



Ajuntament
del Prat de Llobregat

Àrea / Unitat Àrea d'Urbanisme Unitat Jurídica Administrativa LMO		
Codi de verificació 		
Document UJA15I01BE	Expedient 14958/2021	Data 21-09-2021

CONVENI RELATIU AL MANTENIMENT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ CORRESPONENTS A LA FASE III DEL PAU 1 DE L'ARE EIXAMPLE SUD I A LES ZONES VERDES 2V2 I 3V2 DE LA FASE II

COMPAREIXEN

D'una banda, Jordi Farnós i Bel, president de la Junta de Compensació del PAU 1 de l'ARE Eixample Sud del Prat de Llobregat (NIF V65719791), en nom i representació de la mateixa. La representació es desprèn de la constitució de l'esmentada Junta, inscrita al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores l'11 de juny de 2012, amb núm. d'assentament 3659, del tom 28, segons certificat que consta a l'expedient.

D'altra banda, Juan Pedro Pérez Castro, tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en nom i representació de l'Ajuntament, en exercici de les competències atorgades per delegació de l'alcalde en el Decret 4428/2019 de 27 de juny (BOPB 11/07/19), i assistit per la secretària general de la Corporació municipal, la Sra. Maria Cacharro López, qui dóna fe de l'acte.

MANIFESTEN

1.- La Junta de Compensació del PAU 1 de l'ARE Eixample Sud del Prat de Llobregat ha executat les obres d'urbanització corresponents a la fase III del polígon d'actuació urbanística 1 de l'àrea residencial estratègica Eixample Sud i a les zones verdes 2V2 i 3V2 de la fase II, presentant-se a l'Ajuntament tota la documentació escrita i gràfica relacionada amb les mateixes (expedient 15164/2021).

2.- La Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2021 ha aprovat la recepció de la fase III de les obres bàsiques i complementàries del PAU 1 de l'ARE Eixample Sud, recollides a la Modificació del Projecte d'urbanització d'obres bàsiques del PAU 1 i al Projecte d'urbanització d'obres complementàries del mateix PAU, així com de les zones verdes 2V2 i 3V2 corresponents a les obres complementàries que restaven per recepcionar la totalitat de la fase II.

3.- En data 20 de maig de 2021 s'ha signat l'acte de recepció de les obres esmentades. Mitjançant l'acte, es cedeixen a l'Ajuntament del Prat de Llobregat les obres d'urbanització la fase III del PAU 1 de l'ARE Eixample Sud, recollides a la Modificació del Projecte d'urbanització d'obres bàsiques del PAU 1 i al Projecte d'urbanització d'obres complementàries del mateix PAU, així com de les zones verdes 2V2 i 3V2 corresponents a les obres complementàries que restaven per recepcionar la totalitat de la fase II, i que són identificades en la documentació *As built* adjunta a l'acte. A més, s'acorda que el cost de la conservació i manteniment de les obres resten a càrrec de la Junta de Compensació per un termini de cinc anys en virtut d'allò establert al Pla director urbanístic.

4.- Que, el manteniment a dur a terme per la Junta de Compensació -sense perjudici de l'obligació de respondre del vicis ocults que puguin sorgir- es concreta en les següents obligacions:

- 1) manteniment de zones verdes
- 2) manteniment de l'enllumenat públic
- 3) manteniment dels semàfors (inexistents)
- 4) manteniment dels jocs infantils, pous de clavegueram, i senyalització vertical i horitzontal

5.- Que, per a una més eficient i correcta gestió del manteniment a realitzar, per ambdues parts es considera més oportú que l'execució material del manteniment es dugui a terme per part dels serveis municipals -bé directament bé mitjançant empreses contractades- procedint-se a abonar el seu cost anualment per part de la Junta de Compensació.

6.- Que, en conseqüència, és objecte del present conveni el manteniment de les obres d'urbanització corresponents a la fase III del PAU 1 de l'ARE Eixample Sud i a les zones verdes 2V2 i 3V2 de la fase II.

D'acord amb l'anterior, ambdues parts

ACORDEN

PRIMER.- Obligacions de l'Ajuntament del Prat de Llobregat

L'Ajuntament del Prat de Llobregat -bé directament bé a través de les empreses contractades a l'efecte- es compromet a dur a terme, en l'àmbit de la fase III del PAU 1 i de les zones verdes 2V2 i 3V2 de la fase II, l'execució material del:

- 1) manteniment de zones verdes
- 2) manteniment de l'enllumenat públic

De conformitat amb la documentació municipal, el cost de l'execució s'eleva a:

concepte a mantenir	import sense IVA
1) zones verdes	43.561,48 €/any
2) enllumenat públic	8.721,60 €/any
Total	52.283,08 €/any

SEGON.- Obligacions de la Junta de Compensació del PAU 1 de l'ARE Eixample Sud

La Junta de Compensació del PAU 1 de l'ARE Eixample SUD es compromet a abonar la quantitat anual anterior, més el percentatge d'IVA corresponent i l'increment de l'IPC anual per un període de 5 anys, d'acord amb el següent desglossament:

concepte a mantenir	import sense IVA	IVA	IPC
1) zones verdes	43.561,48 €/any	+ % legal	+ % anual
2) enllumenat públic	8.721,60 €/any	+ % legal	+ % anual
Total	52.283,08 €/any	+ % legal	+ % anual

Els imports anuals s'autoliquidaran al número de compte de la corporació municipal abans del 30 de novembre de 2021 com a primer pagament, i abans del 30 de novembre de 2022, 2023, 2024 i 2025 com a pagaments següents. L'Ajuntament emetrà les factures corresponents.

Igualment, en relació amb el manteniment dels jocs infantils, els pous de clavegueram i els senyals de trànsit, la pròpia Junta de Compensació efectuarà el manteniment bé per iniciativa pròpia bé prèvia comunicació municipal de les deficiències detectades, amb caràcter immediat, i, en tot cas, en el termini màxim de 15 dies des de la detecció de la manca de manteniment. Altrament, l'Ajuntament restarà autoritzat per a efectuar el manteniment oportú girant a càrrec de la Junta de Compensació la quantitat efectivament abonada per al correcte manteniment.

A aquests efectes, s'indica com a via de contacte amb la Junta de Compensació la següent adreça:

Ronda del General Mitre, 12, interior (plaça de Belianes)
08017 - Barcelona

TERCER.- Jurisdicció

Les parts convinents, amb renúncia al seu fur propi, se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Barcelona.

I, perquè així consti i als efectes oportuns, les parts compareixents es ratifiquen i signen aquest conveni.

Per l'Ajuntament,

Signat electrònicament per:
El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme
Juan Pedro Pérez Castro
19/10/2021 11:37

Per la Junta de Compensació,

JORDI
FARNOS
BEL - DNI

Firmado digitalmente por
JORDI FARNOS
BEL - DNI

Fecha: 2021.10.19
09:27:11 +02'00'

Jordi Farnós i Bel

Signat electrònicament per:
La secretària
Maria Cacharro López
19/10/2021 10:23