

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SITGES I EL CONSORCI DEL PATRIMONI DE SITGES PER A LA CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL 2 SITUAT AL CARRER D'EN PEPE DE GARRAF NÚM. 7, COM A RESERVA D'OBRES I COL·LECCIONS DELS MUSEUS DE SITGES (RESERVA DE CAN PEI)

ENTITATS QUE INTERVENEN:

D'una part l'AJUNTAMENT DE SITGES, amb seu a 08870 Sitges, Plaça de l'Ajuntament s/n i CIF P-0827000-A, representat per, l'Il·lma. Sra. Aurora Carbonell i Abella, en la seva qualitat d'Alcaldeessa segons nomenament de 15 de Juny de 2019, i en virtut de es atribucions que li confereix l'article 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I de l'altra, el CONSORCI DEL PATRIMONI DE SITGES, ens de dret local integrat per la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Sitges, encarregat dels museus Cau Ferrat, Maricel, Romàntic "Casa Llopis", del Palau de Maricel, de Can Falç de Mar i de la Fundació Stämpfli-Art Contemporani, amb seu a Sitges, 08870, al carrer Davallada, 12, 3a planta, i amb CIF P-5800036-E, és representat pel senyor PERE IZQUIERDO TUGAS, amb DNI núm. [redacted], que ostenta la Direcció-gerència (en funcions) en virtut del seu nomenament mitjançant Decret del President del Consorci de data 25 de febrer de 2019, prorrogat per Decrets del President del Consorci del Patrimoni de Sitges de data 3 de maig de 2019, 26 de setembre de 2019, 20 de desembre de 2019, 3 de juliol de 2020 i 22 de desembre de 2020, en virtut de les competències que se li atorguen a l'art. 18.4 dels estatuts del Consorci del Patrimoni de Sitges, actuant en nom i representació de l'esmentat organisme i assistit per la senyora [redacted], secretària delegada del Consorci del Patrimoni de Sitges, en virtut de la delegació de funcions realitzada al Decret de la Presidència de la Diputació de Barcelona núm. 2446/20, de 13 de març i publicat al BOPB de 16 de març de 2020, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament capacitat legal per a aquest acte en virtut de l'article 5 de la Llei 711985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Regim Local.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

El Consorci del Patrimoni de Sitges gaudeix "de facto", des de l'any 2010, de la cessió gratuïta del local conegut com "Reserva de Can Pei" propietat de l'Ajuntament de Sitges i situat a la confluència del Carrer d'en Pepe del Garraf i del Camí de Can Coll per a ús com a magatzem de col·leccions i obres d'art del seu fons patrimonial.

El Consorci del Patrimoni de Sitges té una mancança manifesta i, no resolta, en espais d'emmagatzematge de peces i col·leccions del fons patrimonial dels Museus de Sitges, per la qual cosa és del seu interès mantenir l'ús gratuït d'aquest local.

Com a conseqüència dels antecedents exposats, reconeixent-se plena capacitat per aquest acte, acorden subscriure un conveni d'acord amb els següents,

PACTES

Primer. Objecte del Conveni

És objecte d'aquest conveni la cessió d'ús en precari, a favor del Consorci del Patrimoni de Sitges del Local 2 del núm. 7 del carrer d'en Pepe del Garraf, del qual l'Ajuntament de Sitges és propietari:

Segon. Contraprestació econòmica

La present cessió d'ús és gratuïta, de manera que no es fixa cap contraprestació econòmica a l'Ajuntament de Sitges.

Tercer .Destinació

El Consorci del Patrimoni de Sitges destinarà el local objecte de cessió d'us per:

- a) Reserva de peces i col·leccions dels Museus de Sitges.
- b) Arxiu administratiu del Consorci
- c) Magatzem de material museogràfic i caixes de conservació de diferents exposicions

Qualsevol canvi en l'ús del local utilitzat pel Consorci del Patrimoni de Sitges s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament de Sitges.

Quart.- Termini, vigència i eficàcia del conveni

El present conveni tindrà una durada de 20 anys, i entrarà en vigor a comptar des de la data de la darrera signatura, moment a partir del qual estarà plenament vigent i desplegarà tots els seus efectes.

En tot cas, sense perjudici del termini i pròrroques pactades, l'Ajuntament de Sitges podrà reclamar la devolució del bé amb un més d'antelació, per causa justificada i en benefici de l'interès municipal.

Cinquè- Pròrroga

Una vegada finalitzat el període establert al pacte anterior, el conveni podrà prorrogar-se de forma expressa per períodes quinquennals, i com a màxim fins a un període de 50 anys, inclòs el termini inicial i les prorrogues, sempre i quan les parts no manifestin la seva voluntat de finalitzar el conveni amb una antelació mínima de tres mesos a l'acabament dels terminis pactats.

Sisè.- Despeses

L'Ajuntament de Sitges assumirà totes les despeses que puguin originar-se en el local objecte de cessió utilitzat, com a conseqüència dels manteniments o contractes propis de l'edifici on està ubicat així com els que siguin repercutibles.

L'Ajuntament assumirà les despeses que puguin originar-se al local objecte d'aquesta cessió d'ús: l'impost de béns immobles o qualsevol altre que el substitueixi, així com altres impostos, tributs, taxes, contribucions i altres gravàmens.

Els impostos, arbitris i contribucions i altres que s'imposin per raó de l'activitat, seran a càrrec de l'Ajuntament de Sitges.

El Consorci del Patrimoni de Sitges es farà càrrec de les despeses de manteniment ordinari i reparacions derivades de l'ús del local. Entre elles, els serveis de neteja, desinfecció i control de plagues, així com el servei de connexió 24h. amb la central receptora d'alarmes dels Museus de Sitges.

Setè- Obres d'adequació, reparacions, conservació, millora i manteniment

7.1 El Consorci del Patrimoni de Sitges realitzarà al seu càrrec les obres d'adequació del local a la destinació prevista en el pacte tercer i haurà de tramitar pel seu compte i càrrec les llicències que siguin pertinents.

7.2 El Consorci del Patrimoni de Sitges haurà de vetllar per la conservació i manteniment del local objecte de cessió d'ús, així com de les seves instal·lacions, en compliment de les disposicions legals i reglamentaries d'aplicació.

7.3 Seran a càrrec del Consorci del Patrimoni de Sitges les despeses i costos de les obres tant ordinàries com extraordinàries del local objecte de la cessió d'ús.

7.4 Les despeses derivades del manteniment dels elements comuns del local aniran a càrrec de l'Ajuntament de Sitges.

Vuitè.- Subministraments continus

Les despeses dels serveis de subministraments continus, com ara aigua, gas i electricitat del local aniran a càrrec del Consorci del Patrimoni de Sitges.

Novè.- Lliurament del local i desenvolupament de l'activitat

El Consorci del Patrimoni de Sitges gaudeix, des de l'any 2010, de la cessió gratuïta del local conegut com "Reserva de Can Pei" propietat de l'Ajuntament de Sitges i situat al núm. 7 del carrer d'en Pepe de Garraf, per a ús com a magatzem de col·leccions i obres d'art del seu fons patrimonial.

Mitjançant la signatura del present conveni es formalitza i regularitza el lliurament de l'esmentat local.

Desè.- Responsabilitat i assegurances

L'Ajuntament de Sitges restarà exempt de qualsevol responsabilitat administrativa, civil o penal per les vicissituds que es puguin produir al local cedit en ús al Consorci del Patrimoni de Sitges.

Així mateix, l'Ajuntament de Sitges no adquireix cap responsabilitat en la custòdia o seguretat respecte a les instal·lacions, mobiliari o dotació en general del local objecte d'aquesta cessió d'ús.

El Consorci del Patrimoni de Sitges serà responsable dels danys i perjudicis que puguin produir-se en les persones, béns i els espais utilitzats sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o activitats que s'hi desenvolupen.

En el cas que la l'Ajuntament de Sitges hagi de fer-se càrrec de possibles danys o perjudicis, el Consorci del Patrimoni de Sitges rescabalarà a l'Ajuntament de Sitges el seu import, i si correspon els interessos de demora, sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats que s'hi desenvolupen sense perjudici que pugui reclamar aquest import contra els causants directes dels danys.

Amb la finalitat establerta en els paràgrafs anteriors, el Consorci del Patrimoni de Sitges contractarà o inclourà a les seves pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil i de danys materials, el local objecte d'aquesta cessió d'ús, per tal de cobrir els danys que per determinades causes es puguin produir.

Les indemnitzacions obtingudes pel Consorci del Patrimoni de Sitges pels riscos coberts per la pòlissa d'assegurança d'acord amb aquest pacte, es destinaran a fer front a les responsabilitats derivades dels danys i perjudicis causats pels dits riscos

Onzè.- Permisos i llicències

Si per l'exercici de les activitats per les quals s'efectua aquesta cessió d'ús fossin necessaris permisos, llicències o autoritzacions lliurades per administracions o ens públics, serà responsabilitat exclusiva del Consorci del Patrimoni de Sitges la seva obtenció així com el pagament de qualsevol import relacionat amb les mateixes.

Si per la realització de qualsevol obra autoritzada d'acord al pacte setè fos necessària l'obtenció de la corresponent llicència d'obra, aquesta s'haurà de presentar davant de l'Ajuntament de Sitges, al departament que desenvolupi les seves funcions, abans del començament de les obres, essent per compte i càrrec del Consorci del Patrimoni de Sitges.

Dotzè.- Limitacions

En cap cas el Consorci del Patrimoni de Sitges podrà arrendar, cedir o traspasar de qualsevol altra forma o amb objecte diferent del previst, el local objecte del present conveni ni els drets que se li atorguen en el mateix.

Tretzè.- Provisió de material

El Consorci del Patrimoni de Sitges proveirà tot el mobiliari i estris necessaris per al desenvolupament de les seves activitats, i els retirarà en un termini no superior als trenta dies després de l'extinció del conveni o finalització temporal del mateix, passats els quals s'entendrà que tot allò no retirat resta en benefici i propietat de l'Ajuntament de Sitges.

Si l'Ajuntament de Sitges hagués de retirar mobiliari i estris, girarà nota de càrrec al Consorci del Patrimoni de Sitges de la despesa ocasionada.

A tals efectes es fa constar que el Consorci del Patrimoni de Sitges ha proveït al local objecte de la cessió d'ús dels següents elements:

- a) 6 aparells deshumidificadors per evitar en la mesura del possible l'excés d'humitat (3 per planta), juntament amb 6 termohigròmetres (també 3 per planta) per mesurar la temperatura i la humitat dels espais.
- b) 2 aparells higròstats (1 per planta) per controlar millor la humitat.
- c) Prestatgeries Mecalux als dos nivells del local per optimitzar la capacitat d'emmagatzematge: 8 mòduls dobles i 1 mòdul simple de prestatgeries de tres nivells, distribuïts en dues plantes.

Catorzè.- Seguretat

El Consorci del Patrimoni de Sitges haurà d'adoptar les mesures necessàries per tal que el local cedit en ús compleixi, en tot moment, la normativa vigent respecte a l'aforament de persones, mesures de seguretat i evacuació.

A tals efectes es fa constar que el Consorci del Patrimoni de Sitges ha proveït al local objecte de la cessió d'ús dels següents elements:

- a) Sistema d'alarmes d'intrusió i foc connectades les 24h amb la central receptora d'alarmes.
- b) Reixes de ferro a les finestres dels dos nivells i a la porta d'accés de la façana est per evitar qualsevol intrusió.
- c) Paper opac les finestres de vidre per tal d'impedir la visualització del contingut des de l'exterior i també per disminuir l'entrada de llum natural (molt potent durant el període estival).

Quinzè.- Reversió d'obres i millores

En el moment de resolució del conveni, o d'acabament del mateix per la finalització del termini establert, del local objecte de la cessió d'ús d'acord amb el present conveni revertiran a l'Ajuntament de Sitges juntament amb totes les obres, instal·lacions i millores efectuades, sense dret a pagament o indemnització a favor del Consorci del Patrimoni de Sitges, restant obligat el Consorci del Patrimoni de Sitges a restituir-lo en adequat estat d'ús, incloses les instal·lacions, i d'acord amb les normatives i reglamentacions vigents en aquell moment. A aquest efecte, les parts signaran una acta de recepció dels espais.

Setzè. Causes d'extinció

El present conveni s'extingirà sense dret a indemnització a favor del Consorci del Patrimoni de Sitges, per les següents causes:

- a) Per reclamació del bé amb un mes d'antelació per part de l'Ajuntament de Sitges, per causa justificada i en benefici de l'interès municipal.
- b) Per incompliment dels pactes del conveni, previ requeriment a la part incomplidora, que no hagi estat atès en el termini requerit.
- c) Per realització de l'objecte del conveni o finalització del termini de vigència.
- d) Per desaparició sobtevinguda de l'objecte del conveni per causes objectives
- e) Per resolució de mutu acord del present conveni abans de l'arribada del termini pactat

Dissetè.- Comissió de seguiment

Es constituirà una comissió de seguiment integrada per una persona designada per l'Ajuntament de Sitges i per una altra persona designada pel Consorci del Patrimoni de

Sitges, que s'encarregarà de fer el seguiment, vigilància i control del compliment del present conveni.

Divuitè.- Naturalesa del present conveni

La naturalesa del present conveni és administrativa.

Per resoldre les qüestions litigioses que resultin en aplicació del present conveni, serà competent la jurisdicció contenciosa i administrativa, acordant les parts expressament la submissió als jutjats i tribunals de Barcelona.

Dinovè.- Requeriment previ a la via contenciosa-administrativa

Les parts s'obliguen, prèviament a la interposició de l'acció corresponent en via judicial, a requerir i concedir el termini d'un mes des de la notificació, a l'altra part, per tal que derogui la disposició, anul·li o revoqui l'acte o faci cessar o modifiqui l'actuació material, o inactivitat que contravingui el present conveni.

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts signen digitalment aquest document.

PERE
IZQUIERDO
TUGAS - DNI

Firmado digitalmente
por PERE IZQUIERDO
TUGAS - DNI

(SIG) Fecha: 2021.02.02
12:05:19 +01'00'

AURORA
CARBONELL
ABELLA - DNI

Signat digitalment per
AURORA CARBONELL
ABELLA - DNI

(TCAT)

Data: 2021.02.18
10:32:43 +01'00'

Metadades del document

Núm. expedient	2021/0000409
Tipus documental	Conveni
Títol	CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SITGES I EL CONSORCI DEL PATRIMONI DE SITGES PER A LA CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL 2 SITUAT AL CARRER D'EN PEPE DE GARRAF NÚM. 7, COM A RESERVA D'OBRES I COL·LECCIONS DELS MUSEUS DE SITGES (RESERVA DE CAN PEI).

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
PERE IZQUIERDO TUGAS (SIG)	Signa	02/02/2021 12:05
AURORA CARBONELL ABELLA (TCAT)	Signa	18/02/2021 10:32
(SIG) La secretària delegada	Signa	22/02/2021 09:31

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
22bf702fb978d333ce30	https://seuelectronica.diba.cat	

