

ANNEX A L'ADDENDA DE PRÒRROGA PER A L'ANY 2020 DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE/BORSA DE MEDIACIÓ, EN RELACIÓ AMB LA TRAMITACIÓ DELS AJUTS PER CONTRIBUIR A MINIMITZAR L'IMPACTE ECONÒMIC I SOCIAL DEL COVID-19 EN ELS LLOGUERS DE L'HABITATGE HABITUAL

El Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a l'COVID-19 estableix determinades mesures per pal·liar aquesta situació. Dins d'aquestes mesures, l'article 10 preveu incorporar en el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, regulat al Reial Decret 106/2018, de 9 de març, un nou programa d'ajuts, per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID19, en els lloguers d'habitatge habituals.

L'Ordre TMA/336/2020, de 9 d'abril, per la qual s'incorpora, substitueix i modifiquen sengles programes d'ajuda de el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, incorpora de forma immediata al Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 el nou programa d'ajuts per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de l'COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual.

La RESOLUCIÓ TES/1047/2020, de 12 de maig, del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya estableix les condicions d'accés als ajuts per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual.

L'objecte d'aquesta resolució és la concessió d'ajuts al lloguer, mitjançant adjudicació directa, a les persones arrendatàries d'habitatge habitual, que com a conseqüència de l'impacte econòmic i social del COVID-19, tinguin problemes transitoris per atendre el pagament parcial o total del lloguer.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament, van subscriure l'any 2019 un conveni de col·laboració i encàrrec de gestions relatiu a l'oficina local d'habitatge/borsa de mediació que ha estat prorrogat per a l'any 2020 mitjançant la corresponent addenda de pròrroga.

El pacte segon de l'esmentat conveni preveu la gestió per part de l'oficina d'expedients d'ajuts per al pagament del lloguer, que es compensen per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb una contraprestació econòmica de 50€ per cada expedient tramitat, amb la limitació econòmica de l'aportació màxima establerta en el pacte quart c. del conveni, que només es podrà incrementar en el cas que es justifiqui una activitat superior i en funció de les disponibilitats pressupostàries.

No obstant, atès que l'aprovació d'aquesta nova línia d'ajuts per al pagament del lloguer, que té caràcter transitori i extraordinari, podrà comportar un augment significatiu dels expedients d'ajuts que de forma ordinària tramiten les oficines locals d'habitatges i les borses de mediació, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya considera adient que la contraprestació econòmica que correspongui als nous ajuts al pagament al lloguer no computin dins de la limitació econòmica de l'aportació màxima que preveu el conveni d'encàrrec de gestions.

En conseqüència, les parts acorden que:

1. L'Ajuntament, mitjançant l'oficina local d'habitatge/borsa de mediació, tramitarà els expedients de la nova línia d'ajuts al lloguer regulats en la Resolució TES/1047/2020, de 12 de maig.
2. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya compensarà econòmicament la tasca desenvolupada per l'oficina per a la gestió dels esmentats ajuts extraordinaris, a raó de 50€ per cada expedient tramitat.
3. Aquesta contraprestació econòmica no es veurà limitada per l'aportació màxima que s'ha fixat en el pacte segon de l'addenda de pròrroga del conveni per a l'any 2020.

4. Per a l'acreditació de l'activitat desenvolupada, l'oficina inclourà els expedients tramitats d'aquesta línia d'ajuts al lloguer vinculats al COVID-19, de manera diferenciada, en la certificació que ha de presentar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb efectes de data 31 de desembre de 2020, signada per l'interventor o excepcionalment pel secretari de l'ens local, prevista en el pacte tercer de l'addenda de pròrroga del conveni per a l'any 2020.

La directora de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya

L'alcalde
Ajuntament de Tordera