

Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

CONVENI PEL SOTERRAMENT DE LA LÍNIA ELÈCTRICA AÈRIA MT SECTOR "ELS ERMOTS".

A Sant Joan de Vilatorrada, a 18 de març de 2021

REUNITS

D'una part, el Sr. JORDI SOLERNOU VILALTA, en la seva condició d'Alcalde de l'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA, amb domicili a carrer Major, nº 91-93, i CIF P-08/22500E, en ús de les atribucions de l'article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del D.L. 2/2003 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, assistida en aquest acte per la senyora _____, Secretària habilitada de l'Ajuntament, que dóna fe de l'acte.

De l'altra, el Srs. JORDI COMALLONGA BACARDIT, major d'edat, provist del DNI núm. _____ i MIRIAM FONT CARRERAS, major d'edat, provista del DNI _____ domiciliats ambdós a efectes de notificacions a Sant Joan de Vilatorrada _____, i actuant ambdós en nom i interès propi.

Les parts es reconeixen, mútua i reciprocament, la capacitat legal necessària per a aquest acte i,

1

EXPOSEN

1.- Que els Srs. JORDI COMALLONGA BACARDIT i MIRIAM FONT CARRERAS son propietaris, per meitat, de les següents finques cadastrals 08112A002000530000QR, 08112A002000520000QR, 08112A002001660000QY i 08225A001000130000UD, situades, les tres primeres, al municipi de Manresa, i la quarta, al municipi de Sant Joan de Vilatorrada. Sobre els terrenys referenciats, en concret sobre la finca cadastral 08112A002000530000QR, s'hi emplaça una edificació destinada a habitatge i diverses construccions annexes.

Que per la seva part, l'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA és propietari de la finca referència cadastral número 0114603DG0201S0001UB, situada en el límit del sector urbanístic "Els Ermots" amb els carrers Josep Vicenç Foix i Antonio Machado, colindant, a través d'un camí públic, amb les esmentades finques dels Srs. JORDI COMALLONGA BACARDIT i MIRIAM FONT CARRERAS.

S'adjunta com **ANNEX I**, plànol d'emplaçament de les esmentades finques.

2.- Que el planejament urbanístic municipal vigent, pel que fa a les esmentades finques situades al municipi de Sant Joan de Vilatorrada, està constituït pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) definitivament aprovat el 11 de juny de 2003 i executiu des de el 15 de desembre de 2003. Així mateix, és vigent la

Núm. Expedient: X2020004578



Modificació puntual del POUM per a la delimitació d'un nou equipament en sòl urbanitzable delimitat SUBd-01, "Els Errots", aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 2 de març de 2006.

3.- Que d'acord amb el planejament urbanístic indicat, a la finca de propietat municipal esmentada a l'antecedent 1.- anterior, es defineix un àmbit d'equipament, on es preveu la construcció d'un nou IES de Sant Joan de Vilatorrada.

Igualment, segons l'esmentat planejament, la finca dels Srs. Comallonga i Font situada al municipi de Sant Joan de Vilatorrada es troba en règim de sòl no urbanitzable amb qualificació de zona d'especial protecció dels vessants de muntanya, clau 10d i, per tant, sense càrregues urbanístiques.

4.- Que els terrenys esmentats, tant els propietat dels Srs. JORDI COMALLONGA BACARDIT i MIRIAM FONT CARRERAS, com els de l'AJUNTAMENT classificats com a equipament, es troben creuats per una línia elèctrica aèria de mitja tensió, amb els seus suports de formigó i resta d'instal·lacions, el trasllat o soterrament de les quals ve exigit per la construcció del nou IES de Sant Joan de Vilatorrada.

5.- Que l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada disposa del pressupost elaborat per "EDISTRIBUCION Redes Digitales SL Unipersonal" per tal de dur a terme el trasllat i soterrament de l'esmentada línia aèria de mitja tensió, de data 31 de gener de 2020 (AMAN001 0000144436-2). Aquest pressupost contempla el trasllat de l'actual línia elèctrica tant pel que fa al traçat que discorre pels terrenys municipals com els terrenys propietat dels Srs. JORDI COMALLONGA BACARDIT i MIRIAM FONT CARRERAS, preveient que el futur traçat de la línia i de tots els seus elements sigui totalment soterrat i discorri per terrenys íntegrament municipals, amb total alliberament dels terrenys propietat dels Srs. JORDI COMALLONGA BACARDIT i MIRIAM FONT CARRERAS de qualsevol tipus d'afectació o servitud. El cost de les obres de les noves instal·lacions de la xarxa, segons l'esmentat pressupost, és de 89.539,86€ + IVA (108.343,23€, IVA inclosos).

Si adjunta com ANNEX II, còpia de l'esmentat pressupost de trasllat i soterrament de l'actual línia aèria.

Que amb la finalitat de regular l'autorització d'ús per a ocupació dels terrenys dels Sr. JORDI COMALLONGA BACARDIT i MIRIAM FONT CARRERAS, per a dur a terme les obres de trasllat i soterrament de la línia aèria MT que actualment travessa la seva propietat, així com establir el repartiment dels costos corresponents als esmentats treballs, els aquí compareixents, amb la qualitat amb què actuen, subscriuen el present conveni amb subjecció als següents:

PACTES

PRIMER.- Objecte del conveni.

L'objecte del present conveni és regular l'execució i el costejament de les obres de trasllat i soterrament de la línia elèctrica aèria MT que actualment travessa els terrenys descrits a l'expositiu 1.- del present document.

Núm. Expedient: X2020004578

SEGON.- Les obres de trasllat i soterrament de línia elèctrica aèria MT.

L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA i els Srs. JORDI COMALLONGA BACARDIT i MIRIAM FONT CARRERAS presten la seva conformitat a la realització dels treballs contemplats en el pressupost elaborat per "EDISTRIBUCION Redes Digitales SL Unipersonal" per tal de dur a terme el trasllat i soterrament de l'actual línia elèctrica aèria de mitja tensió que travessa els terrenys descrits l'expositiu 1.- del present document, de data 28 de setembre de 2020 (AMAN001 0000144436-3), així com al contingut del mateix, quina còpia s'adjunta assenyalada com a Annex II al present Conveni.

TERCER.- El pagament de les obres.

1er) Import de la respectiva participació en el pagament de les obres.

Els Srs. JORDI COMALLONGA BACARDIT i MIRIAM FONT CARRERAS participaran en els costos d'execució dels esmentats treballs de trasllat i soterrament, segons l'esmentat pressupost, en la quantitat total màxima, per tots els conceptes, de 27.391,22€ (Vint-i-set mil tres-cents noranta-un euros amb vint-i-dos cèntims), IVA inclòs, que suposa una participació del 25,28% del pressupost de les obres.

Correspondrà a l'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA l'aportació de la resta de l'import pressupostat dels treballs, és a dir, la quantitat de 80.952,01€ (vuitanta-mil nou-cents cinquanta-dos euros amb un cèntim), IVA inclòs, que suposa una participació del 74,72% del pressupost, a quin efecte es fa constar que ja es disposa de partida pressupostària número 02 151 60900.

Cas que les obres s'adjudiquin per un import inferior al pressupost de licitació, el percentatge de baixa s'aplicarà proporcionalment als respectius percentatges de participació en el cost de la obra.

2on) Forma de pagament de la participació corresponent als Srs. Comallonga i Font.

El pagament de l'esmentada quantitat de 27.391,22€ (vint-i-set mil tres-cents noranta-un euros amb vint-i-dos cèntims), IVA inclòs, per part dels Srs. JORDI COMALLONGA BACARDIT i MIRIAM FONT CARRERAS s'efectuarà com segueix:

- a) La primera de les liquidacions, per import de 6.000,00€ (Sis-mil euros) es devengarà per l'AJUNTAMENT i es notificarà als Srs. Comallonga i Font en el termini màxim d'un mes comptador a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig d'inici de les obres, i serà abonada en el corresponent termini de període voluntari atorgat a tal efecte.

Núm. Expedient: X2020004578



- b) Les següents liquidacions, per import principal total de 21.391,22€ (vint-i-un mil tres-cents noranta-un euros amb vint-i-dos cèntims) s'abonaran, de forma ajornada, en un termini màxim de 4 (quatre) anys.

La primera de les indicades liquidacions ajornades, es devengarà per l'AJUNTAMENT i es notificarà als interessats en el termini de dotze mesos a comptar de la data de meritament de la liquidació de l'apartat a) anterior, i les tres posteriors liquidacions es devengaran i notificaran successiva i periòdicament al cap de dotze mesos, fins arribar al total de les quatre liquidacions ajornades previstes.

Totes les esmentades liquidacions ajornades seran igualment abonades en el corresponent termini de període voluntari atorgat a tal efecte.

QUART.- Execució de les obres.

Ambdues parts autoritzen a que "EDISTRIBUCION Redes Digitales SL Unipersonal" o a qui en un futur la podés substituir, pugui ocupar provisionalment els espais de la seva propietat necessaris per a dur a terme els treballs contemplats en el pressupost relatiu al trasllat i soterrament de l'actual línia aèria de mitja tensió de data 28 de setembre de 2020 (AMAN001 0000144436-3), renunciant a reclamar cap indemnització per l'esmentada ocupació.

CINQUÈ.- Els accessos a la finca dels Srs. Comallonga i Font.

4

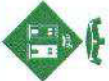
L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA garantirà durant l'execució dels treballs de trasllat i soterrament de l'actual línia aèria de mitja tensió, els accessos a la finca propietat dels Srs. JORDI COMALLONGA BACARDIT i MIRIAM FONT CARRERAS i en concret, a l'habitatge existent.

La definició i execució del futur vial previst de cornisa del Sector Errots, des de la rotonda del carrer Antonio Machado, confrontant amb la propietat dels Srs. JORDI COMALLONGA BACARDIT i MIRIAM FONT CARRERAS, s'efectuarà conforme les determinacions del planejament urbanístic d'aplicació, amb total indemnitat dels Srs. JORDI COMALLONGA BACARDIT i MIRIAM FONT CARRERAS, que no participaran en cap despesa corresponent a la definició i execució de l'esmentat futur vial previst, al trobar-se la seva finca exclosa de l'àmbit d'actuació on s'inclou el vial.

SISÈ.- Vigència.

El present contracte tindrà vigència mentre es mantinguin els terminis en que hagin d'acomplir els compromisos establerts en el mateix, sens perjudici del termini màxim previst a l'article 49.h) de la Llei 40/ 2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Núm. Expedient: X2020004578



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

SETÈ.- Compromisos.

Els Srs. JORDI COMALLONGA BACARDIT i MIRIAM FONT CARRERAS consignaran l'existència i l'íntegre contingut del present document i els compromisos assumits en qualsevol altre contracte o escriptura que puguin concertar amb tercers i que afectés a la propietat, l'ús i gaudi de qualsevol de les seves finques indicades a l'expositiu 1 del present document, i imposarà als tercers que puguin adquirir qualsevol d'aquests drets, el compromís de complir i respectar tots els pactes d'aquest contracte.

VUITÈ.- Garanties.

Per garantir el pagament de les obres, els Srs. JORDI COMALLONGA BACARDIT i MIRIAM FONT CARRERAS han constituït a favor de l'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORADA aval bancari prestat pel per l'import del 100% del valor de la seva participació en les obres a executar, inclosos els interessos corresponents de l'ajornament estipulat al pacte tercer anterior.

Si adjunta com ANNEX III, còpia de l'aval bancari.

Una vegada concloses les obres de trasllat, abonat íntegrament el seu cost i transcorregut, en el seu cas, el termini de garantia corresponent, i prèvia sol·licitud dels interessats, es procedirà a la devolució de l'esmentada garantia.

Aquesta garantia podrà ser substituïda, de mutu acord, durant la vigència del contracte, per una altra sempre que compli amb la conformitat expressa de les dues parts.

5

NOVÈ.- Cessió del conveni.

Així mateix, l'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORADA i els Srs. JORDI COMALLONGA BACARDIT i MIRIAM FONT CARRERAS autoritzen a "EDISTRIBUCION Redes Digitales SL Unipersonal" per a que pugui cedir per qualsevol títol, i amb comunicació prèvia a l'AJUNTAMENT, els drets i obligacions dimanants d'aquest contracte a favor d'una altre entitat dedicada a la distribució d'energia elèctrica.

DESÈ.- Escriptura pública.

Totes les parts desitgen que aquest document tingui el mateix valor i força d'una escriptura pública, sense perjudici que, a petició de qualsevol de les parts, es pugui elevar a aquesta consideració, essent les despeses de la formalització a càrrec del peticionari.

ONZÈ.- Naturalalesa.

Aquest Conveni té naturalalesa jurídico-administrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional

Núm. Expedient: X2020004578



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

contencions-administratiu. En tot cas, el seu perfeccionament esdevé per la prestació del consentiment de les Parts.

Als efectes d'allò que disposa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic, cal indicar que aquest Conveni inclou compromisos financers per a l'AJUNTAMENT i genera obligacions econòmiques envers l'AJUNTAMENT.

DOTZÈ.- Responsable del conveni.

Es designa com a responsable del seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits, per part de l'Ajuntament, al Sr. coordinador d'urbanisme de Serveis Territorials.

I en prova de conformitat signen el present conveni, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data citats a l'encapçalament.

Per l'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
L'Alcalde
Sr. JORDI SOLERNOU VILALTA

Sr. JORDI COMALLONGA BACARDIT

6

Sra. MIRIAM FONT CARRERAS

En dono fe,
La Secretària habilitada
Sra.

Núm. Expedient: X2020004578