

Segona addenda al “Conveni de cessió d’ús gratuïta, a favor de l’Ajuntament de Montesquiu, d’una superfície interior construïda de 181,41 m² del local comercial, més 61,94 m² de terrassa exterior, situats a la planta baixa de l’edifici de la plaça Emili Juncadella, 9-11 de Montesquiu, propietat de la Diputació de Barcelona” (actualment plaça de la República), per modificar l’objecte i la destinació

I. ENTITATS QUE INTERVENEN

La DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada pel president delegat de l’Àrea de Recursos Humans, Hisenda i Serveis Interns, l’Il·lm. Sr. Carles Ruiz Novella, d’acord amb la Refosa núm. 1/2020, sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per Decret de la Presidència núm. 14600/19, de 16 de desembre (publicada al BOPB de 19 de desembre de 2019), assistit per la Sra. Júlia Fajardo García, secretària delegada, en virtut del Decret de la Presidència núm. 2446/20, de 13 de març, sobre delegació de les funcions de Secretaria, mandat 2019-2023 (publicat al BOPB de 16 de març de 2020).

L’AJUNTAMENT DE MONTESQUIU, representat per l’alcalde-president, l’Il·lm. Sr. Jaume Romeu i Cruells, assistit per la secretària-interventora de la Corporació, la Sra. Maria Rosa Vilaplana i Penella.

II. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

1. La Diputació de Barcelona és propietària de l’immoble situat a la plaça de la República (abans plaça Emili Juncadella), núm. 9-11, al terme municipal de Montesquiu, procedent de l’herència , segons escriptura atorgada pel notari de Barcelona, , de 25 de maig de 1977.
2. Aquest immoble consta inscrit a l’Inventari de béns de la corporació amb la naturalesa jurídica de bé patrimonial i amb els codis d’actiu F000071 a nivell de terreny i F001023 a nivell d’edifici.
3. En data 6 i 22 de febrer de 2013, l’Ajuntament de Montesquiu i la Diputació de Barcelona van signar, respectivament, un conveni per a la cessió d’ús d’una superfície de 161,50 m² del local comercial en planta baixa de l’edifici de la plaça Emili Juncadella (actualment Plaça de la República), 9-11 de Montesquiu, a favor de l’Ajuntament, per un termini de quatre anys, per destinar-lo a menjador escolar, la gestió del qual és realitzada pel Departament d’Ensenyament de la Generalitat de Catalunya com a instal·lació de l’escola CEIP El Rocal.

4. En data 20 de novembre de 2015 l'Ajuntament de Montesquiu va sol·licitar formalment l'ampliació de l'ús per al que va ser cedit aquest espai per tal de desenvolupar altres activitats d'ús social (centre cívic, un lloc de trobada de reunió per a joves i grans, amb finalitat lúdica i cultural,...) durant les hores en què el local no es fes servir com a menjador escolar. Així mateix, va sol·licitar incloure en la cessió la terrassa de la planta baixa del local atès que per a aquestes segones activitats seria molt adequat i permetria un ventall més ampli d'activitats durant una part de l'any.

D'altra banda, l'Ajuntament de Montesquiu va sol·licitar també l'ampliació de la durada del conveni vigent per disposar d'un marge de temps més ampli per a la implantació i arrelament de les noves activitats, així com per assegurar per un període de temps major la possibilitat de comptar amb l'actual menjador escolar, que és indispensable per al bon funcionament del servei educatiu.

5. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de 28 de juliol de 2016 va aprovar, per acord número 403, la cessió d'ús d'uns espais situats a la planta baixa de l'edifici ubicat a la plaça Emili Juncadella (actualment plaça de la República), núm. 9-11, de Montesquiu, com a menjador escolar, amb l'ampliació d'usos, fora de l'horari d'ús com a menjador, en activitats d'àmbit social.
6. En data 20 de febrer de 2017 es va formalitzar i signar el conveni, amb número de registre 311/17, entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Montesquiu, vigent fins el 20 de febrer de 2021, prorrogable per acord exprés de les parts fins a un màxim global de 6 anys, i que va deixar sense efecte el conveni anterior signat l'any 2013.
7. L'Ajuntament de Montesquiu, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 1 de setembre de 2020, va sol·licitar, d'acord amb el Pacte Quart del conveni regulador, la pròrroga expressa per dos anys més del "*Conveni de cessió d'ús gratuïta, a favor de l'Ajuntament de Montesquiu, d'una superfície interior construïda de 181,41 m² del local comercial, més 61,94 m² de terrassa exterior, situats a la planta baixa de l'edifici de la plaça Emili Juncadella, 9-11 de Montesquiu, propietat de la Diputació de Barcelona*" (actualment plaça de la República).
8. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de 29 d'octubre de 2020 va aprovar, per acord número 515, la pròrroga de la cessió d'ús dels espais referits situats a la planta baixa de l'edifici ubicat a la plaça de la República (abans Emili Juncadella), núm. 9-11, de Montesquiu, com a menjador escolar, amb l'ampliació d'usos, fora de l'horari d'ús com a menjador, en activitats d'àmbit social.
9. En data 9 de desembre de 2020 es va formalitzar i signar l'addenda de pròrroga al conveni, entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Montesquiu, vigent fins el 20 de febrer de 2023.

10. En data 13 de gener de 2021 l'Ajuntament de Montesquiu va sol·licitar formalment una nova ampliació de l'ús per al que va ser cedit aquest espai. D'acord amb el projecte en què treballa l'Ajuntament sota el lema "MONTESQUIU VIU" i que s'acompanya a la sol·licitud, els espais es volen destinar a altres activitats d'ús social dirigides a persones de diferents edats per impulsar polítiques de participació i d'igualtat que afavoreixin el desenvolupament personal i social, la integració i la cohesió social del municipi, tot d'acord amb els objectius i ventall de propostes per a cada un dels espais o zones que es detallen a la documentació tramesa amb la sol·licitud segons els col·lectius de gent gran, joves i infants i famílies destinatàries. Així mateix, per tal de poder dur a terme les referides activitats va sol·licitar incloure en la cessió la totalitat dels baixos i del soterrani (inclosa la zona exterior).
11. La Diputació de Barcelona no utilitza, i no es preveu en el futur, que els espais sol·licitats de l'immoble ubicat a la plaça de la República, 9-11 de Montesquiu, siguin ocupats pels serveis de la Diputació de Barcelona per a desenvolupar cap de les seves finalitats.

Així mateix, amb l'ampliació d'espais i usos del referit conveni, la Diputació de Barcelona continua contribuint a la cooperació en la prestació satisfactòria dels serveis i activitats per part dels municipis de la província, donant-los suport en tot allò que els hi calgui.

Concretament, en el cas que ens ocupa, es dona suport a l'Ajuntament de Montesquiu davant les necessitats plantejades d'ampliació de la superfície i l'ús per al que va ser cedit aquest espai per tal de destinar-lo a altres activitats d'ús social dirigides a persones de diferents edats per impulsar polítiques de participació i d'igualtat que afavoreixin el desenvolupament personal i social, la integració i la cohesió social del municipi.

12. De conformitat amb el que disposa l'article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant LBRL), les entitats locals, per al compliment de les seves finalitats i en l'àmbit de les seves respectives competències, tenen plena capacitat jurídica per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns.
13. Segons l'art. 55, lletra e) de la LBRL, l'Administració General de l'Estat, així com les administracions autonòmica i local hauran de prestar, en el seu àmbit propi, la cooperació i assistència actives que les altres administracions puguin precisar per a l'eficaz compliment de les seves activitats; i ho hauran de fer en relació amb l'article 10 d'aquesta norma i en relació, així mateix, amb l'article 144 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i amb l'art. 107 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de

règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (en endavant LRJPAPC).

Així mateix, l'article 183 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (en endavant LPAP) estableix que les administracions públiques han d'ajustar les seves relacions recíproques en matèria patrimonial al principi de lleialtat institucional, observant les obligacions d'informació mútua, cooperació, assistència i respecte a les respectives competències, i ponderant en el seu exercici la totalitat dels interessos públics implicats.

14. L'article 36.1 b) de la LBRL estableix que són competències pròpies de la Diputació, en tot cas, l'assistència i la cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis. Per tant, en el marc de les atribucions que la vigent legislació de règim local confereix a les diputacions, la Diputació de Barcelona ha vingut portant a terme tasques de suport o col·laboració amb altres administracions, especialment a l'àmbit local, per a la consecució de finalitats d'interès comú.
15. Amb caràcter general, els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb criteris de màxima rendibilitat, en virtut d'allò establert a l'article 8 de la LPAP i article 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant RPC). No obstant, l'apartat tercer d'aquest darrer article permet fer prevaldre la rendibilitat social per sobre de la rendibilitat econòmica.

Així mateix, l'article 8 del RPC, estableix que els béns patrimonials poden procurar indirectament la satisfacció de necessitats col·lectives i l'article 145 de la LPAP requereix per a la cessió gratuïta dels béns, la destinació a fins d'utilitat pública o interès social.

16. Respecte a la cessió d'ús, l'article 145.3 de la LPAP permet la cessió d'ús dels béns o drets amb l'obligació del cessionari de destinar els béns a la finalitat expressada en el corresponent acord. I així mateix, el RPC no regula estrictament la cessió d'ús gratuïta per temps determinat, però sí regula en els art. 75 i següents la cessió en precari de l'ús de béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques o a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local, articles que serien aplicables per assimilació en aquest supòsit i que permeten l'adjudicació directa quan ho requereixen les peculiaritats del bé o els interessos locals a satisfer.
17. L'article 186 de la LPAP estableix la possibilitat de celebrar convenis entre administracions públiques o amb persones jurídiques de dret públic o de dret privat que pertanyin al sector públic, a fi d'ordenar les relacions de caràcter patrimonial.

18. La Diputació de Barcelona trametrà la present addenda al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya en compliment del que estableix la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

D'acord amb els antecedents fàctics i jurídics exposats fins ara, la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 30 de juny de 2021 (referència de registre núm. 382/2021), va aprovar la signatura d'aquesta addenda del conveni.

Per la seva banda, l'Ajuntament de Montesquiu també aprovà la subscripció d'aquesta addenda, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 6 de juliol de 2021.

En concordança amb els antecedents i motius exposats, les parts, de comú acord, es reconeixen plena capacitat per a aquest acte i formalitzen aquesta addenda, que s'incorpora al "*Conveni de cessió d'ús gratuïta, a favor de l'Ajuntament de Montesquiu, d'una superfície interior construïda de 181,41 m² del local comercial, més 61,94 m² de terrassa exterior, situats a la planta baixa de l'edifici de la plaça Emili Juncadella, 9-11 de Montesquiu, propietat de la Diputació de Barcelona*" (actualment plaça de la República), signat el 20 de febrer de 2017 i que es regeix pels següents

PACTES

Primer. Modificació del pacte primer del conveni relatiu a l'objecte, en el sentit d'ampliar la superfície cedida a la totalitat dels baixos i del soterrani (inclosa la zona exterior) de l'immoble ubicat a la plaça de la República, 9-11 de Montesquiu, que substituirà l'actual redacció i quedarà redactat en els termes següents:

" Primer. Objecte

La Diputació de Barcelona cedeix l'ús a favor de l'Ajuntament de Montesquiu, d'una superfície interior construïda de 359,80 m² més 106,73 m² de terrassa, situats a la planta baixa i soterrani de l'edifici de la plaça de la República (abans plaça Emili Juncadella), 9-11 de Montesquiu, propietat de la Diputació de Barcelona; el qual figura inscrit a l'Inventari de béns de la Corporació amb la naturalesa jurídica de bé patrimonial i amb els codis d'actiu F000071 a nivell de terreny i F001023 a nivell d'edifici.

Les superfícies objecte de la cessió són les indicades en els plànols que figuren a l'annex adjunt i en el quadre següent:

SUPERFÍCIES CESSIÓ			
	Zones	Construïdes	Útils
PLANTA BAIXA	Local interior	279,27 m ²	214,98 m ²
	Terrassa	61,94 m ²	30,97 m ²
PLANTA SOTERRANI	Local interior	80,53 m ²	51,36 m ²
	Terrassa	44,79 m ²	22,40 m ²
TOTAL		466,53 m ²	319,71 m ²

”

Segon. Modificació del pacte segon del conveni referit, relatiu a la destinació, que queda redactat en els termes següents:

“Segon. Destinació

L'Ajuntament de Montesquiu haurà de destinar la superfície cedida de la planta baixa i soterrani (inclosa la zona exterior) de l'edifici objecte d'aquest conveni com a menjador escolar de l'escola CEIP El Rocal i a altres activitats d'ús social dirigides als col·lectius de persones grans, joves i als infants i les famílies per impulsar polítiques de participació i d'igualtat que afavoreixin el desenvolupament personal i social, la integració i la cohesió social del municipi, durant les hores en què el local no es faci servir com a menjador escolar.

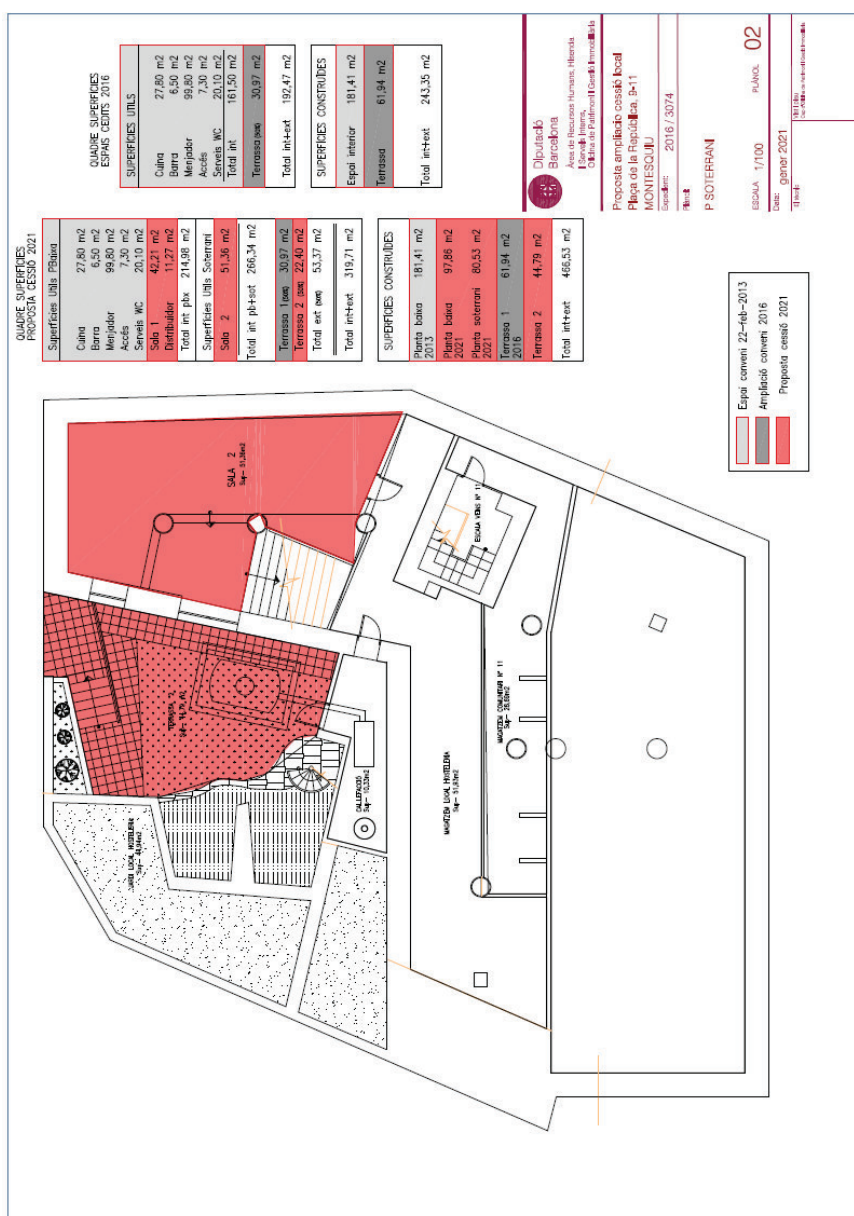
En cas que l'Ajuntament de Montesquiu utilitzi el local objecte de cessió d'ús per a destí diferent a l'indicat en el paràgraf anterior, aquest tornarà a la possessió i lliure disposició de la Diputació de Barcelona, quedant sense efecte el present conveni, sense necessitat de preavís o requeriment de cap mena.”

Tercer. Vigència resta de pactes del conveni.

Mantenir la resta de pactes vigents en el conveni de referència, llevat el de la vigència que va ser modificat per la primera addenda de pròrroga, signada el 9 de desembre de 2020, i vigent fins el 20 de febrer de 2023.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquesta addenda.

[illegible]



Metadades del document

Núm. expedient	2016/0003074
Tipus documental	Addenda
Títol	Segona addenda al conveni de cessió d'ús gratuïta, a favor de l'Ajuntament de Montesquiu, d'una superfície interior del local comercial i de la terrassa exterior de l'edifici ubicat a la plaça de la República, 9-11 de Montesquiu, propietat de la Diputació de Barcelona, per modificar l'objecte i la destinació

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Carlos Ruíz Novella (SIG)		Signa	16/07/2021 14:51
MARIA ROSA VILAPLANA PENELLA (SIG)	Maria Rosa Vilaplana Penella, secretària	Signa	20/07/2021 20:56
JAUME ROMEU CRUELLES (SIG)	Jaume Romeu Cruells / Alcalde	Signa	26/07/2021 09:29
CPISR-1 C Maria Julia Fajardo Garcia	Secretària delegada	Signa	26/07/2021 09:45

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
	https://seuelectronica.diba.cat	