



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS, L'AGÈNCIA CATALANA DE L'HABITATGE I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, PEL DESENVOLUPAMENT D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL MUNICIPI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

REUNITS

El senyor **Pere Regull i Riba**, alcalde - president de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, nomenat pel Ple del dia 15 de juny 2019.

El senyor **Albert Civit i Fons**, director de l'Institut Català del Sòl.

I, la senyora **Judith Gifreu i Font**, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

INTERVENEN


El senyor **Pere Regull i Riba**, en nom i representació de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i de conformitat amb el Decret d'Alcaldia de data 24 de maig de 2019 i per l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 de juny de 2019 es ratifica l'esmentat Decret i es faculta a l'Alcalde – President per a la signatura d'aquest conveni. (en endavant l'AJUNTAMENT).

El senyor **Albert Civit i Fons**, nomenat director de l'Institut Català del Sòl per Acord del 24/2018 de 26 de juny, publicat al DOGC número 7652 de 28 de juny de 2018 que actua en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 10 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl i per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, senyor _____, en data 30 de setembre de 2014, amb número de protocol 2255, i per l'acord del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de data 29 de juliol de 2019.

I la senyora **Judith Gifreu i Font**, en nom i representació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en qualitat de directora, designada per Acord de Govern 56/2018 de 17 de juliol, publicat al DOGC número 7667 de 19 de juliol de 2018; i actua en virtut de les funcions atribuïdes a l'article 2.2 h) dels estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre i l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant l'AGÈNCIA).

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest conveni i,

EXPOSEN

	Doc.original signat per: CPISR-1 C PERE REGULL RIBA 17/12/2019, Judith Gifreu i Font 28/01/2020, ALBERT CIVIT FONTS 03/02/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	Data creació còpia: 11/02/2020 11:10:52 Data caducitat còpia: 11/02/2023 00:00:00 Pàgina 1 de 9
--	--	--	---



I.- La llei 4/1980, de creació de l'Institut Català del Sòl estableix, en el seu article 1.5, que l'objectiu de l'Institut Català del Sòl és, entre altres, la promoció de l'habitatge amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives.

Així mateix, de conformitat amb l'article 3.1.b de la mateixa Llei, entre les funcions de l'Institut Català del Sòl s'hi troba la de promoure, tant de manera directa com convinguda, habitatges públics

II.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya és una entitat de dret públic creada per la Llei 13/2009, de 22 de juliol, amb les funcions que defineix l'article 3, d'entre les quals, la que conté l'apartat b): Administrar i gestionar el parc d'habitatges de la Generalitat de Catalunya i d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los o administrar-los amb l'Agència.

III.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret a l'habitatge, té com objecte garantir el dret a tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar ja sigui generant directament aquests habitatges o be mitjançant la col·laboració amb d'altres sectors.

L'article 17.7 de l'esmentada Llei 18/2007, estableix que els promotors socials a què fa referència l'article 51.2.a i b) de la mateixa – entre els quals s'hi troba l'Institut Català del Sòl - poden ésser receptors de cessions directes, a títol gratuït, i d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.

IV.- L'Institut Català del Sòl ha programat per l'any 2019 l'execució de nou promocions d'habitatge amb un total de 394 habitatges, entre les quals s'hi troba l'actuació objecte d'aquest conveni.


Així mateix, l'Institut Català del Sòl ha efectuat un estudi de demanda d'habitatge de lloguer al terme municipal de Vilafranca del Penedès, en atenció als següents paràmetres: la demanda real d'habitatge de lloguer al municipi, la tipologia d'habitatges a construir i el col·lectiu específic susceptibles d'ocupar aquests habitatges.

V.- Que, de conformitat amb els anteriors antecedents, per tal d'atendre les esmentades finalitats, i d'acord amb el principi de col·laboració que regeix les relacions interadministratives, els senyors compareixents, tal i com actuen acorden subscriure aquest conveni de col·laboració.

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir els compromisos entre l'Institut Català del Sòl, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, amb la finalitat de promoure el desenvolupament d'habitatge amb protecció oficial de lloguer al municipi.

	<p>Doc.original signat per: CPISR-1 C PERE REGULL RIBA 17/12/2019, Judith Gifreu i Font 28/01/2020, ALBERT CIVIT FONTS 03/02/2020</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p> <p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p> 	<p>Data creació còpia: 11/02/2020 11:10:52 Data caducitat còpia: 11/02/2023 00:00:00 Pàgina 2 de 9</p>
--	---	--	--



Segona.- Finca titularitat de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès és propietari de la següent finca:

DESCRIPCIÓ: "FINCA RESULTANT NÚM. 3 Finca urbana identificada com a parcel·la B' en el plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del PAU 5a Carrer Manel Barba i Roca de Vilafranca del Penedès, de figura irregular, de 1.385,22 m² de superfície. Se li atribueix un aprofitament total de 6.000 m² de sostre per a ús residencial. El nombre màxim d'habitatges és de 67.

Afronta al nord, mitjançant el carrer Gloria Lasso amb finques resultants ním.1 i 7 identificades com a parcel·la A i com a zona de verd públic, respectivament; al sud, amb finca resultant ním. 2 identificada com a parcel·la B i amb el límit del PAU 5a; a l'est, amb el carrer Gloria Lasso; i a l'oest, amb finca resultant ním. 7 identificada com a verd públic i amb el límit del PAU 5a.

Lliure de càrregues i afeccions

INSCRITA al Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, tom 2190, llibre 849, Foli 225, Inscripció 1a, finca registral 35015.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Forma part de la parcel·la amb referència cadastral 2083824CF9728S0000OZ.


QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Finca de sòl urbà consolidat i qualificada pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilafranca del Penedès com a Zona residencial PAU 5a.

Tercera.- Compromisos de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès mitjançant la subscripció d'aquest conveni es compromet a:

1. Tramitar el preceptiu expedient administratiu per a parcel·lar la finca descrita a l'anterior acorden segon d'aquest conveni de manera que resultin dos parcel·les, que s'anomenaran la B'1 i B'2. La parcel·la B'1 tindrà una superfície de 772,85 m² i un sostre edificable de 3.223,80 m².
2. Cedir a l'Institut Català del Sòl, amb caràcter gratuït, la propietat de la parcel·la B'1, esmentada anteriorment de la seva titularitat. La cessió es condicionarà a l'efectiva promoció i construcció sobre el solar d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer, en un nombre de 36 habitatges.

Aquesta finca es cedirà, en tot cas, totalment urbanitzada i amb els serveis d'aigua, clavegueram i escomesa de baixa tensió a peu de parcel·la, en l'estat en el qual ja es troba actualment i que totes les parts coneixen i accepten. Si calgués alguna eventual despesa o inversió especial i adicional, com per exemple una estació transformadora nova, seria a càrrec de l'Institut Català del Sòl.

	<p>Doc.original signat per: CPISR-1 C PERE REGULL RIBA 17/12/2019, Judith Gifreu i Font 28/01/2020, ALBERT CIVIT FONTS 03/02/2020</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p> <p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p> 	<p>Data creació còpia: 11/02/2020 11:10:52 Data caducitat còpia: 11/02/2023 00:00:00 Pàgina 3 de 9</p>
--	---	--	--



Aquesta cessió serà formalitzada mitjançant acta administrativa en el termini de tres mesos a comptar des de la data que consta en l'encapçalament d'aquest conveni.

S'adjunta plànol com a **document número 1** on consta grafiada l'esmentada finca.


3. Dur a terme, amb caràcter previ a la cessió, les operacions jurídiques necessàries, per tal que, en el moment de formalitzar-la, la superfície de la finca registral objecte de cessió sigui coincident amb la superfície de la finca qualificada com zona residencial pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilafranca del Penedès.
4. Col·laborar amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en la definició dels criteris d'adjudicació dels habitatges i de les places d'aparcament resultants, amb coherència als resultats de l'estudi de demanda elaborat.
5. Col·laborar amb l'Institut Català del Sòl en el desenvolupament d'habitatge amb protecció oficial de lloguer al seu municipi, mitjançant l'atorgament dels incentius que s'estableixen a la clàusula setena d'aquest conveni.

Quarta.- Compromisos de l'Institut Català del Sòl

L'Institut Català del Sòl, dins aquest marc de col·laboració, es compromet a:

1. Formalitzar amb l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès la cessió esmentada a la clàusula tercera.2) d'aquest conveni.
2. Promoure la construcció dels habitatges amb protecció oficial, programades en coordinació amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, sobre les finques objecte d'aquest conveni en règim de lloguer i amb tipologies que s'adaptaran a les necessitats detectades a l'estudi de demanda.
3. Sol·licitar els permisos i llicències necessaris per l'execució de l'obra, contractant la seva direcció executiva, fent el seguiment tècnic i econòmic de l'execució de les obres i assumint el cost dels honoraris i de l'execució de les obres de construcció dels habitatges.
4. Iniciar l'execució de l'obra abans del termini de 3 anys, a comptar des de la data de formalització de l'acta administrativa de cessió esmentada a l'anterior acorden tercer.1) d'aquest conveni.
5. Els habitatges seran adjudicats com a habitatges de lloguer. L'administració, conservació i manteniment del total dels habitatges titularitat de l'Institut Català del Sòl serà dut a terme per la Generalitat a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

En la definició dels criteris d'adjudicació hi participarà l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès així com la l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En qualsevol cas, l'antiguitat mínima d'empadronament que podrà exigir-se als sol·licitants no podrà superar els tres anys d'acord amb el que estableix l'article 100.4 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.

	<p>Doc.original signat per: CPISR-1 C PERE REGULL RIBA 17/12/2019, Judith Gifreu i Font 28/01/2020, ALBERT CIVIT FONS 03/02/2020</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p> <p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p> 	<p>Data creació còpia: 11/02/2020 11:10:52 Data caducitat còpia: 11/02/2023 00:00:00 Pàgina 4 de 9</p>
--	--	--	--



Cinquena.- Compromisos de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, dins aquest marc de col·laboració, es compromet a:

- Qualificar, en els termes previstos a la normativa vigent, els habitatges resultants com habitatges de protecció oficial, de règim general, destinats a lloguer.
- Definir conjuntament amb l'Ajuntament els criteris d'adjudicació dels habitatges.
- Desenvolupar els processos d'adjudicació dels habitatges resultants en règim de lloguer, de conformitat amb la normativa vigent.
- Formalitzar, gestionar i visar els contractes subscrits amb les persones que resultin adjudicatàries en el procés d'adjudicació, de conformitat amb la normativa civil i la normativa aplicable en matèria d'habitatge amb protecció oficial.
- Dur a terme l'administració, conservació i manteniment del total dels habitatges titularitat de l'Institut Català del Sòl objecte d'aquest conveni.

Sisena.- Taxes i impostos

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès assumirà el pagament de tots els impostos i taxes municipals que gravin la cessió de la propietat dels terrenys objecte d'aquest conveni a favor a l'Institut Català del Sòl, la construcció de les edificacions, l'obtenció de llicències, l'exercici d'activitats, així com de qualsevol altres tribut local que pogués generar-se fins a la plena disponibilitat dels habitatges per part dels seus usuaris. No s'exigirà a l'Institut Català del Sòl cap garantia especial per la reposició dels elements urbanístics que poguessin resultar afectats per la construcció dels habitatges, si bé aquest organisme assumeix aquesta reposició, si s'escau.

Setena.- Despesa econòmica

El cost total de la construcció de l'edifici, inclosos honoraris i despeses de la promoció, s'estima en 4.393.057 € (sense IVA).


Vuitena.- Finançament

En compliment del disposat a l'article 110 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya es preveu que, segons consta en el certificat d'existència de crèdit de data 25 de juliol de 2019, emès pel director Econòmic Financer de l'Institut Català del Sòl, en el pressupost de 2017 prorrogat per al 2019 de l'Institut Català del Sòl existeix dotació suficient a la partida pressupostària 4310/610.0001 "inversions en edificis i altres construccions per compte propi", per fer front al compromís econòmic resultants d'aquest conveni.

Novena.- Seguiment i control del conveni

Es crea una comissió de seguiment del conveni integrada:

- Per part de l'Institut Català del Sòl, un representant de la Direcció d'Operacions.
- Per part de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, un representat de la Regidoria d'Urbanisme

	<p>Doc.original signat per: CPISR-1 C PERE REGULL RIBA 17/12/2019, Judith Gifreu i Font 28/01/2020, ALBERT CIVIT FONTS 03/02/2020</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p> <p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p> 	<p>Data creació còpia: 11/02/2020 11:10:52 Data caducitat còpia: 11/02/2023 00:00:00 Pàgina 5 de 9</p>
--	---	--	--



- Per part de l'Agència Catalana de l'habitatge, un representat de la Direcció de Promoció de l'habitatge.

La secretaria d'aquesta Comissió serà gestionada per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, procedint a les corresponents convocatòries, actes i acompliment d'acords.

Desena.- Naturalesa i règim jurídic

Aquest conveni té caràcter administratiu i es regeix pel que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Onzena.- Controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós- administratiu que correspongui per llei.

Dotzena.- Vigència i efectes

D'acord amb el que disposa l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector públic, el conveni serà vigent i produirà efectes durant el termini de quatre anys comptadors des de la data de la seva signatura electrònica, i podrà ser prorrogat abans de la seva finalització i de manera unànime per les parts per un termini de fins a quatre anys addicionals.


Tretzena.- Aprovació del conveni

Aquest conveni, en la seva redacció actual, ha estat aprovat pel Consell de Direcció de l'Institut Català del sòl, en data 29 de juliol de 2019 i per Decret d'Alcaldia de data 24 de maig de 2019, ratificat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès de data 3 de juny de 2019. Així mateix, se n'haurà de donar compte al següent Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl.

Catorzena.- Causes de resolució

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les clàusules següents

- El compliment del seu objecte.
- Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula dotzena, i si escau, de les seves pròrrogues.
- Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.

	<p>Doc.original signat per: CPISR-1 C PERE REGULL RIBA 17/12/2019, Judith Gifreu i Font 28/01/2020, ALBERT CIVIT FONTS 03/02/2020</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p> <p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p> 	<p>Data creació còpia: 11/02/2020 11:10:52 Data caducitat còpia: 11/02/2023 00:00:00 Pàgina 6 de 9</p>
--	---	--	--



- d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.
- e) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
- f) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.
- g) Les generals establertes per la legislació vigent.

Quinzena. – Publicitat


En aplicació de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques, aquest Conveni es publicarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre general de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat. Les parts vetllaran per la tramesa del Conveni de col·laboració a la Sindicatura de Comptes, de conformitat amb l'article 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni electrònicament.

Pere Regull i Riba
Alcalde - President de l'Ajuntament
de Vilafranca del Penedès

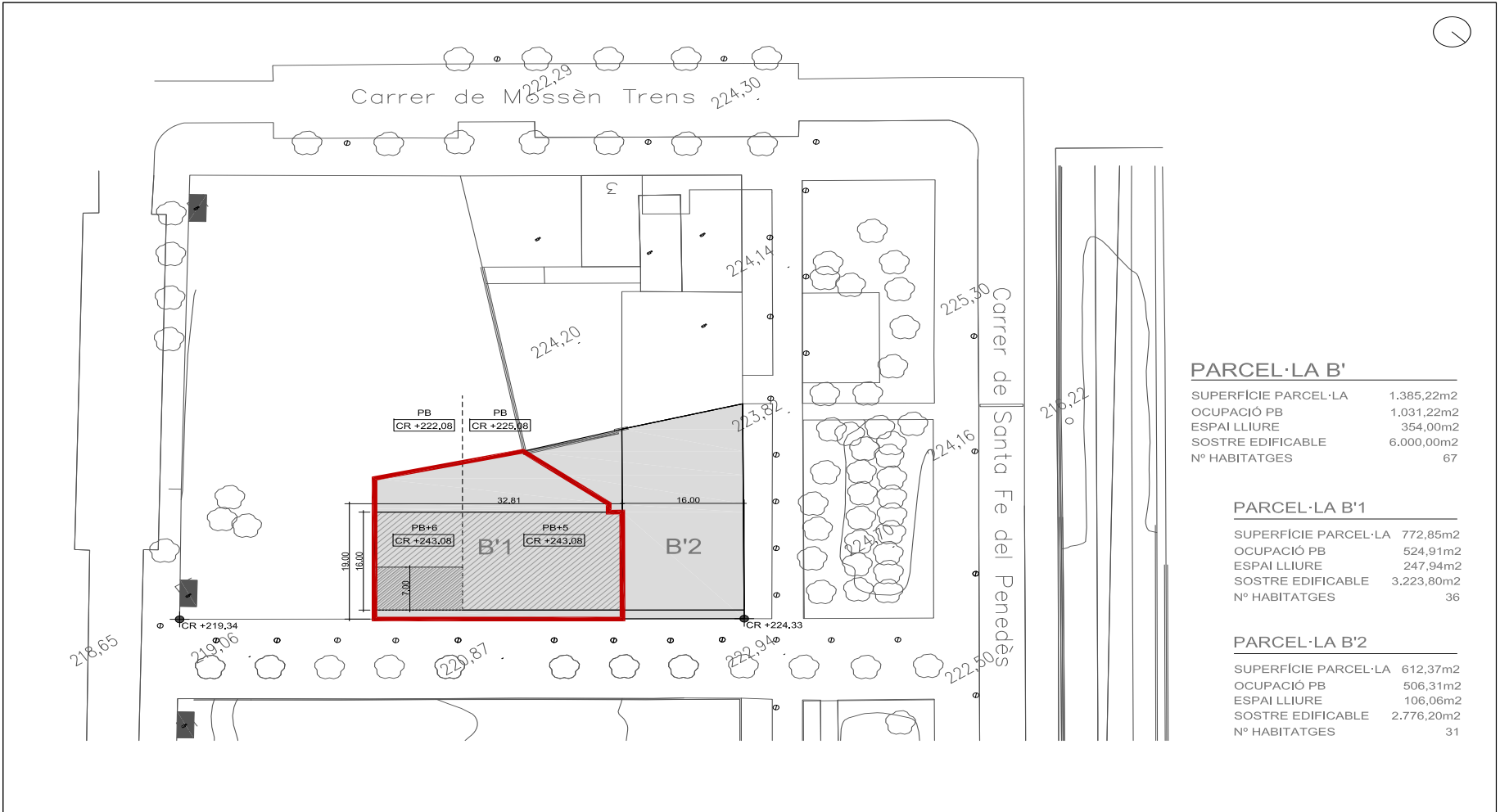
Albert Civit i Fons
Director de l'Institut Català del Sòl

Judith Gifreu i Font
Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

	Doc.original signat per: CPISR-1 C PERE REGULL RIBA 17/12/2019, Judith Gifreu i Font 28/01/2020, ALBERT CIVIT FONTS 03/02/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	Data creació còpia: 11/02/2020 11:10:52 Data caducitat còpia: 11/02/2023 00:00:00 Pàgina 7 de 9
--	--	---	---



Fliver: Adobiment sobre parcel·la B'1.dwg [DINA3_H] 14/05/2019 11:24:14



PARCEL·LA B'1

SUPERFÍCIE PARCEL·LA	1.385,22m2
OCUPACIÓ PB	1.031,22m2
ESPAI LLIURE	354,00m2
SOSTRE EDIFICABLE	6.000,00m2
Nº HABITATGES	67

PARCEL·LA B'1

SUPERFÍCIE PARCEL·LA	772,85m2
OCUPACIÓ PB	524,91m2
ESPAI LLIURE	247,94m2
SOSTRE EDIFICABLE	3.223,80m2
Nº HABITATGES	36

PARCEL·LA B'2

SUPERFÍCIE PARCEL·LA	612,37m2
OCUPACIÓ PB	506,31m2
ESPAI LLIURE	106,06m2
SOSTRE EDIFICABLE	2.776,20m2
Nº HABITATGES	31

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitatge Urbà i Territori

INCASÒL
Ingenyeria i Arquitectura
del 801
Unitat de Projectes

tipus de projecte

Títol del Projecte:
36 HABITATGES AL CARRER GLÒRIA DE LASSO

VILAFRANCA DEL PENEDÈS

Títol del Plànol:
PARÀMETRES PARCEL·LA
OBJECTE CONCURS

Num. del plànol: 01

Escala:
0 m 10 20
f
ABRIL 2019

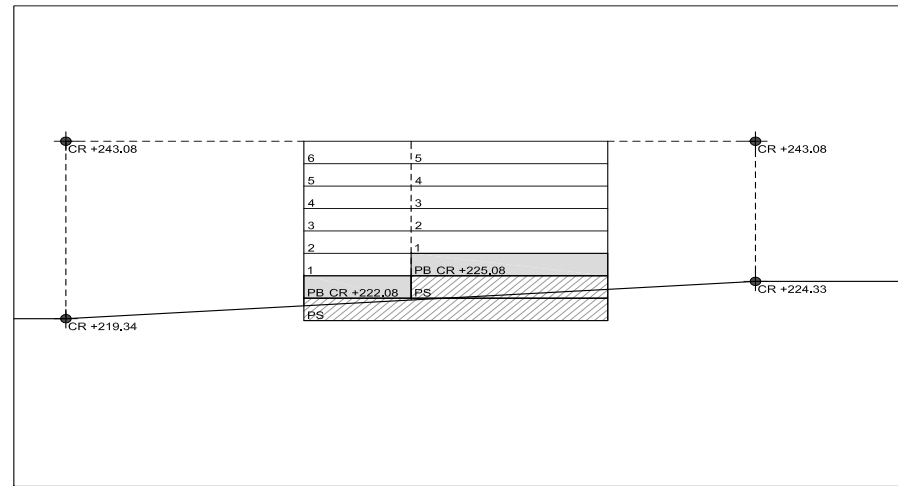
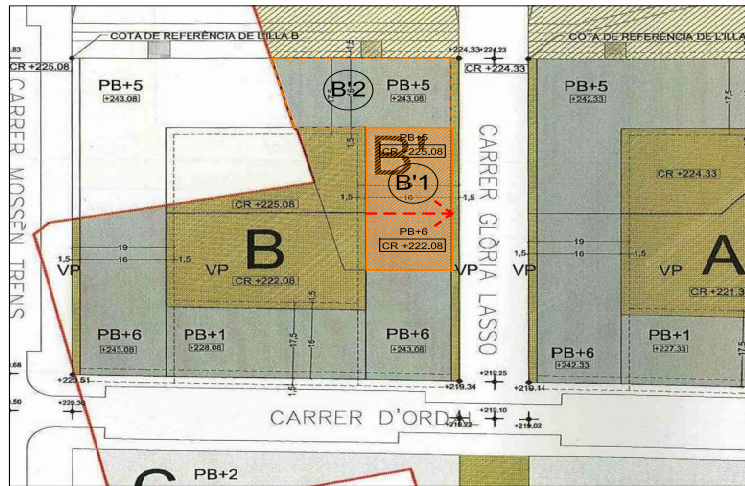
Doc. original signat per:
CPISR-1 C PERE REGULL RIBA 17/12/2019, Judith
Gifreu i Font 28/01/2020, ALBERT CIVIT FONS
03/02/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
11/02/2020 11:10:52
Data caducitat còpia:
11/02/2023 00:00:00
Pàgina 8 de 9



Aclariment de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès de la normativa urbanística del PAU5a parcel·la B:
La línia de divisió de la cota de l'espai interior d'illa es prolongarà fins la façana, afectant també l'àmbit de l'edificació i prenent-la com a punt de canvi de paràmetres, de manera que, en aquesta zona limítrof amb la parcel·la B, l'edifici tindrà una alçada de PB+6PP en cota PB CR+222,08 (mentre que a la resta de parcel·la serà de PB+5PP en cota PB CR+225,08).

- Usos planta baixa situada a la plataforma CR+225,08:**
- Accessos i vestíbul habitatges
 - Local bicicletes
 - Instal·lacions, comptadors, residus, neteja i CT
 - Accés a l'aparcament
 - Habitatge

- Usos planta baixa situada a la plataforma CR+222,08:**
- En els primers 7 metres al front de l'vial:**
 - Accessos i vestíbul habitatges
 - Local bicicletes
 - Instal·lacions, comptadors, residus, neteja i CT
 - Accés a l'aparcament
 - En els 9 metres restants:**
 - Accessos i vestíbul habitatges
 - Local bicicletes
 - Instal·lacions, comptadors, residus, neteja i CT
 - Accés a l'aparcament
 - Habitatge
 - Aparcament

Fliver: Adobriment sobre parcel·la B1.dwg [DinA3_H] 14/05/2019 11:24:14



tipus de projecte

Títol del Projecte:
36 HABITATGES AL CARRER GLÒRIA DE LASSO

VILAFRANCA DEL PENEDÈS

Títol del Plànol:
PARÀMETRES PARCEL·LA
OBJECTE CONCURS

Núm. del plànol: 02

Escala:
0 m 10 20
ABRIL 2019

Doc. original signat per:
CPISR-1 C PERE REGULL RIBA 17/12/2019, Judith
Gifreu i Font 28/01/2020, ALBERT CIVIT FONS
03/02/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
11/02/2020 11:10:52
Data caducitat còpia:
11/02/2023 00:00:00
Pàgina 9 de 9