

DOCUMENT CONV	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	REFERÈNCIA 1599-000020-2019
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2020_7873959 Data d'impressió: 10/03/2021 14:10:52 Pàgina 1 de 5		
SIGNATURES 1.- ANTONIO TRALLERO (R: B86206521), 27/11/2020 12:32 2.- CPISR-1 C (Secretària - Interventora), 03/12/2020 13:26 3.- CPISR-1 C Joan Miguel (Alcalde), 03/12/2020 14:31		



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

CONVENI PER L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU EN FAVOR DE REDPRO24, SL

A l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat, a data de signatura

REUNITS

1. D'una banda, el Sr. Joan Miguel i Rodríguez, Alcalde de l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat (en endavant Ajuntament), assistit per la Secretària de la Corporació, la Sra.
2. D'una altra banda, el Sr. Antoni Trallero Andreu, amb DNI núm _____, en la seva condició d' administrador de la societat REDPRO24, SL.

Les parts signants es reconeixen, recíprocament, capacitat i competència per a la signatura del present conveni, i sota aquest reconeixement,

MANIFESTEN

1. L'Ajuntament és titular, en propietat, del local situat a la Plaça de la Font Gran núm2, baixos, qualificat en l'inventari municipal de béns com a bé de domini públic adscrit al servei públic, actualment destinat a allotjament d'equips de capçalera de telecomunicacions.
2. El Sr. Antoni Trallero Andreu té interès en ocupar part de l'esmentat local per destinar-lo a la instal·lació dels elements de capçalera del servei públic adreçat a la ciutadania consistent en la xarxa de Telecomunicacions per cable.
3. L'Ajuntament fa constar que el local pot ser compartit amb altres operadors mentre l'espai ho permeti. Igualment fa constar que aquest espai és provisional fins que s'hagi habilitat un nou espai que tindrà la vocació d'acollir aquestes instal·lacions i les de la resta d'operadors que ho requereixin. L'Ajuntament està actualment tramitant l'adequació d'aquest espai, situat al carrer del Camp,1.

La conjunció de la voluntat municipal de servei públic i la necessitat justificada de disposar de les instal·lacions per part de les empreses subministradores, constitueix l'objecte i finalitat del present conveni, en el qual les parts signants estableixen els termes que regularan la llicència d'ús privatiu i que respondran als següents

PACTES

1.OBJECTE DE LA LLICÈNCIA I DESTÍ DEL LOCAL



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

Constitueix l'objecte del present conveni la llicència d'ús privatiu en favor de la societat REDRO24, SL, dels espais necessaris per a la ubicació de 2 Racks de Telecomunicacions, del local de propietat municipal situat a Plaça de la Font Gran núm.2, amb RC 3673605DG0037S0001XO, inscrit en l'Inventari de Béns Municipal amb el número 12700037. Els espais objecte de cessió queden grafiats en el plànol que s'adjunta com a Annex 1 amb els números 1 i 2. També és objecte la utilització de la coberta de l'edifici esmentat, amb la instal·lació de tres antenes adscrites al servei.

L'ús del espais objecte de la cessió és exclusivament per la instal·lació dels equips de capçalera i/o de les antenes. L'ocupació del local serà compartida amb altres operadors, atès que les dimensions d'aquest ho permeten i existeix aquesta demanda.

Els equips de capçalera ocuparan els espais objecte de cessió, i gaudiran de l'ús de la part comuna del local per poder-hi disposar elements compartits amb els altres operadors, en especial la climatització que els equips requereixin. El local disposa de subministrament elèctric de titularitat municipal, les despeses del qual, atesa la previsió de curta durada d'utilització de l'espai, serà distribuït per parts iguals en funció dels racks que hi hagi instal·lats. En cas d'haver-hi més d'un operador es podrien instal·lar, a càrrec de l'operador, compta-passos per tal de discriminar el consum individualitzat.

2. NATURALESIA I RÈGIM JURÍDIC

L'autorització tindrà la naturalesa de llicència d'ocupació temporal per l'ús privatiu del domini públic d'acord a l'article 57 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en allò que sigui d'obligat compliment per part dels ens locals; i el RD 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Administracions Públiques.

L'autorització es fa de forma directa sense publicitat i concurrència per no tenir caràcter exclusiu en la mesura que permet que altres operadors puguin demanar també l'ocupació del mateix espai.

3. CÀNON

La societat REDPRO24, SL, haurà de satisfer un cànon de 50,83 €/mes (IVA exclòs) per cada armari tipus RACK, i un de 38,70 €/mes (IVA exclòs) per les tres antenes, quantitats que no inclouen en cap cas les despeses de consum elèctric. El pagament es farà efectiu per anys naturals, corresponent el primer període a la fracció corresponent des de la signatura i fins a 31 de desembre. El pagament es realitzarà en el termini d'un mes des de la signatura del conveni i dintre del mes de gener en les successives anualitats, mitjançant transferència bancària al següent número de compte a nom de l'Ajuntament:

4. SUBMINISTRAMENTS

La titularitat del comptador continuarà sent de l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat que liquidarà de forma bimensual en funció de la factura rebuda.

5. VIGÈNCIA

La llicència s'estableix fins al 31 de desembre de 2020, per bé que es podrà prorrogar si a la finalització no s'ha posat en funcionament el nou espai municipal, al qual el titular

DOCUMENT CONV	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	REFERÈNCIA 1599-000020-2019
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2020_7873959 Data d'impressió: 10/03/2021 14:10:52 Pàgina 3 de 5		
SIGNATURES 1.- ANTONIO TRALLERO (R: 886206521), 27/11/2020 12:32 2.- CPISR-1 C (Secretària - Interventora), 03/12/2020 13:26 3.- CPISR-1 C Joan Miguel (Alcalde), 03/12/2020 14:31		



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

d'aquesta llicència tindrà dret prioritari d'accés pel trasllat dels equips provinents de l'actual ocupació.

6. OBLIGACIONS DE LA SOCIETAT

La societat REDPRO24, SL es compromet a :

- Destinar els espais únicament a l'objecte autoritzat i cenyir-se a l'àmbit expressament grafiat en el plànol, instal·lant l'aparell en el lloc expressament assenyalat en el citat plànol.
- Mantenir els espais cedits en adequades condicions de neteja.
- Tenir tota la maquinària, materials i altres elements en condicions de seguretat.
- Compartir l'ús amb els altres operadors.
- Respondre dels danys a tercers i a l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat que es puguin derivar de l'ocupació del local. A aquest efecte haurà d'acreditar que disposa de la corresponent pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil .
- No cedir la llicència ni total ni parcialment.
- No realitzar obres en el local sense la prèvia autorització municipal.
- Retirar els equips i les antenes quan l'Ajuntament li comuniqui amb una antelació d'un mes la posada a disposició del nou local, ja sigui per traslladar-s'hi o per ubicar-los en un altre indret que l'operadora esculli.

7. FACULTATS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament té la facultat de realitzar les inspeccions, comprovacions i vigilància del compliment de les condicions de la llicència que consideri oportunes per al seu correcte compliment , en especial l'assignació de la superfície màxima autoritzada per la llicència

8. EXTINCIÓ O REVOCACIÓ DE LA LLICÈNCIA

La llicència s'extingirà per transcurs del termini de vigència i/o de pròrroga, per renúncia del titular o per causa d'interès públic.

També s'extingirà per la posada en servei de la nova ubicació municipal destinada a ubicar els serveis de telecomunicacions.

D'acord amb el que preveu l'art. 57 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, la llicència d'ocupació temporal origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.

Així mateix també constituirà causa de revocació de la llicència l'incompliment pel seu titular de les condicions i obligacions establertes en aquest conveni.

9. NATURALESA DE L'AUTORITZACIÓ

Aquesta autorització té naturalesa administrativa i, en conseqüència, totes les qüestions que se suscitïn respecte a la interpretació i compliment de les seves condicions, derivades d'aquest conveni, serà competent per conèixer-les la jurisdicció contenciosa administrativa.

10. LIQUIDACIÓ DRETS PER OCUPACIÓ PRÈVIA

Atès que l'ocupació s'està realitzant amb anterioritat a la data d'atorgament de la llicència d'ús privatiu, el primer pagament haurà d'incloure la quantitat de 1.219,92 € corresponent al cànon pels equips RACK i la quantitat de 464,40 € corresponent al cànon per les 3 antenes. El període al que es refereixen ambdues quantitats és el d'ocupació durant el darrer any i fins al 30 de novembre de 2020. L'Ajuntament es compromet a no tramitar cap procediment sancionador per l'ocupació sense títol una vegada satisfets aquests imports.

DOCUMENT CONV	ORGAN SECRETARIA INTERVENCIO	REFERÈNCIA 1599-000020-2019
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2020_7873959 Data d'impressió: 10/03/2021 14:10:52 Pàgina 4 de 5		SIGNATURES 1.- ANTONIO TRALLERO (R: B86206521), 27/11/2020 12:32 2.- CPISR-1 C (Secretària - Interventora), 03/12/2020 13:26 3.- CPISR-1 C Joan Miguel (Alcalde), 03/12/2020 14:31



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

11. DISPOSICIÓ D'ACCÉS

Es disposarà d'accés als espais destinats als racks de Telecomunicacions, durant 24 hores, el 7 dies de la setmana, amb les claus necessàries per a actuacions tècniques que precisin els operadors. En cas d'impossibilitat d'accés per causa de força major (per exemple: pany avariats o porta bloquejada), serà imprescindible disposar d'accés, prenent les mesures adequades en presència del servei de vigilància municipal o personal autoritzat per l'Ajuntament.

Pel que fa a les antenes i, atès que el seu accés comporta l'entrada a l'edifici de l'Ajuntament, només es podrà accedir en horari habitual de l'equipament o fora d'horari amb cita prèvia i en companyia d'un/a treballador/a municipal.

Monistrol de Montserrat.

L'Alcalde
Joan Miguel i Rodríguez

ANTONIO
TRALLERO (R:
B86206521)

Antoni Trallero Andreu
En representació de REDPRO 24 SL

Firmado digitalmente
por
ANTONIO TRALLERO (R:
B86206521)
Fecha: 2020.11.27
12:32:40 +01'00'