



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2018/5570

Assumpte: Conveni amb l'Associació Sociedad Círculo Calongense

**ADDENDA AL CONVENI DE CESSIÓ DE L'EDIFICI ON S'UBICA L'ASSOCIACIÓ SOCIETAT
CERCLE CALONGÍ EN FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI I
CONCESSIÓ D'UNA SUBVENCIÓ NOMINATIVA**

Calonge i Sant Antoni, 27 de juliol de 2020

REUNITS

D'una part, el Sr. Miquel Bell-lloch i Palet President de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni en nom i representació d'aquest Ajuntament, conforme a les atribucions atorgades de l'article 21, 1, "a, b, f i s", de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, i les previstes a l'article 53.1 "a, b, g i u" del DL 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i del règim local de Catalunya, assistit del Secretari de la Corporació municipal, Sr.

I de l'altra, el Sr. SALVADOR VILAR MASÓ, DNI , en la seva condició de President de l'Associació Societat Cercle Calongí/Sociedad Círculo Calongense i en compliment de l'acord de data 18.7.2018 del Comissionat nomenat per l'Assemblea General de la pròpia Associació en data 8.2.2018.

Les parts es reconeixen capacitat suficient i de comú acord,

MANIFESTEN

Primera

L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni i la l'Associació Societat Cercle Calongí (en endavant ASCC), varen signar en data 26 de juliol de 2018, un conveni de cessió en favor de l'Ajuntament d'una part de l'edifici que aquesta societat sense ànim de lucre té situada al nucli antic de Calonge, Pl. Major núm. 4-6, per destinar aquesta part de l'immoble a activitats de caràcter lúdic i cultural.



Figure 1. Percentage of respondents who believe that the use of force is justified in various circumstances.

the use of force is justified in all circumstances. The percentage of respondents who believe that the use of force is justified in some circumstances is approximately 15%. The percentage of respondents who believe that the use of force is justified in no circumstances is approximately 85%.

The results of the survey indicate that the majority of respondents believe that the use of force is justified in all circumstances. This finding is consistent with the results of previous research, which has found that the majority of respondents believe that the use of force is justified in all circumstances.

The results of the survey also indicate that the percentage of respondents who believe that the use of force is justified in some circumstances is approximately 15%. This finding is consistent with the results of previous research, which has found that the percentage of respondents who believe that the use of force is justified in some circumstances is approximately 15%.

The results of the survey also indicate that the percentage of respondents who believe that the use of force is justified in no circumstances is approximately 85%. This finding is consistent with the results of previous research, which has found that the percentage of respondents who believe that the use of force is justified in no circumstances is approximately 85%.

The results of the survey indicate that the majority of respondents believe that the use of force is justified in all circumstances. This finding is consistent with the results of previous research, which has found that the majority of respondents believe that the use of force is justified in all circumstances.

The results of the survey also indicate that the percentage of respondents who believe that the use of force is justified in some circumstances is approximately 15%. This finding is consistent with the results of previous research, which has found that the percentage of respondents who believe that the use of force is justified in some circumstances is approximately 15%.



subscriure en data 26 de juliol de 2018, modificant el primer paràgraf de l'acord Primer, el qual restarà escrit de la següent manera:

"L'ASCC cedeix gratuïtament, a favor de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, la part de l'edifici que apareix esgrafiada en el plànol adjunt a la present addenda. L'ASCC cedeix l'ús d'aquesta part de l'edifici, tant en planta baixa, com en la resta de nivells situats per sobre i/o per sota d'aquesta planta.

La cessió s'efectua per un període de 30 anys, prorrogable per períodes de 5 anys, a comptar del 26.7.2018, tret que, amb antelació de 6 mesos anteriors a la finalització dels terminis (tant l'inicial de 30 anys com qualsevol dels següents de 5 anys), alguna de les dues parts adverteixi l'altra de la voluntat de no renovar.

La resta dels espais no cedits quedaran en possessió de l'ASCC, a qui correspondrà, la seva gestió, manteniment i l'ús."

Segon.- Modificació de l'apartat d) de l'acord primer del capítol primer del conveni signat en data 26 de juliol de 2018

Al quart paràgraf de l'acord referenciat es modifica l'apartat d) que resta redactat de la següent manera:

"L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni haurà d'assumir, durant el termini de la relació conveniada, el manteniment i conservació de la part de l'edifici cedida. Així mateix, en aquesta part, podrà fer les obres de rehabilitació, reforma i millores que consideri, sempre d'acord amb la destinació i usos previstos per la normativa vigent d'aplicació."

Tercer.- Prestació del servei de bar

L'ASCC es compromet a impulsar les accions oportunes per l'obertura del local destinat a servei de restauració i a que, ja sigui directament o a través de tercers, aquest local doni servei a les activitats que realitzi l'Ajuntament a la part cedida de l'immoble durant tot el temps de durada d'aquestes i de la forma i horaris que es pactin amb els Serveis Municipals per tal de garantir el correcte desenvolupament de l'activitat lúdic cultural de que es tracti.

1 1 1



L'Ajuntament autoritza al prestatari de l'activitat del servei de restauració a la utilització temporal de la part del pati posterior com a terrassa. En aquest cas, les condicions de dita ocupació es regiran per les obligacions contemplades pels titulars dels establiments amb terrasses a l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació i ús de terrasses en espais públics i ocupació de la via pública i l'Ordenança municipal Reguladora de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.

Quarta.-

La resta d'aspectes regulats entre l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni i l'ASCC i no inclosos en aquesta addenda es continuen regint pel conveni inicial que es va signar en data 26 de juliol de 2018.

Cinquena.-

L'eficàcia i vigència d'aquesta addenda i la signatura de la mateixa es demorará fins que justifiqui documentalment :

- La seva ratificació per part de l'òrgan competent de l'Associació Societat Cercle Calongí. Caldrà aportar certificació signada pel Secretari de l'Associació de l'acord corresponent.

Les parts, en prova de conformitat, ratifiquen i signen el present conveni davant el Secretari que dóna fe del mateix. S'estén el present document per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament d'aquest document.

Per l'Associació Societat Cercle Calongí Per l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni

Salvador Vilar Masó
President

Miquel Bell-lloch i Palet
Alcalde - president de l'Ajuntament de Calonge

Secretari Ajuntament



ESPAL CENTRE CALONGÍ - sup. consulp 196.00m²

ESPAL ESPAL CEDIT AJUNTAMENT - sup. consulp 792.42m²



Data	Num. Exp.	Títol Projecte	Promotor	Arquitecte	Plànol	Nº
11/03/2020	*****	CENTRE CALONGÍ	AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI	Enk Solés Brull Unitat d'Urbanisme i Obres	Saludo PLANTA GENERAL ESTAT ACTUAL - DIVISORIA Carrer Major nº 5	2
					Ministeri Calonge i Sant Antoni	Escala 1:150 Dm A3

, en qualitat de secretari de la Sociedad Círculo Calongense,

CERTIFICO:

Que, la Junta Directiva de la Sociedad Círculo Calongense, reunida el dia 24 de juliol de 2020, ha ratificat el contingut íntegre de la minuta d'addenda del conveni que consta a l'expedient, de cessió de part de l'edifici on s'ubica l'Associació Societat Cercle Calongí (Asociación Sociedad Círculo Calongense) en favor de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni i concessió d'una subvenció nominativa, signat en data 26.7.2018, que inclou 3 Manifestacions i 5 Acords.

Que, l'accepta amb tota la regulació que hi figura i, fonamentalment per les següents raons d'interès públic:

- La descripció que es fa en el conveni subscrit dels espais efectivament cedits és excessivament genèrica i, a manca d'una definició gràfica (que no consta en el referit conveni), sorgeixen dificultats interpretatives sobre les condicions d'ús de l'immoble: accés a l'altell des de la part cedida a l'Ajuntament, ús de les cambres higièniques per part dels usuaris del bar, etc.
- La divisió de l'immoble en una part cedida a l'Ajuntament i una altra que conserva l'ASCC, no es correspon amb la lògica constructiva de l'edifici, de manera que sorgeixen dificultats d'encaix en el repartiment de les obligacions de manteniment i conservació del mateix.
- La partició del local destinat a servei de restauració no permet el desenvolupament de l'activitat del bar de forma unitària, no essent possible donar el servei corresponent a les activitats que organitzi l'Ajuntament en el pati de forma unitària

També s'acorda facultar al president de l'Associació per a la signatura de l'esmentat addenda del conveni i portar a terme les actuacions necessàries per donar compliment al determinat en el conveni.

I, perquè així consti, signo aquest certificat a Calonge i Sant Antoni, el dia 24 de juliol de dos-mil vint.



Calonge a 5 de Desembre 2019

, amb DNI , certifico, com a secretari de l'associació "Sociedad Círculo Calongense", que en la reunió ordinària de socis, celebrada, en els locals de la nostra societat, el passat 4 de Desembre de 2019, es nomenaren als següents socis pels càrrecs de la junta directiva:

President: Salvador Vilar Masó

DNI:

Secretari:

DNI: 15000000

Tresorer:

DNI: 15000000

I per que així consti el signo i li donc conformitat:

<

Secretari