



**CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS, CÀRITAS DIOCESANA DE SANT FELIU DE LLOBREGAT I LA FUNDACIÓ PRIVADA IRIS, PER AL FUNCIONAMENT DE DOS HABITATGES COMPARTITS DESTINATS A COBRIR L'EMERGÈNCIA HABITACIONAL DE LES PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL DE SANT VICENÇ DELS HORTS.**

---

Sant Vicenç dels Horts, a data de signatura electrònica

**REUNITS**

D'una banda, Mireia Vergés Rosell, 1a Tinenta d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, fent ús de les competències que em confereix el Decret d'Alcaldia núm. 2021LLDR000697 d'11 de maig de 2021, publicat en el BOP de 19 de maig de 2021, assistida pel Secretari Accidental Sr. [REDACTED]

I de l'altra, CÀRITAS DIOCESANA DE SANT FELIU DE LLOBREGAT, amb CIF R0801973-I, i domicili al carrer Armenteres, núm. 35 de Sant Feliu de Llobregat, representada per Sr. Ramon Eduard Carbonell Pujol, amb NIF [REDACTED] en qualitat de Director de la mateixa.

De l'altra, la Sra. Roser Boladeras Sancho, amb DNI [REDACTED] en la seva qualitat de directora gerent de la Fundació Privada Iris, amb CIF G61224986, amb domicili a efectes de notificacions al carrer Primer de Maig, número 9, 08620 Sant Vicenç dels Horts, actuant amb els poders que li conferí la Junta de Patronat de la Fundació Privada Iris celebrada al domicili social el dia 17 de novembre de 1998, segons consta en els poders notariais del [REDACTED] número de protocol [REDACTED] Notari: [REDACTED]

Totes les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per convenir i obligar-se, i de comú acord

**MANIFESTEN**

I.- L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, mitjançant el Departament de Serveis Socials, té la finalitat d'assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones. L'article 30 de la Llei 13/2006, del 27 de juliol, recull que les prestacions econòmiques d'urgència social son de competència municipal i tenen la finalitat de pal·liar situacions de necessitat puntuals, urgents i bàsiques de subsistència com alimentació, roba i allotjament.

L'habitatge es configura com un bé bàsic, de primera necessitat, aquest concepte es troba àmpliament recollit en la normativa pública, que regula i promouen mecanismes i mesures de protecció del dret a l'habitatge amb relació a les persones físiques residents a Catalunya que es troben en situació d'exclusió residencial o que estan en risc de trobar-s'hi.:

- La Llei 18/2007 del 18 de desembre, del dret a l'habitatge, article 3.m
- El Decret 75/2014, del 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, recull en el article 75, les consideració de situacions d'emergència econòmica i social



- La Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica
- La Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial

**II.-** La Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, regulen el deure de les Corporacions Locals d'afavorir el desenvolupament i participació de les Entitats i/o Associacions.

**III.-** Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat, és una institució que té per missió promoure, orientar, potenciar, coordinar i realitzar l'acció caritatiu-social de l'Església Catòlica envers tots els necessitats d'ajut, instrumentant per això la comunicació cristiana de béns en totes les seves formes, respectant la legítima autonomia de les associacions.

**IV.-** Entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i la Fundació Privada Iris existeix l'interès mutu de coordinar-se per dur a terme activitats de caire social en els seus respectius camps d'actuació i concretament en l'àmbit de l'atenció a les persones amb dificultats socials i econòmiques del Municipi.

**V.-** Entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat i La Fundación privada Iris, existeix l'interès mutu de coordinar-se per dur a terme activitats de caire social en els seus respectius camps d'actuació, i concretament en la seva voluntat de treballar en la gestió de dos habitatges compartits destinats a cobrir l'emergència habitacional, de les persones que estan en situació de risc d'exclusió residencial de Sant Vicenç dels Horts, integrant els seus serveis per tal de què el funcionament del projecte sigui el més profitós per la població a qui va destinat.

A més exposen que són objectius de les entitats, des de les seves peculiaritats i competències, l'augment de la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes; prevenir situacions de risc; oferir els serveis que permetin millorar l'autonomia i facilitar la reinserció.

**VI.-** Que, segons, Llei 18/2007 del dret a l'habitatge és competència dels ens locals la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure.

**VII.-** Que per acord de Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 22 de juliol de 2021, s'ha aprovat el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat i la Fundació Privada Iris, per al funcionament de dos habitatges compartits destinats a cobrir l'emergència habitacional de les persones en risc d'exclusió residencial de Sant Vicenç dels Horts



**VIII.-** Per aquests motius, les tres parts consideren convenient la formalització de la col·laboració establint un marc d'actuació al qual s'adaptin les successives accions que es portin a terme en aquest sentit.

Per tot el manifestat fins ara les parts han convingut signar un conveni que es regirà pels següents

## **CLÀUSULES**

**Primer.-** L'objecte del present conveni és establir el marc de col·laboració entre les tres parts per gestionar dos habitatges ubicats en el carrer Salvador Allende, 69-71 08620 Sant Vicenç dels Horts, destinats al real·lotjament de les persones que es troben en risc de exclusió residencial.

**Segon.-** Els dos habitatges objecte d'aquest conveni, estan ubicats en un edifici construït per La Fundació Privada Iris en un terreny cedit per l'Ajuntament. A la planta baixa de l'edifici, esta ubicat un projecte d'habitatge d'acollida de persones amb diversitat funcional.

**Tercer.-** La Fundació Privada Iris lloga a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts un habitatge, identificat com a habitatge "Unitat 2" amb 11 places, a raó de 3.000 euros al mes, més IVA, amb totes les despeses incloses: llum, aigua, gas, Internet, manteniment i neteja d'espais comuns, manteniment dels diferents equipaments i reparacions de l'edifici. En concret a la partida pressupostària: 412 231 48101 Conveni Fundació Iris.

**Quart.-** La Fundació Privada Iris lloga a Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat un habitatge, identificat com a habitatge "Unitat 3" amb 9 places, a raó de 2.700 euros al mes, més IVA, amb totes les despeses incloses: llum, aigua, gas, Internet, manteniment i neteja d'espais comuns, manteniment dels diferents equipaments i reparacions de l'edifici.

**Cinquè.-** L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, farà els tràmits oportuns per sol·licitar l'autorització en la Generalitat de Catalunya, per tal obtenir el Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials (RESES), per posar en funcionament el projecte d'habitatge residencial per a persones en risc d'exclusió residencial.

**Sisè.-** Totes les persones/famílies que ocupen l'habitatge "Unitat 2" del conveni amb l'Ajuntament, seran derivades dels Serveis Socials d'Atenció Primària de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i sempre tindran prioritat les famílies monomarentales amb menors al seu càrrec.

**Setè.-** Totes les persones/famílies que ocupen l'habitatge "Unitat 3" del conveni amb Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat, seran derivades dels diferents serveis i administracions amb les que col·labora, prioritant l'accés a les famílies/persones derivades dels Serveis Socials d'Atenció Primària de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i tindran prioritat les famílies monomarentales amb menors al seu càrrec.

**Vuitè.-** Les persones acollides als habitatges seran les responsables de la cura i neteja dels mateixos.

**Novè.-** Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat, contractarà un Educador Social a 20 hores a la setmana, per realitzar l'acompanyament a les persones residents en els dos habitatges i totes les gestions necessàries per al bon funcionament del recurs.



L'Ajuntament assegura l'aportació de la quantia de 10.000€ per al finançament del educador/a social de la següent manera:

- 2.500 € directament procedents de fons municipals. En concret a la partida: 412 231 48101: Conveni Fundació Iris

- 7.500€ mitjançant l'impulso per destinar aquesta quantia al finançament de la nova línia de treball per augmentar la disponibilitat d'habitatges per fer front a emergències socials prevista per la Comissió de Seguiment del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i Cementos Molins industrial, SA per impulsar projectes i activitats d'interès general a l'àmbit de l'educació, la formació professional, l'ocupació, l'activitat econòmica, empresarial, i de projecció de la ciutat."

**Desè.-** Les normes de funcionament dels habitatges i les funcions del Educador Social estan inclosos en l'annex I del conveni.

**Onzè.-** L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat, assumiran cadascú per la seva banda l'acompanyament social: pla de treball, inserció laboral, formació... de les persones/famílies que hagin derivat als habitatges.

**Dotzè.-** Les despeses derivades de l'acompanyament social i el cost de la cobertura de les necessitats bàsiques que sigui necessari per a cada persona acollida, les assumirà qui n'hagi fet la derivació a l'habitatge.

**Tretzè.-** Període de durada de l'acord: de la signatura a 31/12/2022 i renovable per períodes bianuals sense que en cap cas la suma de la vigència total del conveni i de les prorrogues superi els 8 anys. Al final de cada any, es farà una reunió d'avaluació del projecte i de revisió de les condicions de treball del mateix, per tal que si és necessari, s'esmeni, ampliï o modifiqui l'acord general.

**Catorzè.-** L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat i Fundació Iris, vetllaran pel bon funcionament d'aquest conveni i per a tal fi constituiran una comissió de seguiment amb la següent composició:

Per part de l'Ajuntament:

- Cap de Serveis Socials o persona en qui delegui.

Per part de Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat:

- Director de Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat o persona en qui delegui.

Per part de la Fundació Privada Iris:

- Director de la Fundació Privada Iris o persona en qui delegui.

Aquesta comissió vetllarà pel compliment de les obligacions recollides en el present conveni i resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte del present conveni.



L'esmentada comissió es reunirà un mínim de 3 vegades a l'any i si s'escau en el moment que sigui precís.

**Quinzè.-** En cas d'incompliment de les obligacions o compromisos assumits per part d'alguna de les administracions signants, la part que es consideri lesionada notificarà a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini de 5 dies on constin les obligacions o compromisos que es consideren incomplets. Aquest requeriment serà comunicat a la comissió de seguiment descrita al pacte catorzè.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment continués l'incompliment, la part que hagi fet el requeriment notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

**Setzè.-** L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat, podran aconseguir per separat els recursos que considerin necessaris per cobrir la part de les despeses que cadascun assumeixi en el projecte.

**Dissetè.-** Aquest conveni s'extingirà per una de les següents causes:

- Finalització del seu termini de vigència.
- Mutu acord entre les parts.
- Incompliment de les obligacions i compromisos recollits en el present conveni.
- Per impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes.
- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- Per altres causes previstes al conveni o a les lleis.

**Divuitè.-** Que qualsevol modificació que algunes de les parts vulgui introduir necessitarà l'acord unànime de totes les parts.

Així, qualsevol modificació que alteri el contingut del present conveni haurà de ser expressada de mutu acord entre totes les parts, en un document que s'adjuntarà al present conveni i en formarà part a tots els efectes.

**Dinovè.-** El present conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà a les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per la Llei 40/2015, d' 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, per la legislació bàsica en matèria de procediment administratiu i règim jurídic de les administracions públiques, per tot allò establert al capítol II del Títol IX de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

A més, per tal de donar compliment al que disposa l'article 14 i la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, accés a la informació i bon govern (LTAIPBG), l'Ajuntament informarà al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat i remetrà al Portal de Transparència la informació del present conveni.

**Vintè.-** En la difusió que es faci a qualsevol mitja de comunicació de les actuacions derivades d'aquest conveni, s'hi farà constar expressament que aquestes es duen a terme en virtut de la col·laboració establerta entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat i Fundació Iris.



**Vint-i-unè.-** Les tres parts s'obliguen a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i, en especial, les contingudes a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, en tot allò no regulat per la Llei orgànica 3/2018, pel qual l'encarregat del tractament ha d'oferir suficients garanties en allò referent a coneixements especialitzats, fiabilitat i recursos, per l'aplicació de mesures tècniques i organitzatives que compleixin els requisits del Reglament, inclosa la seguretat del tractaments.

Totes parts hauran d'acreditar que compleixen amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals haurà de presentar l'adhesió de l'encarregat al codi de conducta aprovat, una certificació que demostrï el compliment de les obligacions per part del responsable, o qualsevol altre mecanisme que justifiqui el compliment d'aquesta normativa.

**Vint-i-dosè.-** Al tenir el present conveni té naturalesa administrativa, les discrepàncies que puguin sorgir de la seva execució seran resoltes per mutu acord de les parts.

Els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest conveni són competència dels òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de Barcelona, segons allò disposat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa- Administrativa

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, es signa el present conveni de col·laboració i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament

Mireia Vergés  
Rosell -

Sra. Mireia Vergés Rosell

Per Càritas Diocesana St Feliu de  
Llobregat.

RAMON  
EDUARD CARBONELL  
(R: R08019731)

Sr. Ramon Eduard Carbonell Pujol

Per Fundación Privada Iris

ROSER  
BOLADERAS (R:  
G61224986)

Sra. Roser Boladeras Sancho

El secretari accidental

[Redacted signature]