'acord amb les condicions a les que es troba subjecte el dret de superfície concedit per l'AJUNTAMENT a favor d'AISA.

És per això que, sobre la base de tot l'anterior, ambdues parts han decidit subscriure aquest conveni de col·laboració el qual es regirà pels pactes i acords següents:

PRIMER- Objecte:

1- L'objecte del present conveni de col·laboració és el d'articular la cessió d'ús temporal a favor de l'AJUNTAMENT de les cobertes i instal·lacions a realitzar en els edificis del complex NODUS BARBERÀ, dels quals és titular AISA, situats en la parcel·la ubicada al carrer Mogoda número 1 del Polígon industrial Can Salvatella, del municipi de Barberà del Vallès, als únics efectes d'instal·lar i explotar, directament o a través de tercers, la INSTAL·LACIÓ a la qual s'ha fet referència en la part expositiva.

La INSTAL·LACIÓ serà executada a càrrec de l'AJUNTAMENT, que realitzarà la inversió sobre la base del projecte executiu que ha desenvolupat, i que explotarà per ell mateix o per tercers en els que pugui delegar l'explotació pels procediments i condicions que s'estableixin. L'AJUNTAMENT serà, així mateix, l'únic beneficiari de les ajudes i subvencions obtingudes o que en el futur es puguin obtenir per a l'impuls del projecte.

S'acompanya com a annex 1 el projecte executiu de la INSTAL·LACIÓ en què queden reflectides les cobertes i instal·lacions dels edificis de referència i objecte de cessió.

2- En el marc d'aquesta col·laboració com a prova pilot al municipi relativa a l'Estratègia d'Energètica, es preveu que de l'energia generada el 19'84,% podrà ser consumida per AISA mitjançant l'autoconsum, en les instal·lacions dels edificis NODUS BARBERÀ satisfent amb això el 49,49% de les seves necessitats energètiques. Els termes i les condicions en què un cop executades les instal·lacions puguin derivar-se d'aquest autoconsum d'energia per part d'AISA, s'establiran obligatòriament mitjançant els pactes i condicions necessàries per a la concreció del mateix.

SEGON- Obligacions i drets derivats del conveni:

Conforme als objectius establerts en el pacte anterior, AISA cedeix en aquest acte a l'Ajuntament de Barberà del Vallès, temporalment, lliure de càrregues i gravàmens l'ús de les cobertes i instal·lacions dels edificis del complex NODUS BARBERÀ, identificats en la part expositiva i en el pacte anterior, amb la finalitat d'instal·lar i explotar, directament o a través de tercers, la referida INSTAL·LACIÓ.

La titularitat de les cobertes i instal·lacions ja existents en els edificis objecte de la present cessió temporal romandrà a nom d'AISA i comportarà en tot moment l'obligació de dur a terme un correcte manteniment de les mateixes, per part de l'empresa titular de les mateixes, per tal que la INSTAL·LACIÓ que es projecta realitzar per l'AJUNTAMENT conforme als compromisos i estipulacions que deriven del present conveni pugui fer-se efectiva i no es vegi afectada en el seu funcionament posterior. En aquest sentit, l'empresa AISA s'obliga formalment a complir i donar resposta a tots els requeriments que pugui formular i establir l'AJUNTAMENT per tal de garantir-ne un ús correcte i adequat, cas d'observar qualsevol mancança i/o incompliment d'aquesta obligació assumida.

L'Ajuntament, per la seva part, accepta la cessió d'us temporal de les cobertes i instal·lacions del edificis objecte d'aquest conveni, conforme a la destinació i finalitat prevista en el pacte primer. L'eficàcia jurídica de la cessió resta condicionada, en tot cas, a la prèvia aprovació expressa d'aquest conveni, per part de l'òrgan municipal competent, moment a partir del qual es procedirà a la seva formalització i signatura.

TERCER- Durada: El present conveni tindrà efectes des de la seva signatura, amb acceptació de la cessió d'ús a la qual es fa esment en el punt anterior, i es mantindrà en vigor mentre duri la vida útil de la INSTAL·LACIÓ que es preveu que coincideixi amb la durada de la concessió del dret de superfície atorgat per l'AJUNTAMENT a favor d'AISA. És a dir, fins el 21 d'agost de l'any 2.043. Tot això, sens perjudici de la possibilitat de què l'AJUNTAMENT pugui optar per la renovació de la concessió en els terminis i condicions que a tal efecte s'estableixin.

QUART- Obligacions i responsabilitats derivades de l'execució del projecte:

1- Els costos de redacció del projecte així com les obres d'implantació de la INSTAL·LACIÓ, així com totes les despeses que d'aquests es derivin, aniran a càrrec de l'AJUNTAMENT.

2- L'AJUNTAMENT es compromet, així mateix, al manteniment de la INSTAL·LACIÓ i a l'assumpció de les despeses que s'originin durant la vigència del present conveni i, si s'escau, de les seves pròrrogues, així com a la reparació dels danys que puguin ocasionar-se en la coberta i instal·lacions que tinguin el seu origen en la INSTAL·LACIÓ, i al desmuntatge d'aquesta a la finalització del termini de cessió i, si s'escau de les seves pròrrogues, i a la reposició de les cobertes i instal·lacions dels edificis del complex NODUS BARBERÀ al seu estat original.

CINQUÈ- Finalització:

El present conveni quedarà resolt i sense efectes per les raons següents:

1. Pel transcurs del període convingut i en el seu cas de les seves pròrrogues.
2. De mutu acord per les parts que intervenen.
3. A iniciativa de l'Ajuntament, per motius d'interès públic degudament justificats.
4. Per incompliment dels compromisos i obligacions que se'n deriven del present conveni per qualsevol de les parts que intervenen.
4. Perquè l'Ajuntament no destini l'objecte de cessió a les finalitats pactades, o perquè deixi de fer-ho de forma anticipada, o bé no s'executi la INSTAL·LACIÓ prevista.

SISÈ- Control i seguiment:

Amb la finalitat d'aconseguir una col·laboració més fluïda i estreta les parts es comprometen a la creació d'una comissió mixta de seguiment i avaluació del funcionament de les instal·lacions i les actuacions necessàries per assolir els objectius del conveni amb una dinàmica de plena col·laboració i seguretat jurídica.

La Comissió de seguiment té la finalitat de vetllar per l'aplicació d'aquest conveni des de la implantació de la INSTAL·LACIÓ i la seva posada en funcionament fins a l'extinció del mateix.

Aquesta comissió de seguiment estarà integrada per tres representants de cada part actuant . En el seu moment ja s'establirà mitjançant la seva aprovació, les persones designades per formar part d'aquesta comissió de seguiment. En cas que sigui necessari, podrà delegar les seves funcions en la persona que estimi adient.

Seràn funcions d'aquesta comissió, totes aquelles que assenyalin els termes d'aquest conveni, així com també qualsevol qüestió que es susciti en interpretació i/o execució del mateix.

La Comissió de seguiment es reunirà periòdicament i, com a mínim, un cop a l'any. També podrà reunir-se sempre que ho demani el seu president, o qualsevol de les parts representades.

L'Ajuntament, a través de l'Àrea de Territori i Medi Ambient, supervisarà, en tot allò relatiu a l'objecte i desenvolupament del conveni, els usos del local, i podrà dictar les disposicions que cregui procedents, d'acord amb les inspeccions.

SETÈ- Naturalesa del conveni:

El present conveni té naturalesa jurídica pública i la seva formalització pren causa del principi de llibertat dispositiva que consagra l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, l'article 111 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i l'article 111 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques.

VUITÈ- Resolució de controvèrsies:

Ambdues parts es comprometen a complir amb bona fe el present conveni de cessió temporal d'ús i a posar els seus millors esforços per a què, de llur respectiu compliment lleial, es derivi una dinàmica de plena col·laboració i seguretat jurídica.

Atesa la naturalesa del present conveni, el coneixement de les qüestions que puguin suscitar-se sobre el seu compliment, interpretació, efectes i extinció recauran sobre l'ordre jurisdiccional contenciós - administratiu.

En mostra de conformitat signen el present conveni en dos exemplars en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Francisco Javier Garces Trillo - DNI
(TCAT)
Firmado digitalmente por Francisco Javier Garces Trillo - (TCAT)
Fecha: 2020.06.18 14:36:32 +02'00'

Sr. Francisco Javier Garcés Trillo,
en nom i representació de l'Ajuntament
de Barberà del Vallès

Monica Sempere Creus - DNI
(AUT)
Firmado digitalmente por Monica Sempere Creus - (AUT)
Fecha: 2020.06.23 08:01:05 +02'00'

Sra. Mònica Sempere Creus
En nom i presentació d'AISA

José Antonio Martínez Martínez - DNI
(SIG)

Sr. José Antonio Martínez Martínez
El secretari general acctal,