

CONVENI DE COOPERACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ PEL COFINANÇAMENT DE LA INSPECCIÓ D'HABITATGES BUITS PER DESTINAR A LLOGUER SOCIAL

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, designat director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per Acord de Govern 93/2020, de 14 de juliol, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2 h) dels estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre i l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra, la senyora Olga Arnau Sanabra, Alcaldessa del municipi de Vilanova i la Geltrú, en exercici de les atribucions que li confereixen l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local i l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i assistit pel Secretari General de la Corporació, Isidre Martí Sardà i facultats per aquest acte per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de novembre de 2020.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni i, en conseqüència,

EXPOSEN

I. L'article 7 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, preveu que l'Administració de la Generalitat exerceix les competències en matèria d'habitatge en coordinació amb les actuacions dels ens locals, i el respecte pel principi de subsidiarietat i la concertació.

II. D'acord amb l'article 2 de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya té com a objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

III. Així mateix, la disposició addicional primera de la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, estableix la col·laboració entre les administracions públiques de Catalunya amb la determinació de fórmules de cooperació i d'intercanvi d'informació a l'efecte d'establir els marcs convencionals i pressupostaris pertinents per acomplir els objectius d'aquesta Llei.

IV. Entre les mesures que estableix la Llei 4/2016, del 23 de desembre, es preveu l'expropiació forçosa d'habitatges buits amb la finalitat de dotar a les administracions públiques d'un parc social d'habitatges assequibles de lloguer per atendre les necessitats d'habitatge de les persones que es troben en situació d'exclusió residencial o que estan en risc de trobar-s'hi.

V. Vilanova i la Geltrú ha estat definit com a àrea de demanda d'habitatge forta i acreditada, en l'annex de la Llei 4/2016, del 23 de desembre, i s'ha detectat un increment elevat de sol·licituds valorades per les Meses de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials.

VI. El mes de juliol de 2020 el Consell d'Administració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, va aprovar una partida pressupostària de 600.000€ per dur a terme un programa d'inspeccions de 2.000 habitatges, per a verificar-ne la desocupació sense causa justificada i a realitzar en els propers sis mesos.

VII. En aquest context, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ha demanat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya el cofinançament de la inspecció d'habitatges del municipi, per tal de verificar la desocupació sense causa justificada, i establir les mesures més idònies per a la mobilització dels habitatges buits o desocupats d'aquest municipi i amb la finalitat d'obtenir habitatges per destinar a causes d'interès social.

VIII. De conformitat amb l'article 108.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, les administracions públiques poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives, per a la consecució de finalitats d'interès comú.

IX. D'acord amb l'article 140.1, apartats c) i d) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic les administracions públiques actuen i es relacionen de conformitat amb el principi de col·laboració - entesa com el deure d'actuar amb la resta d'Administracions Públiques per assolir fins comuns - i amb el principi de cooperació - quan dos o més Administracions de forma voluntària i en exercici de les seves competències, assumeixen compromisos específics per dur a terme una acció comú-.

L'article 143.2 de la mateixa Llei indica que la formalització de les relacions de cooperació requereix l'acceptació expressa de les parts, formulada en acords d'òrgans de cooperació o en convenis, així mateix l'article 144.1 estableix que es podrà donar compliment al principi de cooperació d'acord amb les tècniques que les Administracions interessades considerin més adequades, entre les quals l'apartat d) estableix la prestació de mitjans materials, econòmics o personals a altres Administracions Públiques. L'apartat 2 de l'article 144 disposa que en els convenis i acords en què es formalitzi la cooperació es preveuran les condicions i compromisos que assumeixen les parts que els subscriuen.

Per tot això, les parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents

ACORDS

Primer. Objecte

Aquest conveni té per objecte establir la cooperació entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Agència) i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú (Ajuntament) en la inspecció d'habitatges buits d'aquest municipi que consten inscrits o són susceptibles d'estar inscrits en el Registre d'habitatges buits i d'habitatges sense títol habilitant i el cofinançament de les parts.

Segon. Pla d'Inspeccions

Als efectes d'aquest conveni, s'aprova el Pla d'inspeccions d'habitatges buits que es descriu en l'Annex amb les següents consideracions:

- El nombre màxim d'inspeccions d'habitatges buits objecte d'aquest conveni són 50. No obstant, en el supòsit que d'acord amb les dades del Registre d'habitatges buits i d'habitatges sense títol habilitant constin menys habitatges buits les inspeccions es limitaran al nombre d'habitatges estimats al Registre.
- El model d'informe tècnic de la inspecció ha de ser consensuat entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Tercer. Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

1. L'Agència cofinançarà els costos de la inspecció dels habitatges buits, d'acord amb les previsions del Pla d'inspeccions que consta en l'annex, amb un total de 50 habitatges i una dotació de 15.000 euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/2510002 "Prestació de serveis amb mitjans aliens" del 2020. L'aportació d'aquesta dotació està condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària.
2. Per cada inspecció d'habitatge, l'aportació de l'Agència es concreta en la xifra de 300 euros. Per a l'efectivitat del pagament, s'haurà d'aportar la justificació prevista en la clàusula cinquena.
3. L'Agència ha de controlar i revisar els documents justificatius de la despesa realitzada en les inspeccions dels habitatges i donar la conformitat prèviament al pagament del cofinançament acordat.

Quart. Obligacions de l'Ajuntament

1. Aportar l'import de 300 euros acordat pel cofinançament de les actuacions d'inspecció de cada habitatge, o bé, aportar el personal necessari per dur a terme les inspeccions.

2. Desenvolupar les inspeccions d'acord amb el Pla d'inspeccions objecte d'aquest conveni i dins dels terminis establerts.
3. Justificar documentalment les despeses de les inspeccions realitzades d'acord amb el que s'estableix a la clàusula cinquena.
4. Aplicar l'import de les aportacions de l'Agència al cofinançament de les actuacions d'inspecció dels habitatges buits en el marc del Pla d'inspeccions consensuat.
5. Un cop efectuades les inspeccions, per part de l'Ajuntament s'iniciaran els expedients sancionadors corresponents, i es concertarà amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la manera com obtenir els habitatges per a ser destinats a polítiques socials, a través de de les fórmules previstes per la llei.

Cinquè. Justificació i pagament

1. L'Ajuntament haurà de presentar a l'Agència una memòria justificativa de la gestió i execució de les inspeccions dels habitatges realitzades, amb els informes tècnics formalitzats pels professionals que han realitzat la inspecció, i els certificats acreditatius de la despesa.

La memòria justificativa ha d'expressar el compliment de la finalitat de les inspeccions, indicar les activitats realitzades i els resultats obtinguts.

2. L'Agència haurà de donar la conformitat a les inspeccions realitzades i al resultat de les actuacions, com a requisit previ al pagament del cofinançament acordat.
3. L'Ajuntament haurà de justificar la despesa de les inspeccions realitzades abans del 15 de desembre de 2020, pel que fa a les inspeccions realitzades durant l'exercici 2020 i abans de 15 de d'abril de l'any 2021, envers les inspeccions realitzades durant el primer trimestre de l'any 2021. Un cop presentats els documents de justificació que s'han indicat en aquesta clàusula, l'Agència efectuarà directament el pagament a l'Ajuntament.

Sisè. Comissió de seguiment

Es constitueix la Comissió de Seguiment d'aquest conveni amb dos representants de cada part, amb funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni. La Comissió es reunirà a petició de qualsevol de les dues parts, i en qualsevol cas dos mesos abans de la finalització del termini de vigència del conveni, i de qualsevol de les seves pròrrogues, si escau.

Per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú els representants són: la Cap de Servei d'Habitatge i el responsable tècnic de l'Oficina Local d'habitatge o la persona en qui delegui.

Per part de l'Agència la directora operativa d'Actuacions d'Urgència en matèria d'Habitatge i l'advocat de la Direcció Operativa d'Actuacions d'Urgència en matèria d'Habitatge, o la persona en qui deleguin.

Setè. Controvèrsies

Les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, els efectes i la resolució del Conveni seran resoltes per la Comissió de seguiment. Si no fos possible l'acord de les parts, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa

Vuitè. Vigència

Aquest conveni és vigent fins els 30 desembre de 2021. Les parts podran acordar expressament la pròrroga per períodes d'un any i fins un màxim de quatre anys, d'acord amb les previsions de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Novè. Causes d'extinció

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- a) El compliment del seu objecte.
- b) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent, i si escau, de les seves pròrroques.
- c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.
- e) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
- f) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.
- g) Les generals establertes per la legislació vigent.

En el cas d'extinció anticipada del conveni, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Desè. Règim jurídic

En tot allò no previst expressament en aquest conveni, serà d'aplicació la regulació de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Jaume Fornt Panadell

Olga Arnau Sanabra

Director de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya

Alcaldeessa de l'Ajuntament
de Vilanova i la Geltrú

ANNEX.



PLA D'INSPECCIONS Primer.

Definicions

1. Als efectes d'aquest Pla, es defineix com a habitatge buit:

“Habitatge buit: l'habitatge que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys. A aquest efecte, són causes justificades el trasllat per raons laborals, el canvi de domicili per una situació de dependència, l'abandonament de l'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població i el fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució. L'ocupació sense títol legítim, no impedeix que es pugui considerar buit un habitatge.” (art. 3. d) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, modificat pel Decret Llei 1/2020, de 21 de gener, pel qual es modifica el Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge).

2. Habitatges objecte d'inscripció al RHBO:
3. Els adquirits en un procés d'execució hipotecària o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària que no estiguin ocupats per persones amb títol habilitant.
4. Els de titularitat de persones jurídiques privades que, d'acord amb aquesta Llei, es trobin en situació d'utilització anòmla per la seva desocupació permanent o en situació d'utilització assimilada d'acord amb l'article 41.1.a.

Segon. Objecte

1. El Pla té per objecte la inspecció de pisos buits del terme municipal de Vilanova i la Geltrú que consten inscrits o són susceptibles d'estar inscrits al Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant (endavant RHBO) que depèn de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
2. Als efectes d'aquest Pla: • El nombre màxim d'inspeccions d'habitatges buits serà de 80 a triar entre els que consten al RHBO i que es troben a l'Annex d'aquest Pla.
 - L'Ajuntament podrà incloure altres habitatges susceptibles de ser considerats buits i que no constin al RHBO.

Tercer. Obligacions

1. Per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: per cada inspecció d'habitatge d'acord amb el que estableix el punt Segon d'aquest Pla, l'aportació de l'Agència es concreta en la xifra de 300 euros per inspecció.
2. Per part de l'Ajuntament:
 - aportar el personal municipal de l'Àrea de Territori i Urbanisme habilitat per a realitzar les inspeccions d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant d'acord amb el que especifica el punt Segon d'aquest Pla i dels agents de l'autoritat en general.
 - Aportar tot el material necessari tècnic i informàtic per a realitzar les inspeccions objecte d'aquest Pla (tauletes, equip fotogràfic, mesuradors làser, EPI's i altres).



Quart. Durada

1. Les inspeccions començaran durant el mes novembre de 2020 i finalitzaran el 31 de març de 2021.
2. L'Ajuntament establirà els criteris de prioritització del Pla, juntament amb l'AHC.
3. L'Ajuntament, abans del 15 de desembre de 2020 presentarà les inspeccions realitzades i quanta documentació sigui necessària per a la seva justificació a fi i efecte que l'Agència efectui directament el pagament.
4. L'Ajuntament, abans del 15 d'abril de 2021 presentarà la resta de les inspeccions realitzades i quanta documentació sigui necessària per a la seva justificació a fi i efecte que l'Agència efectui directament el pagament.
5. Els terminis al que fa referència els punts 1, 2, 3 i 4, excepcionalment, resten condicionats a l'evolució que tinguin les mesures adoptades per a la prevenció de la infecció pel SARS-CoV-2. De forma que si continua vigent la declaració de l'estat d'alarma produïda pel Reial Decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel que es declara l'estat d'alarma per a contenir la propagació d'infeccions causades pel SARSCoV-2, i posteriors pròrrogues, els terminis quedaran ajornats fins a 20 dies hàbils a comptar a l'endemà de l'aixecament de l'estat d'alarma.

Cinquè. Detecció

En la detecció de la desocupació es tindran en compte especialment aquestes circumstàncies:

- a) Les declaracions o els actes propis del titular o la titular de l'habitatge o de l'immoble.
- b) Les declaracions i informació als ocupants dels habitatges veïns, així com dels usuaris i/o residents.
- c) Les declaracions i les comprovacions del personal al servei de les administracions públiques que té atribuïdes les funcions d'inspecció en aquesta matèria i dels agents de l'autoritat en general.
- d) La negativa injustificada del titular o la titular i/o de les persones residents de l'habitatge o de l'immoble a facilitar les comprovacions de l'administració, si no hi ha cap causa versemblant que la fonamenti i si, a més, consten altres indicis de manca d'ocupació.
- e) Els anuncis publicitaris.

Un cop detectat un habitatge buit es traslladarà aquesta informació, per part del departament que sigui coneixedor, al Servei competent per tal que procedeixi a verificar si es tracta d'un habitatge buit.

Sisè. Inspecció

La inspecció es realitzarà mitjançant presència del(s) tècnic(s) municipal(s) in situ que durà a terme una comprovació ocular de l'habitatge i de l'entorn i aixecarà acta descriptiva dels fets. A part de la descripció dels fets i circumstàncies observats així com qualsevol altra dada que estimi rellevant, d'acord amb el model que s'inclou en aquest Pla.



Local d'Habitatge

Setè. Fitxa d'inspecció

INFORME D'INSPECCIÓ D'HABITATGE OCUPAT

Adreça: _____

Codi RHBO: _____ Núm. Cadastre: _____

HABITATGE OCUPAT

Inspecció realitzada en data ____/____/____ Hora ____:____

Propietari ocupant

Ocupant no propietari amb contracte d'arrendament o autorització.

Vigència del contracte fins: ____/____/____

Ocupant no propietari sense contracte d'arrendament ni autorització.

Signes externs de connexió irregular a les xarxes de subministrament

Aigua Gas Electricitat Altres.

No es pot inspeccionar l'interior de l'habitatge.

Inspecció de l'interior de l'habitatge

Disposa de cèdula d'habitabilitat.

No disposa de cèdula d'habitabilitat:

Reuneix les condicions per obtenir-la.

No reuneix les condicions per obtenir-la:

Perquè és un infrahabitatge.

Perquè cal executar obres d'adequació.

Observacions

Signatura persona inspectora



INSPECCIÓ HABITATGE DESOCUPAT

Adreça: _____

Codi RHBO: _____ Núm. Cadastre: _____

Primera inspecció d'habitatge desocupat

Primera inspecció realitzada en data ____/____/____ Hora ____:____

Signes externs de desocupació

Manca de dades a les bústies.

Manca de connexió a les xarxes de subministrament

Aigua Gas

Electricitat

Altres

Testimoni de veïns que afirmen que l'habitatge està desocupat:

Per un termini inferior a 6 mesos

Per un termini superior a 6 mesos i inferior a 1 any.

Per un termini superior a 1 any.

S'ignora el termini.

Altres signes externs de desocupació:

Observacions

Signatura persona inspectora



Local d'Habitatge

Segona inspecció d'habitatge desocupat

Segona inspecció realitzada en data ____/____/____ Hora ____:____

- Resultat idèntic al de la primera inspecció.
- Constatació de l'ocupació de l'habitatge
 - Propietari ocupant
 - Ocupant no propietari amb contracte d'arrendament o autorització.
 - Vigència del contracte fins: ____/____/____
 - Ocupant no propietari sense contracte d'arrendament ni autorització.
 - Signes externs de connexió irregular a les xarxes de subministrament
 - Aigua Gas Electricitat Altres.
- No es pot inspeccionar l'interior de l'habitatge.
- Inspecció de l'interior de l'habitatge:
 - Disposa de cèdula d'habitabilitat.
 - No disposa de cèdula d'habitabilitat:
 - Reuneix les condicions per obtenir-la.
 - No reuneix les condicions per obtenir-la:
 - Perquè és un infrahabitatge.
 - Perquè cal executar obres d'adequació.

Observacions

Signatura persona inspectora

Annex. Llista d'habitatges buits que consten al RHBO

Nom titular	Data registre	Títol adquisició	Data adquisició	Id. habitatge	Municipi	Situació actual	Estat actual
CAIXABANK, SA	06/07/2015	Procés d'execució hipotecària	22/10/2012	66/08307-00093	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
BANCO DE SANTANDER SA	17/06/2015	Dació en pagament	31/05/2013	66/08307-00006	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
BANCO DE SANTANDER SA	24/10/2019	Compensació o pagament de deute hipotecari	15/06/2018	66/08307-00374	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
ALISEDA S.A.	16/10/2019	Procés d'execució hipotecària	09/07/2014	66/08307-00306	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
BANCO MARE NOSTRUM, S.A	10/07/2015	Procés d'execució hipotecària	30/09/2013	66/08307-00168	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant amb consentiment	Registrat
BANCO DE SANTANDER SA	17/06/2015	Procés d'execució hipotecària	08/02/2013	66/08307-00007	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	08/01/2016	Procés d'execució hipotecària	25/01/2011	66/08307-00228	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	31/03/2011	66/08307-00154	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	18/06/2014	66/08307-00130	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	28/06/2013	66/08307-00146	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	18/06/2014	66/08307-00152	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
BUILDINGCENTER SAU	26/05/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	30/03/2015	66/08307-00002	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
BANCO MARE NOSTRUM, S.A	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	30/06/2011	66/08307-00177	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
MADRID RESIDENCIAL I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS	17/03/2017	Procés d'execució hipotecària	15/06/2016	66/08307-00255	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
CAJAMAR CAJA RURAL S.C.C.	03/07/2015	Procés d'execució hipotecària	30/11/2011	66/08307-00089	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat



UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00283	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00284	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00285	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00286	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00287	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00288	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00289	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00290	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00291	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00292	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00293	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00294	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat



UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00295	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00296	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00297	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00298	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00299	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00300	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00301	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00272	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00273	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00274	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00275	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00276	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat

UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00277	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00278	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00279	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00280	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00281	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	02/08/2017	Procés d'execució hipotecària	29/09/2010	66/08307-00282	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	13/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	31/12/2012	66/08307-00193	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Procés d'execució hipotecària	15/02/2012	66/08307-00153	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	17/10/2019	Procés d'execució hipotecària	16/03/2018	66/08307-00314	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant amb consentiment	Registrat
UCI Servicios inmobiliarios y profesionales, S.L.	21/07/2015	Procés d'execució hipotecària	26/09/2014	66/08307-00222	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
CORAL HOMES S.L.U.	30/06/2020		16/11/2018	66/08307-00400	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
BANKIA SA	20/07/2015	Procés d'execució hipotecària	17/06/2014	66/08307-00217	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	08/01/2016	Procés d'execució hipotecària	01/07/2009	66/08307-00229	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	13/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	31/12/2012	66/08307-00190	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
ALISEDA S.A.	16/10/2019	Procés d'execució hipotecària	24/05/2012	66/08307-00307	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat

BANKIA SA	24/10/2019	Procés d'execució hipotecària	06/09/2017	66/08307-00333	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
BANKIA SA	24/10/2019	Procés d'execució hipotecària	04/12/2017	66/08307-00331	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	08/01/2016	Procés d'execució hipotecària	21/10/2014	66/08307-00239	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
BANKIA SA	20/07/2015	Procés d'execució hipotecària	01/12/2014	66/08307-00214	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit pendent de rehabilitar	Registrat
ABANCA CORPORACIÓN DIVISIÓ INMOBILIARIA S.L.	26/05/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	10/12/2008	66/08307-00001	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
GESCAT VIVENDES EN COMERCIALIZACIÓ S.L.	17/10/2019	Compensació o pagament de deute hipotecari	09/05/2013	66/08307-00320	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
BANCO MARE NOSTRUM, S.A	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	30/06/2011	66/08307-00175	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
CAJAMAR CAJA RURAL S.C.C.	03/07/2015	Procés d'execució hipotecària	29/01/2015	66/08307-00090	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Procés d'execució hipotecària	28/02/2011	66/08307-00145	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
BANCO DE SANTANDER SA	10/07/2015	Procés d'execució hipotecària	30/01/2012	66/08307-00166	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	08/01/2016	Dació en pagament	04/11/2011	66/08307-00230	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Procés d'execució hipotecària	30/06/2011	66/08307-00138	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
CORAL HOMES S.L.U.	30/06/2020		16/11/2018	66/08307-00399	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	13/07/2015	Procés d'execució hipotecària	31/12/2012	66/08307-00201	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Banco de Sabadell S.A.	25/06/2020	Dació en pagament	31/07/2017	66/08307-00395	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
ALISEDA S.A.	02/07/2015	Dació en pagament	08/05/2012	66/08307-00052	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
ALISEDA S.A.	02/07/2015	Dació en pagament	08/05/2012	66/08307-00053	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
BANKIA SA	24/10/2019	Procés d'execució hipotecària	26/03/2018	66/08307-00327	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat

Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	25/02/2010	66/08307-00139	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
BANCO DE SANTANDER SA	17/06/2015	Dació en pagament	17/02/2015	66/08307-00012	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
BANKIA SA	20/07/2015	Procés d'execució hipotecària	13/12/2012	66/08307-00213	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
BANCO MARE NOSTRUM, S.A	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	30/04/2009	66/08307-00170	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
BANCO MARE NOSTRUM, S.A	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	30/04/2009	66/08307-00171	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
BANCO MARE NOSTRUM, S.A	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	30/04/2009	66/08307-00172	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	13/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	31/12/2012	66/08307-00179	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
BANCO MARE NOSTRUM, S.A	10/07/2015	Procés d'execució hipotecària	06/09/2013	66/08307-00173	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant amb consentiment	Registrat
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A.	17/06/2015			66/08307-00014	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	03/07/2015	Procés d'execució hipotecària	27/02/2014	66/08307-00082	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	03/07/2015	Procés d'execució hipotecària	27/02/2014	66/08307-00084	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit pendent de rehabilitar	Registrat
BUDMAC INVESTMENTS, S.L.U.	15/02/2016	Compensació o pagament de deute hipotecari	16/07/2015	66/08307-00241	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	13/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	31/12/2012	66/08307-00192	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
Banco de Sabadell S.A.	22/12/2015	Dació en pagament	28/08/2015	66/08307-00225	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	08/01/2016	Procés d'execució hipotecària	16/03/2011	66/08307-00231	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
BUILDINGCENTER SAU	19/04/2017	Procés d'execució hipotecària	03/06/2015	66/08307-00257	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
ARRELS CT PATRIMONI I PROJECTES, S.A.	23/06/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	21/04/2008	66/08307-00016	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
MBS BANCAJA 8 FTA	24/10/2019	Procés d'execució hipotecària	26/01/2018	66/08307-00341	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat

KUTXABANK SA	22/06/2015		19/08/2009	66/08307-00015	VILANOVA I LA GELTRÚ		Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	13/07/2015	Procés d'execució hipotecària	31/12/2012	66/08307-00200	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE	27/07/2020	Procés d'execució hipotecària	22/05/2012	66/08307-00405	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
ALISEDA S.A.	02/07/2015	Escriptura de compravenda	21/05/2010	66/08307-00054	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
BUDMAC INVESTMENTS, S.L.U.	22/07/2020	Procés d'execució hipotecària	15/04/2015	66/08307-00403	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
BANCO DE SANTANDER SA	10/07/2015	Procés d'execució hipotecària	20/09/2012	66/08307-00165	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant amb consentiment	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	08/01/2016	Procés d'execució hipotecària	29/03/2012	66/08307-00232	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Banco de Sabadell S.A.	25/06/2020	Dació en pagament	21/11/2017	66/08307-00396	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit pendent de rehabilitar	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	08/01/2016	Dació en pagament	15/05/2012	66/08307-00233	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
BUDMAC INVESTMENTS, S.L.U.	22/07/2020	Compensació o pagament de deute hipotecari	31/03/2016	66/08307-00404	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
CORAL HOMES S.L.U.	30/06/2020		15/02/2019	66/08307-00398	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant amb consentiment	Registrat
BUILDINGCENTER SAU	06/07/2015	Procés d'execució hipotecària	13/02/2013	66/08307-00123	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
MADRID RMBS IV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS	24/10/2019	Procés d'execució hipotecària	16/11/2017	66/08307-00337	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
BANKIA SA	20/07/2015	Procés d'execució hipotecària	29/11/2010	66/08307-00205	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit pendent de rehabilitar	Registrat
BANCO DE SANTANDER SA	24/10/2019	Compensació o pagament de deute hipotecari	04/02/2015	66/08307-00380	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
BANCO DE SANTANDER SA	24/10/2019	Compensació o pagament de deute hipotecari	04/02/2015	66/08307-00356	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
BANCO DE SANTANDER SA	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	04/02/2015	66/08307-00161	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Procés d'execució hipotecària	07/07/2011	66/08307-00142	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat



MADRID RESIDENCIAL I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS	24/10/2019	Procés d'execució hipotecària	28/02/2018	66/08307-00340	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	30/06/2011	66/08307-00159	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	28/06/2013	66/08307-00155	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	31/07/2017	Procés d'execució hipotecària	15/12/2014	66/08307-00266	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	31/07/2017	Procés d'execució hipotecària	15/12/2014	66/08307-00264	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	31/07/2017	Procés d'execució hipotecària	15/12/2014	66/08307-00258	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	31/07/2017	Procés d'execució hipotecària	15/12/2014	66/08307-00259	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	31/07/2017	Procés d'execució hipotecària	15/12/2014	66/08307-00267	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	31/07/2017	Procés d'execució hipotecària	15/12/2014	66/08307-00265	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	31/07/2017	Procés d'execució hipotecària	15/12/2014	66/08307-00260	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	31/07/2017	Procés d'execució hipotecària	15/12/2014	66/08307-00261	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	31/07/2017	Procés d'execució hipotecària	15/12/2014	66/08307-00262	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	31/07/2017	Procés d'execució hipotecària	15/12/2014	66/08307-00263	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
ABANCA CORPORACIÓN DIVISIÓ INMOBILIARIA S.L.	03/07/2015	Procés d'execució hipotecària	23/07/2012	66/08307-00088	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant amb consentiment	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	30/06/2011	66/08307-00136	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.	01/07/2015	Procés d'execució hipotecària	20/07/2012	66/08307-00050	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
BUDMAC INVESTMENTS, S.L.U.	15/02/2016	Compensació o pagament de deute hipotecari	15/09/2015	66/08307-00242	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat

BUDMAC INVESTMENTS, S.L.U.	15/02/2016	Compensació o pagament de deute hipotecari	07/09/2015	66/08307-00243	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	08/01/2016	Procés d'execució hipotecària	21/05/2013	66/08307-00235	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
CIMENTADOS3 S.A.	24/10/2019	Dació en pagament	17/08/2017	66/08307-00325	VILANOVA I LA GELTRÚ		Registrat
CIMENTADOS3 S.A.	24/10/2019	Dació en pagament	17/08/2017	66/08307-00324	VILANOVA I LA GELTRÚ		Registrat
CIMENTADOS3 S.A.	24/10/2019	Dació en pagament	17/08/2017	66/08307-00323	VILANOVA I LA GELTRÚ		Registrat
CIMENTADOS3 S.A.	24/10/2019	Dació en pagament	17/08/2017	66/08307-00322	VILANOVA I LA GELTRÚ		Registrat
BUILDINGCENTER SAU	06/07/2015	Procés d'execució hipotecària	24/02/2015	66/08307-00094	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
Empire Properties Spain S.L	27/08/2020	Compensació o pagament de deute hipotecari	02/03/2017	66/08307-00407	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
Empire Properties Spain S.L	27/08/2020	Compensació o pagament de deute hipotecari	02/03/2017	66/08307-00408	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
Empire Properties Spain S.L	27/08/2020	Compensació o pagament de deute hipotecari	02/03/2017	66/08307-00406	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A.	25/06/2015	Procés d'execució hipotecària	15/03/2012	66/08307-00043	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
CAJAMAR CAJA RURAL S.C.C.	01/12/2016	Procés d'execució hipotecària	07/09/2015	66/08307-00251	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
BANCO MARE NOSTRUM, S.A	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	24/12/2014	66/08307-00167	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	17/10/2019	Procés d'execució hipotecària	26/04/2018	66/08307-00317	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant amb consentiment	Registrat
BANCO MARE NOSTRUM, S.A	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	31/12/2012	66/08307-00178	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
IRIDION SOLUCIONS INMOBILIÀRIES, S.L.	17/10/2019	Procés d'execució hipotecària	23/10/2009	66/08307-00319	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Procés d'execució hipotecària		66/08307-00148	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant amb consentiment	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari		66/08307-00140	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari		66/08307-00132	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat

Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	31/03/2011	66/08307-00151	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	18/06/2014	66/08307-00144	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	18/06/2014	66/08307-00157	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	18/06/2014	66/08307-00141	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	13/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	31/12/2012	66/08307-00181	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit pendent de rehabilitar	Registrat
BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.	01/07/2015	Procés d'execució hipotecària	15/01/2014	66/08307-00051	VILANOVA I LA GELTRÚ		Registrat
MADRID RMBS IV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS	24/10/2019	Procés d'execució hipotecària	18/01/2018	66/08307-00339	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
MADRID RMBS IV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS	24/10/2019	Procés d'execució hipotecària	18/01/2018	66/08307-00338	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
BANCO DE SANTANDER SA	17/06/2015	Procés d'execució hipotecària	30/07/2010	66/08307-00008	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	13/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	31/12/2012	66/08307-00180	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit pendent de rehabilitar	Registrat
BANKIA SA	20/07/2015	Procés d'execució hipotecària	09/10/2013	66/08307-00220	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	23/06/2011	66/08307-00137	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	23/06/2011	66/08307-00158	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
Sareb Sociedad Gestión de Activos	10/07/2015	Compensació o pagament de deute hipotecari	23/06/2011	66/08307-00156	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.	16/10/2019	Procés d'execució hipotecària	31/01/2018	66/08307-00304	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	17/10/2019	Procés d'execució hipotecària	15/03/2017	66/08307-00315	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant amb consentiment	Registrat
Banco de Sabadell S.A.	25/06/2020	Dació en pagament	19/06/2017	66/08307-00394	VILANOVA I LA GELTRÚ	Buit amb condicions d'habitabilitat	Registrat



BUILDINGCENTER SAU	06/07/2015	Procés d'execució hipotecària	12/12/2014	66/08307-00095	VILANOVA I LA GELTRÚ	No consta	Registrat
BANKIA SA	20/07/2015	Procés d'execució hipotecària	31/05/2013	66/08307-00206	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Registrat
BBVA RMBS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS	17/10/2019	Procés d'execució hipotecària	25/07/2011	66/08307-00321	VILANOVA I LA GELTRÚ	Ocupat sense títol habilitant amb consentiment	Registrat

Habitatges buits que consten a l'Oficina Local d'Habitatge de l'ajuntament de Vilanova i la Geltrú

Referència Cadastral	Adreça	Ús	Superfície construïda (m2)	Any de construcció
0640104CF9603N0003BP	PZ FORCA 10 Pl:01 Pt:01	Residencial	135	2008
0640104CF9603N0004ZA	PZ FORCA 10 Pl:01 Pt:02	Residencial	135	2008
0640104CF9603N0005XS	PZ FORCA 10 Pl:02 Pt:01	Residencial	135	2008
0640104CF9603N0006MD	PZ FORCA 10 Pl:02 Pt:02	Residencial	135	2008
0640104CF9603N0007QF	PZ FORCA 10 Pl:03 Pt:01	Residencial	96	2008
0640104CF9603N0008WG	PZ FORCA 10 Pl:03 Pt:02	Residencial	96	2008
0640104CF9603N0011WG	PZ FORCA 9 Pl:01 Pt:01	Residencial	128	2008
0640104CF9603N0012EH	PZ FORCA 9 Pl:01 Pt:02	Residencial	133	2008
0640104CF9603N0013RJ	PZ FORCA 9 Pl:02 Pt:01	Residencial	128	2008
0640104CF9603N0014TK	PZ FORCA 9 Pl:02 Pt:02	Residencial	133	2008
0640104CF9603N0015YL	PZ FORCA 9 Pl:03 Pt:01	Residencial	94	2008
0640104CF9603N0016UB	PZ FORCA 9 Pl:03 Pt:02	Residencial	94	2008
0640104CF9603N0019PM	PZ FORCA 8 Pl:01 Pt:01	Residencial	128	2008
0640104CF9603N0020IZ	PZ FORCA 8 Pl:01 Pt:02	Residencial	135	2008
0640104CF9603N0021OX	PZ FORCA 8 Pl:02 Pt:01	Residencial	128	2008
0640104CF9603N0022PM	PZ FORCA 8 Pl:02 Pt:02	Residencial	135	2008
0640104CF9603N0023AQ	PZ FORCA 8 Pl:03 Pt:01	Residencial	94	2008
0640104CF9603N0024SW	PZ FORCA 8 Pl:03 Pt:02	Residencial	96	2008
0640104CF9603N0027GT	PZ FORCA 7 Pl:01 Pt:01	Residencial	130	2008
0640104CF9603N0028HY	PZ FORCA 7 Pl:01 Pt:02	Residencial	133	2008
0640104CF9603N0029JU	PZ FORCA 7 Pl:02 Pt:01	Residencial	130	2008
0640104CF9603N0030GT	PZ FORCA 7 Pl:02 Pt:02	Residencial	133	2008
0640104CF9603N0031HY	PZ FORCA 7 Pl:03 Pt:01	Residencial	94	2008
0640104CF9603N0032JU	PZ FORCA 7 Pl:03 Pt:02	Residencial	94	2008