

CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ I L'AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA DE GESTIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL D'HABITATGE (2020-2023)

REUNITS

D'una part, el Sr. Joan Manuel Loureiro Vall, en qualitat de president del Consell Comarcal del Baix Empordà, amb domicili al carrer dels Tarongers, 12 de la Bisbal d'Empordà. Actua el Sr. Joan Manuel Loureiro Vall en l'exercici de les competències que té atribuïdes conforme l'article 13 del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya.

D'una altra part, el Sr. Enric Marquès Serra, en qualitat d'alcalde president de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà, amb domicili a plaça del Castell, 10 de La Bisbal d'Empordà. Actua el Sr. Enric Marquès Serra conforme a les atribucions atorgades de l'article 21, 1, "a, b, f i s", de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, i les previstes a l'article 53.1 "a, b, g i u" del DL 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya.

Les parts es reconeixen mútuament en la qualitat en què cadascuna intervé i també la capacitat legal suficient per a l'atorgament d'aquest conveni i a aquest efecte,

MANIFESTEN

Primer.- Que l'article 25 de la Llei sobre l'organització comarcal de Catalunya disposa que correspon a la comarca l'exercici de competències municipals per delegació o conveni.

I per la seva part, l'article 28 de la Llei sobre l'organització comarcal de Catalunya, atribueix a les comarques, funcions d'assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis.

Segon.- Que la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, en el seu article 8 detalla les competències locals en matèria d'habitatge sense perjudici els convenis que puguin signar amb d'altres administracions.



Tercer.- Que el Consell Comarcal del Baix Empordà té constituïda l'Oficina d'Habitatge, i formalitzat un conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la prestació de serveis en matèria d'habitatge, en la comarca del Baix Empordà per delegació de l'Agència.

Quart.- Que l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà està interessat en gaudir dels serveis que els ofereix el Consell Comarcal a través de la seva Oficina d'Habitatge Comarcal per l'any 2020 amb la finalitat de la implementació de les polítiques d'habitatge al seu municipi.

En conseqüència, d'acord amb els antecedents exposats, les parts acorden formalitzar aquest conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primer.- L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions de l'encàrrec per part de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà al Consell Comarcal del Baix Empordà per a la implementació de les polítiques municipals d'habitatge.

Segon.- El Consell Comarcal del Baix Empordà accepta l'encàrrec i mitjançant l'Oficina Comarcal d'Habitatge, prestarà els següents serveis en matèria d'habitatge:

Tasques administratives a realitzar a les dependències municipals:

- Realitzar el servei d'atenció al públic en matèria d'habitatge.
- Registre electrònic de la documentació generada en les visites i que vagi adreçada a l'Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal.
- Atendre les persones en situació d'exclusió residencial, derivades dels Serveis Socials.
- Assistir en la preparació de la documentació necessària per a poder accedir a convocatòries d'ajuts i subvencions en matèria d'habitatge.
- Tasques administratives de la Borsa de Mediació per al lloguer Social.
- Tramitar ajuts de lloguer, ajuts pels deutes de lloguer i d'hipoteca per evitar que el ciutadà perdi el seu habitatge de residència habitual.



- Tramitar ajuts per a persones desnonades, per tal que puguin accedir a un nou habitatge.
- Col·laborar amb els Serveis Socials del municipi en la tramitació de meses d'emergència.
- Lliurar còpies de Certificats i de Cèdules d'Habitabilitat.
- Generar alta dels expedients de cèdules d'habitabilitat del municipi.
- Tramesa mensual de dades estadístiques de les visites ateses incorporant la naturalesa de la consulta.
- Tramitació d'altres al Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Tasques tècniques realitzades des del Consell Comarcal:

- Gestions tècniques derivades del Conveni d'encàrrec de gestions amb l'Agència de l'Habitatge i el Consell Comarcal del Baix Empordà.
- Participar a les Taules d'Emergència d'Habitatge que es convoquin des de l'Ajuntament.
- Redacció dels informes d'Adequació dels Habitatges INF01 i INF04 per a persones que volen reagrupar un familiar o bé han de renovar permisos. (inclosa la realització de les visites d'inspecció i la tramesa al Departament d'Immigració) Se'n limiten a quatre informes al mes, amb un topall de 48 informes a l'any.

Tercer.- El cost anual del servei per a l'any 2020 és de 6.000 euros per una atenció de tres dies al mes. Per als anys 2021, 2022 i 2023 el cost anual del servei és de 8.000 euros per una atenció de quatre dies al mes.

L'import econòmic es liquida en concepte de despeses o costos econòmics per portar a terme les accions previstes en la implementació del Servei Municipal d'Habitatge i per al finançament de les despeses no elegibles en el conveni d'encàrrec de gestions que té establert el Consell Comarcal del Baix Empordà amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



Aquest pagament anual s'efectuarà en dos períodes contra la liquidació emesa pel Consell Comarcal del Baix Empordà, el mes de maig i el mes d'octubre de cada any. Excepcionalment la liquidació de l'exercici 2020 s'efectuarà durant el mes de novembre.

Quart.- L'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà es compromet a:

- a) Fer constar l'assistència/assessorament del Consell Comarcal del Baix Empordà en tota la documentació que es distribueixi relacionada amb l'activitat.
- b) Facilitar un lloc de treball adequat per a la persona administrativa de l'Àrea d'Habitatge del Consell Comarcal. On, els dies pactats de servei, pugui atendre els ciutadans de La Bisbal d'Empordà, amb un equip informàtic, amb connexió a impressora-escàner i telèfon.

Cinquè.- El Consell Comarcal del Baix Empordà es compromet a:

- a) Adscriure un/a administratiu/va que realitzi les tasques que s'han especificat anteriorment i de manera presencial a les dependències de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà,
- b) Presentar anualment una memòria de serveis prestats en l'exercici anterior al municipi amb dades anonimitzades de la població atesa i la naturalesa de les atencions realitzades i el total de tràmits derivats de les atencions. I presentar un certificat expedit acreditatiu dels serveis prestats.
- c) Convocar cada sis mesos la comissió supramunicipal de seguiment juntament amb altres serveis d'habitatge conveniats amb el Consell Comarcal del Baix Empordà.
- d) Facilitar un espai del Consell Comarcal per desenvolupar el Servei d'Habitatge.
- e) Posar a disposició del Servei d'Habitatge una persona que programi el calendari de visites.

Sisè.- La prestació d'aquests serveis implica la necessària col·laboració del personal propi de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà

A aquest efecte, s'haurà de constituir una comissió de coordinació i seguiment integrada per un representant de cada corporació. A banda d'aquesta comissió, se'n crearà una altra de caire supramunicipal constituïda pels representants de tots els ajuntaments que tinguin establerts convenis per a la gestió del Servei Municipal d'Habitatge per tal de fer



un seguiment compartit de les tasques que es desenvolupen. Aquesta comissió es convocarà cada sis mesos a dependències del Consell Comarcal.

Setè.- S'estableix com a dia d'atenció setmanal, a les dependències municipals, del Servei Municipal d'Habitatge en horari habitual els dimecres de 8 a 15 h, seguint el calendari laboral del Consell Comarcal i exceptuant els dies que la persona disposi de permís o vacances. En cas que no es pugui realitzar l'atenció per altres causes alienes tals com: baixa per malaltia o accident expedida pel facultatiu competent obligatòria a partir del tercer dia de la malaltia; sol·licitud d'excedència del lloc de treball i altra causa aliena, el Consell Comarcal del Baix Empordà cobrirà el Servei adscriuint un administratiu/va substitut/a.

Puntualment es podrà acordar que la persona que cobreix el Servei estableixi trobades de seguiment d'expedients amb els Serveis Socials i un cop finalitzi l'atenció al públic gestioni la documentació entrada al municipi.

Vuitè.- Ambdues parts fan constar que compliran la normativa de protecció de dades de caràcter personal, i implementaran les mesures de seguretat previstes per la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Novè.- La durada d'aquest conveni és de quatre anys amb efectes de l'1 de gener de 2020 i fins a 31 de desembre de 2023, que correspon al termini d'implementació del projecte. No obstant, es podrà prorrogar anualment fins quatre anys més a proposta de qualsevol de les seves parts i de comú acord d'aquestes, amb un mes d'antelació a la finalització del termini inicial o de qualsevol de les seves pròrrogues anuals.

En el supòsit de pròrroga, s'acordarà l'actualització de l'aportació econòmica d'acord amb l'índex que pertochi.

Desè.- Seran causes de resolució anticipada d'aquest conveni les següents:

- El mutu acord de les parts que el subscriuen, manifestat per escrit.
- La denúncia d'una de les parts, amb una antelació de tres mesos.
- La impossibilitat legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.



- L'incompliment de qualsevol de les seves clàusules.
- La inobservança de la legislació vigent.
- Les generals establertes a la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic.

La resolució anticipada donarà lloc, si escau, a la devolució de les quantitats indegudament percebudes o no aplicades.

Efectes de la resolució normal o anormal del conveni.

El compliment i la resolució del conveni donarà lloc a la seva liquidació econòmica, tenint en compte les següents regles:

- Si de la liquidació en resulta que l'import de les actuacions executades és superior als fons rebuts pel finançament d'aquesta actuació, es tramitarà la corresponent addenda al present conveni i l'Ajuntament haurà de liquidar la diferència que correspongui en el termini màxim d'1 mes des de l'aprovació de la liquidació.
En el cas que no es dugui a terme la liquidació exigida en el termini esmentat, la part obligada, també en el termini d'1 mes a comptar d'aquest moment, haurà de pagar l'interès de demora vigent en aquesta data.
- En cas de resoldre's de manera anticipada el conveni i existeixin actuacions en curs d'execució, l'òrgan de seguiment regulat a la clàusula onzena podrà proposar la continuació i finalització de les actuacions en curs que es considerin oportunes fixant un termini improrrogable i que haurà de ser aprovat per les parts.

Onzè.- Control, vigilància i seguiment del conveni

Amb aquesta finalitat es crea una comissió de seguiment, vigilància i control de les actuacions obligatòries del conveni amb membres de l'Ajuntament de La Bisbal i del Consell Comarcal, i de resolució dels dubtes o qüestions que es plantegin en la seva execució i interpretació.

La Comissió estarà composta per les següents persones:

- Alcalde de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà, o persona en qui delegui, que la presideix, forma d'ordre del dia i convoca i dirigeix les sessions.



- El/la Regidor/a d'Habitatge de l'Ajuntament,
- El Conseller delegat d'Habitatge del Consell Comarcal,
- La Coordinadora d'Habitatge del Consell Comarcal,
- La/el tècnic d'Habitatge de l'Ajuntament.

Aquesta Comissió es reunirà com a mínim dues vegades l'any, amb la finalitat de fer un seguiment de les actuacions desenvolupades i per programar aquelles que es considerin oportunes. El Consell Comarcal convocarà les sessions per via electrònica.

Dotzè.- Aquest conveni podrà ser modificat o ampliat mitjançant addendes que incorporin noves fórmules de cooperació o col·laboració entre les parts.

Tretzè.- Publicitat i inscripció del conveni en el Registre Català de Convenis de Col·laboració.

El compliment de les obligacions de publicitat al DOG i/o inscripció al Registre Català de Convenis de Col·laboració correspondrà al Consell Comarcal del Baix Empordà.

Catorzè.- Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i compliment del conveni seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I, com a prova de conformitat i acceptació, les parts signen aquest conveni.

President
Consell Comarcal del Baix Empordà

Alcalde-President
Ajuntament de la Bisbal d'Empordà

