

DOCUMENT CONV	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2020004100
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2020_7528593 Data d'impressió: 03/12/2020 18:06:40 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- ANGEL RODENAS MONTEAGUDO, 20/10/2020 15:28 2.- ANGEL RODENAS MONTEAGUDO, 20/10/2020 15:29 3.- ANGEL RODENAS MONTEAGUDO, 20/10/2020 15:29 4.- ANGEL RODENAS MONTEAGUDO, 20/10/2020 15:29 5.- FERNANDO TELLO GUILLAMON, 24/10/2020 07:55 6.- FERNANDO TELLO GUILLAMON, 24/10/2020 07:55 7.- FERNANDO TELLO GUILLAMON, 24/10/2020 07:57 8.- FERNANDO TELLO GUILLAMON, 24/10/2020 07:59	

DOCUMENT DOC_AMPLIA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2020006221
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2020_7336032 Data d'impressió: 15/10/2020 08:26:51 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- FERRAN RIBOT RESINA - (TCAT) (Secretari accidental), 14/10/2020 09:55 2.- Jordi Solernou Vilalta - (TCAT) (Alcalde), 14/10/2020 10:41	



**DOCUMENT DE CESSIÓ D'INSTAL·LACIONS + TRASPÀS PROJECTE I PERMISOS i
servitud de pas sobre terrenys A FAVOR D'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L.
Unipersonal (Expedient 157722)**

Barcelona, 30 de setembre de 2020

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA, amb CIF núm. P0822500E, domiciliat a Sant Joan de Vilatorrada, c/. Major 91-93, i en el seu nom i com a representant la Sr. JORDI SOLERNOU VILALTA, amb DNI núm. _____, com a Alcalde-President de l'esmentat ajuntament, les facultats del qual declara que no li han estat revocades, ni modificades, i resulten del Ple constituent de data 15 de juny del 2019.

I de l'altra, EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, amb NIF núm. B-82846817, com a empresa distribuïdora d'energia elèctrica, amb domicili, a l'efecte del present contracte, a Madrid, c/. Ribera del Loira, 60, i en el seu nom i representació el Sr. ANGEL RÓDENAS MONTEAGUDO, amb DNI núm. _____ i el Sr. FERNANDO TELLO GUILLAMON, amb DNI núm. _____, en qualitat d'apoderats, amb les facultats suficients per aquest atorgament segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, _____ en data 3 de juliol de 2012, nº _____ del seu protocol,

Es reconeixen, mútuament i recíproca, la capacitat legal necessària per a aquest acte i,

EXPOSEN I PACTEN

PRIMER. Que, l'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA, cedeix a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal la titularitat del projecte elèctric denominat "DESPLAÇAMENT LÍNIA 0,6/1KV A 400V ALIMENTADA DEL CT-103210 EN EL TERME MUNICIPAL DE ST. JOAN DE VILATORRADA", referent a les instal·lacions objecte d'aquest conveni relacionades en el pacte Segon i del qual n'és l'actual titular, així com dels permisos concedits per Organismes Oficials i per particulars que es relacionen a continuació:

Permisos d'Organismes Oficials

- Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
- Carreteres de la Diputació de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA)

En virtut d'aquest document s'accepta per ambdues parts el canvi de titularitat del projecte elèctric i dels permisos esmentats, a partir de la signatura d'aquest conveni a nom d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, per tal que l'empresa elèctrica sigui la beneficiària dels seus efectes i en compliment del que disposen l'article 25.5 del RD 1048/2013 i el Decret 351/1987.

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal Registro Mercantil de Madrid. Tomo 36800, Libro 0 Folio 136., Hoja M-272592. - CIF B-82846817

DOCUMENT CONV	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2020004100
Codi Segur de Verificació Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2020_7528593 Data d'impressió: 03/12/2020 18:06:40 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES 1.- ANGEL RODENAS MONTEAGUDO, 20/10/2020 15:28 2.- ANGEL RODENAS MONTEAGUDO, 20/10/2020 15:29 3.- ANGEL RODENAS MONTEAGUDO, 20/10/2020 15:29 4.- ANGEL RODENAS MONTEAGUDO, 20/10/2020 15:29 5.- FERNANDO TELLO GUILLAMON, 24/10/2020 07:55 6.- FERNANDO TELLO GUILLAMON, 24/10/2020 07:55 7.- FERNANDO TELLO GUILLAMON, 24/10/2020 07:57 8.- FERNANDO TELLO GUILLAMON, 24/10/2020 07:59	

DOCUMENT DOC_AMPLIA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2020006221
Codi Segur de Verificació Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2020_7336032 Data d'impressió: 15/10/2020 08:26:51 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES 1.- FERRAN RIBOT RESINA - (TCAT) (Secretari accidental), 14/10/2020 09:55 2.- Jordi Solemnou Vilalta - (TCAT) (Alcalde), 14/10/2020 10:41	

e-distribución

SEGON. Que l'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA, en virtut de l'article 25, del R.D. 1048/2013, del 27 de desembre cedeix en propietat, a l'empresa elèctrica per incorporar-les a la seva xarxa de distribució, les instal·lacions següents, situades a la zona esportiva, del T.M. de Sant Joan de Vilatorrada.

- Línies de Baixa Tensió (<1 kV)
 - 362,30 m xarxa subterrània BT 240AI (entubat - 1 circuit)
 - 75 m xarxa subterrània BT 240AI (entubat - 2 circuits)
 - 15 m xarxa subterrània BT 240AI (llet de sorra - 1 circuit)
 - 3 caixes de seccionament.

TERCER. EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal podrà connectar nous clients sobre les instal·lacions cedides, així com procedir a quantes modificacions estimi necessàries per a assegurar-ne el servei.

QUART. Que, l'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA, cedeix les instal·lacions referides en l'apartat primer lliures de càrregues, gravàmens, compensacions i taxes, cànon i preus per ocupació del vol, sòl i subsòl i que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal es compromet a fer-se càrrec de l'explotació, manteniment, conservació i reparació de les anomenades instal·lacions.

CINQUÈ. Si es presenta alguna despesa, impost, arbitri, taxa, compensació, indemnització u altra obligació que afecti a les instal·lacions cedides o a les servituds contemplades en aquest conveni de cessió devengades amb anterioritat a la signatura del present conveni de cessió d'instal·lacions, seran a càrrec de l'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA.

SISÈ. L'empresa elèctrica es compromet a fer-se càrrec de l'explotació, manteniment, conservació i reparació de les instal·lacions cedides, en el moment en que l'Administració competent hagi atorgat l'Acta de Posada en Servei de les instal·lacions en qüestió.

Expressament s'acorda entre les parts que, fins que l'Acta de Posada en Servei no s'hagi atorgat, l'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA, mantindrà la possessió de les instal·lacions i del local, sent l'únic responsable dels mateixos a tots els efectes civils i penals i respondrà entre altres, de la seva seguretat i dels danys que puguin patir a causa d'accions de tercers o, per la seva part, ocasionar a tercers, per qualsevol causa en la que no intervingués culpa de la distribuïdora elèctrica.

No obstant, sobre les instal·lacions construïdes per l'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA i cedides a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal s'estableix un termini de garantia de DOS ANYS a comptar des de la seva posada en servei pel que respecta a possibles defectes en els materials o deficiències en l'execució no detectades en els reconeixements d'acceptació de les instal·lacions.

Durant el termini de garantia establert, les avaries que es produeixin per les causes indicades en el paràgraf anterior seran reparades amb càrrec a l'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA.

Si l'avaria suposa una interrupció del servei per als clients d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, l'empresa elèctrica podrà realitzar la reparació urgent i passarà els càrrecs a l'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA qui a més a més haurà de respondre davant EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal per les reclamacions de danys que es podessin produir.

DOCUMENT CONV	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2020004100
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2020_7528593 Data d'impressió: 03/12/2020 18:06:40 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES 1.- ANGEL RODENAS MONTEAGUDO, 20/10/2020 15:28 2.- ANGEL RODENAS MONTEAGUDO, 20/10/2020 15:29 3.- ANGEL RODENAS MONTEAGUDO, 20/10/2020 15:29 4.- ANGEL RODENAS MONTEAGUDO, 20/10/2020 15:29 5.- FERNANDO TELLO GUILLAMON, 24/10/2020 07:55 6.- FERNANDO TELLO GUILLAMON, 24/10/2020 07:55 7.- FERNANDO TELLO GUILLAMON, 24/10/2020 07:57 8.- FERNANDO TELLO GUILLAMON, 24/10/2020 07:59	

DOCUMENT DOC_AMPLIA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2020006221
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2020_7336032 Data d'impressió: 15/10/2020 08:26:51 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES 1.- FERRAN RIBOT RESINA - (TCAT) (Secretari accidental), 14/10/2020 09:55 2.- Jordi Solernou Vilalta - (TCAT) (Alcalde), 14/10/2020 10:41	



SETÈ. El lliure accés a les instal·lacions es realitzarà sense necessitat d'una autorització específica per a cada cas, preveient-se tant pels vehicles com per al personal d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal o a qui en un futur podés substituir-la i al de les empreses col·laboradores acreditades a l'efecte, amb l'objecte de poder dur a terme les tasques pròpies d'explotació, manteniment, inspecció i reparació.

VUITÈ. Si li és d'aplicació, sobre la potència excedent l'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA, podrà exigir la subscripció d'un conveni de rescabament per una vigència mínima de 10 anys, front a tercers que es connectin sobre les instal·lacions realitzades directament per l'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA, segons disposa l'article 25.5 del R.D. 1048/2013, del 27 de desembre. En el conveni de rescabament només hi constaran aquells costos que, costejats pel l'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA corresponguin a instal·lacions que puguin ser d'ús comú per tercers.

NOVÈ. Ambdues parts desitgen que aquest document tingui el mateix valor i força d'una escriptura pública, sense perjudici que, a petició de qualsevol de les dues parts, es pugui elevar a aquesta consideració, essent les despeses de la formalització a càrrec del peticionari.

DESÈ. Les parts contractants, amb renúncia al seu propi fur, se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

I perquè així consti, signen per duplicat aquest document a un sol efecte, al lloc i data citats al principi.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Sr. Jordi Solernou Vilalta

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal
Sr. Ángel Ródenas Monteagudo

Firmado digitalmente por: ANGEL RODENAS MONTEAGUDO
ND: CN = ANGEL RODENAS MONTEAGUDO C = ES OU = OPERACIONES COMERC DE LA RED CAT ESTE
Fecha: 2020.10.20 15:29:24 +02'00'

FERNANDO TELLO GUILLAMON
Sr. Fernando Tello Guillamon

Firmado digitalmente por: FERNANDO TELLO GUILLAMON
ND: CN = FERNANDO TELLO GUILLAMON C = ES OU = DESARROLLO DE RED CATALUÑA ESTE
Fecha: 2020.10.24 07:57:41 +02'00'

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal Registro Mercantil de Madrid. Tomo 36800, Libro 0 Folio 136., Hoja M-272592. – CIF B-82846817