

CONVENI DE COL.LABORACIÓ PER A LA UTILITZACIÓ D'ESPAIS PLANTA SEMISOTERRANI DEL CAP DRASSANES.

D'una banda el senyor Adrià Comella Carnicé, director del Servei Català de la Salut (CatSalut),

De l'altra, el senyor Enric Mangas Monge, Director General del Parc Sanitari Sant Joan de Déu

ACTUEN:

El primer, en nom i representació del Servei Català de la Salut, a l'empara de les facultats que li atorga l'article 17 de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, modificada parcialment per la Llei 11/1995, de 29 de setembre.

Actua en concret el senyor Adrià Comella Carnicé, en virtut del seu nomenament efectuat pel Decret 79/2018, de 7 de juny, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 7639, d'11 de juny de 2018.

El segon, en nom de i representació del Parc Sanitari Sant Joan de Déu, en virtut de les facultats derivades del seu nomenament com a Director general mitjançant escriptura pública autoritzada pel Notari del Col·legi de Catalunya, el 15 de juny de 2010, amb el número 1.124 del seu protocol.

Les parts es reconeixen mútuament, en la qualitat en què intervenen, la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest Conveni, i

MANIFESTEN:

- I. Que la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, va adscriure al Servei Català de la Salut (CatSalut) els béns i els drets afectes a la gestió i l'assistència sanitària transferits de la Seguretat Social, entre els quals es troba el Centre d'Atenció Primària (CAP) Drassanes, ubicat a l'Avinguda Drassanes, 17-21 de la ciutat de Barcelona.
- II. Que el CAP Drassanes compta amb les autoritzacions pertinents per al desenvolupament de la seva activitat i es troba inscrit en el Registre de Centres Sanitaris autoritzats a Catalunya, depenent del Departament de Salut, amb el Codi de centre E0800041.
- III. Que amb data 10 d'abril de 2015, el CatSalut, l'Institut Català de la Salut (ICS), l'Ajuntament de Barcelona, el Parc Sanitari Sant Joan de Déu (PSSJD), el Consorci Mar Parc de Salut (CPSM), el Consorci Sanitari de Barcelona (CSB) i



l'Agència de Salut Pública de Barcelona (ASPB) varen subscriure un protocol que tenia per objecte establir el marc de col·laboració entre les institucions signants per a la reordenació del mapa d'equipaments de salut en el Districte de Ciutat Vella de Barcelona, tot potenciant la millora de l'accessibilitat i confortabilitat de l'usuari a l'atenció d'urgències d'atenció primària, l'atenció a les drogodependències, la salut mental, així com a l'atenció a les malalties tropicals i importades. S'adjunta com **Annex 1** còpia del protocol subscrit el 10 d'abril de 2015.

- IV. Que en virtut de l'esmentat protocol de 10 d'abril de 2015, l'Acord segon va disposar, pel que fa al CAP Drassanes, la reubicació dels serveis de referència del Programa Especial de Malalties Infeccioses Vall d'Hebron a la planta primera del carrer Sant Oleguer, 17, amb el conseqüent alliberament d'espais de les plantes semisoterrani i el primer pis del CAP Drassanes.
- V. Que d'acord amb la proposta i l'informe favorable del Consorci Sanitari de Barcelona, en funcions de regió sanitària a l'àmbit de Barcelona ciutat, de data 31 de juliol de 2020 i atenent a les previsions contingudes en el protocol de 10 d'abril de 2015, s'ha previst destinar la planta semisoterrani del CAP Drassanes, actualment desocupada, a finalitats públiques de salut que assegurin una explotació més eficient de l'immoble, fent possible la prestació en aquesta ubicació dels serveis que el Parc Sanitari Sant Joan de Déu (PSSJD) presta en virtut del contracte de prestació de l'activitat de salut mental d'adults (CSMA Dreta Ciutat Vella) de 18 de gener de 2016.
- VI. Que l'entitat proveïdora de serveis Parc Sanitari Sant Joan de Déu (PSSJD) valora positivament la possibilitat de traslladar els serveis de salut mental comunitària d'adults de la població resident al districte de Ciutat Vella que presta per compte del CatSalut de l'actual ubicació, a la Via Laietana, 19, entresol B, a la planta semisoterrani del CAP Drassanes, ubicat a l'Avinguda Drassanes, 17-21, un cop hagi efectuat les adequacions necessàries de les instal·lacions per a la destinació sanitària prevista, previ encàrrec d'un projecte d'adequació de l'esmentada planta semisoterrani i l'encàrrec de les obres per a la seva adequació interior, així com dels treballs de direcció d'obra.

D'acord amb el que s'ha exposat, les parts formalitzen el present conveni regulador de l'ús de la referida planta del CAP Drassanes que es regirà per les següents

ESTIPULACIONS

Primera.- 1. El Servei Català de la Salut autoritza al Parc Sanitari Sant Joan de Déu la utilització temporal de la planta semisoterrani del CAP Drassanes, situat a l'Avinguda Drassanes núm. 17 de Barcelona, amb les condicions assenyalades en aquest conveni, per tal que es destinin als serveis d'atenció especialitzada de salut



mental d'adults (CSMiA), d'acord amb el conveni de prestació de serveis amb el CatSalut. S'adjunta com a **Annex 2** plànol de la ubicació.

2. El CatSalut dóna suport a aquesta iniciativa per tal de promoure la millora de les condicions de prestació de l'atenció ambulatoria de la salut mental i addiccions a la població major de 17 anys al Districte de Ciutat Vella, en el marc del sistema públic de salut i del Pla de salut mental de la ciutat de Barcelona 2016-2022.

Segona.- El PSSJD pot utilitzar els béns, a títol gratuït, sempre que els destini, en tot moment, a la gestió i prestació dels serveis establerts en el conveni de prestació de serveis amb el CatSalut, i no pot destinar-los a altra activitat o fer cap acte de disposició sobre els mateixos, o transmetre la propietat del bé, ni gravar-lo de cap manera, sense la prèvia autorització del CatSalut, sens perjudici de la responsabilitat que se'n pugués derivar en cas contrari.

Tercera.- 1. La present autorització d'utilització a l'entitat proveïdora tindrà efectes des de la signatura de l'acta de posada a disposició dels espais, i per un període de quatre anys, per tal que es destinin als serveis d'atenció especialitzada de salut mental per a població adulta. La pròrroga d'aquesta autorització es produirà en els termes a què es refereix l'estipulació Tretzena d'aquest conveni.

2. Cas que es produís la resolució o extinció del conveni i/o el contracte d'activitat en el marc del sistema públic de salut indicats, per qualsevol causa, el PSSJD revertirà automàticament els espais objecte d'autorització d'utilització en virtut del present conveni. Aquest retorn, no generarà dret a rebre cap tipus d'indemnització per part del PSSJD a càrrec del CatSalut, sens perjudici de l'aplicació de les compensacions que preveu l'estipulació Dotzena. L'inici de les obres de reforma dels espais resta sotmès a la supervisió i autorització prèvia del projecte executiu que presenti el PSSJD per part de la Divisió d'Inversions i Patrimoni del CatSalut.

Les obres que es preveu tinguin un cost aproximat de 1.080.828 € (IVA inclòs), formaran part de la infraestructura sanitària, sens perjudici de l'establert en l'estipulació Dotzena.

3. El PSSJD s'obliga a contractar i executar les obres del semisoterrani del CAP Drassanes amb subjecció als principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat i no discriminació que proclama la normativa de contractes del sector públic (actualment contemplada a la Llei 9/2017, de 8 de novembre), aportant al respecte la documentació que l'ens públic de salut indiqui i de conformitat amb el projecte adequat al pla funcional supervisat pels serveis tècnics del CatSalut, per tal de garantir la seva adequació als requeriments del sistema públic. Igualment l'entitat PSSJD es compromet a aportar al CatSalut la justificació de la inversió efectivament realitzada, la qual haurà de comptar amb els vist i plau de la Divisió d'Inversions i Patrimoni, i a sotmetre's a qualsevol actuació de comprovació en



aquest àmbit per part del CatSalut i els òrgans de control de l'Administració de la Generalitat. S'adjunta assenyalat com a **Annex 3** l'informe elaborat per la Divisió d'Inversions i Patrimoni del CatSalut, acreditatiu de les obres a realitzar pel Parc Sanitari de Sant Joan de Déu, així com la seva quantificació subjecte al cost real d'execució de les mateixes.

Quarta.- Els espais objecte d'autorització al PSSJD Deu es troben integrats en un edifici compartit amb altres entitats, cadascuna de les quals es faran càrrec de les despeses de manteniment i reposició dels elements comuns en funció del coeficient que li correspongui d'ocupació en l'immoble.

A tal efecte, sens perjudici del que s'establirà en el conveni regulador de les relacions de comunitat dels ocupants, serà l'entitat que gestioni el centre d'atenció primària, com a major ocupant de l'edifici, qui n'assumirà les despeses relatives als elements comuns repercutint el corresponent a cada entitat en funció dels seus coeficients, en funció de la superfície ocupada.

Cinquena.- El PSSJD ha de realitzar al seu càrrec la conservació i el manteniment integral dels espais la utilització dels quals se li autoritza, de forma directa o, mitjançant l'entitat que gestioni el centre d'atenció primària (ICS), si així ho acorden.

En qualsevol cas el PSSJD ha de disposar d'un document, que el CatSalut li podrà requerir en qualsevol moment, on s'indiquin els programes i les operacions tècniques contractades, així com els imports fixats per aquests conceptes.

A aquest efecte, s'entén que la conservació i manteniment integral inclou les operacions que és necessari realitzar, parcialment o integralment, en un subsistema constructiu per tal que aquest pugui esgotar la seva vida útil previsible, de forma equivalent a la que regeix en el règim regulador de la propietat horitzontal.

Si l'entitat el PSSJD no realitzés les operacions esmentades, un cop hagi estat requerida a fer-les pel CatSalut, aquest podrà realitzar-les directament a càrrec del PSSJD.

Sisena.- El PSSJD no podrà realitzar obres o introduir millores en els espais objecte d'autorització d'utilització, ni modificar les seves instal·lacions, sense la prèvia autorització del CatSalut que, en tot cas, s'instrumentarà per escrit.

Setena.- Les inversions de reposició, entenent per aquestes les operacions de substitució, parcial o integral, de les instal·lacions, equipaments i/o mobiliari que hagi esgotat la seva vida útil, o hagin de ser substituïts degut a desperfectes o altres causes, seran realitzades pel PSSJD.



L'entitat PSSJD ha de disposar d'un pla de reposició dels espais utilitzats que el CatSalut li podrà requerir en qualsevol moment, on s'indiquin les operacions tècniques necessàries, el detall dels materials i els costos que previsiblement comportaran.

Cas que l'entitat PSSJD no dugui a terme les inversions de reposició necessàries en els béns objecte d'utilització, el CatSalut la requerirà per a la seva execució en l'espai de temps que indiqui, transcorregut el qual podrà dur-les a terme a càrrec de l'entitat PSSJD

Vuitena.- El CatSalut pot realitzar les inspeccions que consideri oportunes, a través de les persones que facultin a aquest efecte, per verificar el grau de manteniment i conservació de l'edifici i instal·lacions de les quals s'autoritza la utilització i, en general, del compliment de les previsions contingudes en aquest conveni.

Novena.- El PSSJD respon civilment de tots els danys i perjudicis que puguin esdevenir-se a conseqüència o a causa de la utilització dels béns objecte d'aquest conveni i, en el seu cas, dels elements comuns de l'edifici. Cas que el PSSJD, a aquests efectes, perdi la seva actual condició d'assegurat en la pòlissa de responsabilitat civil que té subscrita el CatSalut o aquesta pòlissa no es prorrogués, haurà de contractar una nova pòlissa d'assegurança que doni cobertura a aquest risc. La cobertura d'aquesta pòlissa no podrà ser inferior a restablerta en la pòlissa subscrita pel CatSalut.

Així mateix, el PSSJD respondrà de tots els danys que puguin esdevenir en l'edifici i instal·lacions objecte d'autorització d'utilització. A aquest efecte, el PSSJD ha d'assegurar, al seu càrrec, els precitats béns. La suma assegurada ha de cobrir plenament el valor dels béns assegurats, de manera que la indemnització sigui suficient per a la substitució o reparació dels béns afectats pel sinistre. En el supòsit de sinistre, el CatSalut percebrà íntegrament la indemnització amb l'obligació d'invertir-la en la reparació o substitució dels béns afectats pel sinistre.

Desena.- Les despeses ordinàries de comunitat, les despeses de neteja i les derivades de subministraments que disposin d'un únic comptador en l'edifici (aigua, gas, electricitat, telèfon), així com els impostos, les taxes i els arbitris que gravin els béns aportats, són a càrrec del PSSJD que contribuirà amb el % que li correspongui, en funció de la superfície d'ocupació, i d'acord amb el que s'estableixi en el conveni de comunitat amb la resta d'entitats ocupants de l'immoble.

Onzena.- El PSSJD ha de posar en coneixement del CatSalut qualsevol acte d'un tercer, del qual tingui notícia, que pugui lesionar els béns objecte d'aquest conveni o, en el seu cas, els elements comuns de l'edifici, en cas de no fer- ho així,



respondrà dels deterioraments causats en aquests com si haguessin estat ocasionats per culpa seva.

Dotzena.- 1. En extingir-se la present autorització d'ús, el PSSJD haurà de restituir els locals i les instal·lacions la utilització dels quals se li autoritza, en l'estat de conservació que permeti donar continuïtat a la seva destinació sanitària. Cas contrari, podrà el CatSalut requerir l'entitat per a la seva reparació en l'espai de temps que indiqui, transcorregut el qual podrà dur a terme les actuacions necessàries a càrrec de l'entitat.

2. Així mateix, en extingir-se la present autorització, les parts acorden que les obres i instal·lacions executades pel PSSJD en l'immoble objecte d'autorització d'utilització revertiran al CatSalut per a la seva destinació al compliment de serveis d'atenció a la salut en el marc del sistema públic.

3. En el supòsit que en el moment d'extinció de la present autorització, per causa aliena al PSSJD, constessin inversions pactades en aquest conveni pendents d'amortització, prevista en un termini de 20 anys, les parts n'establiran de mutu acord la quantificació, en base al quadre d'amortització de la inversió que s'annexa al present conveni d'acord amb els estàndards de CatSalut, i condicions d'abonament al PSSJD. Correspon exclusivament al CatSalut la decisió d'atribuir a la nova entitat ocupant l'assumpció del compromís de compensar al PSSJD per aquest motiu, en el ben entès que passaria a tenir plena disponibilitat d'ús sobre els béns. S'adjunta com a Annex 4 al present conveni, el quadre d'amortització de la inversió a realitzar pel PSSJD, segons els mòduls del CatSalut.

4. Igualment, cas que no es pogués mantenir l'autorització d'ús al PSSJD per la finalització del dret o altres fórmules jurídiques de disposició de l'immoble, el CatSalut assumirà la compensació que pugui correspondre al PSSJD (aplicant el mateix criteri de quantificació previst a l'epígraf 3), si constessin inversions pendents d'amortització parcial.

Tretzena.- 1. El present conveni tindrà una vigència de quatre anys, a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de posada a disposició a favor del PSSJD dels espais objecte d'utilització.

Abans de la seva finalització, es podrà acordar la seva pròrroga per un període fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

2. En el supòsit que, transcorregut el termini de vigència i les seves pròrroques, el PSSJD continuï essent titular de l'encàrrec de l'activitat assistencial amb el CatSalut i s'acordés donar continuïtat a la utilització dels béns ubicats en la planta semisoterrani del CAP Drassanes, caldrà formalitzar un nou conveni en el que



caldrà reflectir les amortitzacions pendents així com el sistema de compensacions previst en el present conveni.

Catorzena.- L'autorització per a la utilització dels béns objecte del present conveni s'extingirà per concórrer qualsevol de les causes següents:

- Mutu acord de les parts
- Impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de desenvolupar les activitats per les quals s'autoritza la utilització dels béns.
- Que els béns es destinin a d'altres finalitats diferents a les establertes en l'estipulació primera.
- Incompliment manifest de les clàusules del present conveni.
- Renúncia expressa d'alguna de les parts, notificada amb un preavis de 2 mesos.
- La no iniciació de les obres d'adequació de la planta semisoterrani del CAP Drassanes en un termini de sis mesos des de la data de la posada a disposició dels espais.
- Que el Servei Català de la Salut necessiti disposar directament dels béns.
- La posada a disposició del PSSJD pel CatSalut d'espais alternatius per a la prestació dels serveis contractats.
- L'extinció del conveni de prestació de serveis pel PSSJD per qualsevol causa.

Quinzena.- Les diferències que puguin sorgir sobre la interpretació i el compliment del conveni es dirimiran de mutu acord per les parts, mitjançant els representats que considerin cadascú d'ells, sens perjudici de la competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb l'establert a l'article 110.1.l de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Setzena.- De conformitat amb el que estableix l'apartat 3 de l'Acord del Consell de Direcció del CatSalut de 27 de gener de 1993, de delegació de funcions d'aquest òrgan en el seu director (DOGC núm. 1737, de 26.4.1993), aquest conveni serà sotmès a ratificació del citat Consell.

I en prova de la seva conformitat i perquè en quedi constància, s'estén i se signa el present document.

Director
CatSalut

Director General
Parc Sanitari Sant Joan de Déu



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 04/06/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
04/06/2021 13:31:30

Data caducitat còpia:
04/06/2024 00:00:00