

## **ANNEX A L'ADDENDA DE PRÒRROGA PER A L'ANY 2020 DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SABADELL RELATIU A L'OFICINA D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST MUNICIPI, EN RELACIÓ AMB LA TRAMITACIÓ DELS AJUTS PER CONTRIBUIR A MINIMITZAR L'IMPACTE ECONÒMIC I SOCIAL DEL COVID-19 EN ELS LLOGUERS DE L'HABITATGE HABITUAL**

### **REUNITS**

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, designat per l'Acord de Govern 93/2020, de 14 de juliol, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra, la senyora Marta Farrés Falgueras, Alcaldessa de l'Ajuntament de Sabadell (des d'ara l'Ajuntament) que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, i de conformitat amb els acords adoptats per la Junta de Govern Local en data 24 de febrer de 2020, assistida pel secretari de l'Ajuntament, el Sr. David Cabezuelo Valencia.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

### **MANIFESTEN**

1. El Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19, estableix determinades mesures per pal·liar aquesta situació. Dins d'aquestes mesures, l'article 10 preveu incorporar en el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, regulat al Reial Decret 106/2018, de 9 de març, un nou programa d'ajuts, per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19, en els lloguers d'habitatge habituals.

2. En data 9 d'abril de 2020, s'aprova l'Ordre TMA/336/2020, per la qual s'incorpora, substitueix i modifiquen sengles programes d'ajuda del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, incorpora de forma immediata al Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 el nou programa d'ajuts per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual.

3. La resolució TES/1047/2020, de 12 de maig, del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, estableix les condicions d'accés als ajuts per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual.

L'objecte d'aquesta resolució és la concessió d'ajuts al lloguer, mitjançant adjudicació directa, a les persones arrendatàries d'habitatge habitual, que com a conseqüència de l'impacte econòmic i social del COVID-19, tinguin problemes transitoris per atendre el pagament parcial o total del lloguer.

4. En data 26 de setembre de 2019 es signa el Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sabadell relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi. En data 17 de setembre de 2020 es signa l'addenda de pròrroga del citat conveni per a l'any 2020.

5. El pacte segon de l'esmentat conveni preveu la gestió per part de l'oficina d'expedients d'ajuts per al pagament del lloguer, que es compensen per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb una contraprestació econòmica de 50€ per cada expedient tramitat, amb a limitació econòmica de l'aportació màxima establerta a l'apartat c del pacte Quart del conveni, que només es podrà incrementar en el cas que es justifiqui una activitat superior i en funció de les disponibilitats pressupostàries.

No obstant, atès que l'aprovació d'aquesta nova línia d'ajuts per al pagament del lloguer, que té caràcter transitori i extraordinari, podrà comportar un augment significatiu dels expedients d'ajuts que de forma ordinària tramiten les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya considera adient que la contraprestació econòmica que correspongui als nous ajuts al pagament al lloguer no computin dins de la limitació econòmica de l'aportació màxima que preveu el conveni d'encàrrec de gestions

En conseqüència, les parts

## **ACORDEN**

1. L'Ajuntament, mitjançant l'Oficina Local d'Habitatge, tramitarà els expedients de la nova línia d'ajuts al lloguer regulats en la Resolució TES/1047/2020, de 12 de maig.

2. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya compensarà econòmicament la tasca desenvolupada per l'oficina per a la gestió dels esmentats ajuts extraordinaris, a raó de 50 € per cada expedient tramitat.

3. Aquesta contraprestació econòmica no es veurà limitada per l'aportació màxima que s'ha fixat en el pacte segon de l'addenda de pròrroga del conveni per a l'any 2020.

4. Per a l'acreditació de l'activitat desenvolupada, l'oficina inclourà els expedients tramitats d'aquesta línia d'ajuts al lloguer vinculats al COVID-19, de manera diferenciada, en la certificació que ha de presentar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb efectes de data 31 de desembre de 2020, signada per l'interventor o excepcionalment pel secretari de l'ens local, prevista en el pacte tercer de l'addenda de pròrroga del conveni per a l'any 2020.

En prova de conformitat, les parts interessades signen aquesta addenda, en el lloc i en la data indicats.

Jaume Fornt i Paradell

Jaume Fornt Paradell  
Director  
Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data:  
2020.12.03  
13:55:45  
+01'00'

Director de l'Agència de  
l'Habitatge de Catalunya

Marta Farrés Falgueras

Marta Farrés Falgueras  
- DNI [REDACTED]  
Firmado digitalmente por Marta  
Farrés Falgueras - DNI [REDACTED]  
(SIG)  
Fecha: 2020.11.30 14:49:53 +01'00'

Alcaldessa de l'Ajuntament  
de Sabadell

David Cabezuelo Valencia

David Cabezuelo  
Valencia - DNI [REDACTED]  
Firmado digitalmente por David  
Cabezuelo Valencia - DNI [REDACTED]  
Fecha: 2020.11.30 15:05:12 +01'00'

Secretari de l'Ajuntament  
de Sabadell