



CNGgranollers



Ajuntament de Granollers

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE GRANOLLERS I EL CLUB NATACIÓ GRANOLLERS PER A LES OBRES DE SEGURETAT EN L'EDIFICI DE LES PISCINES VAS 1 I VAS 2 I EL GIMNÀS CONSTRUÏDES L'ANY 1972

A la ciutat de Granollers el dia 25 de novembre 2020

REUNITS

D'una banda,

El·l·m. senyor Josep Mayoral i Antigas, alcalde de l'Excm. AJUNTAMENT DE GRANOLLERS, (en endavant l'Ajuntament), amb CIF P0809500B, i domicili a la plaça de la Porxada 6 de Granollers, assistit pel senyor _____, secretari general d'aquesta corporació i alhora fedatari públic de la mateixa.

I d'altra banda,

El Sr. Eduard Escandell i Diaz, President del Club Natació Granollers (en endavant el CNG) amb CIF G-08500670 i domicili en el carrer Lluís Companys, 8, de Granollers (08401) escollit, segons procés electoral en data 28 de juny de 2017 i notificat al Registre d'Entitats esportives de la Secretaria General de l'Esport en data 30 de juny de 2017, amb certificat per part de la mateixa en data 30 de juny de 2017.

ACTUEN

El primer, en representació de l'Ajuntament de Granollers, facultat per a la signatura d'aquest conveni en la seva condició d'alcalde-president del Consistori.

El segon, en representació del CNG, facultat, segons Estatus de l'entitat, per l'article 21, punt 1.

ANTECEDENTS

1. Que l'Ajuntament de Granollers és titular dels edificis i de les instal·lacions que inclouen dues piscines cobertes, la piscina descoberta, i les dependències esportives auxiliars, servei de bar inclòs així com la resta d'espais annexes i que es descriuen en **l'annex I** d'aquest conveni.

--



CNGgranollers



Ajuntament de Granollers

2. Les finques es troben inscrites al Registre de la Propietat 1 de Granollers, tom 295, llibre 43, foli 165, finca 3868. La referència cadastral és 0259001DG4005E0001UF. Illa amb referència cadastral única que incorpora el perímetre indicat al plànol de l'emplaçament amb línia discontinua.

La qualificació urbanística és d'Equipament (EQ), i concretament equipament esportiu (Eqes).

El complex està format actualment per quatre edificis i un espai exterior. Amb accés des de c/ Lluís Companys tenim l'edifici de piscines V1 i V2 i el gimnàs que daten de l'any 1972 i l'edifici de la piscina V3 que es va executar en els anys 90. El complex disposa de cinc vasos de piscina, tres interiors i dos exteriors així com el gimnàs l'Aurora.

3. Que en data 29 d'octubre de 2002 el Ple de l'Ajuntament de Granollers va adjudicar el contracte de gestió de serveis en la modalitat d'arrendament pel termini de 15 anys, prorrogables 10 més en favor del Club Natació Granollers. S'adjunta com a **document II.**

4. Que en data 28 de novembre de 2006, el Ple de l'Ajuntament de Granollers va aprovar prorrogar el contracte de gestió dels serveis esportius de les Piscines Municipals al Club Natació Granollers fins al 20 de desembre de 2027. **S'adjunta com a document III.**

5. Que en data 18 de desembre de 2018 es va reunir la Comissió de Seguiment del contracte i es va fer pales que de la visita del Servei d'Obres i Projectes en detectava la necessitat d'actuar en el vas de les piscines 1 i 2. Així mateix el club va defensar la necessitat de fer els vestidors en primer lloc, ja que la remodelació del vasos 1 i 2 comporta l'enderroc de part del vestidors actuals i la reubicació dels nedadors seria molt complicada sense vestidors. A aquest efecte es va portar a terme una Assemblea del club, que va aprovar el Pla Director que la Junta va presentar.

Davant la necessitat de realitzar actuacions d'una envergadura important a l'equipament, s'ha considerat convenient prèviament redactar un Pla Director Arquitectònic per valorar les compatibilitats de les intervencions a realitzar amb una visió global de l'equipament i el seu futur desenvolupament. Aquest Pla director ha estat redactat per l'equip guanyador del concurs, hi han participat en el seguiment del document, el CNG i l'Ajuntament. Aquest Pla està acabat i resta pendent de la seva aprovació un cop totes les parts donin el seu vist-i-plau.

El Pla Director Arquitectònic és una eina de planificació que serveix per establir els criteris de prioritat de les actuacions a realitzar amb una visió global del complexe esportiu.



CNGgranollers



Ajuntament de Granollers

En el document s'estableixen de manera orientativa les fases d'intervenció, una de les primeres i més urgents per el seu estat i la seva antiguitat que requereix una de les intervencions de renovació més important es la de l'edifici que allotja les piscines V1 i V2.

6. Així la fase 1 s'organitza en una fase 1.1 que suposa el nucli de comunicacions i vestidors i una fase 1.2 que correspon a la rehabilitació del vas de les piscines 1 i 2.

La fase 1.1 es detalla a continuació:

- Construcció del nucli de comunicacions oest, amb recorreguts diferenciats i ascensor accessible.
- Construcció de mòduls de vestidors, a utilitzar durant els treballs d'enderroc i construcció de les piscines V1 i V2.
- Climatització de l'aigua de la piscina exterior P5. Això permetrà allargar a seva utilització més enllà de l'estiu i suplir les necessitats d'aigua durant la renovació de les piscines P1 i P2.

L'actuació en els vasos 1,i 2 es centre en:

- Enderroc parcial i renovació de l'edifici.
- Construcció dels dos nous vasos de piscina, noves instal·lacions de filtratge, tractament d'aigua i climatització.

Els vasos 1 i 2 daten del 1972. No consta en el plec administratiu i tècnic ni l'oferta presentada pel contractista ni la inversió per a la seva reposició, essent una gran reparació que ha sorgit, no prevista en el moment de la licitació i que en cap cas s'ha produït per un mal ús, sinó que és pel pas dels anys (46 des de la seva construcció).

D'acord amb les diferents visites d'obra del servei d'Obres i Projectes de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Granollers el vas 1 i 2 i la seva rehabilitació, són l'objecte d'aquest conveni.

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE I NATURALESA JURÍDICA DEL CONVENI

El conveni es redacta a l'empara de l'article 47.2, c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i té per objecte regular el marc jurídic pel que l'Ajuntament de Granollers i el Club Natació Granollers estableixen els termes per executar les obres que es portaran a terme per ambdós, en el carrer Lluís Companys de Granollers en els termes descrits en l'apartat següent.

--

El conveni, regula el marc jurídic que es concreta en la intervenció de l'Ajuntament de Granollers en el complex amb la inversió municipal i la intervenció en certs espais per part del CNG en els termes que es concreten a continuació.

SEGONA.- OBRES QUE ES PROPOSEN

Les obres de seguretat en l'edifici de les piscines, en concret el vas 1 i vas 2 per un valor aproximat de 4 milions d'euros i que les portarà a terme l'Ajuntament de Granollers i la construcció dels vestidors i el nucli de comunicació que els portarà a terme el Club Natació Granollers per un valor aproximat de 615.000 euros.

TERCERA.- JUSTIFICACIÓ DE LES OBRES

La intervenció té la seva justificació en dues premisses:

En primer lloc, en la obsolescència de les instal·lacions, del 1972.

El planejament urbanístic, l'entorn immediat i situació a la trama urbana permeten a aquest complex esportiu planificar actuacions que millorin la seva eficiència i el seu funcionament que revertirà directament en el servei que s'ofereix als usuaris de l'instal·lació. La situació actual de les mateixes requereix importants actuacions de renovació i millora, tant per l'obsolescència d'algunes de les edificacions com per la necessitat de nous espais que responguin a les necessitats de l'equipament.

En data 18 de desembre de 2018 es va reunir la Comissió de Seguiment del contracte i es va fer pales que de la visita del Servei d'Obres i Projectes en detectava la necessitat d'actuar en el vas de les piscines 1 i 2 de forma inajornable i per motius de seguretat.

En segon lloc, en la inescindibilitat de les obres doncs les obres del gimnàs, els vestidors i el nucli de comunicació cal vincular-les funcionalment a les obres del vas 1 i 2.

QUARTA. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE GRANOLLERS

4.1. Obres municipals

L'Ajuntament de Granollers portarà a terme totes les tasques preparatòries del contracte d'obres (aprovació del projecte, supervisió, replantejament i acta de replanteig). Els tècnics municipals faran seguiment i control econòmic de les obres a realitzar d'acord amb el projecte aprovat.



CNGgranollers



Ajuntament de Granollers

Les obres de seguretat en l'edifici de les piscines, en concret el vas 1 i vas 2 per un valor aproximat de 4 milions d'euros.

La direcció d'obra, direcció d'execució i coordinació de seguretat serà responsabilitat de l'equip redactor del projecte sense cost per l'Ajuntament.

4.2. Licitació de les obres

L'Ajuntament de Granollers portarà a terme la licitació i les actuacions necessàries per garantir la lliure concurrència i el compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. A tal efecte garantirà la participació i seguiment del procés de contractació de les obres al CNG.

4.3. Repercussió del cost de les obres en la futura concessió

L'Ajuntament de Granollers repercutirà el cost de les obres en la futura concessió a partir de l'any 2027.

D'acord amb allò establert als plecs de clàusules administratives i tècniques la concessió es realitza a risc i ventura del contractista (article 9è del plec tècnic). Ara bé la necessitat que sorgeix en els vasos 1 i 2, és una obra imprescindible pel funcionament de la instal·lació i es justifica com una millora a portar a terme perquè, (I) no és assumible pel concessionari ja que resten 7 anys de concessió d'acord amb la pròrroga aprovada pel ple que s'annexa al present conveni, (II) en aquests moments es considera fonamental no repercutir costos en el carnet de soci o abonats, (III) no es va preveure com a obra de gran reparació en el moment de la licitació, (IV) el concessionari ha complert en gran part amb els compromisos de la seva oferta i proporcionalment està a temps de complir els que manquen, (V) les obres dels vasos 1 i 2 no estan en l'oferta del contractista en el seu pla d'inversions, i finalment (VI) l'augment del valor concessional l'Ajuntament el considera imprescindible perquè és un bé de titularitat pública municipal i aquesta inversió no fa altra cosa que augmentar el patrimoni municipal.

CINQUENA. OBLIGACIONS DEL CLUB NATACIÓ GRANOLLERS

El CNG serà el responsable de la construcció de vestidors i el nucli de comunicació. Inclou la redacció del projecte executiu, contractació i execució de les obres, direcció d'obra, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut, així com la petició de les corresponents autoritzacions a l'Ajuntament de Granollers.





CNGgranollers



Ajuntament de Granollers

El Club Natació Granollers es farà càrrec del pagament de la redacció del projecte executiu del vas 1 i 2, direcció d'obra, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut sense cost per l'Ajuntament de Granollers. El Club Natació Granollers entregará el projecte executiu del vas 1 i 2 i l'estudi de seguretat sense cost a l'Ajuntament de Granollers als efectes de la seva aprovació en els termes el Decret 179/1995 de 12 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de la Generalitat de Catalunya, la legislació de contractes i la Llei 3/2007 d'Obra Pública. El serveis tècnics municipals faran revisió i donaran vist-i-plau al projecte executiu abans de la seva aprovació.

SISENA.- CONCRECIÓ DE LES I OBRES I AFECTACIÓ AL CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT DEL QUE N'ÉS TITULAR EL CLUB NATACIÓ GRANOLLERS

6.1. Concreció de les obres abans descrites a realitzar per les parts

La concreció de les clàusules quarta i cinquena del present conveni es desglossen de a següent forma:

FASE 1.

Al document de Pla Director la fase 1, inclou els treballs de rehabilitació i millora de l'edifici que conté la piscina V1 i V2, objecte d'aquest conveni, les seves patologies estructurals i l'estat de conservació dels vasos de piscina obliga a refer tot aquest espai del complex esportiu.

I també inclou la construcció de vestidors i el nucli de comunicació que permeti donar continuïtat a l'activitat de la resta de les instal·lacions de l'equipament durant les obres en el edifici de P1 i P2. Aquest edifici de vestidors incorpora un nucli de comunicació vertical (nucli oest) que permetrà una diferenciació de recorreguts segons tipologia d'usuaris i separar els recorreguts amb calçat de carrer dels recorreguts d'aigua.

També suposará una millora l'accessibilitat de l'usuari a grades i piscina. S'incorporen mesures d'eficiència energètica en els elements d'il·luminació, sistema de renovació aire, es millora l'aïllament de l'envolvent i redueix la demanda energètica. La coberta estarà preparada per instal·lació de plaques fotovoltaïques destinades a consum d'energia intern.

FASE 1.1. Nucli Oest i Vestidors. Aquesta fase conté aquelles actuacions prèvies que son necessàries per afrontar la renovació dels vasos de piscina V1 i V2, per minimitzar les afectacions al normal funcionament de la instal·lació. Descripció de les actuacions:

- Construcció del nucli de comunicacions oest, amb recorreguts diferenciats i ascensor accessible.



CNGgranollers



Ajuntament de Granollers

- Construcció de primers mòduls de vestidors, a utilitzar durant les treballs d'enderroc i construcció de les piscines V1 i V2.
- Climatització de l'aigua de la piscina exterior P5. Per ofertar la seva utilització més enllà de l'estiu i minimitzar les necessitats durant la renovació de les piscines V1 i V2.

FASE 1.2. Edifici de piscines V1 i V2.

Enderroc i renovació de l'edifici de les piscines V1 i V2. Descripció de les actuacions: Enderroc parcial i renovació de l'edifici.

6.2. Afectació de les obres al contracte de gestió vigent

Durant el termini que sigui necessari per portar a terme l'execució de les obres, els espais assenyalats en **l'Annex IV**, quedaran sense ús, sense dret a indemnització pel Club Natació Granollers pel temps que durin les obres.

L'Ajuntament de Granollers no podrà modificar el cànon per raó de les obres esmentades fins al final del contracte.

SETENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Es constitueix una comissió de vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Hi participaran 3 representants del CNG i tres representants de l'Ajuntament de Granollers, i serà presidida pel Regidor/a d'Esports o persona en qui delegui. Aquest mecanisme ha de resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar respecte del conveni així com la modificació del contracte i l'aplicació de la clàusula relativa a l'aplicació de la clàusula onzena del plec tècnic així com el tractament de les amortitzacions de les obres descrites en el present conveni.

VUITENA.- EFECTES I EXTINCIÓ

El conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'ha incorregut en causa de resolució. Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- b) L'acord unànim de tots els signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants.

En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplets. Aquest requeriment s'ha de comunicar al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signants.

--



CNGgranollers



Ajuntament de Granollers

Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt. La resolució del conveni per aquesta causa pot comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'ha previst.

d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

e) La no finalització de les obres abans de l'1 de gener de 2023.

f) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

El compliment i la resolució del conveni dóna lloc a la seva liquidació amb l'objecte de determinar les obligacions i els compromisos de cadascuna de les parts.

La qual cosa es signat en el lloc i data citats *ut supra*.

Per l'Ajuntament de Granollers

Pel Club Natació Granollers

Signat digitalment per Josep Mayoral Antigas -

Data: 01/12/2020 15:39:17

Granollers, 01/12/2020

EDUARDO
ESCANDELL (R:
G08500670)

Firmado digitalmente por
EDUARDO
ESCANDELL (R:
G08500670)
Fecha: 2020.12.14
13:53:56 +01'00'

El Secretari General,

Signat digitalment

Data: 01/12/2020 23:26:06

Granollers, 01/12/2020

