

CONVENI ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EMPRESA I CONEIXEMENT, L'AJUNTAMENT D'IGUALADA I LA UNIVERSITAT DE LLEIDA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EQUIPAMENT DESTINAT ALS ESTUDIS UNIVERSITARIS DE CIÈNCIES DE LA SALUT DE LA UNIVERSITAT DE LLEIDA, A LA CIUTAT D'IGUALADA

REUNITS

D'una banda, en nom i representació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, l'Honorable senyor Ramon Tremosa i Balcells, conseller d'Empresa i Coneixement, nomenat pel Decret 84/2020, de 3 de setembre, en exercici de les seves funcions.

D'altra banda, l'il·lustre senyor Marc Castells i Berzosa, alcalde-president de l'Ajuntament d'Igualada, en nom i representació del mateix, d'acord amb les competències que li atorga l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I de l'altra banda, el senyor Jaume Puy i Llorens, rector magnífic de la Universitat de Lleida (UdL), que actua en representació d'aquesta, en virtut d'allò que disposa l'article 20 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats; i els Estatuts de la Universitat de Lleida, aprovats pel Decret 201/2003, de 26 d'agost (DOGC núm. 3963, de 8 de setembre de 2003).

Totes les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest Conveni i,

MANIFESTEN

- I. Que el Campus Universitari d'Igualada-UdL ofereix una oferta formativa, lligada a les necessitats d'ocupació del territori i a la pròpia trajectòria igualadina en estudis superiors. El curs acadèmic 2020-2021 s'hi ha impartit el grau en Enginyeria en Organització Industrial i Logística, el grau en Enginyeria Química, el grau en Tècniques d'Interacció Digital i Computació, el grau en Administració i Direcció d'Empreses; i, el grau en Infermeria i el doble grau en Fisioteràpia i Nutrició Humana i Dietètica, aquestes dues darreres en l'àmbit de Ciències de la Salut, en els quals, durant el curs 2020-2021, s'hi han van matricular 470 estudiants. A més, durant el present curs la Facultat d'Infermeria i Fisioteràpia presentarà una proposta de màster en l'àmbit de la Salut.
- II. Actualment, el Campus Universitari d'Igualada-UdL està ubicat en tres espais diferents de la ciutat:
 - A l'edifici de l'Av. Pla de la Massa, 8, on s'imparteixen bàsicament els estudis de l'àmbit de l'enginyeria i l'empresa.

	Doc.original signat per: PUY LLORENS JAUME 15/12/2020, Marc Castells Berzosa 15/12/2020, Ramon Tremosa i Balcells 16/12/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 16/12/2020 16:17:45
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 16/12/2023 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 149

- A l'edifici de la Teneria, situat a la Plaça del Rei, 15 on, de manera provisional, des del curs 2019-2020 s'hi ubiquen part dels estudis de l'àmbit de les Ciències de la Salut.
- A les instal·lacions del Centre d'Innovació per a la Simulació en Salut 4DHealth, on també s'hi imparteixen part dels estudis en Ciències de la Salut.

III. Les parts signants consideren necessari poder disposar d'un espai més adequat que agrupi, de manera definitiva, la formació en l'àmbit de Ciències de la Salut, atesa la naturalesa específica d'aquests estudis.

IV. Que l'Ajuntament d'Igualada, amb el suport de la Secretaria d'Universitats i Recerca del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, i de la Universitat de Lleida, impulsa el reagrupament dels estudis universitaris que actualment s'imparteixen a la ciutat en l'àmbit de la salut en un nou espai, que es construirà en el solar de l'antic Hospital d'Igualada.

V. Que el solar on es projecta la construcció de l'edifici destinat a les Ciències de la Salut, propietat de l'Ajuntament d'Igualada, amb la naturalesa de bé de domini públic, amida uns 3.507,00 m², i es troba a l'illa delimitada pel passeig de Mossèn Cinto Verdaguer i els carrers del Cardenal Vives, de Sant Carles i de Santa Joaquina de Vedruna, al costat del Centre d'Innovació per a la Simulació en Salut 4DHealth, que forma part de la finca matriu inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 d'Igualada, al tom 1.848, llibre 418, foli 94, finca 19.940 d'Igualada, inscripció primera. La descripció de la parcel·la on es projecta l'edifici serà definida i inscrita en el registre de la propietat quan es disposi del projecte tècnic redactat definitivament i de conformitat amb la parcel·lació aprovada, d'acord amb el text literal que consta en l'Annex 1. Aquest nou espai és una aposta estratègica per consolidar la ciutat d'Igualada com a ciutat universitària.

Alhora, l'Ajuntament d'Igualada compta amb un Programa Funcional i Tècnic del Campus de Ciències de la Salut, que s'adjunta en l'Annex 2, que ha estat redactat d'acord amb els criteris tècnics de la UdL i que en data 28 d'octubre de 2020 ha estat aprovat pel Consell de Govern de la UdL i que, en base a aquest i mitjançant els Serveis Tècnics de l'Ajuntament, està portant a terme la redacció del projecte bàsic i executiu del futur edifici que l'ha d'acollir.

VI. Que un cop efectuades les gestions corresponents per part de la Universitat de Lleida, la resolució 2242/2020 de 16 de setembre, del Departament d'Empresa i Coneixement, declara que l'Hospital d'Igualada compleix els requisits per adquirir la condició d'hospital universitari de la Universitat de Lleida.

VII. La construcció d'aquesta infraestructura en l'àmbit de Ciències de la Salut i la disposició d'un hospital universitari permetran esdevenir, entre d'altres, un element de reactivació econòmica d'aquest territori, un dels més afectats per la Covid-19.

VIII. Que en el seu conjunt la superfície útil total programada del nou equipament és de 3.950 m², i la realització d'aquest està prevista en dues fases. La superfície

	Doc. original signat per: PUY LLORENS JAUME 15/12/2020, Marc Castells Berzosa 15/12/2020, Ramon Tremosa i Balcells 16/12/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 16/12/2020 16:17:45
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 16/12/2023 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 149

útil total programada de la fase 1, objecte d'aquest conveni, és de 2.500 m², que equival a 3.500 m² de superfície construïda, i el cost previst és d'uns sis milions d'euros.

Que, en conseqüència amb l'exposat, les parts formalitzen aquest Conveni de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'objecte del present conveni és establir la col·laboració de les parts signants per a la construcció de la primera fase d'un nou edifici ubicat al solar de l'antic hospital comarcal al Passeig del Mossèn Cinto Verdaguer, i regular les condicions de les aportacions de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament d'Igualada per a la construcció de l'esmentat equipament, com a nova ubicació dels estudis universitaris en l'àmbit de Ciències de la Salut que la Universitat de Lleida imparteix al Campus Universitària Igualada-UdL.

SEGONA.- L'Ajuntament d'Igualada es compromet a construir en la finca descrita en l'expositiu V d'aquest document, la primera fase d'un edifici destinat als estudis universitaris en l'àmbit de les Ciències de la Salut, seguint les especificacions del Programa Funcional i Tècnic descrit a l'expositiu V d'aquest document, i que figura a l'Annex 2, d'acord amb el projecte tècnic redactat a aquest efecte, que serà aprovat per l'Ajuntament, amb la conformitat prèvia dels serveis tècnics de la UdL.

El pressupost total de la primera fase del nou equipament se situa al voltant dels SIS MILIONS (6.000.000) D'EUROS, IVA 21% inclòs, exclosos honoraris i altres despeses annexes.

L'Ajuntament d'Igualada es compromet a finançar, amb fons propis i/o externs, la construcció de la primera fase del nou equipament.

Igualment, l'Ajuntament d'Igualada es compromet a dur a terme l'adequació interior de l'edifici, incloses les instal·lacions i l'equipament docent definits al Programa Funcional i Tècnic que figura com a annex a aquest conveni, per a la seva posada en funcionament i permetre-hi el trasllat de l'activitat acadèmica en l'àmbit de Ciències de la Salut i el seu normal funcionament en un termini de 2 anys, prorrogable 2 anys més mitjançant la signatura d'una addenda.

L'Ajuntament d'Igualada haurà de presentar a les parts signatàries el projecte bàsic i el projecte executiu de les obres juntament amb el pressupost d'execució material associat, el cronograma de l'execució prevista, els plecs de condicions de les licitacions afectades de la subvenció i les modificacions que es pugin efectuar abans de la seva aprovació per part de l'Ajuntament.

Si per a la realització de les obres objecte d'aquest conveni fossin necessaris permisos, llicències i/o autoritzacions serà responsabilitat exclusiva de l'Ajuntament d'Igualada o

	Doc. original signat per: PUY LLORENS JAUME 15/12/2020, Marc Castells Berzosa 15/12/2020, Ramon Tremosa i Balcells 16/12/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 16/12/2020 16:17:45
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 16/12/2023 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 149

l'entitat a qui l'Ajuntament encarregui la promoció de les obres, la seva obtenció així com el pagament de qualsevol import relacionat amb aquests documents.

TERCERA.- L'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Empresa i Coneixement assumeix el compromís d'aportar a l'Ajuntament d'Igualada l'any 2020, la quantitat de DOS MILIONS (2.000.000,00) d'euros, per contribuir al finançament de les obres de la primera fase de la construcció de l'edifici destinat als estudis universitaris de Ciències de la Salut, a càrrec de la partida pressupostària IU1601D/760000100/4220/0000 del pressupost la Generalitat de Catalunya de 2020.

Aquesta subvenció de l'Administració de la Generalitat és compatible amb les que pugui rebre l'Ajuntament d'Igualada pel mateix objectiu, amb el benentès que la suma de totes no pot superar el pressupost total de l'actuació.

QUARTA. Una vegada executades les obres de la primera fase, l'Ajuntament d'Igualada es compromet a formalitzar la corresponent declaració d'obra nova i autoritzar gratuïtament l'ús privatiu de la finca de 3.507,00 m² i el nou equipament descrit en l'expositiu V d'aquest document, a la Universitat de Lleida, amb la finalitat de destinar-la a la docència i recerca universitària en l'àmbit de les Ciències de la Salut.

L'autorització d'ús privatiu ho serà en les condicions que es determinin en el document de formalització, que s'adjunta a l'Annex 3, i estarà condicionada a què es doni a l'immoble el destí indicat en la clàusula cinquena. Es preveu una durada d'aquesta autorització d'ús privatiu de cinquanta (50) anys, a comptar des de la data del trasllat dels estudis de la Universitat de Lleida al nou emplaçament. A aquests efectes, s'aixecarà acta d'inici del còmput de l'autorització.

CINQUENA.- El nou equipament haurà de comptar amb tots els serveis i condicions per a què la Universitat de Lleida pugui desenvolupar satisfactòriament les seves activitats acadèmiques. La Universitat de Lleida es compromet a ubicar en el nou equipament destinat a les Ciències de la Salut els estudis oficials d'aquest àmbit que s'imparteixen al Campus Universitari Igualada-UdL, que en l'actualitat són:

- Grau en Infermeria
- Doble grau en Nutrició Humana i Dietètica i Fisioteràpia

La Universitat de Lleida es compromet a traslladar, al nou equipament, l'activitat acadèmica indicada en un termini màxim de tres mesos, a comptar des de la data en què es formalitzi l'autorització d'ús privatiu i a mantenir-la durant els cinquanta anys de durada d'aquesta autorització.

La Universitat de Lleida es compromet a donar la conformitat o a justificar la seva disconformitat, en el termini d'un mes des de la seva presentació, als documents de les obres que presenti l'Ajuntament. L'Ajuntament, en cas de disconformitat, intentarà ajustar-se a les necessitats expressades per la UdL.

SISENA.- En relació amb la justificació de la despesa davant la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament d'Igualada haurà de presentar a la Direcció General

	Doc. original signat per: PUY LLORENS JAUME 15/12/2020, Marc Castells Berzosa 15/12/2020, Ramon Tremosa i Balcells 16/12/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 16/12/2020 16:17:45
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 16/12/2023 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 149

d'Universitats, abans de 3 mesos després de la finalització de l'obra, una declaració responsable amb la relació de les despeses realitzades a càrrec de la subvenció, emesa pel o per la titular de la intervenció o secretaria-intervenció, amb el contingut següent:

- Que l'import de la subvenció rebuda per a la construcció de la primera fase d'un nou edifici per a la ubicació dels estudis universitaris en l'àmbit de la salut de la Universitat de Lleida ha estat registrat en la comptabilitat.
- Que la relació de despeses que s'adjunta a la declaració responsable correspon a actuacions subvencionables, justificades mitjançant factures o altres documents comptables de valor probatori equivalent.
- Que l'objecte subvencionat ha estat executat d'acord amb l'establert en aquest conveni i la normativa aplicable.
- Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.
- Que la documentació original acreditativa de les despeses realitzades es troba a disposició de l'òrgan concedent, de la Intervenció General de la Generalitat i de la Sindicatura de Comptes.

SETENA.- En cas d'incompliment de les condicions d'atorgament de la subvenció, establertes en el present conveni, serà procedent la seva revocació i el reintegrament de les quantitats rebudes fins a la data de revocació, d'acord amb l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Això no obstant, si la revocació obeís a l'incompliment del compromís de la clàusula cinquena de trasllat i manteniment de l'activitat acadèmica per part de la UdL durant el termini de cinc anys a comptar des del trasllat, aquesta haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament d'Igualada pels danys i perjudicis causats a aquest. La Comissió de Seguiment prevista en la clàusula vuitena decidirà sobre la responsabilitat de la revocació.

VUITENA.- Per al seguiment i desplegament del present Conveni, es constituirà una Comissió de seguiment de l'execució de l'obra, formada per tres representants, nomenats per cadascuna de les parts signants del Conveni, que es reunirà, com a mínim dues vegades a l'any fins a la finalització de l'obra, per impulsar el desenvolupament i avaluar l'execució de la mateixa. La Presidència de la Comissió de Seguiment l'exerceixen, durant un semestre i en alternança, un dels representants de l'Ajuntament d'Igualada a la Comissió, nomenat per l'alcalde o alcaldessa i un dels representants de la Universitat de Lleida a la Comissió, nomenat pel rector o la rectora, respectivament.

L'Ajuntament d'Igualada enviarà, semestralment, als altres dos membres de la Comissió de Seguiment, una breu memòria descriptiva de les actuacions realitzades en el semestre anterior i una relació detallada de les despeses, als correus electrònics següents:

Departament d'Empresa i Coneixement:
Universitat de Lleida:

	Doc. original signat per: PUY LLORENS JAUME 15/12/2020, Marc Castells Berzosa 15/12/2020, Ramon Tremosa i Balcells 16/12/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 16/12/2020 16:17:45
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 16/12/2023 00:00:00
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ			Pàgina 5 de 149

La Comissió de seguiment podrà proposar la signatura d'addendes al present conveni en el cas que durant l'avaluació de l'execució de les obres ho consideri necessari.

La Comissió podrà realitzar les reunions de forma no presencial, mitjançant videoconferència, multiconferència o qualsevol altre sistema que no impliqui la presència física dels seus membres. En aquest cas, caldrà garantir la identificació dels assistents, la continuïtat en la comunicació, la possibilitat d'intervenir en les deliberacions i l'emissió del vot. La reunió s'entendrà celebrada en el lloc on es trobi el president.

NOVENA. Les parts hauran de fer pública la formalització d'aquest Conveni subvencional i de les accions que desenvolupin conjuntament, en l'àmbit de la representativitat institucional.

En tots els documents i activitats que es realitzin dins el marc d'aquest Conveni subvencional hi hauran de constar el logotip de les entitats signatàries, d'acord amb els models tipogràfics i els dissenys establerts.

DESENA. El present conveni té naturalesa administrativa i caràcter subvencional i es regeix, entre d'altres, per les disposicions aplicables de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector públic; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; i el Text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya.

ONZENA. El conveni podrà ser modificat per mutu acord de les parts mitjançant la subscripció del corresponent document d'addenda.

Són causes de resolució del conveni:

- a) El compliment del seu objecte.
- b) El mutu acord de les parts.
- c) L'incompliment de les seves clàusules i/o de la normativa aplicable.
- d) El transcurs del termini de vigència del conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- e) Qualsevol altra prevista a la normativa vigent.

DOTZENA. Els dubtes i les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació, el compliment i els efectes del conveni s'han de resoldre per les parts de mutu acord, mitjançant la Comissió de seguiment.

Les qüestions litigioses que no puguin ser resoltes de mutu acord seran sotmeses al coneixement dels tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa de la ciutat de Barcelona.

TRETZENA.- Aquest conveni desplegarà els seus efectes des de la data de la seva signatura fins l'execució plena dels compromisos assumits per les parts signatàries, amb una vigència màxima de quatre anys. En cas que sigui necessari, en qualsevol moment

	Doc. original signat per: PUY LLORENS JAUME 15/12/2020, Marc Castells Berzosa 15/12/2020, Ramon Tremosa i Balcells 16/12/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 16/12/2020 16:17:45
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 16/12/2023 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 6 de 149

abans de la finalització del termini establert, les parts podran acordar-ne la pròrroga, per un període addicional màxim de quatre anys.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest Conveni.

Ramon Tremosa i Balcells
Conseller d'Empresa i Coneixement

Marc Castells i Berzosa
Alcalde de l'Ajuntament d'Igualada

Jaume Puy i Llorens
Rector de la Universitat de Lleida

	Doc.original signat per: PUY LLORENS JAUME 15/12/2020, Marc Castells Berzosa 15/12/2020, Ramon Tremosa i Balcells 16/12/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 16/12/2020 16:17:45
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 16/12/2023 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 7 de 149

ANNEX I.- Descripció parcel·la on es projecta l'edifici

“**URBANA.** SOLAR situat a l'illa delimitada pel passeig de Mossèn Cinto Verdaguer i els carrers del Cardenal Vives, de Sant Carles i de Santa Joaquina de Vedruna, al costat del Centre d'Innovació per a la Simulació en Salut 4DHealth. Té una superfície aproximada de TRES MIL CINC-CENTS SET (3.507,00) METRES QUADRATS.

Llinda: al nord, en línia de 92,00 metres, amb el passeig de Mossèn Cinto Verdaguer; a l'est, en una línia trencada, 28,44 metres amb el carrer de Santa Joaquina de Vedruna, 6,05 m. amb finca de l'Ajuntament d'Igualada destinada a habitatges tutelats per a gent gran i en línia de 11,10 m. amb finca de l'Ajuntament d'Igualada destinada a sistema d'espais lliures i jardins; a l'oest, en línia de 44,70 metres, amb el carrer del Cardenal Vives; i, al sud, en una línia trencada, 34,40 metres, amb finca de l'Ajuntament d'Igualada destinada a habitatges tutelats per a gent gran, en línia de 21,78 amb finques de l'Ajuntament d'Igualada destinades a habitatges tutelats per a gent gran i sistema d'espais lliures i jardins, i en línia de 39,00 ml amb finca de l'Ajuntament d'Igualada destinada a sistema d'equipaments.

Forma part de la finca matriu inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 d'Igualada, al tom 1.848, llibre 418, foli 94, finca 19.940 d'Igualada, inscripció primera, de la qual ha de segregarse.”

	Doc.original signat per: PUY LLORENS JAUME 15/12/2020, Marc Castells Berzosa 15/12/2020, Ramon Tremosa i Balcells 16/12/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 16/12/2020 16:17:45
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 16/12/2023 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 8 de 149