

## **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TREMP I L'ASSOCIACIÓ GEOPARC CONCA DE TREMP - MONTSEC PER LA CESSIÓ D'ÚS TEMPORAL D'UN HABITATGE PER ALS COL·LABORADORS I ESTUDIOSOS**

Tremp, setembre de 2021

D'una banda, l'Associació Geoparc Conca de Tremp - Montsec, amb domicili al Passeig Pompeu Fabra, 21, amb codi postal 25620 de Tremp, amb NIF G25807181, (en endavant, l'Associació), representada per la Sra. M. Pilar CASES LOPETEGUI, presidenta, facultada per aquest acte en virtut de l'acord de l'assemblea general de 31 d'agost de 2021 (article 14.s) dels Estatuts).

I de l'altra, l'Ajuntament de Tremp, amb domicili a plaça de la Creu, 1, amb codi postal 25620 de Tremp, amb NIF P2529500G (en endavant, AJ Tremp), representat pel Sr. Antoni FLORES ARDIACA, segon tinent d'alcalde, fent ús de les facultats que té concedides en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament 2 d'agost de 2021.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per aquest acte, i de comú acord,

### **MANIFESTEN**

- I. Que per a la gestió del Geoparc Orígens l'any 2015 es va constituir l'Associació Geoparc Conca de Tremp - Montsec. Aquesta Associació és una organització legal sense ànim de lucre constituïda per les institucions públiques de l'àmbit geogràfic del Geoparc Mundial de la UNESCO, té personalitat jurídica pròpia, capacitat plena d'obrar per a administrar i disposar dels seus bens, i total autonomia per al compliment dels seus objectius.
- II. Que el Geoparc Mundial de la UNESCO Orígens (en endavant GEOPARC) implementa un model de desenvolupament propi en la gestió d'un patrimoni geològic, paleontològic i miner excepcional. L'objectiu principal és la dinamització econòmica i cultural que beneficiï la comunitat local. No és una figura legal de protecció ni restringeix les activitats econòmiques legalment establertes.
- III. Que l'Ajuntament de Tremp forma part del GEOPARC com a soci constituent i comparteix, en l'àmbit de les seves competències i atribucions, els objectius d'aquesta.

### **EXPOSEN**

1. Que ambdues institucions tenen objectius comuns i/o complementaris en àrees de protecció, recerca, educació, divulgació científica i tècnica, cultura, recursos naturals, i que la col·laboració permet aprofitar al màxim llurs potencials en els seus respectius camps d'actuació i contribuir al desenvolupament econòmic local sostenible.
2. Que l'Associació tot i que té el seu domicili social en l'edifici de titularitat municipal, arrendat a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, situat al passeig Pompeu Fabra núm. 21 de Tremp, hores d'ara les seves oficines administratives estan

situades en una de les dependències de l'edifici de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Tremp.

3. Que el 17 d'abril de 2018 el territori Conca de Tremp - Montsec va entrar a formar part de la Xarxa de Geoparcs Mundials de la UNESCO. L'àmbit territorial del Geoparc comprèn tots els municipis de la comarca del Pallars Jussà; el municipi de Baix Pallars, de la comarca del Pallars Sobirà; el municipi de Coll de Nargó, a la comarca de l'Alt Urgell; i els municipis de Vilanova de Meià, Camarasa i Àger, de la comarca de la Noguera.
4. Que ambdues institucions consideren convenient poder facilitar temporalment allotjament a col·laboradors i estudiosos dels diferents àmbits i disciplines que potencien el funcionament del GEOPARC i donar compliment al Pla estratègic del propi GEOPARC, com poden ser la realització d'estudis i la recerca científica.
5. Que l'Ajuntament de Tremp es titular de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Tremp, al tom 1157, llibre 116, foli 67 i finca 7363, que es descriu a continuació:

URBANA.- ENTITAT NUMERO QUATRE. Vivenda a la planta primera, porta B, de l'edifici anomenat "La Torre" situat a l'avinguda Espanya, número set, de Tremp. De superfície construïda NORANTA-DOS METRES CATORZE DECIMETRES QUADRATS, i útil de VUITANTA METRES DOTZE DECIMETRES QUADRATS. Es distribueix en rebedor, passadís, cuina, menjador, quatre dormitoris i dos cambres de bany. Límita: front entrant, zona d'accés a la planta primera i entitat cinc planta primera porta C; fons entrant, entitat tres planta primera porta A; dreta entrant, carrer Magistrat Saura; i esquerra entrant, zona d'accés a la planta primera i entitat tres planta primera porta A. Quota en la propietat horitzontal DOS ENTERS SEIXANTA-DOS CENTESIMES PER CENT. Referència Cadastral 6204203CG2760S0005UZ.

*Càrregues: Lliure de càrregues, gravàmens, ocupant i llogaters*

*Referència cadastral: 6204203CG2760S0005UZ*

*Qualificació jurídica: Patrimonial.*

6. Que l'Ajuntament de Tremp pot col·laborar amb la cessió d'ús de l'habitatge descrit per allotjar temporalment als col·laboradors i estudiosos de l'Associació.

Per això, ambdues parts formalitzen el present conveni, que sotmeten a les següents:

## **PACTES**

### **1.- Objecte**

L'objecte del Conveni és l'establiment del marc de col·laboració entre les entitats que intervenen per la cessió de l'ús de l'habitatge situat a l'Av. d'Espanya, núm. 7, planta 1, porta B, de titularitat de l'Ajuntament, descrit en l'expositiu 5è, i la determinació de les condicions per tal de possibilitar que col·laboradors i estudiosos puguin desenvolupar estudis i pràctiques dins l'àmbit del GEOPARC.

### **2.- Organització**

#### **2.1- Compromisos de l'Ajuntament de Tremp:**

L'Ajuntament autoritza l'ús de l'habitatge referit que s'habilitarà per quatre o més persones, amb un màxim de vuit; per allotjar temporalment col·laboradors i estudiosos del GEOPARC.

De forma excepcional l'Ajuntament podrà allotjar-hi altres persones, previ acord de la comissió de seguiment.

L'Ajuntament es farà càrrec de les despeses corresponents a la comunitat de propietaris, dels serveis i subministraments (llum, aigua, gas...), així com les despeses generals per al sosteniment adequat de l'immoble, els serveis, tributs, assegurances.

## **2.2- Compromisos de l'Associació Geoparc Conca de Tremp-Montsec:**

L'Associació es compromet a:

La dotació de visibilitat a l'espai físic cedit en ús a l'Associació, mitjançant una senyalització adient (panell informatiu a l'interior), per tal que es percebi clarament que aquest immoble ha estat cedit per l'Ajuntament i la seva destinació per part de l'Associació.

Transcorregut un termini de 6 mesos, a partir de la signatura d'aquest conveni, l'Associació abonarà mensualment a l'Ajuntament l'import de subministraments (llum, aigua, gas...) de 200 euros mensuals per contribuir a les despeses previstes al darrer paràgraf de l'apartat 2.1 anterior.

L'Associació s'obliga a conservar els espais objecte d'aquesta cessió en bones condicions, a utilitzar-lo adequadament, a lliurar-lo a la cedent a la finalització del dret d'ús en perfectes condicions de manteniment. Seran a càrrec de l'Associació les despeses corresponents de petites reparacions causades per l'ús ordinari de l'habitatge i les seves instal·lacions i el manteniment.

L'Associació comunicarà a l'Ajuntament tant aviat com sigui possible la necessitat de fer les reparacions necessàries per conservar l'habitatge en condicions. I podrà fer reparacions si aquestes són urgents destinades a evitar un dany imminent o una incomoditat greu comunicant-ho prèviament a l'Ajuntament, qui les haurà de reintegrar d'acord amb les despeses ocasionades.

## **3.- Comissió de seguiment**

Es constitueix una Comissió de Seguiment paritària (Ajuntament-Associació), que estarà formada per les persones que es concreten a continuació o aquelles en qui deleguin, per tal de realitzar el seguiment del compliment del present conveni i resoldre, si així s'escau, els dubtes i divergències que ofereixi la seva interpretació.

- Regidor/a de Promoció Local de l'Ajuntament de Tremp
- President de l'Associació
- El/la tècnic/a de Promoció Local de l'Ajuntament de Tremp
- Coordinador de l'Associació Geoparc

Així mateix, la comissió podrà demanar la participació d'alguna altra persona per tal que aportí el seu assessorament expert.

La comissió es reunirà un cop l'any, com a mínim.

#### 4.- Justificació de la despesa

L'aportació mensual per a contribuir a les despeses dels subministraments es justificaran mitjançant una carta de pagament emesa per la Tresoreria de l'Ajuntament.

#### 5.- Règim jurídic.

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regirà per les seves pròpies clàusules. En tot allò no regulat expressament, es regirà per la legislació comuna de règim local, la normativa sectorial.

Per últim seran d'aplicació les normes generals de Dret Administratiu.

#### 6.- Compliment del conveni

Les parts es comprometen a complir aquest conveni inspirant-se en els principis de respecte, bona fe i lleialtat institucional.

#### 7.- Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses que poguessin sorgir, llevat d'allò establert a la clàusula 3, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

#### 8.- Durada

Aquest conveni s'inicia amb la signatura del conveni i tindrà una durada de 2 anys prorrogable d'any en any fins una durada màxima de 4 anys.

#### 9.- Resolució

Aquest conveni es resoldrà per alguna de les causes següents:

- Per impossibilitat de desenvolupar les activitats que en constitueixen l'objecte.
- Per destinar l'habitatge a una altra finalitat.
- Per incompliment greu del que s'ha establert anteriorment.
- Per mutu acord, o per denúncia d'una de les parts, efectuada amb un antelació mínima d'un mes.

I perquè així consti i en prova de conformitat, les dos parts el signen al lloc indicat a l'encapçalament. (document signat electrònicament)

Per l'Ajuntament de Tremp

Antoni FLORES  
ARDIACA - DNI  
(SIG)

Firmado digitalmente por Antoni FLORES ARDIACA -  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
o=Ajuntament de Tremp, 2.5.4.97=WATES-  
P2529500G, ou=Treballador públic de  
nivell alt de signatura, sn=FLORES ARDIACA  
- DN givenName=Antoni,  
serialNumber=IDCES  
cn=Antoni FLORES ARDIACA - DNI  
(SIG)  
Fecha: 2021.09.24 13:34:19 +02'00'

Sr. Antoni Flores Ardiaca

Per l'Associació Geoparc Conca de  
Tremp-Montsec

MARIA  
PILAR CASES (R:  
G25807181)

Firmado digitalmente por MARIA PILAR CASES  
(R: G25807181)  
Nombre de reconocimiento (I:  
ASATO448/FUJESTO 1/36254/08102021094043,  
serialNumber=IDCES givenName=MARIA  
PILAR, ou=CASES LOPETEGUI, o= MARIA PILAR  
CASES (R: G25807181), 2.5.4.97=WATES-G25807181,  
o=ASOCIACION GEOPARC CONCA DE TREMP MONTSEC,  
c=ES  
Fecha: 2021.10.08 10:37:23 +02'00'

Sra. M. Pilar Cases Lopetegui