



Ajuntament
del Prat de Llobregat

Àrea / Unitat Àrea d'Urbanisme Unitat Jurídica Administrativa LMO		
Codi de verificació 		
Document UJA15I01EA	Expedient 22546/2021	Data 04-10-2021

SUBROGACIÓ I PRÒRROGA DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT I VANTAGE TOWERS SLU PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTACIÓ BASE DE TELEFONIA EN EL DIPÒSIT MUNICIPAL D'AIGUA DEL MUNICIPI

REUNITS

D'una part, el senyor Juan Pedro Pérez Castro intervé en nom i representació de l'AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT, amb domicili a plaça de la Vila 1 i CIF P0816800G, en qualitat de tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, en exercici de les competències atorgades per delegació de l'alcalde en el Decret 4428/2019, de 27 de juny (BOPB 11/07/19), i assistit per la secretària general de la Corporació municipal, la senyora _____, qui dóna fe de l'acte.

D'una altra part, el senyor Aureliano Garcia i Ruz, director gerent de l'empresa pública AIGÜES DEL PRAT SA, amb domicili al Prat de Llobregat, plaça de l'Aigua 1 i CIF A58623406, que està degudament facultat per a la formalització del present conveni, segons l'escriptura de poders del Notari del Prat de Llobregat, _____, del dia 11 de novembre de 2014 amb el número del seu protocol 1172.

I, d'una altra part, el senyor Pablo Pastor Clérigues, amb NIF _____, i el senyor Rafael García Calvo amb DNI _____, ambdós actuant mancomunadament en nom i representació de VANTAGE TOWERS SLU, amb CIF B88623897 i domicili social en l'avinguda de América 115, 28042 de Madrid, en virtut de poder notarial atorgat el dia 13 d'abril de 2020 davant el Notari de Madrid amb el número 671 del seu protocol que va causar la inscripció novena en el full obert de la Societat al Registre Mercantil de Madrid.

Els compareixents declaren tenir capacitat legal suficient per atorgar el present document de pròrroga del conveni signat amb data 12 de juliol de 2017, i a tal efecte,

EXPOSEN

I.- Que amb data 12 de juliol de 2017, VODAFONE ESPAÑA SAU i l'Ajuntament del Prat de Llobregat van subscriure conveni per a la instal·lació d'una estació base de telefonia en el dipòsit d'aigua del municipi.

II.- Que, fruit d'una escissió parcial, amb efectes des del 18 de març de 2020, VANTAGE TOWERS SLU és titular de la unitat econòmica dedicada a la gestió de les infraestructures passives de telecomunicacions de VODAFONE ESPAÑA SAU. Aquesta operació d'escissió implica el traspàs per successió universal de la relació contractual referida en l'expositiu primer.

III.- Que l'Ajuntament del Prat de Llobregat és propietari d'una finca urbana, classificada en el Pla General Metropolità com a sistema d'equipaments comunitaris locals de nova creació -clau 7b-, de superfície estimada en sòl de 26,00 m², situada al c. de Lleida, ref. cadastral 4251701DF2745A0246JY, consistent en un dipòsit elevat d'aigua, que té la qualificació jurídica de bé de domini públic a l'inventari de béns municipals, amb destinació al servei d'aigües del municipi.

IV.- Que l'empresa Aigües del Prat SA, de capital íntegrament municipal, gestiona el servei municipal d'abastament d'aigües i és l'encarregada del manteniment i explotació del dipòsit, essent aquesta una instal·lació estratègica de subministrament d'aigua.

V.- Que la vigència del conveni finalitza en el termini de quatre anys des de la seva signatura i es podrà prorrogar expressament per un període de fins a quatre anys addicionals, llevat que qualsevol de les parts manifesti el contrari a l'altra part amb una antelació mínima de sis mesos abans de la finalització del termini corresponent.

VI.- Que VANTAGE TOWERS SLU està interessada en la subrogació de dit conveni i en prorrogar en quatre anys amb les mateixes condicions pactades.

I, a aquests efectes,

PACTEN I ATORGUEN

Primer.- Subrogar la posició de VODAFONE ESPAÑA SAU en el conveni signat en data 12 de juliol de 2017 a favor de VANTAGE TOWERS SLU, per ocupar i compartir el dipòsit municipal d'aigua situat al c. de Lleida, amb referència cadastral 4251701DF2745A0246JY, per a la instal·lació d'una estació base de telecomunicacions, de conformitat amb l'establert en l'article 30 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions.

Segon.- Prorrogar el conveni fins l'11 de juliol de 2025, d'acord amb el termini de vigència que se subjecta a l'establert en l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.- Clarificar que, d'acord amb allò estipulat a la clàusula 2.3. del conveni i a l'haver-hi instal·lades més de 2 operadores, l'import a satisfer per l'ocupació del bé de domini públic per a l'anualitat de 2021 és de 5.678,81 € amb l'aplicació actualitzada cada any segons la variació de l'IPC català (en més o en menys) dels darrers dotze mesos, més el corresponent IVA vigent o impost que el substitueixi, d'acord amb la legislació fiscal vigent en cada moment.

Quart.- Mantenir la resta de clàusules del conveni signat en data 12 de juliol de 2017 amb VODAFONE ESPAÑA SAU.

En prova de conformitat, les parts signen digitalment el present document, en El Prat de Llobregat, en la data que s'assenyala.

Per l'Ajuntament,
Juan Pedro Pérez Castro

Per Vantage Towers SLU,
Pablo Pastor Clérigues

Signat electrònicament per:
El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme
Juan Pedro Pérez Castro
03/11/2021 13:56

Firmado
digitalmente
por
**VANTAGE
TOWERS**
PABLO PASTOR
(R: B88623897)

Rafael García Calvo

Signat electrònicament per:
La secretària
03/11/2021 13:04

Firmado
digitalmente
por
**VANTAGE
TOWERS**
Rafael Garcia
Calvo (R:
B88623897)

Per Aigües del Prat SA,
Aureliano Garcia i Ruz

AURELIANO
GARCIA RUZ -
DNI
(AUT)
Firmado
digitalmente por
AURELIANO
GARCIA RUZ - DNI
(AUT)
Fecha: 2021.11.03
11:24:18 +01'00'