

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DEL PARC AGRARI DEL BAIX LLOBREGAT I LA UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA PER REGULAR LA UTILITZACIÓ OCASIONAL D'ESPAIS DE LA MASIA CAN COMAS PER A FINALITATS FORMATIVES I DE DIVULGACIÓ

El Prat de Llobregat,

I.- ENTITATS QUE INTERVENEN

Per una part, el CONSORCI DEL PARC AGRARI DEL BAIX LLOBREGAT (d'ara endavant, CONSORCI), representat per la Presidenta, la Sra. Eva M. Martínez Morales, facultada per signar aquest Conveni en virtut de l'article 13 dels vigents Estatuts, i assistida pel secretari delegat del Consorci, Sr. Ferran Gonzalo Sánchez, en virtut de les facultats conferides per Decret de la Presidència de la Diputació de Barcelona de 13 de març de 2020 (núm. 2446/20, BOPB 16.03.2020).

De l'altra, el senyor Sergi Palay Azoz, amb DNI núm. [REDACTED] qui actua en nom i representació d'UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA, com a Director-Gerent de l'entitat amb Codi d'Identificació Fiscal G-08687642 i amb domicili social a la ciutat de Barcelona, al Carrer Ul·decona, 21-33, 2a.planta, 08038 de Barcelona.

Actuant en l'exercici dels seus càrrecs respectius, i en la representació que tenen, reconeixent-se recíprocament les facultats suficients per actuar amb el caràcter que ho fan.

II.- ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I.- Que la Unió de Pagesos de Catalunya té entre els seus objectius la formació en l'activitat professional, per la millora de la capacitat professional dels pagesos i pageses, segons article 2.3 dels seus estatuts.

II.- Que en virtut de l'article 2.5 dels Estatuts de la Unió de Pagesos, per a la consecució dels seus objectius, aquesta podrà col·laborar o associar-se amb altres entitats o institucions, públiques o privades, que coincideixin total o parcialment amb els objectius definits en els estatuts, per tal d'exercir aquesta col·laboració es podran formalitzar els corresponents convenis o associacions.

III.- Que el Pla de Gestió i Desenvolupament (PGD) del CONSORCI defineix els objectius generals i les línies estratègiques a seguir, essent l'impuls a la professionalització del sector agrari i la introducció de noves tècniques agrícoles,

especialment d'aquelles més respectuoses amb el medi, uns dels objectius específics a desenvolupar (Zona línia estratègica del PGD).

IV.- Els estatuts del CONSORCI en el seu Article 4, apartat g) defineixen que una de les seves finalitats és establir convenis de col·laboració amb altres entitats públiques i privades sense finalitat de lucre amb objectius coincidents amb els del Consorci. Així mateix, en el seu Article 6, apartat 10, s'esmenta que una de les seves funcions és la d'impulsar accions de foment de les activitats agràries orientades a la seva modernització i adaptació a les exigències agroambientals així com a la millora de la renda agrària.

V.- El Consell Comarcal del Baix Llobregat és propietari de la finca Can Comas, situada entre els termes municipals de El Prat de Llobregat i Sant Boi de Llobregat. En data 6 de juny de 2002, el Consell Comarcal va cedir l'ús de la finca Can Comas al Consorci del Parc Agrari, amb una durada de cessió de 30 anys, podent-se prorrogar per acord de les parts. L'esmentat conveni estableix a la seva clàusula primera que la cessió d'ús de la finca inclou totes les instal·lacions i edificis existents. La clàusula segona del conveni estableix que l'ús de la finca serà l'agrari, relacionat amb l'explotació i l'experimentació agrícola, i les activitats pedagògiques i divulgatives del medi agrari en general. La Masia Can Comas és el Centre d'Informació i Gestió del Parc Agrari del Baix Llobregat.

VI.- Que el Consell Comarcal del Baix Llobregat emet, a data 05 de febrer de 2021, l'autorització sobre l'objecte d'aquest conveni establert entre el Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat i el sindicat Unió de Pagesos de Catalunya.

VII.- Que el CONSORCI gestiona els espais de la Masia Can Comas, situada a la finca del mateix nom, amb adreça al camí del Sorral, s/n del municipi, d'El Prat de Llobregat.

La masia disposa dels següents espais per a la realització d'activitats formatives:

- Una sala d'actes de 70 m2, amb capacitat per 50-70 persones, ubicada a la 1era planta de la masia.
- Una sala de reunions de 58 m2, amb capacitat per 15-18 persones, ubicada a la 1era planta de la masia.
- Una aula-cobert de 100 m2, amb capacitat per 30-40 persones, ubicada en un edifici annex a la masia.

Actualment i degut a l'alarma sanitària derivada de la pandèmia causada per la COVID-19, i mentre sigui vigent o en situacions similars que es puguin produir, els aforaments dels espais anteriorment descrits seran revisats i es veuran reduïts en aplicació de les mesures especials per evitar-ne la propagació que les administracions competents i el Consorci del Parc Agrari estableixin en cada moment.

VIII.- Que la Unió de Pagesos de Catalunya forma part dels òrgans de govern del Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat conjuntament amb la Diputació de Barcelona, el Consell Comarcal del Baix Llobregat, la Generalitat de Catalunya, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i els 14 ajuntaments que integren l'àmbit del Parc Agrari del Baix Llobregat.

IX.- Que en anys anteriors, la Unió de Pagesos de Catalunya ja ha realitzat puntualment cursos de formació a la Masia de Can Comas i enguany es considera convenient formalitzar la utilització ocasional de l'ús dels espais on es realitzen aquestes activitats.

IX.- Que ambdues parts mostren el seu interès de col·laborar mútuament de la manera següent:

- La Unió de Pagesos de Catalunya desitja poder disposar puntualment d'espais a la Masia Can Comas per a la realització de cursos de formació o jornades.
- El Consorci del Parc Agrari accepta la utilització ocasional, per part de la Unió de Pagesos, dels espais de la Masia Can Comas per impartir cursos i altres activitats formatives i de divulgació.

Que, així mateix, la Unió de Pagesos declara conèixer i es compromet a complir les condicions que s'exposaran en el present document.

Que en conseqüència, ambdues parts convenen en formalitzar el present conveni a fi i efecte de regular la utilització ocasional dels espais esmentats.

Que es donarà trasllat del present conveni del col·laboració al Registre de Convenis de la Generalitat en aplicació del disposat a l'article 14 i la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG).

En virtut del que precedeix i atès que els objectius esmentats per la Unió de Pagesos de Catalunya són plenament coincidents amb els objectius del CONSORCI, les parts consideren que existeix un interès recíproc per col·laborar conjuntament per fomentar la formació i contribuir a la millora de la professionalització del sector agrari del territori del Parc Agrari del Baix Llobregat.

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni es:

1.- Regular la utilització ocasional a la Unió de Pagesos de Catalunya, de forma gratuïta, de determinats espais de la Masia Can Comas per impartir cursos, altres activitats formatives i de divulgació.

2.- El present conveni i els espais als què es refereix no pot ser objecte a la seva vegada de cessió, total o parcial, gratuïta u onerosa, de qualsevol classe. L'espai haurà, per tant, d'ésser utilitzat personalment per la Unió de Pagesos de Catalunya.

3.- Les condicions en funció de les quals s'ha concedit l'ús hauran de mantenir-se al llarg de tot el període de durada del Conveni. En cas de modificació, la Unió de Pagesos de Catalunya haurà de comunicar-ho al CONSORCI a fi que aquest decideixi si procedeix revisió o extinció del conveni.

Segona.- Objecte i delimitació dels espais cedits

2.1- Espais per a les activitats formatives:

Els espais objecte d'aquest conveni seran destinats única i exclusivament a l'ús ocasional com a formació per a realitzar cursos o jornades, no podent la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA canviar-lo d'objecte, ni dedicar-lo a activitat, negoci o indústria diferent de l'autoritzat, sense comptar amb l'autorització expressa i escrita del CONSORCI.

El CONSORCI permet la utilització ocasional a la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA dels següents espais de la Masia Can Comas, situada a la finca del mateix nom, amb adreça al camí del Sorral, s/n del municipi d'El Prat de Llobregat:

- Una sala d'actes de 70 m2, amb capacitat per 50-70 persones, ubicada a la 1era planta de la masia.
- Una sala de reunions de 58 m2, amb capacitat per 15-18 persones, ubicada a la 1era planta de la masia.
- Una aula-cobert de 100 m2, amb capacitat per 30-40 persones, ubicada en un edifici annex a la masia.

Actualment i degut a l'alarma sanitària derivada de la pandèmia causada per la COVID-19, i mentre sigui vigent o en situacions similars que es puguin produir, els aforaments dels espais anteriorment descrits seran revisats i es veuran

reduïts en aplicació de les mesures especials per evitar-ne la propagació que les administracions competents i el Consorci del Parc Agrari estableixin en cada moment.

La UNIO DE PAGESOS DE CATALUNYA manifesta que coneix els espais esmentats anteriorment, que es troben a la seva plena satisfacció, amb les tomes per les diferents instal·lacions i serveis.

2.2- Espais complementaris:

Les zones d'ús comú de la Masia Can Comas hauran de ser utilitzades per la UNIO DE PAGESOS DE CATALUNYA de conformitat al seu objecte i naturalesa.

Concretament, les zones comuns són les que es relacionen a continuació:

- a) A la planta baixa de l'interior de la Masia: un bany adaptat (home/dona) i una zona de màquines expendedores de begudes i menjar.
- b) A la 1era planta de l'interior de la Masia: dos banys (home/dona).
- c) A l'exterior de la finca: dos banys (home/dona), amb accés des de fora de la masia i una àrea d'esplai o zona de descans amb 7 taules de fusta i 3 papereres (les 2 fonts d'aigua no estan operatives).

Tercera.- Pautes d'utilització ocasional i funcionament dels espais cedits

La UNIO DE PAGESOS DE CATALUNYA s'obliga a complir les pautes d'utilització ocasional i funcionament dels espais, fixades pel CONSORCI i que es relacionen a continuació:

- La UNIO DE PAGESOS DE CATALUNYA quan precisi fer ús gratuït dels espais de la Masia Can Comas (sala d'actes, sala de reunions i aula-cobert) ho haurà de sol·licitar al mateix CONSORCI mitjançant el formulari: Fitxa reserva ús espais de Can Comas (veure annex 1)

- El CONSORCI revisarà si pels dies i horari assenyalats, les sales estan ocupades. En el cas que no ho estiguin, autoritzarà a la UNIO DE PAGESOS DE CATALUNYA l'ús de l'espai cedit.

- La UNIO DE PAGESOS DE CATALUNYA haurà de conservar les instal·lacions que se li cedeixin puntualment, així com les zones d'ús comú, de forma adequada a la seva naturalesa i, en qualsevol cas, haurà de complir amb tot allò que s'especifica en el document: Establiment de criteris d'utilització de sales i espais gestionats pel Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat (veure annex 2).

Els danys o desperfectes que l'activitat de la UNIO DE PAGESOS DE CATALUNYA causi en els elements estructurals de l'espai cedit i en les zones d'ús comú seran reparats a costa de la UNIO DE PAGESOS DE CATALUNYA.

Quarta.- Despeses de manteniment dels espais de la Masia i exteriors de la finca

El CONSORCI es farà càrrec de les despeses relatives al subministrament elèctric general i d'aigua potable de la Masia, així com del servei bàsic de neteja dels espais cedits i les zones d'ús comú.

Per a activitats especials, la UNIO DE PAGESOS DE CATALUNYA haurà de preveure les necessitats de neteja que es puguin generar i fer-se càrrec de les despeses originades per un possible increment del servei ordinari per aquest concepte i altres necessitats segons s'indica en els punts 5.2 i 6 del document: Establiment de criteris d'utilització de sales i espais gestionats pel Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat.

La UNIO DE PAGESOS DE CATALUNYA assumirà la totalitat dels costos d'adquisició de material fungible i de serveis d'aquells elements i equipaments necessaris per al desenvolupament de les seves activitats.

Cinquena.- Compromisos de les parts

5.1.- Per part de la UNIO DE PAGESOS DE CATALUNYA:

- Tot el personal que participi en la realització de les tasques objecte del conveni dependrà, a tots els efectes, únicament de la UNIO DE PAGESOS DE CATALUNYA, no generant-se cap tipus de relació laboral entre les dites persones i el CONSORCI.
- Acatar i fer complir, tant al professorat com a l'alumnat, les condicions d'accés i ús dels espais cedits puntualment a la Masia de Can Comas contingudes en el present Conveni, i en el document Establiment de criteris d'utilització de sales i espais gestionats pel Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat.
- Designar com a mínim un representant del seguiment d'aquest conveni, que serà l'interlocutor per a tots els aspectes tècnics que es derivin de la seva realització i assistirà a les reunions que es considerin oportunes, traslladant al CONSORCI les observacions o proposant les modificacions que estimi adients.
- Vetllar pel compliment de les mesures especials establertes per les autoritats sanitàries derivada de la pandèmia causada per la COVID-19 i les que estableixi el Consorci del Parc Agrari en cada moment.

5.2- Per part del Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat:

- Designar com a mínim un representant responsable del seguiment d'aquest conveni, que serà l'interlocutor per a tots els aspectes tècnics que es derivin de la seva realització i assistirà a les reunions que es considerin oportunes, traslladant a la UNIO DE PAGESOS DE CATALUNYA les observacions o proposant les modificacions que estimi adients.
- El Consorci posarà a disposició de la UNIO DE PAGESOS DE CATALUNYA els espais indicats en el conveni que aquesta entitat sol·liciti en cada moment amb suficient antelació i sempre i quant estiguin disponibles i en les condicions que es determinen en els clàusules anteriors.
- Vetllar pel compliment de les mesures especials establertes per les autoritats sanitàries derivada de la pandèmia causada per la COVID-19 i les que estableixi el Consorci del Parc Agrari en cada moment.

Sisena.- Assegurança

Les activitats formatives realitzades per la UNIO DE PAGESOS DE CATALUNYA a la Masia Can Comas hauran de disposar de l'assegurança pertinent, a càrrec de la pròpia entitat organitzadora.

Setena.- Confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal

Cada una de les parts es compromet a no utilitzar, difondre o proporcionar a tercers, sota cap concepte, cap dada, document o informació científica o tècnica sobre el desenvolupament de les actuacions objecte d'aquest conveni, mentre que aquestes informacions no siguin de domini públic o no obtinguin de l'altra part l'autorització per fer-ho.

Així mateix, es comprometen a complir el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, així com el que determina la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal y familiar i a la pròpia imatge.

Vuitena.- Publicitat de les actuacions del conveni

Per tal de donar compliment al principi de publicitat, la UNIO DE PAGESOS DE CATALUNYA i el Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat publicaran als mitjans que creguin oportuns la relació d'accions formatives que es derivin del conveni signat.

En els materials escrits, gràfics o suport audiovisual referents a les accions formatives previstes en el conveni es faran constar els logotips d'ambdues entitats.

Novena.- Protecció jurídica del menor

Les parts es comprometen que el seu respectiu personal, sigui propi o extern, complirà la normativa vigent en matèria de protecció del menor, i concretament el requisit que determina l'apartat 5 de l'article 13 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'Enjudiciament Civil, de no haver estat condemnat per sentència ferma per cap delictes contra la llibertat i indemnitat sexual o tràfic d'éssers humans, la qual cosa acreditaran mitjançant l'aportació d'un certificat negatiu del Registre Central de delinqüents sexuals.

Desena.- Vigència del conveni

La vigència del conveni s'iniciarà amb la signatura del mateix i finalitzarà el 31 de desembre de 2024. Abans de la data de finalització del termini previst de finalització dels convenis, les persones signatàries del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període màxim de fins a 4 anys (31 de desembre de 2028) o la seva extinció.

Per resoldre el conveni anticipadament al venciment convingut, ambdues parts hauran de notificar-ho fefaentment i almenys amb un mes d'antelació a l'altra part.

Onzena.- Modificació del conveni

Aquest conveni constitueix la manifestació expressa de la voluntat de les parts, en relació amb la matèria aquí continguda, i recull l'esperit i els objectius de les converses i els acords orals i escrits que hagin pogut realitzar-se amb anterioritat a aquest conveni.

Qualsevol modificació d'aquest conveni haurà de constar per escrit i estar signada per totes les parts signants, estant aquestes degudament autoritzades per a fer-ho.

Dotzena.- Causes de resolució del conveni

Són causes de resolució del present conveni:

- a) La finalització del termini pactat.
- b) La no realització de l'objecte del conveni.
- c) L'incompliment dels compromisos establerts en aquest conveni per qualsevol de les parts, sense perjudici del dret al rescabament dels danys i perjudicis que correspongui a la/les part/s complidora/es.
- d) La decisió unilateral de qualsevol de les dues parts, tal i com s'estableix al pacte desè, comunicada per escrit almenys amb un mes d'antelació a l'altra part.

- e) L'acord mutu de les parts que el subscriuen, expressat per escrit.
- f) La denúncia d'una de les parts, comunicada per escrit.
- g) Qualsevol altra causa admissible en dret.

Tretzena.- Marc normatiu del present conveni

Aquest conveni té naturalesa administrativa. El règim jurídic d'aquest conveni està constituït pels presents pactes i per tot allò establert en el capítol 1 del Títol 7 del Decret 179/1995, de 13 de juny, del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, els articles 47 a 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, així com els articles 108 al 112, i la disposició addicional cinquena de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

Catorzena.- Jurisdicció competent

Les diferències que puguin sorgir sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni seran resoltes de mutu acord entre les parts, sens perjudici de la competència de l'ordre jurisdiccional.

La jurisdicció competent per a conèixer dels litigis que puguin sorgir entre les parts signants d'aquest conveni, és la jurisdicció contenciós – administrativa.

LA PRESIDENTA DEL CONSORCI DEL PARC AGRARI DEL BAIX LLOBREGAT

Eva Maria Martínez
Morales - DNI
(SIG)

Signat digitalment per Eva
Maria Martínez Morales -
DNI (SIG)
Data: 2021.05.12 14:31:15
+02'00'

II·Im. Sra. Eva M^a Martínez Morales

EL DIRECTOR-GERENT D'UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA

SERGI PALAY
(R:
G08687642)

Firmado digitalmente
por (SIG) SERGI
PALAY (R:
G08687642)
Fecha: 2021.05.12
12:02:34 +02'00'

Sr. Sergi Palay Azoz

EL SECRETARI DEL CONSORCI DEL PARC AGRARI DEL BAIX LLOBREGAT

Sr. Ferran Gonzalo Sanchez

ANNEX 1

FRE nº	DATA FITXA	/ /
---------------	-----------------------	------------

FITXA RESERVA ÚS ESPAIS DE CAN COMAS

- **Dades del sol·licitant**

Nom i cognoms....	
Entitat/Empresa....	
Telèfon mòbil.....	
Adreça electrònica	

- **Acte a realitzar**

Data/es		
Horari	De les _____ hores A les _____ hores (màxim 20,30h)	
Tipus d'acte:		(marcar x i especificar)
Reunió de treball		
Jornada/Seminari de		
Curs formació sobre:		
Acte cultural sobre:		
Altres (especificar)		
Visita. nº persones:		

- **Responsable de l'acte**

Nom i cognoms....	
Telèfon mòbil.....	
Adreça electrònica	

- **Espai a reservar**

	Sala reunions	
	Sala d'actes	
	Exteriors	
	Altres (especificar)	

- **Material**

	Ordinador	
	Projector	
	Paperògraf	
	Megafonia	
	Micro sense fils de ma	
	Altres (especificar)	

- **Càtering**

Hi haurà càtering	☐	☐
Data		
Hora arribada		
Nom empresa càtering		
Lloc on es farà		

- **Altres dades d'interès**

--

El sol·licitant coneix i accepta els “Criteris d'utilització de sales i espais gestionats pel Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat”

A Can Comas (El Prat de Llobregat), el de del 20.....

Signatura

Nom i cognoms del signant:

DNI del signant:

ANNEX 2

Establiment de criteris d'utilització de sales i espais gestionats pel Consorti del Parc Agrari del Baix Llobregat

Antecedent

Aquesta normativa té com a referència el Decret de la Diputació de Barcelona número d'expedient 2008/0004662 promogut per la Subdirecció de Logística amb l'objecte de "l'establiment de criteris d'utilització de les sales i espais gestionats per l'Oficina de Gestió de Recintes".

1. Objecte de la normativa

L'objecte del present document és difondre el procediment de sol·licitud i les condicions generals i específiques d'utilització de les sales i espais gestionats pel Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat, per part d'usuaris interns i externs al Consorci.

2. Consulta de disponibilitat

En primer lloc cal demanar mitjançant trucada telefònica (de dilluns a divendres de 9 a 15h), o correu electrònic (parcagrari@diba.cat) el formulari per fer la sol·licitud de reserva de sales de la Masia de Can Comas. L'enviament de la sol·licitud no comporta la confirmació de la reserva de l'espai.

3. Formulació de la pre-reserva

3.1. Usuaris interns

S'entén com usuaris interns el propi Consorci del Parc Agrari, el Servei Control de Mosquits i les ADV's.

Caldrà emplenar el formulari de sol·licitud de reserva de sala i/o exterior fent constar les necessitats logístiques i d'equipament i suport audiovisual. El compliment del formulari de sol·licitud comporta l'acceptació d'aquesta normativa d'ús dels espais sol·licitats.

La gerència del Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat, per raons d'urgència o d'imprevistos, pot anul·lar la disponibilitat d'una sala o d'un exterior.

3.2. Usuaris externs

Inclou qualsevol usuari no considerat usuari intern en l'apartat 3.1. com a norma general, es lliurarà al peticionari per correu electrònic, la normativa d'utilització de sales i/o exteriors i el formulari que haurà d'emplenar i retornar mitjançant correu electrònic adreçat al responsable.

4. Confirmació de la reserva

La confirmació de la reserva es farà de forma expressa al correu electrònic. L'ús de l'espai és gratuït.

5. Condicions generals

5.1. Condicions genèriques

L'entitat organitzadora de l'acte es compromet a:

- 1- Respectar i fer respectar en tot cas:
 - L'aforament màxim dels diferents espais, sense que es puguin afegir cadires a la capacitat pròpia de cada sala o permetre l'estada de públic fora del pati de butaques.
 - L'horari d'utilització autoritzat.
 - La prohibició d'entrar begudes, menjar a les sales i/o cuinar, transformar o manipular aliments, excepte en els casos previstos en les condicions dels serveis especials (apartat 6).
 - La prohibició d'encendre foc en tots els espais.
 - Les normes de seguretat que corresponguin.
- 2- No introduir variacions en la data, en l'horari o en l'activitat autoritzada i, en tot cas, comunicar al responsable de controlar i gestionar les sol·licituds, les possibles variacions amb un mínim de 48 hores d'antelació.
- 3- No realitzar filmacions amb finalitats comercials o sense autorització prèvia de la gerència del consorci.
- 4- Mantenir lliure d'obstacles les vies d'evacuació i portes d'emergència. En cap cas es pot bloquejar, obstaculitzar o tancar les senyalitzacions d'emergència, els extintors i pulsadors d'alarma o els detectors d'incendis, ni qualsevol altre element de seguretat i prevenció.
- 5- Vetllar per la seguretat dels treballadors propis i col·laboradors, d'acord amb la legislació vigent sobre prevenció de riscos laborals i concretament, vetllar per la correcta utilització dels equips i mesures de protecció individual, tot aplicant els principis d'acció preventiva descrits a l'article 15 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.
- 6- Informar per escrit a la persona responsable del recinte dels riscos que puguin generar les activitats que es desenvolupen als espais d'ús, que puguin afectar a la resta d'estadants i personal de serveis del centre, així com les mesures preventives a aplicar, segons estableix l'article 4 del R.D.171/2004

pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

- 7- No malmetre les instal·lacions, els equipaments ni els béns mobles i utilitzar únicament els espais oberts al públic i els espais i equipaments cedits, dins l'horari autoritzat. En aquest sentit no es podrà circular per altres espais ni utilitzar-los sense autorització.
- 8- Informar a les empreses subcontractades que la present normativa es fa extensiva a les activitats que aquestes desenvolupin com a conseqüència de la preparació i desenvolupament de l'acte.
- 9- Desmuntar i retirar de l'edifici i recinte tot el material propi que s'hagi utilitzat i dins l'horari d'utilització autoritzat; deixant lliure la instal·lació i tornant a la seva configuració inicial els equipaments utilitzats.
- 10- Sol·licitar autorització amb antelació per la col·locació de qualsevol element moble (tarimes, megafonia, wc portàtils, cartells, etc.) i/o ornamentació.
- 11- Atendre les indicacions i disposicions que li comuniqui el responsable de l'espai respecte a normativa i criteris de funcionament de les instal·lacions no recollides en la present normativa.
- 12- Resta especialment prohibida l'activitat d'acampada.

5.2. Condicions de serveis especials

La realització o utilització dels serveis especials relacionats a continuació, així com la possibilitat de desenvolupar qualsevol activitat no prevista en la present normativa, requereix autorització prèvia que s'ha de sol·licitar específicament en el moment de confirmar la disponibilitat de l'espai (punt 2).

a) Servei de càterring

Les empreses de càterring han de portar el seu propi mobiliari, equipament i el menjar cuinat. Deixaran els espais en les mateixes condicions inicials. Això comporta la sortida del recinte dels residus que es generin.

b) Servei de traducció simultània

Les empreses instal·laran, si s'escau, les cabines de traducció en el lloc on se'ls indiqui.

c) Servei de suport tècnic audiovisual i proves de megafonia, imatge i so.

Dels equips de suport audiovisual externs correspon als seus propis tècnics la posada en marxa de l'equipament. Dels equips audiovisuals interns correspon la

posada en marxa i proves de megafonia, imatge i so, al responsable de Can Comas prèviament a l'inici de l'activitat.

d) Servei de seguretat

El servei bàsic de seguretat inclou el servei de vigilància previst de forma ordinària en cada edifici i recinte, podent-se reforçar si es creu oportú, si bé sempre correspon al sol·licitant preveure els mecanismes de seguretat que s'estimin necessaris, segons indicacions de la persona responsable de Seguretat del Parc Agrari. L'allargament del servei bàsic de seguretat fora de l'horari habitual de l'edifici i/o reforç del nombre de vigilants, s'haurà de sol·licitar i justificar en el moment de formalitzar la pre-reserva, havent de seguir les indicacions que la persona responsable de Seguretat del Parc Agrari indiqui.

e) Serveis sanitaris

Els actes que es duguin a terme utilitzant els exteriors del recinte de Can Comas hauran d'habilitar un nombre suficient de serveis de wc temporals (lavabos químics de lloguer) que hauran de retirar-se com a molt tard el dia següent a la data que s'ha celebrat l'acte. Aquests lavabos químics es situaran allà on, en el moment de donar el permís corresponent, s'indiqui. El nombre de lavabos químics ha de seguir el paràmetre d'un per cada 50 persones.

6. Condicions específiques per les persones usuàries externes

Les persones usuàries externes es comprometen a complir amb les condicions generals i amb les dels serveis especials recollides en l'apartat 5è i, a més, les específiques relacionades amb els aspectes i serveis següents:

a) Assegurança de responsabilitat civil

Tenir contractada assegurança de responsabilitat civil per un import suficient per cobrir els riscos de danys materials, morals i personals derivats de la realització de l'acte del qual el sol·licitant n'és el responsable.

b) Servei de neteja

El servei bàsic de neteja en la utilització d'espais interiors de la Masia està inclòs en la utilització ocasional dels espais.

Per la utilització dels espais exteriors del recinte de Can Comas o per activitats singulars o de caràcter excepcional en espais interiors, l'entitat organitzadora haurà de preveure les necessitats de neteja que es puguin generar i es farà càrrec de les despeses originades per un possible increment del servei ordinari per aquest concepte, de no assolir la neteja des de la pròpia organització, condició que sempre s'imposarà en el cas de la utilització dels exteriors.

En cap cas el nostre servei de neteja inclou l'eliminació de residus ni de qualsevol altre element que formi part del muntatge ni desmuntatge dels

elements que s'hagin utilitzat per l'activitat (moqueta, flors, pancartes, qualsevol objecte d'ornamentació, etc.) que seran responsabilitat de l'entitat organitzadora.

- c) Servei de seguretat
Veure l'apartat d) del punt 5.2

7. Consideració final

Per tot allò que no estigui contemplat en els punts anteriors, caldrà remetre's al que disposi la gerència del Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat.

Metadades del document

Núm. expedient	2021/0000404
Tipus documental	Conveni
Títol	CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DEL PARC AGRARI DEL BAIX LLOBREGAT I LA UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA PER REGULAR LA UTILITZACIÓ OCASIONAL D'ESPAIS DE LA MASIA CAN COMAS PER A FINALITATS FORMATIVES I DE DIVULGACIÓ.

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
SERGI PALAY (G08687642)	Signa	12/05/2021 12:02
Eva Maria Martínez Morales (SIG)	Signa	12/05/2021 14:31
CPISR-1 C Fernando Gonzalo Sánchez Secretari delegat	Signa	19/05/2021 14:32

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
6702e28ebea2e7946636	https://seuelectronica.diba.cat	

