

AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

CONVENI PER L'OCUPACIÓ TEMPORAL D'UNA PORCIÓ DE LA PARCEL·LA NÚM. 169 DEL POLÍGON 16 DEL CADASTRE DE RÚSTICA, PER SER UTILITZADA PER LA CIUTADANIA COM A ZONA DE MOBILIARI INFANTIL I APARCAMENT PER ACCEDIR A L'EQUIPAMENT MUNICIPAL UBICAT EN LES ANTIGUES ESCOLES DE LLERONA

A les Franqueses del Vallès, 26 de maig de 2021, essent el dia de la signatura d'aquest document.

REUNITS

D'UNA PART, la senyora MONTSE VILA FORTUNY, de qui ometo el detall de les seves circumstàncies personals, perquè ho fa com a regidora de Règim Intern de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, que actua en nom i representació del mateix per delegació de l'alcalde mitjançant Decret núm. 1772/2020 de 29 de setembre de 2020, assistida per la secretària de la corporació, la senyora Maria Llonch Llonch.

I DE L'ALTRA, el senyor DAVID RODOREDA BELLAVISTA, amb DNI [redacted] amb domicili a Can Rodoreda – Llerona s/n, a les Franqueses del Vallès (codi postal 08520).

CONSIDERO als compareixents amb capacitat legal necessària per a l'atorgament del present CONVENI i, per tant,

MANIFESTEN

I.- Que el senyor DAVID RODOREDA BELLAVISTA és propietari d'un terreny situat al Pla de Llerona, parcel·la rústica núm. 169 del polígon 16 de Llerona, amb una superfície d'una hectàrea, vint-i-dues àrees, seixanta-quatre centiàrees i trenta-vuit decímetres quadrats. Aquesta finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat de Canovelles, en el tom 120, llibre 7, foli 242, Finca 734, i referència cadastral 08085A016001690000DF. Li pertany en virtut d'escriptura de compravenda d'onze de desembre de dos mil vint, atorgada davant el Notari de les Franqueses del Vallès, senyor Javier Santos Lloro, protocol número 1548.

II.- Que l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès necessita ocupar temporalment un total de 1.980 m² de la parcel·la anteriorment esmentada, concretament la part que limita amb l'equipament municipal de les antigues escoles de Llerona, per destinar-la a zona de mobiliari infantil i a aparcament públic que utilitza la ciutadania quan es desplaça a l'esmentat equipament, fet que impedeix que el propietari pugui disposar dels 1.980 m² de referència durant l'ocupació.

III.- L'article 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL) estableix que les entitats locals respondran directament dels danys i perjudicis causats als particulars en els seus béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics o de l'actuació de les seves autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts en la legislació sobre responsabilitat administrativa.

IV.- El capítol IV del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (articles 32 i següents) regula la responsabilitat patrimonial de les administracions públiques.

Que d'acord amb els antecedents exposats anteriorment, ambdues parts, en la representació que tenen atribuïda

CONVENEN

Primer.- De conformitat amb l'article 54 de la LBRL, l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès indemnitzarà al sr. DAVID RODOREDA BELLAVISTA amb una quantitat de 1.500 euros anuals en concepte de danys i perjudicis que li genera l'ocupació de la porció de 1.980 m2 de la seva parcel·la, pels motius que s'han exposat en el punt II anteriorment esmentat. La porció és la que es troba grafiada en el plànol annex a aquest conveni, la qual es troba en la parcel·la rústica núm. 169 del polígon 16 de Llerona.

Segon.- El Sr. RODOREDA rebrà la primera indemnització de 1.500 euros anuals en el moment de la signatura del present conveni. La resta d'anualitats les rebrà entre els dies 1 i 5 de gener de cada any.

Tercer.- Que la durada d'aquest conveni s'estableix amb efectes des del dia 1 de gener de 2021, per un període de quatre anys, prorrogables per períodes anuals per quatre anys més, de conformitat amb l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. Les pròrrogues s'aprovaran en un termini mínim de tres mesos d'antelació a la finalització del contracte o de la pròrroga, i requeriran la conformitat expressa d'ambdues parts.

Quart.- L'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès serà responsable de tots els danys i perjudicis que es puguin causar o produir en la porció de la parcel·la 169 polígon 16 de Llerona, grafiada en el plànol annex a aquest conveni, destinada a aparcament i zona amb mobiliari infantil, sobre el qual durant tota la vigència del present conveni, l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès serà l'únic responsable de tots els danys i perjudicis que es puguin causar o produir: ja siguin humans o materials, propis o a tercers, o del tipus que siguin.

En tot cas, la propietat queda totalment exonerada de qualsevol tipus de responsabilitat, ja sigui directe, derivada, relacionada o vinculada amb l'activitat que l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès desenvolupi a l'espai objecte del present conveni així com també la zona on es troba ubicat el mobiliari infantil de la que la propietat també en queda íntegrament exonerada d'igual manera i sentit.

Cinquè.- Que la resolució de les qüestions litigioses producte de la interpretació, modificació, resolució i efectes de les condicions del present conveni correspon a l'ajuntament, els acords de la qual posaran fi a la via administrativa. Contra els dits acords hi haurà la possibilitat d'interposar recurs contenciós administratiu en els termes de la llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

I EN PROVA de conformitat amb el contingut del conveni, les parts interessades signen per duplicat l'exemplar, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

David Rodoreda Bellavista

[Redacted signature area for David Rodoreda Bellavista]

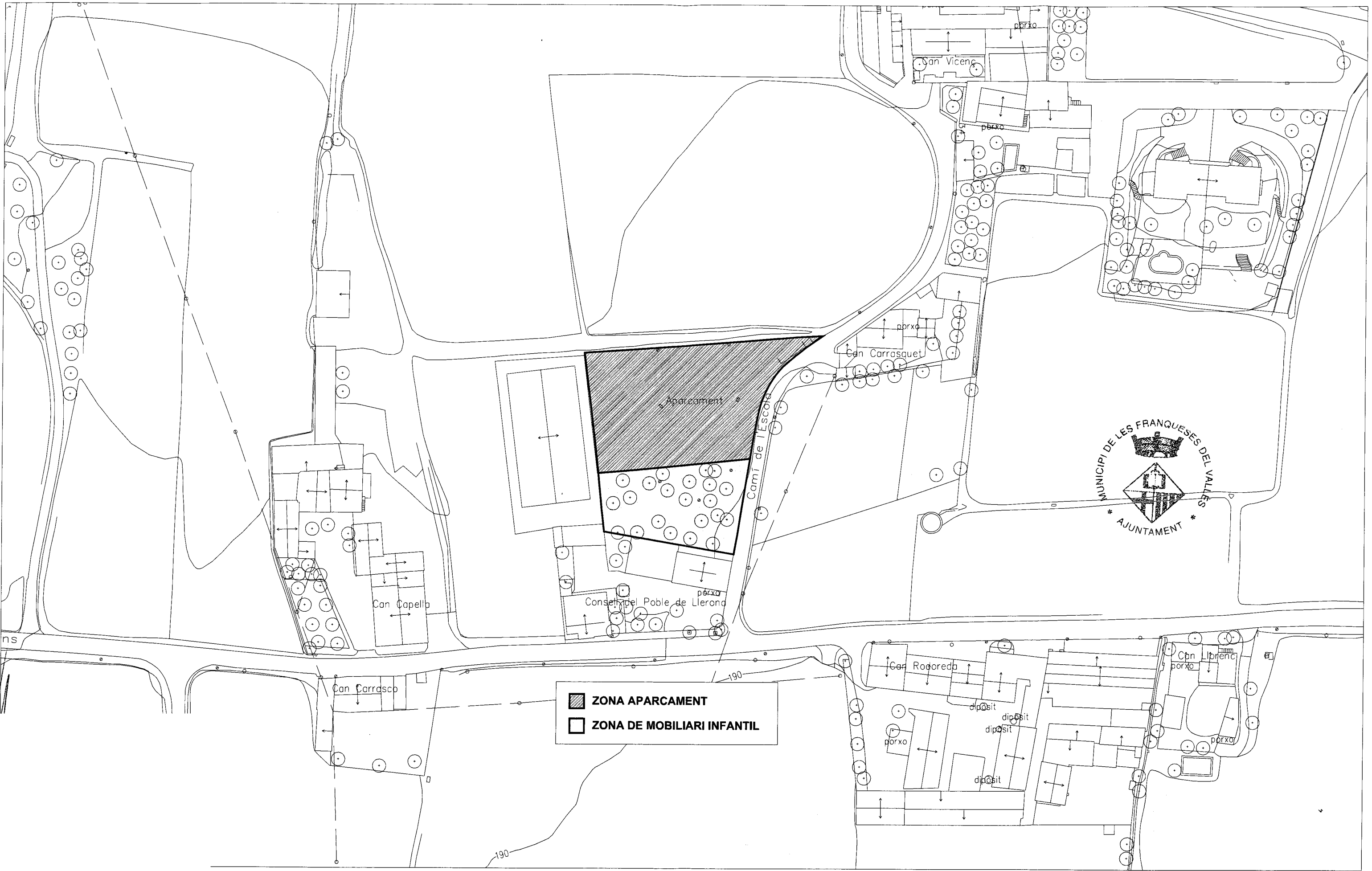
Montse Vila Fortuny

[Redacted signature area for Montse Vila Fortuny]

Maria Llonch Llonch

[Redacted signature area for Maria Llonch Llonch]





REFERÈNCIA PROJECTE:
SECRETARIA
 TÍTOL PROJECTE:
CONVENI PROPIETAT SR. RODOREDA

DESCRIPCIÓ PLÀNOL:
SITUACIÓ
 ESCALA:
1/1000
 DATA:
MARÇ 2021

EMPLAÇAMENT:
CAMÍ DE L'ESCOLA
LES FRANQUESES DEL VALLÈS (08520)



NÚM.
1