



CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS I ELS SENYORS MARIO CASTILLO GIL I MARIA CONCEPCIÓN AGUDO SÁNCHEZ, PROPIETARIS DE L'HABITATGE UBICAT AL CARRER PASSATGE MARTORELL, 10 PER A LES OBRES D'ESTABILITZACIÓ DEL TALÚS DE LA SEVA PROPIETAT I DE LA ZONA VERDA COL-LINDANT.

Sant Vicenç dels Horts,dede 2020

REUNITS

D'una banda, el Sr. Isidre Bautista Compte, 2on tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts (en endavant, l'Ajuntament), fent ús de les competències que em confereix el Decret d'Alcaldia núm. 2019LLDR000999 de 20 de juny de 2019, publicat en el BOP d'11 de juliol de 2019, modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2019LLDR001342 de 13 de setembre de 2019, publicat en el BOP de 25 de setembre de 2019, modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2020LLDR000009 de 7 de gener de 2020, publicat en el BOP de 16 de gener de 2020, assistit per la Secretària accidental Sra. Cristina Gelabert i Oriol,

I de l'altra, el senyor Mario Castillo Gil, amb DNI XXXXXXX i la senyora Maria Concepción Agudo Sánchez, amb DNI XXXXXXX, com a propietaris d'un habitatge unifamiliar ubicat al carrer Passatge Martorell, núm. 10 al terme municipal de Sant Vicenç dels Horts, amb caràcter privatiu amb una participació de 1/2 parts cadascú de la finca.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per convenir i obligar-se, i de comú acord

MANIFESTEN

I.- Que, segons l'article 25.2 la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Régimen Local , és competència de l'Ajuntament dins de la matèria d'urbanisme en disciplina urbanística pel que respecte a la parcel·la del ptge Martorell 10 i en la matèria de Media Ambient urbà en el manteniment i seguretat en els parcs i jardins municipals pel que respecte a la parcel·la del ptge Martorell 12

II.- En data 28 de desembre de 2018 els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, van rebre mitjançant avis, que s'havia produït una esllavissada de terres a la zona del torrent de Can Costa, a la part posterior de la parcel·la situada al Passatge Martorell.

III. Segons la inspecció realitzada al mes de desembre, s'observà que s'havia produït una esllavissada de terres a la part posterior de les parcel·les situades en el



Passatge Martorell 10 i 12, llindars al torrent de Can Costa, la esllavissada afectà al garatge del numero 10, quedant parcialment la construcció al descobert.

IV. En data 23 de març de 2019, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, realitzaren una nova inspecció, detectant que s'havien produït noves esllavissades.

V.- En data 3 de gener de 2019, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, realitzaren un altre inspecció amb els propietaris i un tècnic de la propietat del Passatge Martorell, 10.

VI.- Segons els arxius municipals a la parcel·la situada en el Passatge Martorell 10 hi consta una llicència d'obres majors per l'ampliació de l'habitatge amb número d'expedient 272/81 de l'any 1981. I segons les dades de la llicència d'obres, la parcel·la té una superfície de 468,56 m². No constant cap autorització de l'ACA, necessari per la zona d'afectació del torrent.

VII. Que segons les normes urbanístiques del Pla General Metropolità Qualificació Urbanística, la parcel·la situada al Passatge Martorell, 10 amb la referència cadastral núm. XXXXXXXXXX, té la qualificació urbanística 20a/10 zona d'edificació aïllada subzona segons la modificació puntual dels barris de Sant Antoni i Can Costa.

VIII. Segons les dades cadastrals, hi ha construït un habitatge de planta baixa amb una superfície de 84 m², una planta pis de 15 m², un magatzem de 24 m², una piscina de 13 m² i un garatge de 21 m².

IX. Que les parcel·les afectades son:

1. Passatge Martorell, 10 de propietat privada, amb número de referència cadastral XXXXXXXXXX, superfície de 468 m², amb un habitatge unifamiliar i un garatge construït, propietat de la Sra. Concepción Agudo Sánchez i el Sr. Mario Castillo Gil. Hi consta una hipoteca sobre la finca a favor de Caixa d'Estalvis de Catalunya.
2. Passatge Martorell, 12 zona verda de titularitat pública, amb núm. de referència cadastral XXXXXXXXXX, superfície de 351 m² sense cap tipus de construcció, propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.

X. S'ha contractat la redacció del projecte, la direcció de l'obra i la coordinació de la seguretat i salut de l'obra a l'empresa Eurogeotècnica per un import de 8.228 € iva inclòs, i va ser aprovat per junta de govern el 12/12/2019.

XI. El projecte contempla les actuacions de saneig, preparació del talús, i actuacions de consolidació i estabilització del mateix en les dues parcel·les i la consolidació del garatge del numero 10 del Passatge Martorell. El fet que en el projecte es contempli l'actuació a la zona d'afectació de les dues parcel·les aconseguim reducció de costos i donar una solució global a l'estabilització del talús.

Les obres a realitzar son:



- Esbrossada i saneig de la zona afectada
- Col·locació d'escollera al peu del talús per protegir-lo
- Col·locació de malla de triple torsió i geomalla a la part baixa del talús per evitar l'erosió i l'estabilització superficial de la zona
- Col·locació de formigó projectat i malla electrosoldada per reforçar i consolidar el terreny
- En el garatge : demolició de la terrassa i la tanca afectada, consolidació de la zona dins de la mateixa actuació que la del talús i la construcció d'un nou tancament
- Restauració del muret existent dins de la riera

Els treballs que es repercuteixen a la parcel·la privada son aquells que es troben dins els límits de la propietat privada

- Reforç i consolidació del terreny amb formigó projectat i malla electrosoldada a la part superior del tal·lus
- La col·locació de malla de triple torsió i geomalla a la part baixa del talús
- Els treballs que afecten a la zona del garatge

Els treballs que es que es repercuteixen a la parcel·la municipal son aquells que es troben dins els límits de la propietat i els que es troben dins de l'afectació de la riera

- Esbrossada i saneig de la zona afectada
- Col·locació d'escollera al peu del talús per protegir-lo
- Col·locació de formigó projectat i malla electrosoldada per reforçar i consolidar el terreny a la part alta del talús
- Col·locació de malla de triple torsió i geomalla a la part baixa del talús per evitar l'erosió i l'estabilització superficial de la zona
- Restauració del muret existent dins de la riera

En el plànol "Zonificació particular i municipal" es grafia les zones de repercussió de cada part.

XII. Que l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts comparteix aquests objectius i a tal fi va aprovar, en la Junta de Govern Local de data 30 d'abril de 2020, la signatura del conveni de col·laboració per a objecte del conveni.

XIII. En quan al cost de la intervenció

Els costos de l'obra son:

1. Costos de l'obra a realitzar :
 - Cost total previst de l'obra segons projecte és de 38.976,93 € IVA inclòs
 - Cost per la redacció del projecte, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut és de 8.228,00 € IVA inclòs.
2. Cost Global de la intervenció $38.976,93 + 8.228,00 = 47.204,93$ € IVA Inclòs



3. Repercussió del Cost Global de la intervenció. Segons el pressupost del projecte el percentatge repercutit en la propietat del ptge Martorell 10 es del 41,35% i de l'Ajuntament és del 58,65 %

- Repercussió a la propietat del ptge Martorell 10
 - $16.116,05 + 41,35\% 8.228,00 = 19.518,33 \text{ € IVA inclòs}$
- Repercussió a l'Ajuntament
 - $22.860,88 + 58,65\% 8.228,00 = 27.686,60 \text{ € IVA inclòs}$

XIV.- L'Ajuntament disposa de l'informe favorable per realitzar les obres, per part de l'Agència Catalana de l'Aigua.

XV.- Per aquests motius, ambdues parts consideren convenient la formalització de la col·laboració establint un marc d'actuació al qual s'adaptin les successives accions que es portin a terme en aquest sentit.

Amb aquesta finalitat, ambdues parts acorden la formalització del present conveni, de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

Primer.- L'objecte del present conveni és establir el marc de col·laboració/cooperació entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i el senyor Mario Castillo Gil, amb DNI XXXXXXXXX i la senyora Ma. Concepción Agudo Sánchez, amb DNI XXXXXXXXX, en matèria de propietaris d'un habitatge unifamiliar ubicat al carrer Passatge Martorell, núm. 10 al terme municipal de Sant Vicenç dels Horts, amb caràcter privatiu amb una participació de ½ parts cadascú de la finca.

Segon.- Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts ha aprovat el projecte, amb el vist i plau del propietaris del passatge Martorell 10.

Tercer.- L'Ajuntament ha realitzat el tràmit pertinent amb l'Agència Catalana de l'Aigua, amb informe favorable a l'execució de l'obra.

Quart.- Els costos derivats de totes les actuacions que s'hagin de realitzar per la estabilització del talús i del garatge, aniran a càrrec de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i de la propietat del Passatge Martorell, 10, segons l'àmbit on es produeixin segons projecte. Quan les despeses que es generen son generals a l'obra, com per exemple la direcció de l'obra, la coordinació de seguretat i salut, etc aquestes es repartiran segons els percentatge repercutit per cada propietat calculat segons els costos que corresponent a cada propietat, que en el cas de la propietat privada és de 41,35% i en el cas de l'ajuntament del 58,65%.

Cinquè.- Es crearà una comissió de tècnics formada per l'arquitecta tècnica de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts XXXXXXXXX i el sr. Mario Castillo Gil com a representant de la propietat privada i la direcció de l'obra per l'empresa



Eurogeotècnica, en cas de discrepàncies la direcció de l'obra es qui prendrà la última decisió.

Aquesta comissió vetllarà pel compliment de les obligacions recollides en el present conveni i resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte del present conveni.

L'esmentada comissió es reunirà cada 15 dies.

Sisè.- Les certificacions de l'obra, seran aprovades per la direcció tècnica amb el vist i plau del tècnic responsable de l'Ajuntament.

Setè.- Durant l'execució de l'obra en el cas que apareguin preus contradictoris i/o diferència en els amidaments, aquests seran aprovats per la direcció d'obra. L'import d'aquestes variacions d'obra seran repercutits a la propietat que correspongui a la zona on s'hagi de fer l'actuació segons el plànol "Zonificació particular i municipal", en el cas que sigui imputable a les dues parcel·les, es repartirà segons el percentatge repercutit de cada parcel·la, que en el cas de la propietat privada és de 41,35% i en el cas de l'ajuntament del 58,65%.

Vuitè.- El termini per executar les obres, segons projecte, serà de 2 mesos des de la data d'inici i acte de replanteig de l'obra.

Novè.- El manteniment de les zones d'actuació, posterior a la finalització de les obres, anirà a càrrec del propietari de cada parcel·la segons es produeixi

Desè.- Mentre les obres no estiguin finalitzades, l'accés al torrent de Can Costa, tan pel carrer Aurora com pels carrers Tortosa i Saragossa, romandran totalment tancats, impedit el pas de vianants a la zona.

Onzè.- La zona verda del Passatge Martorell, 12, romandrà tancada al seu accés.

Dotzè.- Mentre no s'executin les obres de consolidació del garatge, es recomana tancar l'accés al garatge del Passatge Martorell, 10 i de la zona de pati dins de la seva zona d'influència, per tal d'impedir el pas de vehicles i vianants.

Tretzè.- La vigència d'aquest conveni s'estableix des de la data de la seva signatura fins el final de l'obra emesa pel director de l'obra, que en cap cas superarà els 6 mesos.

Catorzè.- El pagament total de les despeses corresponents a la propietat del Passatge Martorell 10 es farà efectiu entre l'acte d'inici i replanteig de l'obra i com a màxim fins a l'acte de final d'obra.

Quinzè.- En cas d'incompliment de les obligacions o compromisos assumits per part d'alguna de les parts signants, la part que es consideri lesionada notificarà a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini de 5 dies on constin



les obligacions o compromisos que es consideren incomplets. Aquest requeriment serà comunicat a la comissió de seguiment descrita al pacte cinquè.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment continués l'incompliment, si aquest correspon a la propietat del Ptge Martorell 10 que no es fes efectiu les despeses de l'obra en el termini indicat, l'ajuntament ho executarà igualment via constrenyiment.

Si qui incompleix és l'ajuntament per no executar les obres, per motius imputables al propi ajuntament en un termini de 6 mesos a partir de la signatura del conveni tindrà dret al retorn de l'import pagat per part de la propietat privada corresponent a la part de l'obra no executada, amb l'interès corresponent. Excepte que les obres no s'hagin pogut executar en la seva totalitat o en part per causa aliena a l'ajuntament.

Setzè.- El present conveni es pot extingir per les causes següents:

- a) Per realització del seu objecte o expiració del seu termini, sense que s'hagi acordat la pròrroga del mateix.
- b) Per mutu acord de les parts, que s'instrumentarà per escrit.
- c) Per incompliment de qualsevol de les parts de les obligacions o compromisos assumits en el conveni, d'acord amb el que s'especifica en el punt anterior.
- d) Per impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes.
- e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni
- f) Per a qualsevol altre causa admissible en dret.

Dissetè.- Perquè tingui validesa, qualsevol modificació que alteri el contingut del present conveni haurà de ser expressada de mutu acord per ambdues parts, en un document que s'adjuntarà al present conveni i en formarà part a tots els efectes.

Dinovè.- El present conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà a les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per la Llei 40/2015, d' 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, per la legislació bàsica en matèria de procediment administratiu i règim jurídic de les administracions públiques, per tot allò establert al capítol II del Títol IX de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

Vintè.- Al tenir el present conveni té naturalesa administrativa, les discrepàncies que puguin sorgir de la seva execució seran resoltes per mutu acord de les parts.

Els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest conveni són competència dels òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de Barcelona, segons allò disposat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa

Vint-i-unè.- Ambdues parts s'obliguen a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de les persones físiques pel



que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i, en especial, les contingudes a l'article 81 del REGLAMENT (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament de Protecció de dades), pel qual l'encarregat del tractament ha d'oferir suficients garanties en allò referent a coneixements especialitzats, fiabilitat i recursos, per l'aplicació de mesures tècniques i organitzatives que compleixin els requisits del Reglament, inclosa la seguretat del tractaments.

Ambdues parts hauran d'acreditar que compleixen amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals haurà de presentar l'adhesió de l'encarregat al codi de conducta aprovat, una certificació que demostrï el compliment de les obligacions per part del responsable, o qualsevol altre mecanisme que justifiqui el compliment d'aquesta normativa.

Vint-i-dosè.- Per tal de donar compliment al que disposa l'article 14 i la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, accés a la informació i bon govern (LTAIPBG), l'Ajuntament informarà al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat i remetrà al Portal de Transparència la informació del present conveni.

Vint-i-tresè.- L'eficàcia del present conveni queda condicionada a la seva aprovació per l'òrgan municipal competent i posteriorment a la seva signatura per les dues parts.

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, es signa el present conveni de col·laboració per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament

Per la propietat del carrer Martorell, 10

Isidre Bautista Compte

Mario Castillo Gil
i
Maria Concepción Agudo Sánchez

La secretaria accidental