



AJUNTAMENT DE BOLVIR

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

Òrgan: Ple

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 15 de desembre de 2020

Expedient núm. GENE2020000250 - 1376-000005-2020

Per Unanimitat

Aprovat Per 7 Vots A Favor (Angel Maurell Bonet, Bartomeu Baque Muntane, Celesti Macias Llombart, Isidre Chia Trilles, Manuel Campeny Isern, Maria Teresa Estañol Carrera, Roser Caselles Boix)

ACORD

Títol:

RATIFICACIO DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE CONVENI PER CESSIO ANTICIPADA XARXA VIARIA

Text:

RATIFICACIÓ ACORD JUNTA GOVERN LOCAL 13/2020 DE DATA 8 D'OCTUBRE DE 2020 D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE CESSIÓ ANTICIPADA

Es dona compte al Ple que la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió SESSIÓ ORDINÀRIA celebrada el dia 8 d'octubre de 2020 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment per la seva ratificació diu:

“PROPOSTA CONVENI CESSIÓ ANTICIPADA D'ÚS PARCEL·LA DE XARXA VIAL DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DEL POUM A TALLTORTA

Atesa la necessitat de gestionar l'aparcament de la zona de Talltorta, donada l'afluència de clients als restaurants del nucli, així com de les visites turístiques a l'església de Sant Climent de Talltorta.

Ates que es considera d'interès general dels veïns la reubicació dels contenidors d'escombraries, situats actualment al carrer principal, i que estèticament resultaria millor que es situessin en una zona que no fos de pas.

Atès que s'està gestionant una modificació puntual del POUM, dins del nucli de Talltorta, on hi hauria una parcel·la de cessió de viabilitat amb una superfície de 390 m², segons esborrany del projecte.



AJUNTAMENT DE BOLVIR

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

Atès que aquesta subparcel·la f de la parcel·la 34 del polígon 2 amb referència cadastral 17027A002000340000SW és propietat de la Societat Surroca y Compañía, SL. que mitjançant el seu representant ha manifestat el seu acord amb la proposta.

Atès que, es considera procedent la signatura d'un conveni de mutu acord amb la propietat de les finques de cessió anticipada d'ús.

Per tot el que s'acaba d'exposar, acorda:

PRIMER.- Aprovar el conveni on es detallen els drets i les obligacions de cadascuna de les parts, amb l'objecte de cessió d'ús anticipat de la subparcel·la f de la parcel·la 34 del polígon 2 amb referència cadastral 17027A002000340000SW, als efectes d'ubicar una zona d'aparcament i de contenidors d'escombraries.

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde per tal de gestionar i signar els documents necessaris per a formalitzar el conveni.

TERCER.- Ratificar el conveni en la propera sessió plenària que es celebri en posterioritat al dia d'avui i en el cas de que no fos ratificat, quedaria sense efecte tot el que s'ha establert i en cas d'aprovació es publicarà en el BOP de Girona i a l'e-tauler.

Annex:

CONVENI DE CESSIO ANTICIPADA PORCIO DE SOL SUBPARCEL·LA K DE LA PACEL·LA 34 EL POLIGON 2

REUNITS:

D'una part Isidre Chia Trilles, Alcalde President de l'Ajuntament de Bolvir, quines circumstàncies personals consten per notorietat en virtut del càrrec que ostenta.

D'altra part José Ramón Surroca Viñeta, amb DNI 46.114.250-D, en nom i representació de la Societat Surroca y Compañía, SL, amb NIF B-08048787 i domicili a efectes de notificacions al C/ Manuel Ballbe, 7-9 12 2ª de 08034 Barcelona.

INTERVENEN:

El Sr. Isidre Chia Trilles, en la seva qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Bolvir, i segons les facultats que li atorga la vigent legislació de Règim Local.



AJUNTAMENT DE BOLVIR

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

El Sr. José Ramón Surroca Viñeta en nom i representació de la Societat Surroca y Cia, SL, amb NIF B-08048787 i domicili a efectes de notificacions al C/ Manuel Ballbe, 7-9 12 2ª de 08034 Barcelona.

Segons intervenen es reconeixen la mútua i necessària capacitat per aquest acte, i a tal efecte:

MANIFESTEN, CONVENEN I PACTEN:

PRIMER.- Que la societat Surroca y Compañia, SL és titular del Ple domini de la subparcel·la k amb una superfície de 848 m2, i que està ubicada dins la finca rústica de la parcel·la 34 Polígon 2, amb referència cadastral 17027A002000340001DE, que ocupa una superfície de 87.183 m2 i està dividida en 11 subparcel·les. La subparcel·la K està lliure de càrregues i ocupants.

SEGON.- Que s'està treballant en la modificació puntual del POUP en sol urbà no consolidat, àmbit del sector PMU-BOL-1 de Talltorta que s'annexa al present conveni com a DOCUMENT NUMERO 1, i és d'interès general del municipi, poder ocupar una part de la subparcel·la com a zona d'aparcament i ubicació d'una caseta d'escombraries que acollirà els contenidors que actualment es troben al carrer principal. A tal efecte els compareixents estableixen de mutu acord la cessió en favor de l'Ajuntament de Bolvir.

TERCER.- Que aquesta subparcel·la k ocupa en la seva totalitat una superfície de 848 m2, segons la fitxa cadastral que s'annexa al present conveni com a DOCUMENT NUMERO 2, i els compareixents estableixen de mutu acord delimitar una porció d'una superfície de 399,35 m2, ubicada i grafiada detalladament en el plànol que s'annexa al present Conveni com a DOCUMENT NUMERO 3, per tal que es procedeixi a la seva neteja, arranjament i manteniment

QUART.- El Sr. Surroca, en nom i representació de la Societat Surroca y Cia, SL, amb NIF B-08048787 procedeix a autoritzar aquest acte a l' Ajuntament de Bolvir, a l'acondicionament de la part cedida coma zona d'aparcament i d'instal·lació d'una caseta de fusta pels contenidors d'escombraries que actualment es troben al carrer principal. Garantint sempre l'accés a la parcel·la 34 P.2 des d'aquest carrer principal. El Sr. Chia, en la representació en que intervé, accepta la cessió.

CINQUÈ.- Els costos d'arranjament i condicionament als usos descrits els satisfarà íntegrament l'Ajuntament, el qual també es farà càrrec del seu periòdic manteniment, a efectes d'ornament públic.

SISÈ.- El present conveni tindrà una durada inicial de 3 anys i estarà condicionat a l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de la modificació puntual del POUP en sol urbà no consolidat, àmbit del sector PMU-



AJUNTAMENT DE BOLVIR

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

BOL-1 de Talltorta. En el cas de no aprovació l'Ajuntament tornarà la subparcel·la en el seu estat original.

SETÈ.- Que aquest conveni, aprovat en junta de govern, es proposarà per la seva ratificació en la sessió plenària de l'Ajuntament que es celebri en posterioritat al dia d'avui i en el cas de que no fos ratificat, quedaria sense efecte tot el que aquí s'ha establert.

El que els compareixents signen en el lloc i data esmentats a l'encapçalament, amb la intervenció de la Secretària de l'Ajuntament, com a fedatària pública.

Annex

DOC 1: proposta de modificació puntual del POUP

DOC 2: fitxa cadastral 17027A002000340001DE, subparcel·la k

DOC 3: detall de la superfície a ocupar

A data de la signatura electrònica.