



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Acció Social i Dependència

CONVENI DE COOPERACIÓ I COL·LABORACIÓ A FORMALITZAR ENTRE L' AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, I PRYSMIAN CABLES SPAIN, S.A.U., PER A LA CESSIÓ TEMPORAL D'ÚS A TÍTOL GRATUÏT DEL LOCAL UBICAT AL CARRER RECREO NÚMERO 6 BAIXOS DE VILANOVA I LA GELTRÚ PER A L'ESTABLIMENT D'UN SERVEI DE BANC DE QUEVIURES

I.- ENTITATS QUE INTERVENEN

L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, amb CIF P-0830800-I i domicili social a Pl. de la Vila, 8, (08800) Vilanova i la Geltrú, representat per l'Alcaldeessa, la Sra. Olga Arnau Sanabra, assistida pel Secretari General de la Corporació, Sr.

PRYSMIAN CABLES SPAIN, S.A.U amb CIF A08395162, i domicili social a la carretera C-15 km 2, 08800 Vilanova i la Geltrú, representada pel seu representant legal Sr. JUAN TORRADEFLOT DIARS amb DNI

II. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

1er Que Prysmian Spain, S.A.U és propietari del bé immoble que es descriu a continuació i grafiat en el plànols del referit immoble, acotant la superfície objecte de cessió, que s'adjunten com a document **annex 1** al present conveni:

LOCAL COMERCIAL número 18.777, situat al carrer Recreo núm. 6, baixos. Té una superfície útil de 630 m2 en planta primera i 505 m2 en planta soterrani.

Descripció de la finca.

“URBANA: Elemento número uno. Local sito en la planta sótano y planta baja del edificio ubicado en Vilanova i la Geltrú, con frente a las calles de Tomás, del Recreo y del Vapor, se compone de dos naves, comunicadas a través de escalera privada y un montacargas, existiendo en la planta inferior dos depósitos de aceite y en la superior, dependencia de archivo, sanitarios y ropero para mujeres, sanitarios para hombres y una rampa que desciende a dicha planta sótano, para envío de mercancías. En la citada planta baja, arranca otra escalera privada para acceso al terrado o cubierta, al nivel del piso primero o planta entresuelo, cual terrado es de uso exclusivo del local que se describe. Mide, en junto, una superficie de mil cuatrocientos treinta y tres metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados, y linda la planta sótano, frente principal tomando como tal el viento de la calle Vapor, con subsuelo de esta vía pública; derecha, entrando con el subsuelo de la calle Recreo; izquierda, con subsuelo de la calle Tomás, y por la espalda, con finca de Don



José Albá Carsí y de los consortes Don Juan Oli.. Domenech y Doña Celia Albá Vidal o casas número veintidós y veinticuatro de la Rambla del Caudillo y la planta baja: al frente, tomando la misma orientación, con la calle del Vapor, por donde tiene acceso; espalda, con patio y finca de Don José Alb... Carsí y consortes Don Juan Oli... Domenech y Doña Celia Alb... Vidal o casas números veintidós, veinticuatro de la Rambla del Caudillo; derecha entrando, otro acceso con la calle del Recreo; e izquierda, con la calle Tomás y con ascensor y vestíbulo de acceso a las viviendas del inmueble. En la planta sótanos, hay un sector con un cuarto trastero de su exclusiva propiedad, y a cuyo sector se accede a través de una puerta existente en la propia planta sótanos que comunica con el resto del local que se describe, en la indicada planta. Se atribuye a este elemento una CUOTA de treinta enteros noventa centésimas por cien, quedando sujeto a la reglamentación establecida”.

Quotes de participació: General del Bloc: 30,90%

Inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova en el tom 2.325, llibre 1.296, full 136

TÍTOL: PRYSMIAN CABLES SPAIN, S.A., A08395162 100,00% del pleno dominio por título de fusión.

Adquirida por título de FUSIÓN en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON Amador López Baliña de Barcelona, el día 6 de Mayo de 2013, con nº de protocolo 1134/2013

CÀRREGUES: SEGÚN NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4, AL TOMO 2.325, LIBRO 1.296, FOLIO 136 CON FECHA 10 DE JULIO DE 2013.

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente pueden girarse por el impuesto sobre **Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, que grava el acto de la inscripción 4ª de fusión.

REFERÈNCIA CADASTRAL: FINCA DE VILANOVA I LA GELTRÚ N°: 18777
IDUFIR: 08168000569995

- 2on. Que el local porta funcionant com L'Economat amb el servei de banc de queviures des del 22 de maig de 2014, data en que ambdues parts van signar el Conveni per a la cessió d'ús d'un local per part de Prysmian a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per a l'establiment d'un servei de banc de queviures amb un termini de durada de 4 anys i mig, prorrogable tàcitament anualment, havent acabat la seva vigència el mes d'octubre de 2020.
- 3er Prysmian Spain, SAU, tal i com descriu el Codi Ètic de PRYSMIAN GROUP, té també, a banda de la seva activitat productiva i mercantil, com a un dels seus objectius "prendre part en projectes que millorin el benestar de les comunitats locals com a bons col·laboradors ciutadans". Així mateix, "les companyies del Grup veuen favorablement i, quan sigui necessari, recolzaran iniciatives socials, culturals i educatives dirigides a millorar les condicions de vida".



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Acció Social i Dependència

4rt. L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ha manifestat el compromís de continuar portant a terme un projecte que funciona com és el del L'Economat per vetllar per a la garantia de la cobertura de les necessitats bàsiques com l'alimentació a la població de la ciutat en una situació econòmica més precària, de la mateixa manera que s'ha desenvolupat durant aquests anys.

5è Per tal d'establir els termes i condicions de la col·laboració, és voluntat d'ambdues parts articular un conveni que reculli i especifiqui les obligacions i compromisos de les parts, les possibles responsabilitats que es puguin derivar d'aquesta col·laboració.

Que la minuta del conveni va ser aprovada per acord de JGL de data de 22 de juny de 2021.

Per tot això, les parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:



PACTES

PRIMER.- OBJECTE I ÀMBIT DEL CONVENI

L'objecte del present conveni és establir les bases de col·laboració entre Prysmian Cables Spain, SAU i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per a la cessió temporal d'ús a títol gratuït del local ubicat al carrer del Recreo número 6 baixos de Vilanova i la Geltrú per a l'establiment d'un servei de Banc de Queviures.

SEGON.- COMPROMISOS I ACTUACIONS.

2.1.-Per part de l'Ajuntament.

- a) Acceptar la cessió temporal i íntegra a títol gratuït l'ús del local per a ubicar L'Economat de Vilanova i la Geltrú.
- b) Seguir mantenint el local cedit, situat al carrer del Recreo número 6 baixos de Vilanova i la Geltrú, per a continuar portant a terme el servei de banc de queviures amb el Projecte L'Economat. Sense que pugui ser destinat a una finalitat diferent sense la prèvia consulta i aprovació per escrit de Prysmian Cables Spain, SAU.
- c) Establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.
- d) Fer-se càrrec de les despeses de:
 1. Subministrament de llum, aigua, electricitat, gas, neteja i similars que s'originin per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.
 2. Les obres i treballs de conservació i manteniment de l'edifici objecte de cessió d'ús i les seves instal·lacions, comproment-se a utilitzar-lo segons la seva naturalesa. Les obres que alterin o afectin l'estructura de l'immoble necessitaran la prèvia autorització escrita de PRYSMIAN Cables Spain, SAU.
- e) També correspondran a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú totes les responsabilitats derivades de la possessió del bé mentre l'ostenti. Per tal motiu, l'Ajuntament comptarà amb una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura suficient, que haurà de mantenir al corrent en tot moment.
- f) Així mateix, l'Ajuntament haurà de tenir vigent durant tot el temps de duració de la cessió d'una assegurança de danys a l'immoble comprensiva del seu contingent i del contingut, referits a la part objecte de cessió, i a valor real actualitzable.
- g) No podrà transmetre la cessió d'ús a tercers sense la prèvia autorització de Prysmian Spain, S.A.U, que en aquest cas és qui cedeix aquest dret. No obstant, es permetrà la utilització per part de les entitats conveniades amb



l'Ajuntament per al desenvolupament de les activitats previstes en el present conveni.

2.2.-Per part de Prysmian Cables Spain, SAU

- a) Deixar constància que la present cessió d'espai es fa de forma temporal i a títol gratuït, atesa la finalitat d'interès general que porta prestant durant els últims 4 anys i mig l'ajuntament junt amb entitats socials de la ciutat, i per això reconeix que la cessió no està subjecte al pagament de cap tarifa ni lloguer. La seva realització és amb la voluntat de solidaritat i per tal de contribuir a la millorar de la qualitat de vida dels vilanovins més necessitats.
- b) Permetre que en els espais utilitzats per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú també s'hi podran realitzar activitats de caràcter social vinculades a l'alimentació, a tallers educatius i promocionals o altres activitats vinculades a la cobertura de necessitats bàsiques i al reaprofitament de recursos.

TERCER.- INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS I COMPROMISOS.

4.1.- L'incompliment del present conveni per qualsevol de les dues parts pot donar lloc a la seva resolució.

4.2.- En el cas que qualsevol de les dues parts incompleixi algun dels pactes previstos en aquest conveni, l'altre podrà, prèvia comunicació formal a la incomplidora resoldre el conveni.

QUART.- RESPONSABILITAT EN FRONT DE TERCERS.

La responsabilitat que es pugui generar enfront tercers, a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest conveni correspon a l'entitat executora material de les actuacions.

CINQUÈ.- EXONERACIÓ DE RESPONSABILITAT CIVIL SUBSIDIÀRIA.

Ambdues parts reconeixen explícitament que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú no resta, per raó de la present cessió d'ús, en cap relació de dependència respecte de l'empresa cedent, Prysmian, no estant subjecte a cap restricció, de conformitat amb l'article 31 del Reglament de patrimoni dels ens locals. En conseqüència, Prysmian Spain, S.A.U quedarà exclòs en tot cas de responsabilitat civil subsidiària per delictes o altre supòsit.

SISÈ.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT.

Pel seguiment del desenvolupament d'aquest conveni es constituirà una comissió de seguiment integrada per un/a tècnic/a de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i pel responsable de l'empresa Prysmian Cables Spain, S.A.U.



A aquesta comissió li correspondran, entre d'altres funcions, les següents:

1. Vetllar pel desenvolupament correcte de la col·laboració.
2. Fer-ne el control i el seguiment i vetllar per l'aplicació correcta de l'ús de l'immoble.
3. Avaluar el resultat de la col·laboració.

I, en general, totes aquelles funcions que es desprenguin d'aquest conveni i/o que les parts estimin convenients.

La Comissió de Seguiment celebrarà les pertinents comunicacions (via e-mail o telèfon) i reunions per al compliment de les funcions que li són pròpies, prenent els acords que es considerin oportuns. Sense perjudici de l'anterior, la comissió podrà reunir-se, a requeriment de qualsevol de les parts, per tractar d'aquells assumptes que per la seva urgència o especificitat no es puguin ajornar.

SETÈ.- VIGÈNCIA DEL CONVENI.

El present conveni de col·laboració entrarà en vigor amb efectes retroactius des de l'1 de novembre de 2020 i serà vigent per un termini de (3) tres anys, és a dir, fins al 30 d'octubre de 2023.

Podrà prorrogar-se sempre que ho manifestin de manera expressa les parts signatàries amb tres mesos d'antelació a la finalització de la seva vigència mitjançant pròrrogues de durada d'un (1) any cadascuna amb un màxim d'aquestes de (3) tres pròrrogues.

VUITÈ.- MODIFICACIONS DEL CONVENI

Es podrà modificar el present conveni, previ acord de les parts, en els casos següents: si hi ha normativa de rang superior que fa referència a alguna part d'aquest, si l'ajuntament aprova alguna normativa que modifiqui alguna part del mateix o si ambdós parts estan d'acord en modificar algun punt del present conveni

NOVÈ.- CAUSES D'EXTINCIÓ DEL CONVENI.

Són causes d'extinció del present conveni:

- a) La realització de l'objecte del conveni o la finalització del termini de vigència inicial o, en el seu cas, de les pròrrogues abans dites.
- b) L'avinença de les parts signatàries.
- c) La impossibilitat d'aconseguir l'objecte o la finalitat prevista en el conveni.
- d) L'incompliment de les obligacions establertes en aquest conveni per qualsevol de les parts.
- e) L'acord mutu de les parts que el subscriuen, expressat per escrit.
- f) La denúncia d'una de les parts, comunicada per escrit.
- g) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- h) Per les causes susceptibles de determinar la resolució dels convenis administratius, llevat que siguin incompatibles amb les normes i principis que



regulen les relacions interadministratives i de cooperació.

No obstant això, la cessió d'ús es resoldrà anticipadament per alguna de les següents causes:

- Per devolució de la possessió del local per part de l'Ajuntament a Prysman Spain, S.A.U.
- Pel fet de destinar el bé a una finalitat diferent d'aquella per a la que s'ha cedit l'ús.

Transcorregut el termini establert en el conveni i les possibles pròrrogues, es produirà la restitució del bé, de tal manera que el que s'hagi construït passarà a la titularitat dominical de la propietat, sense que s'hagi de satisfer cap indemnització.

- i) L'extinció de la cessió d'ús pel decurs del termini, o la resolució anticipada del conveni, no donarà dret a indemnització de cap tipus a favor dels signataris del present document.
- j) Qualsevol altra causa admissible en dret.

DESÈ. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

Pel que fa a les dades de caràcter personal recollides en el decurs del present conveni caldrà tenir present que les Entitats signatàries, com a responsables dels seus respectius fitxers, hauran de complir els requeriments previstos a la normativa vigent sobre protecció de dades personals, i en particular, a les disposicions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril.

Les dades personals esmentades seran guardades i custodiades amb la mes estricta confidencialitat i en cap cas seran tractades per a una finalitat diferent a la pròpia d'aquets conveni. Tampoc es comunicarà a tercers, llevat dels supòsits legalment previstos.

ONCÈ.- MARC NORMATIU DEL PRESENT CONVENI.

Aquest conveni té naturalesa administrativa i respon a l'acord entre les parts de col·laborar en el manteniment d'un projecte com l'Economat que beneficia a moltes famílies usuàries de Serveis Socials i els dignifica en la recepció d'ajuts en espècie. Una part cedeix un espai per a una finalitat social i l'altra, accepta l'espai per poder portar a terme finalitats socials.

El conveni es regeix pels presents pactes i pels articles 47 i següents, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic; pels articles 108 al 112, i la disposició addicional cinquena de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i els articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Acció Social i Dependència

DOTZÈ.- JURISDICCIO COMPETENT.

Atesa la naturalesa pública d'aquest document la jurisdicció competent per a conèixer dels litigis que puguin sorgir entre les parts signants d'aquest conveni serà la jurisdicció contenciós-administrativa competent a Vilanova i la Geltrú.

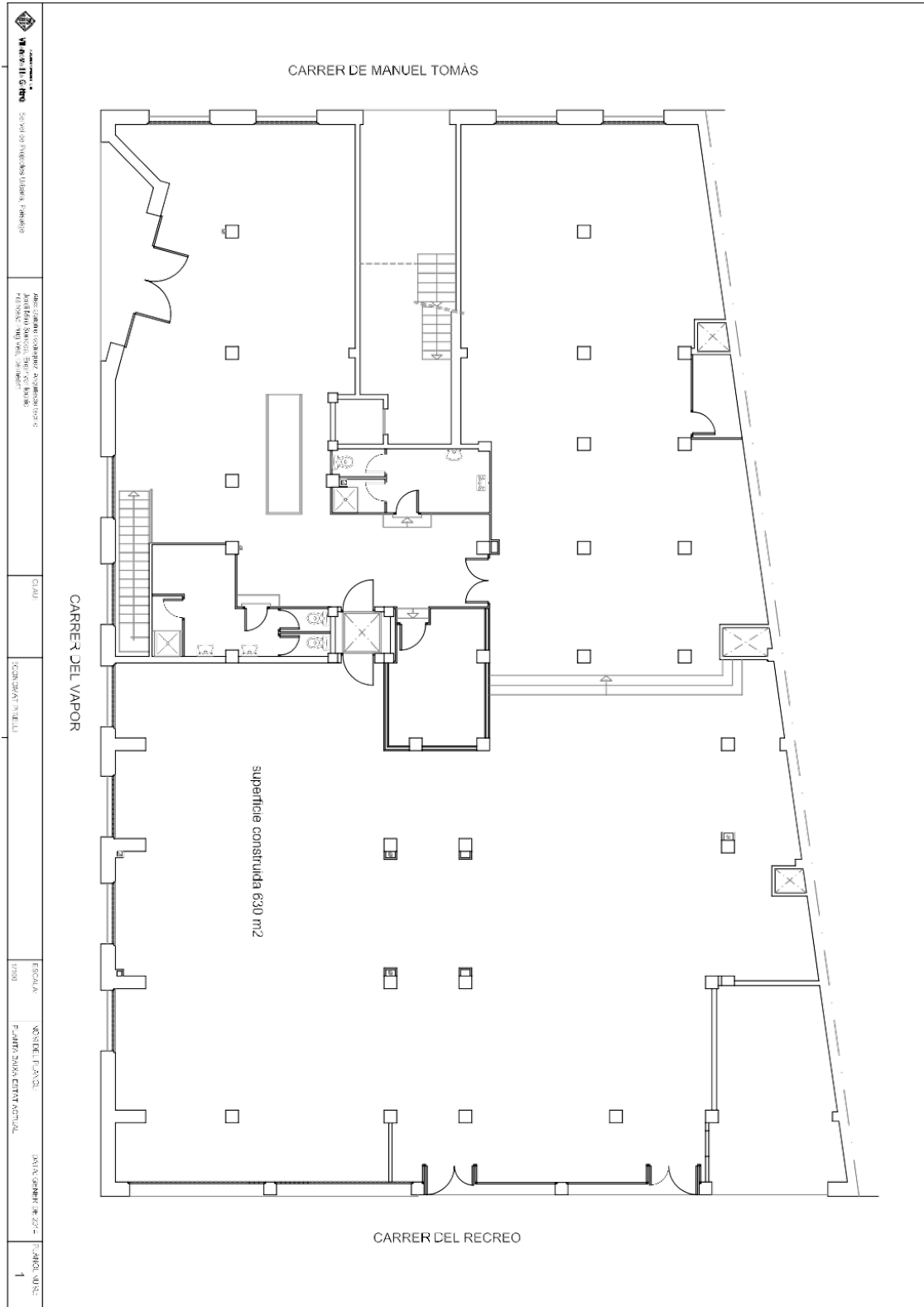
I, en prova de conformitat i per a què consti de tot el convingut, ambdues parts firmen electrònicament el present Conveni de Col·laboració.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Acció Social i Dependència

ANNEX 1





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Acció Social i Dependència

Signat digitalment per PRYSMIAN CABLES
SPAIN, SA
amb NIF/CIF: ESA08395162
el 06/07/2021



L'alcaldesa

Signat a Vilanova i la Geltrú,
06/07/2021 13:54:09

Olga Arnau Sanabra

Secretari General

Signat a Vilanova i la Geltrú,
07/07/2021 13:48:51