

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT I ELS AJUNTAMENTS D'ABRERA, CASTELLVÍ DE ROSANES, ESPARREGUERA I SANT ESTEVE SESROVIRES PER A LA PRESTACIÓ I EL FINANÇAMENT DEL SERVEI QUE PRESTARÀ EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT, MITJANÇANT LA SEVA OLH ALS MUNICIPIS ESMENTATS, EN RELACIÓ A LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, DE LES SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER.

A Sant Feliu de Llobregat, en la data especificada en la signatura electrònica

REUNITS

D'una part el Sr. Josep Perpinyà i Palau, President del Consell Comarcal del Baix Llobregat, actuant en representació de l'esmentada entitat, en virtut de les facultats que li confereix l'acord de Ple, en sessió celebrada el 24 de juliol de 2015, i assistit pel Secretari Accidental del Consell, que dóna fe de l'acte, Sr.

D'altre part en el nom i representació dels respectius ajuntaments els senyors:

- Sr. Jesús Naharro Rodríguez, Alcalde d'Abrera, actuant en representació de l'Ajuntament d'Abrera
- Sr. Joan Carles Almirall Sánchez, Alcalde de Castellví de Rosanes.
- Sr. Eduard Rivas Mateo, Alcalde d'Esparreguera, actuant en representació de l'Ajuntament d'Esparreguera
- Sr. Enric Carbonell Jorba, Alcalde de Sant Esteve Sesrovires, actuant en representació de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per contractar i obligar-se, i de mutu acord,

MANIFESTEN

PRIMER.- El Consell Comarcal del Baix Llobregat manté des de l'any 1989 una oficina local d'habitatge (en endavant OLH) mitjançant la qual s'han gestionat i gestionen els ajuts a la rehabilitació d'edificis i habitatges, els ajuts per a l'accés a l'habitatge, el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial i les cèdules d'habitabilitat dels municipis de la comarca que no presten per ells mateixos aquests serveis.

SEGON.- Els ajuntaments d'Abrera, Castellví de Rosanes, Esparreguera i Sant Esteve Sesrovires i el Consell Comarcal del Baix Llobregat van subscriure en 2018 un conveni en relació a la convocatòria de la Resolució GAH/921/2018, de 10 de maig, per la qual s'aprovaren les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer, amb la finalitat de facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social.

Aquests ajuts es coneixen com a MIFO per que els fons venen del Ministerio de Fomento.

D'acord amb el conveni esmentat el Consell Comarcal del Baix Llobregat va prestar el servei de gestió de les sol·licituds de la convocatòria de la Resolució GAH/921/2018, de 10 de maig, esmentada en el paràgraf anterior, als municipis d'Abrera, Castellví de Rosanes, Esparreguera i Sant Esteve Sesrovires.

TERCER.- Respecte els MIFO les previsions actuals de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en relació a la convocatòria de 2019 dels MIFO són que s'obrirà a principis d'abril de març i es tancarà a finals de maig. A finals de setembre o principis d'octubre de 2019 està previst tancar la tramitació interna dels expedients, que realitza l'OLH del Consell, per tal que l'Agència pugui resoldre a partir d'octubre.

QUART.- Durant la convocatòria de 2018 els expedients MIFO tramitats procedents dels municipis de referència han estat els següents:

Abrera: 53

Castellví de Rosanes: 5

Esparreguera: 168

Sant Esteve Sesrovires: 40

La previsió per a l'any 2019 és tramitar un volum igual o superior d'expedients

Un cop finalitzada l'etapa de recepció i tramitació de sol·licituds, durant la resta de l'any es van rebent els rebuts de lloguer que són els justificants de l'ajut atorgat. Aquests rebuts s'han d'introduir a l'aplicatiu.

A banda de les sol·licituds dels municipis esmentats, l'OLH del CCBLL va gestionar altres 289 expedients procedents d'altres municipis, inclosos en la mateixa convocatòria, que també es van justificant progressivament durant el període de vigència dels ajuts.

CINQUÈ.- Els ajuntaments d'Abrera, Castellví de Rosanes, Esparreguera i Sant Esteve Sesrovires van valorar positivament el servei prestat pel Consell durant la convocatòria de 2018 i han manifestat el seu interès per seguir disposant del servei. Els ajuntaments entenen que l'atenció als sol·licitants d'aquests municipis s'ha de continuar prestant a prop dels ciutadans, per tal d'evitar desplaçaments i facilitar l'accés als ajuts.

SISÈ.- Sense considerar les tasques relatives al conveni amb els ajuntaments d'Abrera, Castellví de Rosanes, Esparreguera i Sant Esteve Sesrovires, l'OLH del Consell gestiona altres ajuts i expedients, amb o sense període de convocatòria definida que arriben als màxim de la seva capacitat de gestió.

Amb l'equip normal de l'OLH no es pot afrontar el volum de treball i l'afluència de públic que implica el conveni amb els quatre ajuntaments. Per això, ja en 2018 es va contractar una persona que es va dedicar específicament a la gestió de les sol·licituds procedents d'aquests municipis. Les tasques de coordinació les pot assumir l'equip actual.

Per tot això, i amb objecte de regular les condicions de prestació i la participació en el finançament del cost derivat de la gestió de les sol·licituds de la convocatòria de 2019 relativa a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer relatives als municipis d'Abrera, Castellví de Rosanes, Esparreguera i Sant Esteve Sesrovires es formalitza aquest conveni de col·laboració temporal, que es subjectarà a les següents

CLÀUSULES:

PRIMERA.- És objecte del present conveni regular la prestació i el finançament del servei que prestarà el Consell Comarcal del Baix Llobregat, mitjançant la seva OLH als municipis d'Abrera, Castellví de Rosanes, Esparreguera i Sant Esteve Sesrovires, en relació a la convocatòria de 2019 relativa a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer.

SEGONA.- El Consell Comarcal del Baix Llobregat prestarà el servei de gestió de les sol·licituds de la convocatòria de 2019 relativa a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions

per al pagament del lloguer als municipis d'Abrera, Castellví de Rosanes, Esparreguera i Sant Esteve Sesrovires, conegudes com a MIFO.

TERCERA. - Aquest servei inclourà:

Per part del Consell:

a) Fase d'atenció al públic sobre el terreny

La informació al públic i la recepció de la documentació relativa a les sol·licituds durant el període d'admissió de sol·licituds de la convocatòria que es preveu finalitzarà a finals de maig de 2019.

Aquesta actuació es realitzarà en les oficines de l'Ajuntament d'Abrera durant 2 matins + 1 tarda, en les oficines de l'Ajuntament d'Esparreguera durant 2 matins + 1 tarda i en les oficines de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires 1 mati.

b) Fase de gestió i classificació de les sol·licituds

Un cop finalitzat el període de presentació es procedirà a la introducció de les sol·licituds en l'aplicatiu de l'AHC, a la valoració i preparació dels expedients fins al determinar si "compleix/no compleix", pas previ a la resolució. Durant aquesta fase s'elaboraran els requeriments als sol·licitants per tal que completin o esmenin les mancances de les seves sol·licituds i es procedirà a l'ordenació i classificació dels expedients. Les tasques relatives a aquesta fase es realitzaran a les oficines del Consell en el Parc Torreblanca, no obstant pot ser necessària la presència esporàdica en les oficines dels ajuntaments per resoldre qüestions específiques. Es preveu que aquesta fase finalitzi a finals de setembre o principis d'octubre de 2019

c) Fase de seguiment dels expedients

Un cop l'AHC atorga els ajuts per a lloguer, mitjançant la resolució corresponent, es reben a l'OLH els justificants (els rebuts de lloguer corresponents a una part o a tot 2019) i altres incidències de l'expedient de 2019, s'introdueixen a l'aplicatiu i s'arxiven a l'expedient.

Per part dels ajuntaments:

d) Els ajuntaments d'Abrera, Castellví de Rosanes, Esparreguera i Sant Esteve Sesrovires assumiran el cost de les fases a) i b) d'aquest servei de manera proporcional a la seva població, prenent com a referència les dades de l'IDESCAT de 2018.

e) Els ajuntaments d'Abrera, Esparreguera i Sant Esteve Sesrovires posaran a disposició d'aquest conveni sengles espais, amb accés a internet, impressora i escaner a les seves oficines per tal que es pugui atendre al públic i realitzar tasques administratives relacionades amb la convocatòria durant la fase a) i si s'escau la fase b).

QUARTA. - El Consell Comarcal del Baix Llobregat prestarà el servei mitjançant la contractació d'un/a auxiliar administratiu/va, que desenvoluparà les tasques detallades en el punt a) i b) de la clàusula anterior, desplaçant-se dos matins i una tarda a l'Ajuntament d'Abrera per atendre els sol·licitants d'Abrera i Castellví de Rosanes, dos matins i una tarda a l'Ajuntament d'Esparreguera per atendre els sol·licitants d'aquest municipi i un mati a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires per atendre als sol·licitants d'aquest municipi. Posteriorment, un cop finalitzada la fase d'admissió de sol·licituds, aquesta persona realitzarà les tasques administratives d'introducció de les sol·licituds als aplicatius, redacció dels requeriments de documentació i preparació de les sol·licituds, coordinada pel personal tècnic de l'OLH.

CINQUENA. - Per a 2019 les despeses previstes per a la realització d'aquesta actuació són les següents:

a) Contractació laboral temporal d'un/a auxiliar administratiu/va amb data d'inici orientativa 15/04/19 i data final orientativa 31/10/19, és a dir 6,5 mesos (aquestes dates es podran modificar en funció de les reals de la convocatòria), equivalent al 54,17% d'una anualitat

Cost empresarial auxiliar administratiu/va: 28.406,59 €/any

Durada prevista contractació 6,5 mesos >>>> 54,17% x 28.406,59 €/any = 15.387,85 €

b) Previsió de quilometratge: 1000,00 €

c) Equipament TIC: 800,00 €

d) Despeses generals: 721,75 €

Import total: 15.387,85 € + 1.000,00 € + 800,00 € + 721,75 € = 17.909,60 €
--

L'import total de l'actuació ascendeix a 17.909,60 €.

SISENA. - La distribució de les despeses detallades a la clàusula CINQUENA entre els ajuntaments d'Abrera, Castellví de Rosanes, Esparreguera i Sant Esteve Sesrovires es realitza proporcionalment a la seva població segons l'IDESCAT 2018, resultant:

Aportació ajuntaments 2019

Municipi	Habitants (2018)		€
Abrera	12.334	28,00%	5.015,37
Castellví de Rosanes	1.865	4,23%	758,36
Esparreguera	22.045	50,05%	8.964,15
Sant Esteve Sesrovires	7.800	17,71%	3.171,71
	44.044	100,00%	17.909,60

Per tant, les aportacions dels municipis seran:

Abrera: **5.015,37 €**

Castellví de Rosanes: **758,36 €**

Esparreguera: **8.964,15 €**

Sant Esteve Sesrovires: **3.171,71€**

Total aportacions dels municipis: 17.909,60 €

SETENA. - Els ajuntament d'Abrera, Castellví de Rosanes, Esparreguera i Sant Esteve Sesrovires es comprometen a abonar, mitjançant transferència bancària al Consell Comarcal del Baix Llobregat, la quantitat corresponent a l'aportació del municipi al finançament del servei detallada a la clàusula Sisena d'aquest conveni, abans del 30/09/19 i a la següent domiciliació bancària:

c.

08980 Sant Feliu de Llobregat

VUITENA. - La vigència inicial d'aquest conveni serà d'1 any a comptar des del 01/04/19. La seva vigència es podrà prorrogar per períodes d'1 any, fins a un màxim de 4 anys.

NOVENA. - En les possibles pròrrogues posteriors es podrà modificar el termini de contractació o la categoria de la persona dedicada a gestionar els expedients dels municipis del conveni, la tipologia dels



expedients objecte del conveni, en funció de les convocatòries de l'AHC. El pressupost del conveni i les aportacions dels municipis es calcularan anualment i es modificaran en consonància

DESENA. - En el supòsit de que sorgeixen discrepàncies en la interpretació d'aquest conveni, el Consell Comarcal del Baix Llobregat es reserva la facultat d'interpretar les seves clàusules, i en tot allò no previst en el mateix, s'estarà al que disposa la Llei 7/1985 RBRL, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28, que aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, el ROAS, la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i la resta d'ordenament de règim local aplicable.

I per la deguda constància de tot el que s'ha convingut i en prova de conformitat, els senyors compareixents signen en la data especificada en la signatura electrònica.