

Conveni entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i EDISTRIBUCION Redes Digitales, S.L.Unipersonal, per a la cessió d'ús de local per centre de transformació (CCTT) i constitució de servitud d'energia elèctrica, a favor d'EDISTRIBUCION Redes Digitales, S.L.Unipersonal. Expedient SCE 569253 - 569254 - 569256 – Subministrament elèctric centre cívic Virgínia Amposta

Sant Vicenç dels Horts, a la data de signatura del conveni

REUNITS

D'una part, l'**AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS**, amb domicili a plaça la Vila, número 1, i NIF P-0826300-F i en el seu nom i representació el senyor Isidre Bautista Compte en qualitat de regidor d'Urbanisme, Projectes i Obres Públiques, d'aquesta Corporació, en virtut del Decret de l'alcaldia número 2019LLDR001342, de data 13 de setembre de 2019, facultats que no li han estat revocades ni modificades, i assistit per la Secretaria Accidental, la senyora

I d'altre, el Sr. CÉSAR FUSTÉ SÁNCHEZ, amb DNI núm., responsable de nous subministres de la Divisió Catalunya Oest d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.Unipersonal (en endavant, l'empresa elèctrica), empresa distribuïdora d'energia elèctrica, amb domicili social, a l'efecte del present conveni, a Madrid, Ribera de Loira, núm. 60 i NIF B-82846817, en representació de l'empresa elèctrica segons l'escriptura de poder atorgada el 3 de juliol davant el notari D. amb número de protocol.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per convenir i obligar-se, i de comú acord

MANIFESTEN

1r. Que l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts és propietari en ple dret del terreny i edifici públic anomenat centre cívic Virgínia Amposta, en la finca situada al carrer Mare de Deu de Montserrat, 16 de Sant Vicenç dels Horts, amb referència cadastral 7235605DF1873E0001XB.

2n. Que l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts ha sol·licitat a d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.Unipersonal, un subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió, de les característiques esmentades en l'article 26 del Reial Decret 1048/2013, de 27 de desembre, per la qual cosa l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, haurà de reservar un local, tancat i adaptat, amb fàcil accés des de la via pública, per a l'emplaçament d'un centre

de transformació amb un transformador inicial de 400 kVA de potència i per al seu posterior ús per a l'empresa distribuïdora, quedant el propietari del local obligat a enregistrar aquesta cessió d'ús. I amb aquesta finalitat, ambdues parts acorden la formalització del present conveni, de conformitat amb les següents clàusules.

3er. El present conveni s'aprova en sessió de Ple ordinari celebrada en data 18 de novembre de 2020.

CLÀUSULES

Primera. L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts construirà pel seu compte i càrrec exclusius, posant després a disposició d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.Unipersonal, cedint el seu ús, un local destinat exclusivament a albergar un centre de transformació d'energia elèctrica, amb les corresponents obres annexes, fossa per recollida d'oli, tubulars d'entrada i sortida de cables subterranis segons el tipus de promoció, tancaments frontals i envans de cel·les, portes, conductes i reixes de ventilació, elèctrode de connexió de terra, tapes d'accés i ferramenta, etcètera, d'acord amb els plànols i les instruccions facilitats pels Serveis Tècnics d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.Unipersonal, de manera que es pugui realitzar la instal·lació elèctrica.

L'esmentat local de 14 m² de superfície útil, segons el disseny i característiques tècniques de la distribuïdora, i es trobarà situat segons resulta del plànol que, firmat per ambdues parts, s'uneix a aquest conveni per formar-ne part del mateix.

L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts manifesta que en el "Projecte de Centre Cultural i Cívic, al terme municipal de Sant Vicenç dels Horts" aprovat per la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 26 de setembre de 2017, està inclòs el local destinat a centre de transformació.

Segona. L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts autoritza a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.Unipersonal a que pugui ocupar l'esmentat local i col·locar-hi tots els elements propis d'un centre de transformació, incloent-hi els transformadors i els senyals d'identificació, localització i seguretat que s'estimin necessaris i a poder-hi realitzar les obres d'ampliació interior de les instal·lacions, conservació, manteniment, reparació, adaptació i modificació que estimi necessàries i que siguin imposades per les necessitats del servei.

Així mateix, autoritza les entrades i sortides dels cables d'alta i baixa tensió, subterranis que alimenten l'esmentat centre i que en deriven, per al normal desenvolupament de la xarxa des

del límit de la finca de la seva propietat fins al local on es troba instal·lat l'esmentat centre, podent utilitzar els mitjans necessaris per dur-ho a terme.

Si li és d'aplicació la compensació per cessió del local, per tractar-se d'un subministrament en sòl urbà amb condició de solar, es realitzarà conforme a lo establert en l'article 26 del Reial Decret 1048/2013, de 27 de desembre i altres Normes que li siguin d'aplicació, sent la quantitat a rebre per aquest concepte de 11.319,6 €. Aquesta compensació es durà a terme en un termini màxim de 90 dies a partir de la signatura del present conveni de cessió.

La formula elèctrica pel càlcul de l'import, d'acord amb allò establert a l'article 9, de l'Ordre Ministerial IET 2660/15, d'11 de desembre, pel que s'aproven les instal·lacions tipus i els valors unitaris de referència d'inversió, d'operació i manteniment per element d'immobilitzat i els valors unitaris de retribució d'altres tasques regulades que s'utilitzaran en el càlcul de la retribució de las empreses distribuïdores d'energia elèctrica, s'estableixen les definicions de creixement vegetatiu i augment rellevant de potencia i les compensacions por ús i reserva de locals, és:

$$C = 1.500 \times S - 45 \times (N - 100)$$

$$C = \text{Import}$$

$$S = 14 \text{ m}^2 \cdot \text{Superfície local}$$

$$N = 315,12 \text{ kW. Potencia sol·licitada en kW}$$

D'acord amb el mateix article, en el cas que la potència transformador instal·lat sigui superior a la del transformador normalitzat immediatament superior a la potència sol·licitada, amb la finalitat de subministrar energia a altres peticionaris, l'empresa distribuïdora abonarà a la propietat de l'immoble en el qual recaigui la instal·lació en el moment de la posada en servei del centre de transformació, la quantitat de 45 € per kW que excedeixi de la potència d'aquest transformador normalitzat. Així mateix, per a la instal·lació d'un transformador de potència superior a la del transformador normalitzat immediatament superior a la potència sol·licitada, l'empresa distribuïdora haurà de comptar amb el document que acrediti l'acord amb el propietari de l'immoble.

Tercera. EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal. podrà connectar nous clients sobre les instal·lacions cedides, així com procedir a quantes modificacions estimi necessàries per a assegurar-ne el servei.

D'acord amb l'article 25.5 del Reial Decret 1048/2013, de 27 de desembre, pel que s'estableix la metodologia pel càlcul de la retribució de l'activitat de distribució d'energia elèctrica, modificat en part per l'article segon del Reial Decret 1073/2015, de 27 de novembre, pel que es modifiquen distintes disposicions en els reials decrets de retribució de xarxes elèctriques, l'Ajuntament com a pagador de la instal·lació podrà exigir la subscripció d'un conveni de rescabament front a tercers, per una vigència mínima de deu anys, restant la infraestructura cedida oberta al ús de tercers. Aquests període mínim de deu anys, podrà ser ampliat excepcionalment per l'òrgan competent de l'Administració Pública corresponent en casos degudament justificats. Els convenis hauran de posar-se en coneixement de l'Administració Pública competent, acompanyant-se a la solitud d'autorització administrativa de transmissió de la instal·lació.

Quarta. L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts conservarà la titularitat i ple domini del local objecte d'aquest contracte i, com a conseqüència, n'assumirà la conservació, reparació i manteniment de l'obra civil del local, cedint a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.Unipersonal el seu lliure ús i gaudi i sense que se'n repercuteixi arrendament de cap classe. No obstant, si durant la vigència d'aquest acord la distribuïdora causes algun desperfecte en l'obra civil a causa de treballs realitzats per la mateixa, la seva reparació serà assumida per EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.Unipersonal.

Les instal·lacions existents a l'interior de l'esmentat local seran de l'exclusiva propietat d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.Unipersonal, la qual n'assumirà la seva conservació, manteniment i reparació i podrà disposar-ne dins i per a la seva xarxa de distribució.

Cinquena. Amb la finalitat de garantir el normal funcionament del centre de transformació, l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts autoritza a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.Unipersonal, a que el personal d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.Unipersonal, o a qui en un futur podés substituir-la i al de les empreses col·laboradores acreditades a l'efecte, tingui accés lliure i directe al local en tot moment i durant les 24 hores del dia.

El lliure accés a les instal·lacions es realitzarà sense necessitat d'una autorització específica en cada cas, preveient-se tant pels vehicles com pel personal indicat en el paràgraf anterior a l'efecte i amb l'objecte de:

- a. Que pugui realitzar les obres de conservació, manteniment, reparació, adaptació i/o modificació que siguin necessàries i/o vinguin imposades per les necessitats del

servei, en les instal·lacions existents en el local, així com dels cables d'alta tensió que alimentin al centre i que es derivin del mateix.

- b. Pugui procedir a la substitució dels elements, instal·lacions i aparellatge en l'esmentat centre, inclosa l'ampliació dels transformadors, així com dels cables subterranis que entrin i/o surtin del mateix, realitzant a l'efecte quines operacions i treballs siguin necessaris.

Sisena. La vigència d'aquest conveni s'estableix des de la data de la seva signatura i per un termini de 50 anys, i/o mentre el servei de subministrament elèctric es presti efectivament. A tal efecte l'esmentat centre de transformació i les altres instal·lacions es mantindran en el local mentre subsisteixin subministraments que en derivin per a l'immoble on es troba o per tercers.

Setena. L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts consignarà l'existència i l'íntegre contingut del present document en qualsevol altre contracte o escriptura que pugui concertar amb tercers i que afectés la propietat, l'ús i gaudi de l'esmentada finca i de les diferents entitats en què es pogués dividir i imposarà als tercers que puguin adquirir qualsevol d'aquests drets, el compromís de complir i respectar tots els pactes d'aquest contracte.

Alhora l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts autoritza a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.Unipersonal, que sense que hi hagi cap contraprestació, pugui cedir per qualsevol títol i sense necessitat de comunicació prèvia, els drets i obligacions dimanants d'aquest contracte a favor d'una altra entitat dedicada a la distribució d'energia elèctrica.

Vuitena. L'objectiu de la cessió temporal del local és als efectes de que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.Unipersonal pugui subministrar energia elèctrica a l'edifici municipal centre cívic Virgínia Amposta i annex destinat a bar al terme municipal de Sant Vicenç dels Horts.

Novena. L'empresa EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.Unipersonal, respondrà dels danys i perjudicis directes o indirectes o qualsevol altre reclamació derivats de la ocupació objecte del present conveni, imputables pel fruit de la seva activitat, per la qual cosa s'obliga a mantenir la pòlissa global de responsabilitat civil en vigor.

Desena. Ambdues parts desitgen que aquest document tingui el mateix valor i força d'una escriptura pública, sense perjudici que, a petició de qualsevol de les dues parts, es pugui

eleva a aquesta consideració, essent les despeses de la formalització a càrrec de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.Unipersonal.

Onzena. En cas d'incompliment de les obligacions o compromisos assumits per part d'alguna de les parts signants, la part que es consideri lesionada notificarà a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini de 5 dies on constin les obligacions o compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment serà comunicat a la comissió de seguiment descrita a la clàusula catorzena.

Les conseqüències per incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cada part meritiran les indemnitzacions per danys i perjudicis que se'n puguin derivar.

Dotzena. El present conveni es pot extingir per les causes següents:

- a) Per realització del seu objecte o expiració del seu termini, sense que s'hagi acordat la pròrroga del mateix.
- b) Per mutu acord de les parts, que s'instrumentarà per escrit.
- c) Per impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes.
- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni
- e) Per a qualsevol altre causa admissible en dret.

Tretzena. Que qualsevol modificació que ambdues parts vulgui introduir en el present conveni s'acordarà de forma unànime.

Perquè tingui validesa, qualsevol modificació que alteri el contingut del present conveni haurà de ser expressada de mutu acord per ambdues parts, en un document que s'adjuntarà al present conveni i en formarà part a tots els efectes.

Catorzena. Es nomena una Comissió de seguiment del present conveni, la qual estarà formada per part d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.Unipersonal pel Responsable de nous subministres - Divisió Catalunya Oest, i per part de l'Ajuntament pel Cap d'Espai Públic i Serveis Municipals. Aquesta comissió vetllarà pel compliment de les obligacions recollides en el present conveni i resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte del present conveni. L'esmentada comissió es reunirà sempre que sigui requerida per alguna de les parts.

Quinzena. El present conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà a les parts signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per la Llei 40/2015, d' 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, per la legislació bàsica en matèria de procediment administratiu i règim jurídic de les administracions públiques, per

tot allò establert al capítol II del Títol IX de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

Setzena. El present conveni té naturalesa administrativa, les discrepàncies que puguin sorgir de la seva execució seran resoltes per mutu acord de les parts.

Els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest conveni són competència dels òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de Barcelona, segons allò disposat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa- Administrativa.

Dissetena. Ambdues parts s'obliguen a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i, en especial, les contingudes a l'article 81 del REGLAMENT (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament de Protecció de dades), pel qual l'encarregat del tractament ha d'oferir suficients garanties en allò referent a coneixements especialitzats, fiabilitat i recursos, per l'aplicació de mesures tècniques i organitzatives que compleixin els requisits del Reglament, inclosa la seguretat del tractaments.

Ambdues parts hauran d'acreditar que compleixen amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals haurà de presentar l'adhesió de l'encarregat al codi de conducta aprovat, una certificació que demostrï el compliment de les obligacions per part del responsable, o qualsevol altre mecanisme que justifiqui el compliment d'aquesta normativa.

Divuitena. Per tal de donar compliment al que disposa l'article 14 i la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, accés a la informació i bon govern (LTAIPBG), l'Ajuntament informarà al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat i remetrà al Portal de Transparència la informació del present conveni.

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, es signa el present conveni de col·laboració per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Sant Vicenç
dels Horts.

Per EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales
S.L.Unipersonal

Regidor d'Urbanisme, projectes i
obres públiques.

Responsable de nous subministres –
Divisió Catalunya Occidental

La secretaria accidental.