

## **CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'UN MÒDUL DEL CENTRE D'EMPRESSES CREATIVES DE SITGES A L'EMPRESA NORDCAPROJECTS,SL**

El Sr. **ALEJANDRO IZQUIERDO CARLETTI**, amb DNI Núm. \_\_\_\_\_, domiciliat a Sitges, en la seva condició de representant de l'empresa Nordcaprojects, SL.

La Sra. **AURORA CARBONELL ABELLA**, amb DNI \_\_\_\_\_ en qualitat d'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Sitges, amb NIF P0827000A.

Les parts, reconeixent-se amb facultats suficients per actuar amb el caràcter que ho fan, acorden establir el present conveni, i, prèviament

### **MANIFESTEN**

a) Que les finalitats del Centre d'Empreses Creatives de Sitges són fomentar la competitivitat de les activitats econòmiques del territori basades en la creativitat i facilitar la creació de noves empreses basades en aquest sector, mitjançant una infraestructura de serveis avançats a les empreses.

b) Que el Centre d'Empreses Creatives disposa de mòduls per cedir temporalment en ús a empreses per tal d'aconseguir aquestes finalitats.

c) Que l'empresa Nordcaprojects, SL ha sol·licitat instal·lar-se en el Centre d'Empreses Creatives en els termes establerts, i d'acord, al que preveu el Reglament i les tarifes aprovades a l'efecte.

c) Que la Comissió de Selecció del Centre d'Empreses Creatives ha emès informe favorable a la instal·lació de l'empresa al Centre d'Empreses Creatives.

d) Que en data 19 de novembre de 2019, s'ha aprovat per Decret de l'Alcaldeessa acceptant la instal·lació de l'empresa Nordcaprojects, SL amb CIF B67409060 al Centre d'Empreses Creatives a proposta de la de la Comissió de Selecció del Centre.

I, en conseqüència,

### **PACTEN**

**PRIMER.** L'Ajuntament de Sitges cedirà en ús a l'empresa Nordcaprojects, SL, el mòdul número 9 del Centre d'Empreses Creatives per un termini de sis mesos inicials a partir de l'1 de desembre de 2019, prorrogables semestralment fins a un màxim de tres anys, en les condicions que preveuen el Reglament i les tarifes aprovades a l'efecte.

**SEGON.** Addicionalment a la cessió d'ús del mòdul l'empresa podrà fer ús de la resta d'equipaments i serveis del Centre d'Empreses Creatives en els termes que preveuen el Reglament i les tarifes aprovades a l'efecte.

**TERCER.** L'Ajuntament de Sitges comunicarà a l'empresa, el dia 26 de cada mes, l'import dels serveis facturables no inclosos en la cessió d'ús del mòdul, segons les tarifes aprovades per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Sitges.

**QUART.** L'empresa liquidarà mensualment a l'Ajuntament de Sitges l'import de 125,00 euros més l'IVA corresponent per la cessió d'ús del mòdul 9 per mensualitats anticipades, més l'import de la resta de conceptes facturables no inclosos en la cessió d'ús, segons les tarifes aprovades per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Sitges.

**CINQUÈ.** Que el representant de l'empresa Nordcaprojects SL, i els tècnics del Centre d'Empreses Creatives es reuniran periòdicament per tal de dur a terme l'avaluació del pla de treball a desenvolupar per part de l'empresa.

**SISÈ.** El Pla de Treball a desenvolupar per part de l'empresa Nordcaprojects SL al llarg del primer semestre de durada d'aquest conveni s'acordarà amb el personal tècnic quan l'empresa s'instal·li al Centre.

**SETÈ.** L'empresa signatària del present conveni accepta el Reglament Funcional del Servei i les tarifes aplicables en cada moment aprovats per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Sitges com a parts integrants del present contracte.

I perquè consti, en prova de conformitat, signen el present conveni a Sitges a data de la signatura electrònica.

**AURORA CARBONELL ABELLA**  
Alcaldessa  
Ajuntament de Sitges

**ALEJANDRO IZQUIERDO CARLETTI**  
Administrador únic  
Nordcaprojects, SL

**JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO**  
Secretari General

Signat electrònicament (art. 70.2 L39/2015)  
Als sols efectes de deixar constància que el contingut  
es correspon amb el contingut l'acord adoptat  
i que les persones signatàries són les  
legitimades (art 2.2.i. RD 128/2018)