



Ajuntament de Puigcerdà

CONVENI PER A LA CESSIÓ EN ÚS A ÒMNIUM CULTURAL D'UN LOCAL DE 35,12 M² DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA I 30,20M² DE SUPERFÍCIE ÚTIL A LA 4rta PLANTA DEL CARRER RAVAL DE LES MONGES, 23 – CARRER RABADANS, 4 A LA PLANTA BAIXA DEL CENTRE CÍVIC DE PUIGCERDÀ

Puigcerdà, 26 de febrer de 2020

REUNITS:

D'una banda, el Sr. Albert Piñeira i Brosel, en qualitat d'alcalde-president de l'Ajuntament de Puigcerdà, nomenat en data 15 de juny de 2019, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Puigcerdà, amb CIF P1715000D, i domicili a la plaça de l'Ajuntament, 1, de Puigcerdà.

De l'altra, la Pilar Vallès i Casanova, en qualitat de Directora General d'Òmnium Cultural, actuant en nom i representació de Òmnium Cultural, amb CIF G08310070 *Totes les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per obligar les seves respectives entitats i*

MANIFESTEN:

Òmnium Cultural és una entitat sense ànim de lucre que defensa els drets civils i les llibertats dels catalans. Treballa per a fomentar la llengua catalana, la cohesió social, l'educació i la cultura, i té com a objectiu construir, a través d'aquests valors, una societat activa, crítica, integradora i cívica.

Per tal de fer possibles les finalitats de Òmnium Cultural, en concret per disposar d'un lloc per a poder reunir-se la Junta i els diferents socis i també per emmagatzemar material a Puigcerdà, com a capital de la Cerdanya.

Cal destacar que Òmnium Cultural realitza una activitat que ha adquirit un gran reconeixement social i institucional, i que per aquest motiu, l'Ajuntament dóna suport a Òmnium Cultural en la cessió d'aquest espai del Local del centre cívic situat al carrer



Ajuntament de Puigcerdà

Raval de les Monges, 23 – carrer Rabadans, 4 de Puigcerdà.

Òmnium Cultural realitza una tasca de defensa dels drets civils i les llibertats dels catalans. També treballa per a fomentar la llengua catalana, la cohesió social, l'educació i la cultura i té com a objectiu, construir, a través d'aquests valors, una societat activa, crítica, integradora i cívica.

L'Ajuntament de Puigcerdà ve col·laborant amb l'esmentada entitat amb la cessió d'espais, i en els diferents projectes que porta a terme, els quals es consideren d'interès públic. No hi ha dubte que les finalitats socials que Òmnium Cultural duu a terme, així com les que pretén desenvolupar al local del centre cívic situat al carrer Raval de les Monges, 23 – carrer Rabadans, 4 de Puigcerdà, encaixen amb les motivacions que assenyala el Reglament de Patrimoni per a considerar convenient i justificada la cessió sol·licitada.

La cessió d'ús de béns patrimonials està prevista en l'article 219 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DLeg 2/2003, de 28 d'abril) i en els articles 72 i ss. del Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya (Decret 336/1988, de 17 d'octubre), els quals indiquen que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb criteris de màxima rendibilitat, i que les cessions d'ús s'han de fer normalment mitjançant subhasta o concurs. No obstant, es poden valorar motivacions que prioritzin la rendibilitat social per sobre de la rendibilitat econòmica, com ara prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure o altres d'anàlogues. Igualment, els preceptes indicats exigeixen justificar l'oportunitat o la conveniència de la cessió, i acreditar el caràcter patrimonial del bé i la seva valoració tècnica.

No hi ha obstacle a la gratuïtat de la cessió, ja que es tracta d'una entitat sense ànim de lucre.

En conseqüència, les parts formalitzen el present conveni, el qual es regirà pels següents



Ajuntament de Puigcerdà

PACTES:

PRIMER.- Cedir en ús a Òmnium Cultural un local de 35,12 m² de superfície construïda i 30.20 m² de superfície útil a la 4rta planta del carrer Raval de les Monges, 23 – carrer Rabadans, 4 de Puigcerdà, el qual és propietat de l'Ajuntament de Puigcerdà, com a seu de Òmnium Cerdanya.

En el plànol annex aquest local figura com Planta 4,

SEGON. Sotmetre l'anterior cessió d'ús a les següents condicions:

- 1. La cessió és amb caràcter gratuït.*
- 2. La cessió de l'ús dels espais serà exclusivament per a les activitats de Òmnium Cultural. Aquest local només es podrà destinar a aquesta finalitat i no podrà ser cedit ni llogat a tercers, ni persones físiques ni persones jurídiques. En cas d'incompliment de la finalitat per a la qual se cedeix el local, l'Ajuntament de Puigcerdà podrà resoldre unilateralment el conveni de cessió d'ús i recuperar l'immoble de forma immediata i anticipada, sense dret a indemnització.*
- 3. El termini de durada de la cessió d'ús serà de 10 anys, a comptar des del dia següent de la signatura del conveni de cessió d'ús. Aquest termini podrà ser prorrogat de format expressa pel mateix període (10 anys addicionals), per acord unànim de les parts i mentre el local se segueixi utilitzant per les mateixes finalitats que les descrites en el punt segon, apartat segon, de la part dels pactes.*
- 4. Un cop finalitzada la cessió, Òmnium Cultural haurà de deixar el local lliure i retornar-lo a l'Ajuntament en les mateixes condicions que en el moment de la cessió, sense dret a indemnització.*
- 5. Òmnium Cultural queda obligada a conservar amb diligència el local cedit en ús. Aniran al seu càrrec totes les despeses d'adequació i millora del local i les reparacions que s'hagin de realitzar per a l'ús i conservació del local, incloent-se les reparacions per danys causats per ella o pels que depenguin d'ella, en el local cedit, per mal ús, omissió o negligència, assumint tots els perjudicis que s'originin al bé. Se'ns perjudici d'això, es podran establir acords de col·laboració entre l'Ajuntament de Puigcerdà i Òmnium Cultural per a la realització d'actuacions i obres d'adequació, millora i reparació del local, l'Ajuntament de Puigcerdà podrà sol·licitar a tercers subvencions i*



Ajuntament de Puigcerdà

altres acords de col·laboració per al finançament de les esmentades actuacions i obres i també podrà concedir a Òmnium Cultural subvencions per al finançament de les actuacions i obres d'adequació, millora i reparació del local.

6. Òmnium Cultural s'obliga a tenir assegurat el local cedit en ús, contra risc d'incendis i altres riscos derivats de l'activitat que es desenvolupa en el local i responsabilitat civil i patrimonial.

7. Òmnium Cultural serà responsable civil dels danys que es produeixin al local cedit, i es compromet a adoptar les mesures adequades per a garantir la seguretat de les persones i instal·lacions.

8. Les despeses d'aigua, gas, electricitat, telèfon i subministres en general seran a càrrec Òmnium Cultural, que haurà de donar d'alta el servei i els comptadors al seu nom. Igualment, seran al seu càrrec les despeses de comunitat de propietaris i impostos locals, autonòmics i estatals que se'n derivin.

9. En cas que Òmnium Cultural vulgui fer obres a l'esmentat local haurà de disposar de l'autorització expressa de l'Ajuntament, a més de sol·licitar ella mateixa tots els permisos i llicències que corresponguin. Cas d'efectuar millores, aquestes quedaran incorporades al local i seran sense dret a indemnització quan es deixi lliure el local.

10. Seran causes d'extinció del present conveni les següents:

- 1. La finalització del conveni.*
- 2. La no pròrroga del conveni prevista al punt segon, apartat tercer.*
- 3. L'acord mutu entre l'Ajuntament i Òmnium Cultural.*
- 4. L'incompliment de les clàusules establertes en el conveni de cessió i, particularment, el fet de destinar el local a una finalitat diferent a aquella per a la qual s'ha cedit i el fet de llogar o cedir a tercers, siguin persones físiques o jurídiques, l'esmentat local.*
- 5. La devolució del local a l'Ajuntament de Puigcerdà per part de Òmnium Cultural.*
- 6. Qualsevol de les altres causes d'extinció previstes a la legislació.*

11. En cas de que el cessionari es negués a retornar el bé al cedent en el moment d'expirar aquesta cessió d'ús o quan li fos reclamat, el cedent podrà utilitzar tots els mitjans que la legislació vigent li atorga per a recuperar-lo, essent Òmnium Cultural la responsable de tots els perjudicis que es causin al bé després d'haver-li estat reclamat o després d'haver-se extingit la cessió d'ús sense haver retornat el bé.

12. Les parts accepten sotmetre's als òrgans judicials de Puigcerdà i Girona



Ajuntament de Puigcerdà

competents per resoldre les qüestions litigioses que puguin sorgir derivades de la interpretació i aplicació del present conveni. I en prova de conformitat, les parts signen el present conveni, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data esmentats a l'encapçalament.

I en prova de conformitat, les parts signen el present conveni, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data esmentats a l'encapçalament.

*Albert Piñeira i Brosel
Alcalde de Puigcerdà*

*Pilar Vallès i Casanova
Representant Òmnium Cultural*

*Laura Martí Bellmunt
Secretària accidental de
l'Ajuntament de Puigcerdà*



Ajuntament de Puigcerdà

Annex 1

