

**DOCUMENT DE CESSIÓ D'INSTAL·LACIONS + TRASPÀS PROJECTE I PERMISOS i
servitud de pas sobre terrenys A FAVOR D'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.
Unipersonal (Exp. 130208)**

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, amb NIF núm. P0824500C, domiciliada a Santa Coloma de Gramenet, Plaça de la Vila. 1. i en el seu nom i com a representant el Sr. ESTEVE SERRANO ORTÍN, amb NIF núm. com a Primer tinent d'Alcalde de l'àrea de Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat, de l'esmentat ajuntament, les facultats del qual declara que no li han estat revocades, ni modificades, i resulten del decret d'alcaldia 7304/19 de data 12 de juliol de 2019.

I de l'altra, EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal, amb NIF núm. B-82846817, com a empresa distribuïdora d'energia elèctrica, amb domicili, a l'efecte del present contracte, a Madrid, c/. Ribera del Loira, 60, i en el seu nom i representació el Sr. ANGEL RÓDENAS MONTEAGUDO, amb DNI núm. i el Sr. FERNANDO TELLO GUILLAMON, amb DNI núm. en qualitat d'apoderats, amb les facultats suficients per aquest atorgament segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, D. en data , nº del seu protocol.

Es reconeixen, mútuament i recíproca, la capacitat legal necessària per a aquest acte i,

EXPOSEN I PACTEN

PRIMER. Que l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET cedeix a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal, la titularitat del projecte elèctric denominat "NOVA LÍNIA SUBTERRÀNEA I AÈRIA DE BT PER VARIANT DE LÍNIA AÈRIA DE BT EXISTENT DEL CT BA07749", referent a les instal·lacions objecte d'aquest conveni relacionades en el pacte Segon i del qual n'és l'actual titular, així com dels permisos concedits per Organismes Oficials i per particulars que es relacionen a continuació:

Permisos d'Organismes Oficials

- ☐ Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Permisos de particulars

- ☐ Passeig Salzereda, nº 34

En virtut d'aquest document s'accepta per ambdues parts el canvi de titularitat del projecte elèctric i dels permisos esmentats, a partir de la signatura d'aquest conveni a nom d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal, per tal que l'empresa elèctrica sigui la beneficiària dels seus efectes i en compliment del que disposen l'article 25.5 del RD 1048/2013 i el Decret 351/1987.

SEGON. Que l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET en virtut de l'article 25, del R.D. 1048/2013, del 27 de desembre cedeix en propietat, a l'empresa elèctrica per incorporar-les a la seva xarxa de distribució, les instal·lacions següents ubicades al Passeig Salzereda, 34-55 del T.M. de Santa Coloma de Gramenet.

- ☐ Línies de Baixa Tensió (<1 kV)
o 147m de Xarxa Subterrània BT 240Al, lliat de sorra (1C)

TERCER. EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal podrà connectar nous clients sobre les instal·lacions cedides, així com procedir a quantes modificacions estimi necessàries per a assegurar-ne el servei.

QUART. Que l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, cedeix les instal·lacions referides en l'apartat primer lliures de càrregues, gravàmens, compensacions i taxes, cànon i preus per ocupació del vol, sòl i subsòl i que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal es compromet a fer-se càrrec de l'explotació, manteniment, conservació i reparació de les anomenades instal·lacions.

CINQUÈ. Si es presenta alguna despesa, impost, arbitri, taxa, compensació, indemnització u altra obligació que afecti a les instal·lacions cedides o a les servituds contemplades en aquest conveni de cessió devengades amb anterioritat a la signatura del present conveni de cessió d'instal·lacions, seran a càrrec de l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET.

SISÈ. L'empresa elèctrica es compromet a fer-se càrrec de l'explotació, manteniment, conservació i reparació de les instal·lacions cedides, en el moment en que l'Administració competent hagi atorgat l'Acta de Posada en Servei de les instal·lacions en qüestió.

Expressament s'acorda entre les parts que, fins que l'Acta de Posada en Servei no s'hagi atorgat, l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET mantindrà la possessió de les instal·lacions i del local, sent l'únic responsable dels mateixos a tots els efectes civils i penals i respondrà entre altres, de la seva seguretat i dels danys que puguin patir a causa d'accions de tercers o, per la seva part, ocasionar a tercers, per qualsevol causa en la que no intervingués culpa de la distribuïdora elèctrica.

No obstant, sobre les instal·lacions construïdes per l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET i cedides a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal s'estableix un termini de garantia de DOS ANYS a comptar des de la seva posada en servei pel que respecta a possibles defectes en els materials o deficiències en l'execució no detectades en els reconeixements d'acceptació de les instal·lacions.

Durant el termini de garantia establert, les avaries que es produeixin per les causes indicades en el paràgraf anterior seran reparades amb càrrec a l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET.

Si l'avaria suposa una interrupció del servei per als clients d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal, l'empresa elèctrica podrà realitzar la reparació urgent i passarà els càrrecs a l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET qui a més a més haurà de respondre davant EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal per les reclamacions de danys que es podesin produir.

SETÈ. El lliure accés a les instal·lacions es realitzarà sense necessitat d'una autorització específica per a cada cas, preveient-se tant pels vehicles com per al personal d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal o a qui en un futur podés substituir-la i al de les empreses col·laboradores acreditades a l'efecte, amb l'objecte de poder dur a terme les tasques pròpies d'explotació, manteniment, inspecció i reparació.

VUITÈ. Si li és d'aplicació, sobre la potència excedent l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET podrà exigir la subscripció d'un conveni de rescabament per una vigència mínima de 10 anys, front a tercers que es connectin sobre les instal·lacions realitzades directament per l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, segons disposa l'article 25.5 del R.D. 1048/2013, del 27 de desembre. En el conveni de rescabament només hi constaran aquells costos que, costejats pel l'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET corresponguin a instal·lacions que puguin ser d'ús comú per tercers.

NOVÈ. Ambdues parts desitgen que aquest document tingui el mateix valor i força d'una escriptura pública, sense perjudici que, a petició de qualsevol de les dues parts, es pugui elevar a aquesta consideració, essent les despeses de la formalització a càrrec del peticionari.

DESE. Les parts contractants, amb renúncia al seu propi fur, se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

I per tal que així consti, i en prova de conformitat, les parts subscriuen el present document i el signen electrònicament, amb efectes des de la darrera signatura.

Per l'Ajuntament de Santa Coloma de
Gramenet

Esteve Serrano Ortín

Per EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal

Àngel Rodenas Monteagudo

Fernando Tello Guillamon

