



Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Reus, relatiu al desenvolupament del projecte comunitari per a escales del barri Mas Pellicer a Sant Josep Obrer, corresponent a l'any 2020.

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom d'aquesta entitat, designat per ACORD GOV/93/2020, de 14 de juliol, publicat al DOGC núm. 8178, de 16 de juliol de 2020, de conformitat amb les funcions atribuïdes en l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya;

I el senyor Joan Batlle i Bastardas, director de Programes Socials d'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, qui intervé en virtut de les competències delegades pel president de l'Agència mitjançant la lletra d) de la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (DOGC, núm. 7063, de 22 de febrer de 2016).

I de l'altra part, la senyora Montserrat Vilella Cuadrada, regidora delegada de l'Àrea Benestar Social, en representació de l'Ajuntament de Reus, amb NIF P4312500D i, en virtut de la delegació de competències que resulten del decret de l'Alcaldia núm. 2019017983, de data 27 de novembre de 2019,

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni i, en conseqüència,

EXPOSEN

- I.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com a objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.
- II.- L'article 26.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix que, quan s'escaigui la col·laboració entre les administracions per impulsar projectes de millora de les relacions veïnals amb la finalitat de reduir la conflictivitat i fomentar la convivència entre les persones que resideixen en barris d'habitatges protegits i amb especials dificultats, l'Agència pot signar convenis amb les administracions locals per a l'atorgament de subvencions directes per tal de promoure actuacions de cohesió social.
- III.- Així mateix, l'article 94, específicament els apartats 2 i 5 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, estableix que, excepcionalment, es poden concedir directament subvencions sempre que s'acrediti la impossibilitat de promoure la concurrència per les especificitats de l'ens subvencionat o de les activitats a desenvolupar.

	Doc. original signat per: Montserrat VILELLA CUADRADA 22/12/2020, Joan Batlle Bastardas 22/12/2020, Jaume Fornt i Paradell 28/12/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 20/04/2021 09:28:12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 20/04/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 10



IV.- L'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, ha regulat les diferents modalitats de justificació de les subvencions. Concretament, el seu article 2.2 estableix que, a l'efecte del que disposa aquesta Ordre, l'acte o conveni de concessió de subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores.

V.- De conformitat amb l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, "les administracions públiques poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives, per a la consecució de finalitats d'interès comú".

Altrament, l'article 109.3 de la mateixa Llei estableix que els convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció per part de les administracions públiques s'han d'ajustar a les normes que regulen l'atorgament, sens perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta Llei.

VI.- La concessió de subvencions es subjecta al règim de publicitat activa recollit a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Altrament, segons estableix l'apartat segon d'aquest precepte legal, les persones jurídiques beneficiàries de subvencions per un import superior a 10.000 euros han de comunicar als subjectes obligats la informació relativa a les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, als efectes de fer-les públiques. I quan no hi hagi concurrència, aquesta obligació s'ha d'incloure a l'acte o el conveni corresponent.

VII.- En els darrers anys, la situació de conflictivitat veïnal a Mas Pellicer s'ha agreujat. Unes característiques demogràfiques, urbanístiques, econòmiques, laborals i socials molt especials han coincidit en el temps amb diversos elements que s'han superposat i han desencadenat en una problemàtica de convivència, habitabilitat i incivisme en el context de les escales i els espais comunitaris del conjunt de blocs de protecció oficial del barri de Mas Pellicer.

VIII.- En aquest context, l'Ajuntament de Reus ha presentat el Projecte Escales – Mas Pellicer per a l'any 2020, que té com objectiu donar resposta a la problemàtica social i pobresa residencial abans esmentada mitjançant l'impuls d'accions socioeducatives i l'ofertament de suport, assessorament i mediació a les diferents Juntes Administradores d'escala i Comunitats de Propietaris situades al conjunt de blocs de protecció oficial del barri.

IX.- Per a la consecució dels objectius continguts en aquest Projecte comunitari, l'Ajuntament de Reus, com a agent implicat en tot allò que afecta al seu municipi i sobretot en aquelles zones de major vulnerabilitat social per als seus residents, ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la concessió d'una subvenció.

X.- Atesa l'especificitat de les activitats a desenvolupar en el conjunt de blocs d'habitatges de Mas Pellicer i l'experiència positiva de la col·laboració que al llarg d'aquests anys s'ha establert entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Reus, i amb l'objectiu de donar continuïtat a les actuacions contingudes al Projecte d'intervenció comunitària per escales del barri de Mas Pellicer, es

	Doc. original signat per: Montserrat VILELLA CUADRADA 22/12/2020, Joan Batlle Bastardas 22/12/2020, Jaume Fornt i Paradell 28/12/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 20/04/2021 09:28:12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 20/04/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 10



considera adient formalitzar aquesta col·laboració institucional, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

Primera. Objecte

L'objecte d'aquest Conveni és establir els termes de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Reus per tal de garantir el desenvolupament de les actuacions contingudes en el Projecte Escales - Mas Pellicer al barri de Sant Josep Obrer de Reus, presentat per l'Ajuntament de Reus per impulsar accions socioeducatives per donar resposta als problemes de convivència, habitabilitat i incivisme en el context de les escales i els espais comunitaris del conjunt de blocs de protecció oficial de Mas Pellicer per a l'any 2020.

Segona. Subvenció

La quantia de la subvenció es fixa en 10.000,00 € (deu mil euros) amb la finalitat de contribuir al finançament del projecte presentat per l'Ajuntament de Reus, el qual abasta les actuacions relacionades a la clàusula tercera d'aquest conveni.

La subvenció s'atorga amb càrrec de l'aplicació pressupostària D/460.0001 de l'exercici 2020, quantitat aquesta fixada en base a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària.

L'agreujament de la problemàtica d'habitabilitat i convivència veïnal que s'ha detectat darrerament en el grup d'habitatges de Mas Pellicer, així com les especificitats de l'ens local subvencionat - en tant que Ajuntament del municipi en què es troba aquest conjunt d'habitatges i promotor del projecte per al desenvolupament comunitari d'aquest sector-, fan considerar la no concurrència i justifiquen l'atorgament de la subvenció indicada en l'apartat anterior mitjançant conveni.

Tercera. Actuacions incloses en el projecte comunitari per a escales del barri de Mas Pellicer a Sant Josep Obrer, corresponent a l'any 2020.

En virtut d'aquest Conveni, s'han de dur a terme les actuacions previstes i contingudes al projecte presentat per l'Ajuntament de Reus per a l'any 2020, consistents en:

Objectiu general:

Millorar la convivència, l'habitabilitat i el civisme en el context de les escales i els espais comunitaris del conjunt de blocs de protecció oficial del barri de Mas Pellicer.

Objectius Específics:

1. Realitzar el seguiment de les comunitats.
2. Contribuir a l'organització i el bon funcionament de les escales de veïns i veïnes.
3. Detectar i consolidar referents veïnals en les diferents comunitats.
4. Incentivar la participació col·lectiva en la millora de l'estat de l'escala.
5. Dotar d'eines i recursos a la comunitat per gestionar els conflictes.
6. Detectar, gestionar i derivar demandes i necessitats de les comunitats i del veïnat.

Indicadors:

1. Realitzar el seguiment de les comunitats:
 - 1.1 Nombre d'escales on s'intervé.
 - 1.2 Nombre intervencions realitzades a les escales de veïns i veïnes.

	Doc. original signat per: Montserrat VILELLA CUADRADA 22/12/2020, Joan Batlle Bastardas 22/12/2020, Jaume Fornt i Paradell 28/12/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 20/04/2021 09:28:12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 20/04/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 10



- 1.3 Nombre d'entrevistes amb veïnat per detectar necessitats del bloc.
- 1.4 Nombre de reunions de seguiment del projecte.

- 2. Contribuir a l'organització i el bon funcionament de les escales de veïns i veïnes:
 - 2.1 Nombre escales organitzades per realitzar la neteja i tasques de manteniment.
 - 2.2 Nombre escales que s'autogestionen.

- 3. Detectar i consolidar referents veïnals en les diferents comunitats:
 - 3.1 Nombre referents amb els que es treballa i col labora de forma reiterada.
 - 3.2 Nombre d'entrevistes amb referents.

- 4. Incentivar la participació col·lectiva en la millora de l'estat de l'escala:
 - 4.1 Nombre escales participants en l'acció «Decora la teva escala».

- 5. Dotar d'eines i recursos a la comunitat per gestionar els conflictes:
 - 5.1 Nombre de veïns i veïnes que s'apunten per gestionar i fer el manteniment del bloc.
- 6. Detectar, gestionar i derivar demandes i necessitats de les comunitats i del veïnat:
 - 6.1 Nombre de demandes adreçades a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
 - 6.2 Nombre de demandes adreçades a l'administrador dels blocs mixtes.
 - 6.3 Nombre de demandes adreçades a departaments i serveis de l'Ajuntament de Reus.
 - 6.4 Nombre atencions directes al veïnat per demandes puntuals.
 - 6.5 Nombre d'afectacions relacionades amb subministraments (aigua, llum).
 - 6.6 Nombre de reparacions d'espais comuns (porta, llums, intèrfons, pintura...).

Àmbits d'actuació:

La idea inicial del projecte era centrar-se en la totalitat de les 59 comunitats del barri de Mas Pellicer.

- 15 Comunitats de Propietaris (100% compra/venda), blocs: 1, 2, 7, 14, 20, 22, 28, 35, 36, 38, 41, 42, 43, 44, 55.
- 32 Comunitats de Propietaris Mixtes (amb més percentatge de compra/venda), blocs: 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 33, 34, 37, 39, 40, 47, 48, 50 i 52.
- 4 Comunitats de Propietaris Mixtes (amb més percentatge de lloguer), blocs: 32, 49, 51 i 56.
- 8 Juntes Administradores (100% lloguer), blocs: 31, 45, 46, 53, 54, 57, 58, 59.

Davant la impossibilitat de fer una gestió adequada de tots aquests blocs, es determina focalitzar l'atenció a determinades escales (100% lloguer, i algunes de mixtes). S'ha reduït la intervenció i el nombre de blocs per poder treballar i incidir millor en l'entorn.

Són 11 blocs/comunitats on actualment s'està fent intervenció directa i seguiment, per tal de satisfer les necessitats i demandes del veïnat d'aquests:

- 8 Juntes Administradores (100% lloguer), blocs: 31, 45, 46, 53, 54, 57, 58, 59.
- 1 Comunitat de Propietaris mixtes amb més percentatge de lloguer (de les 4 existents), bloc 49.
- 2 Comunitats de Propietaris mixtes amb més percentatge de compra/venda (de les 32 existents), blocs 8 i 50.

	Doc. original signat per: Montserrat VILELLA CUADRADA 22/12/2020, Joan Batlle Bastardas 22/12/2020, Jaume Fornt i Paradell 28/12/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 20/04/2021 09:28:12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 20/04/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 10



Fases d'intervenció i accions:

El projecte està dividit en quatre fases:

- Primera fase: Diagnòstic.
- Segona fase: Disseny de les accions.
- Tercera fase: Implementació de les accions.
- Quarta fase: Avaluació.

Primera fase: Diagnòstic. Recollida d'informació i detecció de necessitats. Mitjançant l'observació de l'estat dels blocs, algunes visites al veïnat i entrevistes amb aquests (a domicili o a peu de carrer), es recull informació diversa tant del funcionament organitzatiu de cada escala, com del seu estat.

Aquesta informació queda recollida en un arxiu on també queden registrades totes les actuacions posteriors al diagnòstic i on es pot veure l'evolució de cada bloc.

Segona fase: Disseny de les accions. En funció del diagnòstic i de les necessitats detectades es farà la planificació de la intervenció que dependrà de les dades disponibles aportades a través del veïnat i de l'observació directa.

És necessari establir els primers vincles de confiança amb els residents de cada comunitat i detectar els referents de cada escala per tal de poder-se comunicar. A banda dels referents, és important explicar el projecte a tot el veïnat amb l'objectiu de conscienciar i responsabilitzar de la importància de tenir cura de la llar i de l'entorn.

Tercera Fase: Implementació de les accions. En aquesta fase és molt important la presència activa als blocs on s'està fent intervenció, per tal de poder observar si hi ha canvis (millora de la neteja, manteniment dels espais comuns, etc.). Cal mantenir una relació de comunicació permanent amb les figures referents a cada comunitat per saber la seva opinió sobre com avança el procés i per recordar al veïnat la importància de mantenir les zones comunitàries de forma adequada.

Entre les accions que es realitzen es contempla:

- Donar suport, fer assessorament i mediació a les comunitats de veïns i veïnes que no tenen cap tipus d'organització o tenen greus dificultats de funcionament, treballant especialment aspectes relatius a la convivència veïnal i al manteniment dels espais comuns.
- Seguiment de les reunions comunitàries.
- Atendre les demandes i les necessitats del veïnat.
- Informar dels recursos i serveis de l'administració.
- Derivar, si s'escau, les demandes del veïnat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i/o als departaments i serveis de l'Ajuntament de Reus, segons necessitat.
- Sensibilitzar i responsabilitzar el veïnat sobre la pertinença a la comunitat.

Quarta fase. Avaluació. La fase de diagnòstic ofereix una avaluació inicial de la situació dels habitatges del barri. Les reunions de seguiment entre els professionals de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i els professionals de l'Ajuntament de Reus permeten realitzar una avaluació continuada del desenvolupament del projecte. Amb l'avaluació final es valora si s'han aconseguit els objectius previstos a l'inici del projecte, per tal de veure si hi ha una evolució o si s'ha de fer alguna millora o canvi. Les quatre fases del projecte són permeables i es van realitzant i complementant alhora.

	Doc. original signat per: Montserrat VILELLA CUADRADA 22/12/2020, Joan Batlle Bastardas 22/12/2020, Jaume Fornt i Paradell 28/12/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 20/04/2021 09:28:12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 20/04/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 5 de 10



que les accions que es van fent durant la intervenció, ja que estan en constant evolució. Aquest fet facilita el recull d'informació i el canvi permanent per adaptar-se a noves situacions detectades.

El projecte manté una avaluació continuada del procés a Mas Pellicer.

Pressupost

En aquest projecte es contempla la tasca a desenvolupar per un/a professional a mitja jornada, 20 hores setmanals, de dilluns a divendres, del 7 de gener al 30 de desembre de 2020.

El professional que ha de desenvolupar el projecte pot ser un/a educador/a social, un/a treballador/a social o bé un/a integrador/a social. Actualment està treballant una integradora social.

TOTAL PRESSUPOST PREVIST 2020: 17.856,40€


Quarta. Compromisos de les parts

1. Pel que fa a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- a) Participar econòmicament en el finançament de les línies d'actuació del Projecte comunitari per a escales del grup d'habitatges de Mas Pellicer per a l'any 2020, mitjançant l'atorgament d'una subvenció per un import de 10.000,00 € (deu mil euros) a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. D/460.0001 de l'exercici 2020, que estarà condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària.
- b) Fer un seguiment de les activitats que integren aquest Projecte, en coordinació amb l'Ajuntament de Reus.
- c) Controlar i revisar la presentació dels documents per part de l'Ajuntament que justifiquen la despesa realitzada en els terminis que es preveuen en el present Conveni i en la forma que recull el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i les disposicions de desplegament.

2. Pel que fa a l'Ajuntament de Reus:

- a) Realitzar les aportacions econòmiques necessàries per finançar, conjuntament amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, les despeses generals del Projecte.
- b) Desenvolupar les actuacions del Projecte Escales - Mas Pellicer 2020 al barri de Sant Josep Obrer, segons el Projecte presentat per l'Ajuntament de Reus.
- c) L'Ajuntament de Reus assignarà un professional que desenvoluparà les tasques del projecte segons el pressupost de despesa econòmica que recull el projecte.
- d) Aplicar l'import concedit de la subvenció al compliment de l'objecte de la subvenció.
- e) Justificar la despesa en els termes que s'expressen en la clàusula sisena.
- f) Comunicar a l'Agència, en el seu cas, l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat que procedeixin de qualsevol de les administracions, entitats públiques o privades, nacionals o internacionals, i el percentatge subvencionat.
- g) Complir amb el que disposa la normativa vigent en matèria de política lingüística, pel que fa a l'atenció al públic, a la retolació i al material de suport gràfic de les

	Doc. original signat per: Montserrat VILELLA CUADRADA 22/12/2020, Joan Batlle Bastardas 22/12/2020, Jaume Fornt i Paradell 28/12/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 20/04/2021 09:28:12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data caducitat còpia: 20/04/2024 00:00:00 Pàgina 6 de 10



activitats, així com informar que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya participa i col labora en el projecte mitjançant el web municipal.

- h) Complir amb l'obligació d'informació sobre les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, en els termes que preveu l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- i) Complir totes les obligacions que li corresponen com a entitat beneficiària, d'acord amb les previsions establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com la resta de les que s'indiquen al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i normativa complementària aplicable al règim d'atorgament de les subvencions.

Cinquena. Forma de pagament de la subvenció

El pagament de la subvenció es realitzarà d'acord amb una de les següents opcions:

- 1. L'Agència podrà efectuar un únic pagament del 100% de la subvenció atorgada per un import equivalent a les despeses subvencionades efectivament realitzades i acreditades documentalment.

L'import de la subvenció, s'abonarà una vegada justificades adequadament la totalitat de les despeses subvencionables, prèvia realització de la totalitat de l'objecte d'aquest conveni i el compliment de les condicions i les seves finalitats, amb la conformitat prèvia de l'Agència, que haurà d'haver rebut, amb anterioritat, les justificacions corresponents i el compte justificatiu de l'Ajuntament previst a la clàusula sisena.

- 2. De forma excepcional l'Agència pot efectuar un primer pagament parcial de la subvenció atorgada, a sol licitud de l'Ajuntament, una vegada signat aquest conveni i prèvia justificació de les despeses per una quantia que no superi el 50% de la subvenció, en la forma prevista a la clàusula sisena.

L'import restant de la subvenció, s'abonarà una vegada justificades adequadament la totalitat de les despeses subvencionables, prèvia realització de la totalitat de l'objecte d'aquest conveni i el compliment de les condicions i les seves finalitats, amb la conformitat prèvia de l'Agència, que haurà d'haver rebut, amb anterioritat, el compte justificatiu de l'Ajuntament previst a la clàusula sisena.

Sisena. Justificació

La forma de justificació de la despesa s'haurà d'ajustar a les previsions contingudes al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i l'Ordre ECO/172/2015, reguladora de les diferents modalitats de justificació de subvencions, i d'acord amb el següent:

- 1. Per al pagament de l'import que determina la clàusula cinquena, punt 1, l'Ajuntament ha de presentar prèviament un informe dels tècnics responsables del Projecte de l'Ajuntament en què consti els conceptes o activitats a què es destina la subvenció i un certificat del interventor/secretari municipal acreditatiu dels costos

	Doc. original signat per: Montserrat VILELLA CUADRADA 22/12/2020, Joan Batlle Bastardas 22/12/2020, Jaume Fornt i Paradell 28/12/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 20/04/2021 09:28:12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 20/04/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 7 de 10



individualitzats per l'import equivalent a aquest pagament. Així mateix l'Ajuntament haurà de presentar prèviament el compte justificatiu simplificat.

2. Per al pagament de l'import que determina la clàusula cinquena, punt 2, l'Ajuntament ha de presentar prèviament una declaració responsable de l'interventor/a o tècnics responsables del projecte de l'Ajuntament de Reus en què constin els conceptes o activitats a què es destina l'aportació inicial i el cost individualitzat per l'import equivalent a aquest pagament.

Per al segon pagament, l'Ajuntament ha de presentar prèviament el compte justificatiu simplificat.

El compte justificatiu simplificat, de conformitat amb les previsions de l'article 9 de l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, inclou:

- a) Una memòria explicativa del compliment de la finalitat de l'acció, activitat o projecte subvencionat, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
- b) Una relació classificada de les despeses de l'activitat, amb identificació del creditor, certificat de l'interventor/la interventora de l'Ajuntament en què s'indiqui l'import de la despesa, i en el seu cas, número de la factura o document del valor probatori equivalent al tràfic mercantil, l'import, la data d'emissió i la data de pagament.
Atès que la subvenció s'ha atorgat d'acord amb un pressupost, s'ha de presentar una liquidació en què s'indiquin i, en el seu cas, es motivin les desviacions respecte del pressupost inicial.
- c) Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.
- d) En el seu cas, la carta de pagament de reintegrament en el supòsit de romanents no aplicats, així com dels interessos que se'n derivin.

El compte justificatiu s'ha de presentar a l'Agència, en el termini màxim de 15 dies després de la finalització dels projectes i activitats i, en tot cas, abans del 31 de desembre de 2020.

Setena. Compatibilitat

Les subvencions que preveu aquest Conveni són compatibles amb les que estableixin altres departaments de la Generalitat de Catalunya o administracions públiques dins dels seus àmbits competencials, sempre que no superin el cost de les activitats subvencionades.

En el cas en què es produeixi aquesta compatibilitat, s'ha d'emetre, d'acord amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres

	Doc. original signat per: Montserrat VILELLA CUADRADA 22/12/2020, Joan Batlle Bastardas 22/12/2020, Jaume Fornt i Paradell 28/12/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 20/04/2021 09:28:12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 20/04/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 8 de 10



subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

Vuitena. Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment d'aquest Conveni que estarà formada per una persona representant de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i una altra de l'Ajuntament de Reus.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les dues parts i té les funcions d'efectuar el seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits per les parts, i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment del Conveni.

Novena. Vigència

Aquest Conveni és vigent des de la seva signatura i fins al 31 de desembre de 2020.

Desena. Causes de resolució i revocació

1. El present conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:
 - a) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula anterior.
 - b) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima d'un mes a la finalització del termini de vigència pactat.
 - c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
 - d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni haurà de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
 - e) La revocació de la subvenció
 - f) Les generals establertes per la legislació vigent.

2. Són causes de revocació de la subvenció les que s'indiquen en l'article 99 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i especialment:
 - a) L'incompliment de l'obligació de justificació de les activitats subvencionades
 - b) L'obtenció de la subvenció sense reunir les condicions requerides
 - c) L'incompliment de la finalitat per a la qual la subvenció fou concedida, totalment o parcialment, en haver destinat les quantitats percebudes a finalitats diferents a les convingudes.
 - d) L'incompliment de les condicions imposades a l'entitat beneficiària, amb motiu de la concessió de la subvenció.
 - e) L'excés obtingut sobre el cost de l'activitat desenvolupada, en el sentit que l'import de la subvenció concedida, en cap cas pot ser d'una quantia que superi el cost de l'activitat a desenvolupar per l'entitat beneficiària, d'acord amb el que disposa l'article 94.1, regla quarta, del Decret legislatiu 3/2002 del Text refós de les finances públiques de Catalunya.

	Doc. original signat per: Montserrat VILELLA CUADRADA 22/12/2020, Joan Batlle Bastardas 22/12/2020, Jaume Fornt i Paradell 28/12/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 20/04/2021 09:28:12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 20/04/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 9 de 10



- En cas d'extinció anticipada del conveni, l'Ajuntament garantirà l'acabament de les actuacions que es trobessin iniciades en el moment de denúncia del conveni, a fi de no perjudicar les comunitats veïnals implicades, sens perjudici de procedir a la presentació del compte justificatiu meritat fins a aquell moment i, si fos el cas, al reintegrament de les quantitats romanents no aplicades. En cas de dubte, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Onzena. Normativa aplicable

En tot el que no s'ha previst expressament en el present Conveni, són aplicables els preceptes que conté el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Dotzena. Resolució de conflictes

Les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, els efectes i la resolució del Conveni seran resoltes per la comissió de seguiment. Si no fos possible l'acord de les parts, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen el present Conveni.

Director de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya

Regidora delegada de l'Àrea de
Benestar Social de l'Ajuntament de
Reus

Director de Programes Socials d'Habitatge
(p.d. Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer)

	Doc. original signat per: Montserrat VILELLA CUADRADA 22/12/2020, Joan Batlle Bastardas 22/12/2020, Jaume Fornt i Paradell 28/12/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 20/04/2021 09:28:12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data caducitat còpia: 20/04/2024 00:00:00 Pàgina 10 de 10