

## **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA I EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS PER A LA DINAMITZACIÓ DE L'OFERTA INDUSTRIAL DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA**

A Barcelona a la data indicada a les signatures d'aquest conveni

### **REUNITS**

D'una part, la Sra. Montserrat Ballarín Espuña com a Vicepresidenta de l'Àrea de Desenvolupament Social i Econòmic, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb CIF P0800258F i domicili al carrer 62 núm. 16-18 de la Zona Franca de Barcelona, assistida pel Secretari General Sr. Marcel·li Pons i Duat.

D'altra part, el senyor Xavier Lluch i Llopart, com a President del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, amb NIF P5800013D i domicili a carrer Hermenegild Clascar, 1-3 (08720) de Vilafranca del Penedès, assistit pel secretari Sr. Xavier Rodado Honorato.

### **INTERVENEN**

Per una part la Sra. Montserrat Ballarín Espuña, Vicepresidenta de l'Àrea de Desenvolupament Social i Econòmic, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'ara endavant AMB, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, amb CIF P0800258F i domicili al carrer 62 núm. 16-18 de la Zona Franca de Barcelona, nomenada per Decret de Presidència d'1 d'agost de 2019 i facultada per a la signatura d'aquest conveni per acord de Junta de Govern de data 27 d'abril de 2021, assistida en aquest acte pel senyor Marcel·lí Pons Duat, secretari general de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, nomenat per decret de Presidència de data 26 de novembre de 2018, actuant les funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal preceptiu, segon l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local.

El Sr. Xavier Lluch i Llopart, President del Consell Comarcal de l'Alt Penedès en virtut del nomenament de la sessió plenària de 20 de juliol de 2019. El secretari, Sr. Xavier Rodado Honorato., també per raó del càrrec i per donar fe de l'acte, d'acord amb es funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal preceptiu, segon l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local.

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per obligar-se i

## **MANIFESTEN**

### **I.- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS**

- I. Que l'AMB és una institució local supramunicipal que té atribuïdes competències en matèria de desenvolupament econòmic i social, consistents en el foment de l'activitat econòmica, promoció de la ocupació i la creació d'empreses en els camps de la indústria, el comerç, els serveis i els recursos turístics, de conformitat amb el que disposa l'article 14 lletra G de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- II. Que el Pla d'Actuació Metropolità (PAM) 2019-2023, aprovat per l'AMB, en l'àmbit de les seves competències, contempla la reactivació de teixits econòmics, i fixa com a objectius, entre d'altres, la cerca de sinèrgies i vies de col·laboració entre l'AMB i els municipis/comarques colindants. És de l'interès de les empreses de l'AMB conèixer les ofertes de naus i solars industrials del municipis de les comarques veïnes.
- III. Que el Consell Metropolità de l'AMB el dia 27 de febrer de 2018 va aprovar la creació de l'Agència Metropolitana de Desenvolupament Econòmic (a partir d'ara Agència), i la Presidència de l'AMB en va assignar les funcions per decret de 14 de març de 2018.
- IV. Que entre les funcions de l'Agència hi ha la promoció d'accions de reindustrialització i reactivació econòmica al territori metropolità, millorant les inversions, la definició territorial i gestió dels polígons d'activitat econòmica (PAEs) i enfortint els sectors amb més potencial industrial i de valor afegit.
- V. Que a conseqüència, l'Agència disposa d'un portal web, el qual s'encarrega d'informar de les ofertes immobiliàries amb les característiques més rellevants des del punt de vista de l'activitat industrial, per ajudar als agents econòmics en les fases d'implantació o ampliació de les seves dependències.
- VI. Que el Servei de Desenvolupament empresarial i Ocupació del Consell Comarcal de l'Alt Penedès té entre altres finalitats millorar la competitivitat, incrementar l'ocupació i fomentar la comunicació entre l'Administració i les empreses.
- VII. Que el present conveni es vincula principalment al projecte/programa web polígons d'activitat econòmica del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, contribuint a la dinamització econòmica del territori, captació de noves empreses perquè s'instal·lin als polígons de l'Alt Penedès i contribueixin a crear nous llocs de treball.

Exp. 901780/21

VIII. Que aquesta acció es considera especialment adient, tenint en compte l'impacte en l'economia i el teixit productiu que en aquest moment estem vivint per causa del COVID-19.

IX. Que és voluntat de les parts sumar esforços i col·laborar en el desenvolupament de les activitats en l'àmbit dels polígons d'activitat econòmica.

## **II.- FINALITAT DEL CONVENI**

La finalitat del present conveni és crear una col·laboració que permeti dinamitzar i visibilitzar l'oferta immobiliària industrial dels polígons d'activitat econòmica de l'àrea metropolitana de Barcelona i de la comarca de l'Alt Penedès, desenvolupar actuacions conjuntes i facilitar l'intercanvi de productes i serveis entre ambdues parts signants.

## **III.- FONAMENT LEGAL DE LES COMPETÈNCIES DE LES PARTS**

Amb la finalitat de formalitzar i establir les bases de col·laboració, les parts subscriuen el present conveni de col·laboració i

## **PACTEN**

### **PRIMER.- OBJECTE**

L'objecte del present conveni entre l'AMB i el Consell Comarcal de l'Alt Penedès és establir un marc de col·laboració per a la dinamització de l'oferta industrial dels polígons d'activitat econòmica de l'àrea metropolitana de Barcelona, de la comarca de l'Alt Penedès i dels municipis i/o comarques de la regió metropolitana que participin de projectes comuns de dinamització i promoció econòmica, desenvolupant actuacions conjuntes i facilitant l'intercanvi de productes i serveis.

### **SEGON.- ACTUACIONS A REALITZAR**

En el desenvolupament d'aquest conveni s'hauran de dur a terme les següents actuacions:

- Recollir i localitzar de forma permanent l'oferta industrial disponible als polígons d'activitat econòmica.
- Millorar i intercanviar la informació i productes disponibles vinculats a la diagnosi i el coneixement de l'oferta de naus i solars industrials, així com aquella relacionada amb els polígons d'activitat econòmica que pugui ser d'interès pel desenvolupament de l'objecte conveniat.

Exp. 901780/21

- Difondre i divulgar l'oferta industrial dels polígons mitjançant les diferents actuacions de promoció i eines de divulgació dels polígons de les que disposi cadascuna de les parts.
- Fomentar la utilització de metodologies i sistemes d'informació compartits entre les administracions públiques, per tal de facilitar economies d'escala i una major qualitat i impacte dels recursos i serveis en aquest àmbit.
- Activar mesures pel foment d'un mercat industrial més accessible i transparent, que faciliti el coneixement de la situació del sòl i sostre industrial i la localització d'activitats econòmiques.

### **TERCER.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

L'AMB, per mitjà de l'Agència, es compromet a:

- Facilitar al Consell Comarcal de l'Alt Penedès la informació genèrica de les ofertes industrials de la comarca de l'Alt Penedès que recull a partir dels diferents acords de col·laboració que disposa amb agents i plataformes especialitzats que publiquen aquesta informació.
- Incorporar i divulgar a la pàgina web [nausisolars.amb.cat](http://nausisolars.amb.cat) les ofertes de la comarca de l'Alt Penedès que hagin estat localitzades, validades i retornades a l'AMB. La propietat i els drets vinculats de la web [nausisolars.amb.cat](http://nausisolars.amb.cat), en les versions que es puguin realitzar, sempre serà de l'AMB.
- Cedir i facilitar al Consell Comarcal de l'Alt Penedès i els seus organismes dependents o vinculats, d'acord amb el seu àmbit administratiu i estratègia d'actuació, la informació perquè es divulgui l'oferta industrial allotjada en el servidor de l'AMB i utilitzar el sistema tecnològic de difusió desenvolupat pels seus serveis tècnics.
- Realitzar puntualment actuacions conjuntes entre les parts de difusió i divulgació de l'oferta industrial dels polígons d'ambdós territoris mitjançant actuacions de promoció i sensibilització.
- No comercialitzar en cap moment amb la informació de les ofertes immobiliàries empresarials.

El Consell Comarcal de l'Alt Penedès es compromet a:

- Retornar a l'AMB la informació genèrica de les ofertes industrials rebudes dels municipis que conformen l'Alt Penedès degudament geolocalitzada, amb el detall de les coordenades geogràfiques, i amb una revisió de la seva validesa i actualitat.
- Incorporar i divulgar a la pàgina web [www.poligonsaltpenedes.com](http://www.poligonsaltpenedes.com), i a les webs pròpies dels seus organismes dependents o vinculats, si s'escau, les ofertes industrials revisades dels municipis de la comarca de l'Alt Penedès.
- Realitzar puntualment actuacions conjuntes entre les parts de difusió i divulgació de l'oferta industrial dels polígons d'ambdós territoris mitjançant actuacions de promoció i sensibilització.
- No comercialitzar en cap moment amb la informació de les ofertes immobiliàries empresarials.

Exp. 901780/21

- Paral·lelament, no permetrà la incorporació dels continguts a bases de dades alienes. Així mateix, mantindrà el caràcter confidencial de la informació i s'abstindrà de revelar aquesta informació, en la seva totalitat, a qualsevol persona diferent d'empleats/des, agents, i altres representants autoritzats/des.

#### **QUART.- FINANÇAMENT DE L'ACTUACIÓ.**

El conveni no comporta cap despesa per part de les dues parts. En cas que fes falta fer una aportació de recursos seria l'òrgan de gestió l'encarregat de fer les propostes.

#### **CINQUÈ.- ÒRGAN DE GESTIÓ**

Es constituirà una Comissió de Seguiment integrada per dues persones designades per cadascuna de les entitats signants, que durà a terme el seguiment de les obligacions previstes al Conveni i la resolució de les eventuais incidències que puguin sorgir.

La comissió de seguiment podrà formular propostes de desenvolupament de noves línies d'actuació que siguin congruents amb l'objecte i finalitat d'aquest Conveni.

Les propostes formulades podran incorporar-se en el Conveni, prèvia aprovació per l'òrgan competent de les entitats signatàries, mitjançant les addendes corresponents.

En cas que les propostes impliquin aportació de recursos o despesa econòmica caldrà especificar-los per tal que l'òrgan que ho ha d'aprovar autoritzi simultàniament la despesa econòmica o l'assignació de recursos.

#### **SISÈ.- TERMINI DE VIGÈNCIA**

La vigència d'aquest conveni s'estén des de la seva signatura i fins el 31 de desembre de 2023.

#### **SETÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI**

Aquest conveni pot ser objecte de modificació per consens i acord exprés de les parts que caldrà formalitzar mitjançant la corresponent addenda de modificació.

## **VUITÈ.- CAUSES DE RESOLUCIÓ**

Seràn causes de resolució del conveni, les següents:

- a. El no compliment de les obligacions i dels compromisos fixats
- b. El mutu acord entre les parts
- c. L'incompliment de les obligacions estipulades
- d. Per impossibilitat material de portar la col·laboració endavant, en els termes, condicions i qualitats establerts en el conveni
- e. Les causes assenyalades en la normativa vigent

Les diferències que puguin sorgir sobre la interpretació i el compliment d'aquest Conveni seràn resoltes de mutu acord entre les parts.

Això no obstant, pel cas de discrepància o divergència que tinguin relació directa o indirecta amb el present conveni, no resoltes de mutu acord, les parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa dels Jutjats i Tribunals de Barcelona.

## **NOVÈ.- RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES**

Les controvèrsies que sorgeixen entre les parts seràn resoltes per la comissió de seguiment.

En cas que les parts no resolguin les seves controvèrsies o discrepàncies en la seva interpretació, aquest conveni queda sotmès a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

## **DESÈ.- REGISTRE I PUBLICACIÓ**

L'AMB donarà compliment de la tramesa d'aquest conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per registrar-lo, i n'impulsarà la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en nom de totes les parts signatàries.

Exp. 901780/21

## **ONZÈ.- RÈGIM JURÍDIC**

La naturalesa d'aquest conveni és administrativa i es regeix per allò que disposa la normativa d'aplicació, i concretament pel Capítol VI del Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els Capítols I i II del Títol IX de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

I en prova de conformitat les parts signen aquest acord mitjançant signatura digital, considerant-se la data d'aquest conveni la de la darrera signatura.

Per l'Àrea Metropolitana  
de Barcelona

Pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès

Montserrat Ballarín Espuña  
Vicepresidenta de l'Àrea de  
Desenvolupament Social i Econòmic de  
l'AMB

Xavier Lluch i Llopart  
President del Consell Comarcal de l'Alt  
Penedès

Marcel·li Pons i Duat  
Secretari general de l'AMB

Xavier Rodado Honorato  
Secretari del Consell Comarcal de l'Alt  
Penedès