

## CONVENI

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BLANES I EL CLUB BÀSQUET BLANES PER A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'Ocupació TEMPORAL PER A L'ÚS PRIVATIU D'UN DESPATX I UN MAGATZEM A LA CIUTAT ESPORTIVA BLANES

Blanes,

### REUNITS

D'una part, el senyor Àngel Canosa Fernández, alcalde president de l'Ajuntament de Blanes amb NIF P1702600F, assistit per la secretària accidental Sra. Neus Serra i Sala, que dona fe de l'acte.

El Sr. alcalde actua en nom i representació de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Blanes, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en execució de l'acord adoptat per 15 de juny de 2019 en nom i representació d'aquest

I d'una altra part, Josep Pérez i Miralpeix, com a persona responsable de l'entitat Club Bàsquet Blanes amb NIF G17302803 a l'empara de les facultats que li confereixen els Estatuts.

### EXPOSEN:

Que l'Ajuntament de Blanes és propietari de la Ciutat Esportiva Blanes i també del camp municipal de futbol Pedro Alia Dorado (Ca la Guidó) i del camp municipal de futbol de Can Borell.

Que l'entitat està interessat a poder utilitzar un despatx per a realitzar tasques administratives de l'entitat i un magatzem per guardar el material de l'entitat, d'acord amb la sol·licitud de data 14 de juliol de 2020 registre d'entrada número 20208278.

Que aquests espais reuneixen les condicions necessàries per poder ser destinat a aquesta finalitat.

Que és voluntat de l'Ajuntament de Blanes autoritzar la utilització dels espais amb la finalitat de col·laborar amb les entitats esportives del municipi que gaudeixen de la Ciutat Esportiva Blanes i dels camps municipals de futbol.

Reconeixent-se capacitat legal suficient per obligar-se, formalitzen el present conveni d'acord amb les següents:

### CLÀUSULES

#### Primera - Objecte

Que l'objecte del present conveni és regular la utilització, per part del Club Bàsquet Blanes d'un despatx i un magatzem a la Ciutat Esportiva Blanes, sense interferir, impedir o dificultar les activitats ordinàries de la instal·lació d'acord amb la petició de data 14 de juliol de 2020.

#### Segona - Naturalesa jurídica

Mitjançant la signatura d'aquest conveni s'atorga llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització, d'acord amb el que disposa l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

L'Ajuntament de Blanes, a càrrec dels pressupostos generals, assumeix el cost del lloguer del despatx i magatzem, que s'estima en 17.258,40 € l'any.

La signatura d'aquest conveni no comporta cap relació de caràcter laboral de les persones físiques o jurídiques signants amb l'Ajuntament de Blanes.

Aquest conveni té naturalesa administrativa i les incidències i qüestions litigioses que puguin produir-se en ocasió de la seva aplicació i/o interpretació seran resoltes en la via contenciosa administrativa, un cop esgotada la via administrativa.

### **Tercera - Règim d'utilització**

L'Ajuntament de Blanes atorga llicència d'ocupació temporal a l'Entitat I Club Bàsquet Blanes per a la utilització de l'espai de titularitat municipal consistent en un despatx de 46'44 m2 i un magatzem de 33'46 m2 ubicats a la Ciutat Esportiva Blanes i grafiats en el plànol annex a aquest conveni.

El despatx i el magatzem disposa de,

- 1) Servei de neteja i de consergeria, pel que fa als accessos.
- 2) Pòlissa d'assegurances bàsica de béns immobles i de responsabilitat civil, a nom de l'Ajuntament, l'assegurança no cobreix en cap cas accidents produïts per l'activitat desenvolupada per part de l'entitat.
- 3) Accés als serveis (WC)

El despatx /magatzem tenen un cost de lloguer, segons preus de mercat, de 18 euros/m2 mensuals d'acord amb el següent detall:

#### **COST DE L'OCUPACIÓ**

<b>COST DE L'OCUPACIÓ</b>			
<b>M2</b>	<b>IMPORT/M2/MENSUALS</b>	<b>IMPORT MENSUAL</b>	<b>IMPORT ANUAL</b>
79'90	18 €	1.438,20	<b>17.258,40</b>

### **Quarta - Obligacions de les persones usuàries.**

- a) Conservar i mantenir l'equipament cedit en perfecte estat de conservació i netedat.
- b) No utilitzar els espais i els equipaments amb una finalitat distinta de la que s'autoritza, ni fer servir espais i equipaments diferents dels autoritzats.
- c) Qualsevol desperfecte causat pel club en l'espai cedit, haurà de ser reparat de forma immediata a requeriment dels representants de l'Ajuntament de Blanes, essent totes les despeses a càrrec del club.
- d) No cedir a tercers per cap concepte l'espai d'ús autoritzat.
- e) Comunicar, de forma immediata, a la direcció del centre qualsevol incidència derivada de l'ús de les instal·lacions.
- f) El Club no podrà transformar ni modificar aquest espai, i haurà d'utilitzar-lo exclusivament com a magatzem i despatx.
- g) Seguir les indicacions del personal responsable de l'equipament.
- h) Complir les disposicions vigents en matèria de seguretat, fiscal, administrativa, laboral i de prevenció de riscos laborals, com també altra normativa sectorial d'aplicació si escau. L'entitat té l'obligació de disposar de les assegurances corresponents. L'Ajuntament podrà exigir l'acreditació del compliment d'aquesta normativa en qualsevol moment.
- i) L'Ajuntament no es farà responsable dels robatoris o similars, que poguessin afectar el material de l'usuari que es trobi en el local durant el període d'autorització d'ús.

- j) Fer constar en tota la seva propaganda i correspondència, la col·laboració que manté amb l'Ajuntament, sota la fórmula "Amb la col·laboració de l'Ajuntament de Blanes", reproduint amb fidelitat la imatge corporativa municipal vigent.

#### **Cinquena – Durada**

Aquesta llicència tindrà una durada màxima de quatre anys. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

#### **Sisena – Causes d'extinció i resolució**

El conveni s'extingeix pel transcurs del seu termini de vigència.

Aquesta llicència s'extingirà quan l'Ajuntament reclami aquest espai al Club. Aquest requeriment s'haurà d'efectuar amb un preavís mínim d'un mes, sense dret a indemnització pel club.

Seràn causes de la seva resolució o rescissió l'incompliment d'alguna de les clàusules així com d'altres previstes a la legislació vigent.

I perquè així consti i en prova de conformitat, les parts el signen al lloc i data indicats a l'encapçalament.

Àngel Canosa i Fernández



Alcalde de Blanes

En dona fe,

La secretaria accidental  
Neus Serra i Sala



Persona responsable del Club/Entitat



