

Exp. 901289/21

CONVENI DE COL·LABORACIÓ D'ENCÀRREC DE GESTIÓ A L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA PER PART DE L'AJUNTAMENT DEL PAPIOL PER A LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT EXPROPIATORI, INCLOENT L'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS, DE LES FINQUES REGISTRALS 614 I 1415 SITUADES AL TORRENT DE LA BLEDA, EN L'ÀMBIT DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA

Barcelona, a la data de la signatura digital

REUNITS

D'una part, el Sr. Jordi Sánchez Escrigas, com a vicepresident de l'Àrea de Desenvolupament de Polítiques Urbanístiques de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb NIF P0800258F i domicili al carrer 62, número 16-18, 08040 de Barcelona, assistit pel secretari general Sr. Marcel·lí Pons Duat.

D'altra part, el Sr. Joan Borràs i Alborch, com alcalde del Papiol, amb NIF P0815700J i domicili a l'Avinguda Generalitat 7-9, assistit pel Sr. Alfons Díaz Rodríguez, secretari general de la Corporació.

ACTUEN

Per una part, el Sr. Jordi Sánchez Escrigas, vicepresident de l'Àrea de Desenvolupament de Polítiques Urbanístiques de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, nomenat per decret de Presidència de data 1 d'agost de 2019, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2019, facultat per a la signatura d'aquest Conveni d'acord amb la lletra f) de l'esmentada resolució, posat en relació amb les competències de l'Àrea segons acord del Consell Metropolità de 31 de juliol de 2019 publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 8 d'agost de 2019, de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern de 23 de febrer de 2021, assistit en aquest acte pel senyor Marcel·lí Pons Duat, nomenat per decret de Presidència de data 26 de novembre de 2018, actuant en les funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal preceptiu, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

Per altra part, el Sr. Joan Borràs i Alborch, com a alcalde de l'Ajuntament del Papiol, segons nomenament del Ple de 15 de juny de 2019, en ús de les facultats atribuïdes per l'article 53.1.a del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret

legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local número 1502J21 de data 2 de febrer de 2021.

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per obligar-se i

ANTECEDENTS:

- I. El territori metropolità disposa d'espais naturals gestionats de forma consorcial per tal de dotar de coherència les polítiques públiques i garantir la màxima eficàcia dels recursos humans i econòmics disponibles. Un dels aspectes més destacables en la preservació d'un espai natural és l'exercici de les eines de protecció de la legalitat urbanística que assegurin la restauració de l'entorn. L'ús d'aquesta competència té un indubtable efecte dissuassori, de prevenció de futures infraccions. Per bé que l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística correspon de manera preferent al municipi, la seva aplicació en un espai natural metropolità recomana que l'exercici d'aquesta competència s'atribueixi a un ens supramunicipal, el que permet l'aplicació de criteris comuns en la resolució de les actuacions i alhora fa possible la gestió de competències locals en els municipis metropolitans amb menors possibilitats tècniques.
- II. En aquest sentit, el Consell Metropolità, en la sessió de 20 de març de 2018, va adoptar l'acord d'aprovar la iniciativa per a l'exercici, per delegació dels ajuntaments, de les funcions de protecció de la legalitat i la disciplina urbanística, als efectes d'allò establert a l'article 36.f) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Posteriorment, el Consell Metropolità, en la sessió de 24 de juliol de 2018, va adoptar l'acord d'aprovar el conveni de delegació de competències dels ajuntaments inclosos als àmbits del Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Baix Llobregat, relatives a les funcions de protecció de la legalitat urbanística, d'acceptar les delegacions de competències que aprovin els ajuntaments i d'aprovar la distribució als ajuntaments de les aportacions econòmiques necessàries per al finançament del servei que s'assumeix per raó de la delegació.
- III. En data 26 d'abril de 2019 es va signar entre l'Ajuntament del Papiol i l'Àrea Metropolitana de Barcelona el conveni de delegació de competències, publicant-se una referència al tauler d'edictes d'ambdues entitats. L'acord de delegació s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 8 de maig de 2019. El pacte primer assenyalava que l'objecte del conveni interadministratiu és determinar el règim jurídic i financer de la delegació de l'Ajuntament del Papiol a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de les funcions referents a la protecció de la legalitat urbanística, que inclouen la restauració de la realitat alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, la imposició de sancions i la determinació i

restitució dels danys i perjudicis causats, de conformitat amb els articles 199 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. Així mateix, en data 27 de novembre de 2019 es va signar el protocol d'actuació per formalitzar i establir els criteris per a la col·laboració en l'exercici per delegació de la competència de protecció de la legalitat urbanística als àmbits del Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Baix Llobregat

- IV.** En data 20 de desembre de 2019 l'Ajuntament del Papiol va posar en coneixement del Servei de Protecció de la Legalitat Urbanística de l'Àrea Metropolitana de Barcelona les inspeccions realitzades pel servei de vigilància del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola els dies 14 de maig de 2019 i 20 d'agost de 2019 a dues de les edificacions del paratge de La Bleda, dins de l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola. El sòl està qualificat urbanísticament de sistema de parc forestal de Collserola (clau 29Co) segons la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola, aprovada definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en sessió de data 22 de desembre de 2020, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 8340, de 12 de febrer de 2021. Segons l'article 108 del Decret Legislatiu 1/2010, les edificacions tenen la consideració de fora d'ordenació i de conformitat amb el Pla especial d'aplicació al Parc Natural el seu destí és l'enderroc, atès que no han quedat incloses en el Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable. En aquestes inspeccions del Consorci s'alertà del presumpte estat ruïnós de les dues edificacions existents a la parcel·la, arran d'un incendi que va provocar danys greus a l'estructura d'una de les edificacions, i amb perill de caiguda de la resta, fet que va motivar la realització d'un plantejament conjunt entre els tècnics de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament del Papiol per tal d'enfocar la qüestió.
- V.** Les edificacions es troben situades, segons la informació obtinguda recentment al Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, sobre dues finques registrals (finca 614 i finca 1415) que tenen diferents titularitats, però sobre part de la mateixa parcel·la cadastral, la Parcel·la 27 del Polígon 5, amb referència cadastral 08157A005000270000KA.
- VI.** En relació a l'edificació situada a l'oest de la parcel·la cadastral corresponent a la finca registral 1415 i que va resultar afectada per l'incendi abans esmentat, des del Servei de Protecció de la Legalitat Urbanística de l'Àrea Metropolitana de Barcelona s'han realitzat diverses inspeccions exteriors a la parcel·la, ja que està tancada de forma perimetral i no s'ha permès l'accés a l'interior per part de la persona ocupant. Aquestes han motivat la incoació d'un expedient de

protecció de la legalitat urbanística. S'observa que aquesta edificació es compon d'un edifici principal i un annex. Així mateix, després de la recollida d'informació necessària i l'anàlisi de les dades obtingudes s'ha realitzat l'informe corresponent a les titularitats registrals.

D'altra banda, i en relació a l'edificació situada a l'est de la parcel·la cadastral corresponent a la finca registral 614, amb títol habilitant emès per l'ajuntament en anterioritat a l'aprovació del Pla general metropolità de 1976, la qual es troba en situació d'abandonament, en mal estat de conservació i amb acumulació de deixalles al seu interior, es considera que correspon l'obertura d'un expedient d'ordre d'execució per incompliment del deure de conservació. Tanmateix, d'acord amb les clàusules del conveni signat en data 26 d'abril de 2019 les actuacions corresponents a les ordres d'execució no han estat delegades a l'Àrea Metropolitana de Barcelona. A més, es desconeix un domicili de notificacions de la titular registral així com el seu número del Document Nacional d'Identitat.

VII. Per aquest motiu, es considera que atenent a la normativa d'aplicació a les dues edificacions situades al Parc Natural de la Serra de Collserola, procedeix establir els mecanismes tècnics i jurídics on es contemplin les actuacions necessàries per a l'expropiació de les finques registrals 614 i 1415 i posterior enderroc de totes les edificacions existents. En aquest sentit, l'Ajuntament del Papiol no disposa dels mitjans tècnics suficients per assolir aquest objectiu. Per la seva banda, l'article 36.c), posat en relació amb els articles 14.F i 13.5 de la Llei 31/2010, estableix la cooperació i l'assistència tècnica als municipis en matèria de planificació territorial i urbanística, de programes d'actuació, de tota classe de projectes i obres i de disciplina urbanística.

VIII. Per tot l'exposat, les parts formalitzen el present conveni d'encàrrec de gestió amb subjecció a les següents

CLÀUSULES:

Primera.- Objecte

L'objecte del conveni és establir l'encàrrec de gestió de l'Ajuntament del Papiol a l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la tramitació de l'expedient expropiatori, incloent l'enderroc de les edificacions i construccions annexes existents, de les finques registrals 614 i 1415 situades al Torrent de la Bleda, en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola, d'acord amb el previst a l'article 10 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segona.- Obligacions de les parts

Obligacions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona:

- a) Fer-se càrrec de la tramitació administrativa dels expedients d'expropiació de les finques descrites en el punt V dels antecedents del conveni fins a la inscripció al Registre de la Propietat de la titularitat a nom de l'Ajuntament del Papiol. En el cas de l'edificació la finca registral 1415 cal tenir en compte l'existència d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Tot això sens perjudici que l'Ajuntament del Papiol pugui acordar de mutu acord amb els titulars registrals l'adquisició de les finques, fet que comportarà el tancament del procediment expropiatori iniciat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- b) Fer-se càrrec ja sigui amb mitjans propis o externs de l'elaboració dels projectes d'enderroc de les edificacions existents en les finques, així com el cost i l'execució de les obres descrites en el projecte, de la direcció d'obres i la coordinació en matèria de seguretat i salut, i de la correcta gestió dels residus de la construcció.
- c) Assumir la resposta i defensa dels eventuais recursos administratius i judicials contra les resolucions que es dictin en els procediments administratius tramitats per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a excepció del procediment d'aprovació dels projectes d'obra ordinària d'enderroc de les edificacions previst a la clàusula següent.

Obligacions de l'Ajuntament del Papiol:

- a) Assumir el cost de les expropacions en els termes fixats en la clàusula tercera del conveni.
- b) Fer-se càrrec de la tramitació administrativa de la declaració d'interès municipal de les obres d'enderroc, de l'aprovació dels projectes d'obra ordinària d'enderroc de les edificacions i de l'atorgament de les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a executar les obres, incloses en el seu cas qualsevol tribut associat a les mateixes.
- c) Facilitar tota la documentació, informes i antecedents corresponents a les edificacions així com la col·laboració del personal tècnic municipal i en especial de la policia local per a l'efectivitat de les resolucions adoptades.
- d) Si fos el cas, fer-se càrrec del desallotjament de les persones ocupants de les finques, deixant lliure i expedita la possessió per tal de dur a terme l'enderroc de les edificacions.

Tercera.- Finançament

Cada part assumirà amb els seus pressupostos el cost de les obligacions derivades del conveni, a excepció del cost de l'expropiació de les dues finques. L'Ajuntament del Papiol assumirà el cost del preu just, premi d'afecció inclòs, ja sigui establert de mutu acord, per l'Administració, pel Jurat d'Expropiació de Catalunya o per una resolució judicial, amb càrrec

a la partida consignada al seu pressupost municipal ordinari. A tal efecte, l'Àrea Metropolitana de Barcelona notificarà aquest import per tal que en el termini màxim d'un mes des que li sigui requerit per aquesta als efectes de l'acta de pagament transfereixi l'esmentada quantitat a l'Àrea Metropolitana de Barcelona. El beneficiari de l'expropiació serà l'Ajuntament del Papiol.

Cinquena.- Vigència del conveni

El conveni serà vigent des de la data de publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i durant el termini màxim de 4 anys. En el supòsit que no hagués finalitzat l'execució material de l'enderroc de les edificacions o altres actuacions derivades de les obligacions de les parts, el conveni podrà ser objecte de pròrroga expressa.

Sisena.- Causes de resolució

Seràn causes de resolució del conveni:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la seva pròrroga.
- b) L'acord unànime dels signants.
- c) Per l'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. Comunicat l'incompliment a la comissió de seguiment i en cas que no s'arribi a un acord, es notificarà a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi les obligacions incomplertes, atorgant un termini de dos mesos. Si un cop transcorregut el citat termini l'incompliment persistís, es notificarà a la part incomplidora la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.
- d) Per les altres causes previstes en el conveni o legalment.

L'incompliment o la resolució del conveni donarà lloc a la liquidació del mateix amb determinació de les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.

Setena.- Comissió de seguiment

Per tal de garantir el compliment efectiu del conveni es constitueix la Comissió de seguiment, que s'integra per tres representants de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i tres representants de l'Ajuntament del Papiol

Vuitena.- Resolució de les controvèrsies.

En cas que les parts no resolguin les seves controvèrsies o discrepàncies en la seva interpretació, es sotmetrà en primer lloc la qüestió a la Comissió de seguiment. Si la

controvèrsia o discrepància persistís aquest conveni queda sotmès a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Novena.- Registre i publicació

L'Àrea Metropolitana de Barcelona donarà compliment de la tramesa d'aquest conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per registrar-lo, i n'impulsarà la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en nom de totes les parts signatàries.

Desena.- Règim jurídic

La naturalesa del conveni és administrativa i es regeix per allò que disposa la normativa d'aplicació, i concretament per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i la resta de normativa d'aplicació a les administracions públiques.

I en prova de conformitat signen el conveni, a un sol efecte, al lloc i a la data indicats a l'encapçalament.

Per l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Per l'Ajuntament del Papiol

Jordi Sánchez Escrigas
Vicepresident de l'Àrea de Desenvolupament
de Polítiques Urbanístiques

Joan Borràs i Alborch
Alcalde

Marcel·lí Pons Duat
Secretari general

Alfons Díaz Rodríguez
Secretari general

ANNEX:

Plànol situació de les finques registrals 614 i 1415.

