



Ajuntament de Cervelló

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS EN PRECARI D'UNA SALA DE TITULARITAT MUNICIPAL ENTRE L'ASSOCIACIÓ CERVEMAKERS I L'AJUNTAMENT DE CERVELLÓ.

Cervelló, a la data signatura electrònica

REUNITS

D'una banda, el Sr. Jose Ignacio Aparicio Ciria, amb NIFXXXXXXX, que actua com a alcalde president de l'Ajuntament de Cervelló, assistit pel secretari, Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX que dóna fe de l'acte.

I d'una altra, el Sr. Jordi Muncunill Farrés major d'edat, amb NIF/NIE XXXXXXX, com a president/a nomenat en data 25 de juliol de 2018 de l'entitat Associació Cervemakers, en endavant entitat cessionària, legalment constituïda i inscrita en el Registre Municipal d'Entitats, en nom i representació de la mateixa.

Es reconeixen mútuament les capacitats jurídiques i d'obrar necessàries i suficients per formalitzar el present conveni.

MANIFESTEN

- I. Que l'Ajuntament de Cervelló té interès a formalitzar el present conveni per a la cessió d'ús en precari d'una sala de titularitat municipal emplaçada a Cervelló al carrer Germandat de Sant Sebastià, 14 per a destinar-lo a activitats que fomentin la cohesió social, la cultura, la convivència i la participació ciutadana al municipi.
- II. Que l'entitat cessionària té interès a formalitzar el present conveni per a l'ús temporal de la sala de titularitat municipal emplaçada a Cervelló al carrer Germandat de Sant Sebastià, 14 a títol precari, per a destinar-lo a activitats que fomentin la cohesió social, la cultura, la convivència, i la participació ciutadana al municipi, en consonància amb les finalitats recollides en els seus estatuts.
- III. Que l'Associació Cervemakers, va sol·licitar la seva petició d'ús d'una sala o instal·lació municipal.

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del conveni

Aquest conveni té per objecte la cessió, en règim d'ús a precari, l'ús de la sala emplaçada a Cervelló al carrer Germandat de Sant Sebastià número 14 de Cervelló, segons la següent relació:

Entitat	Dies
Associació Cervemakers	Dimarts
	Divendres
	Dissabte

El local o instal·lació objecte d'aquest conveni serà destinat exclusivament a desenvolupar les activitats de l'entitat cessionària recollides en els seus estatuts.

Segona.- Règim de l'autorització d'ús.

L'Ajuntament de Cervelló cedeix l'ús de forma gratuïta de les instal·lacions que s'han descrit en l'Annex 1 de la clàusula primera, en els dies i els horaris descrits, mitjançant autorització municipal d'ús comú especial, sense perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, segons el que preveuen els articles 56 i següents del Reglament de béns dels ens locals a Catalunya.

Tercera.- Durada del conveni

La cessió de l'ús del local o instal·lació s'estableix per un termini de dos anys, a comptar des de la data de signatura d'aquest conveni.

En el cas que l'entitat estigui interessada a donar continuïtat al present conveni, ho haurà de sol·licitar expressament i feiaentment a l'Ajuntament mitjançant una instància i, a tot tardar, tres mesos abans de l'expiració de la vigència del present conveni. L'Ajuntament haurà de donar resposta a la petició en el termini més curt possible i, a tot tardar, un mes abans de l'expiració de la vigència del present conveni, per tal que l'entitat es pugui organitzar en el cas que no es consideri viable. En cas de silenci per part de l'Ajuntament, s'haurà de considerar prorrogat per un any més.

L'Ajuntament podrà recuperar l'ús d'aquest immoble motivant raons d'interès general municipal, sense dret a indemnització, amb un preavís de dos mesos.

Quart. Destinació del local o instal·lació i el seu ús

El local o instal·lació cedit per l'Ajuntament s'ha de destinar exclusivament a les activitats declarades en els estatuts.

L'Ajuntament ha d'assegurar que l'espai cedit és apte per al desenvolupament d'activitats socials, i que no existeix cap mena de risc per als usuaris en les instal·lacions cedides en referència a estructura, terres, murs, parets i accessos. Tanmateix, el local compte amb un ascensor, per garantir l'accés a persones de mobilitat reduïda.

Cada any, al mes de gener, l'entitat cessionària ha de presentar una previsió del tipus d'activitats previstes a desenvolupar i destinataris, i una memòria de les activitats realitzades en l'any anterior.

L'entitat no pot canviar el destí del local o instal·lació per cap concepte. Si ho fa, el local o instal·lació quedarà lliure i a disposició de l'Ajuntament de manera immediata a partir de la notificació de l'acord de la Junta de Govern Local en aquest sentit.

La gestió i el control de l'ús del local o instal·lació durant el temps cedit és responsabilitat de l'entitat cessionària.

Cinquè. Manteniment

El president o representant de l'entitat manifesta conèixer l'estat de l'espai que se cedeix i es compromet a conservar-ho i mantenir-ho en bones condicions i limitar el seu ús als usos autoritzats.

L'entitat cessionària adquireix el compromís i s'obliga a fer el millor ús possible del local o instal·lació i a mantenir-lo i conservar-lo en bon estat, duent a terme a càrrec seu petites reparacions que siguin necessàries, no estructurals, com canvi de bombetes, petits desperfectes a parets, portes, conseqüència del mateix ús en el menor temps possible i prèvia notificació per escrit a l'Ajuntament.

Vetllar i custodiar l'espai cedit, així com assumir el petit manteniment de l'espai referit a la seva neteja regular, pintura, canvi de bombetes i altres accions semblants, comunicant-lo a l'Ajuntament.

L'Ajuntament es farà càrrec de les despeses de la llum i l'aigua de l'edifici i l'entitat cessionària adquireix el compromís i s'obliga a abonar totes les despeses ocasionades per la neteja tant del local o instal·lació cedit com de la part que li pertorqui de l'espai i serveis comunitaris i assegurances.

Per seguretat, les connexions d'internet hauran de ser sempre amb connexió wifi, no per cable.

Sisè. Obres

Queda expressament prohibit a l'entitat cessionària fer cap classe d'obres o treballs en el local o instal·lació que se cedeix, amb excepció de les reparacions a què es refereix l'acord cinquè, sobre el manteniment, sense l'autorització prèvia, expressa i per escrit de l'Ajuntament de Cervelló. Les que es duuguin a terme amb aquesta autorització quedaran en benefici del local o instal·lació, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar cap classe d'indemnització a l'entitat per haver-les fet.

És a càrrec de l'Ajuntament de Cervelló la realització de les obres majors de conservació i manteniment del local o instal·lació.

En el cas que l'Ajuntament hagi de fer obres de millora al local o instal·lació objecte d'aquest conveni ha de comunicar-ho a l'entitat cessionària.

Setè. Llicències i autoritzacions

L'entitat cessionària ha de tenir al dia les llicències i autoritzacions d'organismes competents en matèria de sanitat, treball, educació, hisenda o qualsevol altre, que es necessitin per al desenvolupament de l'activitat al local.

Vuitè. Assegurances i responsabilitats

L'entitat cessionària es compromet, amb antelació a l'exercici de l'activitat, a subscriure una assegurança de responsabilitat civil i accidents per a cobrir les accions o omissions que puguin causar danys a tercers, havent de presentar en un termini màxim de cinc dies des de la signatura del present conveni i, posteriorment i de manera anual, el justificant del pagament.

L'entitat cessionària haurà de fer-se càrrec i abonar, si s'escau, els danys i perjudicis de les activitats generades per ella mateixa, sens perjudici de la contractació de la pòlissa de responsabilitat civil.

L'Ajuntament està exempt de tota responsabilitat que se'n pugui derivar per l'incompliment de l'obligació de subscripció de la referida pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i accidents.



Ajuntament de Cervelló

L'entitat cessionària és l'única responsable del material propi, tant inventariable com fungible, que estigui en el local o instal·lació. L'Ajuntament queda exclòs de tota responsabilitat.

Novè. Cessió a tercers

L'entitat cessionària no pot cedir, traspasar, arrendar o subarrendar la utilització o l'ocupació del local o instal·lació, al qual es refereix aquest document, a una altra o unes altres entitats.

L'Ajuntament pot utilitzar el local o instal·lació per a dur a terme activitats pròpies o bé pot cedir a altres entitats i persones físiques l'ús del mateix local o instal·lació, previ avís a l'entitat signant del present conveni, mínim una setmana abans de l'acte, sempre que no siguin en horari d'activitats pròpies de l'entitat declarades anualment a l'Ajuntament i/o previstes oficialment. En cap cas, es podrà fer ús de la maquinària i components propietat de l'entitat, sense prèvia autorització.

En el cas que un local o instal·lació sigui compartida, les despeses derivades de l'ús s'han de repartir de manera proporcional en funció del temps de cessió i utilització.

L'entitat cessionària està obligada a permetre i facilitar l'ús compartit.

Desè. Convivència i civisme

L'entitat cessionària ha de respectar els horaris per a una bona convivència amb els veïns, pel que fa a les activitats i reunions que s'hi duguin a terme, i ha d'observar en tot moment el que preveu l'Ordenança municipal de civisme i convivència i la legislació sectorial referida a contaminació acústica.

Onzè. Publicitat i comunicació

L'entitat cessionària ha de fer constar en totes les activitats que organitzi la col·laboració de l'Ajuntament de Cervelló amb el logotip de l'Ajuntament, a excepció d'aquelles que es realitzin fora de les instal·lacions cedides i/o que representin un cost no subvencionat per a l'entitat.

En la màxima mesura possible, la publicitat i comunicació ha d'atendre els criteris marcats sobre política lingüística de l'Ajuntament de Cervelló.

Dotzè. Accés al local o instal·lació

L'entitat cessionària ha de permetre i facilitar les visites i inspeccions del local o instal·lació cedit en el present conveni al personal tècnic de l'Ajuntament de Cervelló.

Tretzè. Col·laboracions

L'entitat cessionària ha de col·laborar en les jornades, sessions de formació, campanyes, reunions i activitats que organitzi l'Ajuntament dintre el seu àmbit. L'Ajuntament participarà amb una representació en els esdeveniments i actes importants de l'entitat.

Catorzè.- Mecanisme de seguiment i control de l'execució del conveni.

Amb la signatura d'aquest conveni es constitueix una comissió de seguiment, constituïda pel regidor/a de cultura de l'Ajuntament, la coordinadora de l'àrea de serveis a les persones de l'Ajuntament, el president i el tesorier de l'entitat, per tal de fer seguiment de tot el exposat en aquest conveni.

Aquesta comissió de seguiment vetllarà per l'impuls, la coordinació i el compliment de les obligacions contingudes en aquest conveni.

Quinzè. Extinció del conveni

Són causes d'extinció del conveni:

- Finalització de la durada del conveni, sense que hagi estat prorrogat en termini.
- Incompliment del present conveni. En cas d'incompliment per part de l'entitat cessionària dels acords d'aquest conveni, el local o instal·lació ha de quedar lliure i a disposició de l'Ajuntament de Cervelló de manera immediata a partir de la notificació.
- La dissolució de l'entitat o inactivitat.
- Renúncia d'alguna de les dues parts. En el cas que alguna de les parts vulgui donar per acabat aquest conveni, ha de notificar-ho a l'altra part amb dos mesos d'antelació. Aquesta rescissió ha de ser voluntària i no pot generar cap dret a indemnització de cap mena per a cap de les parts. Aquest dret pot ser exercit des del mateix moment de la signatura de l'acord.
- Per qualsevol altra causa prevista a les lleis

L'entitat cessionària ha de reparar i indemnitzar l'Ajuntament per qualsevol perjudici causat per l'incompliment de les obligacions recollides en el present conveni.

En cas que l'Ajuntament per força major hagués de recuperar el local abans del temps de preavis i l'entitat tingués organitzada alguna activitat amb cost, l'Ajuntament es farà càrrec de les despeses ocasionades per l'entitat.

Setzè. Relació general

Ambdues parts reconeixen mútuament i expressament que l'Associació Cervemakers és una entitat de dret privat sense afany de lucre que, per raó d'aquesta activitat, no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament, ni aquest dirigeix l'activitat que s'ha de fer al local o instal·lació, ni la confia a l'entitat, sinó que es limita a cedir el local o instal·lació, per la qual cosa no es fa responsable ni directament ni subsidiàriament dels danys tant materials com personals o morals que, per acció o omissió de qualsevol classe, puguin produir-se en el recinte del local o instal·lació.

Dissetè. Normativa aplicable de forma subsidiària

En tot allò no previst en el present conveni i l'annex 1, s'ha de seguir el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local; la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya i el seu text refós aprovat pel Decret legislatiu 2/2003; el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995; la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística; Ordenança de civisme de l'Ajuntament de Cervelló aprovat pel Ple de data 26 de novembre de 2018 (BOPB 14 de març 2019), i les Ordenances i Ordenances fiscals aprovades per l'Ajuntament de Cervelló, així com qualsevol altra normativa que sigui d'aplicació.

Divuitè. Prerogatives de l'Administració

L'Ajuntament de Cervelló es reserva el dret de resoldre, de la manera que cregui més convenient, qualsevol dubte que pugui plantejar-se en la interpretació o l'aplicació d'aquest conveni.

Dinovè. Jurisdicció competent

En cas de litigi entre les parts, els tribunals de la jurisdicció competent del territori on radica l'Ajuntament de Cervelló, resoldran els interessos contraposats.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, el signen per triplicat i a un sol efecte.

L'alcalde

El/la representant de l'entitat

Jose Ignacio Aparicio Ciria

Jordi Muncunill Farrés

El secretari,



Ajuntament de Cervelló

Annex 1.- Emplaçament La Masia carrer Germandat de Sant Sebastià, 14

PLANTA PRIMERA DE LA MASIA

Metres complets de les dues aules són 44,70 m²

