

## **Conveni de Concessió d'ús del despatx núm. 1 de l'Starting - Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà a l'empresa Dynavics 365 Software. S.L.**

### **REUNITS**

El Sr. Jordi Tort Reina, amb NIF núm. [REDACTED] com a tinent d'alcalde de l'Àmbit d'Estratègia Econòmica, Treball i Promoció de la Ciutat de l'Ajuntament de Gavà, amb NIF P0808800G.

La Sr. Lluís Badenas Cubiló, amb NIF núm. [REDACTED] com a representant legal de l'empresa Dynavics 365 Software S.L. amb NIF núm. B67624049.

Les parts, reconeixent-se amb facultats suficients per actuar amb el caràcter que ho fan, acorden establir el present conveni i, prèviament

### **MANIFESTEN**

- a) Mitjançant acord plenari de data 4 de juny de 2020 (expedient núm. 2020/00003113M), l'Ajuntament de Gavà va aprovar el Reglament de Règim Intern de l'Starting – Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà, que substitueix l'anterior Reglament intern Aquest s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 22 d'octubre de 2020.
- b) Mitjançant decret del tinent d'alcalde de l'Àmbit d'Estratègia Econòmica, Treball i Promoció de la Ciutat de data 3 de novembre de 2020 (núm. 2020002389), es va aprovar la modificació de la composició de la Mesa de valoració per accedir a l'Starting-Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà.
- c) Mitjançant registre d'entrada núm.2020025949, en data 15 d'octubre de 2020, Lluís Badenas Cubiló com a representant de l'empresa Dynavics 365 software, S.L. amb NIF núm. B67624049, va sol·licitar l'ús del despatx núm. 1 de l'Starting – Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà per desenvolupar l'activitat de consultoria de software.
- a) Atès que a l'article 5 del Reglament de Règim Intern defineix com usuari/ària allotjat/da aquella persona que utilitza un dels despatxos del Viver mitjançant una cessió d'ús per desenvolupar-hi la seva activitat .També tenen la mateixa consideració les persones usuàries allotjades en la modalitat d'Espai compartit.
- b) Atès que a l'article 15 d'aquest Reglament diu que per accedir al Viver s'estableix un sistema de convocatòria oberta de manera permanent, que permetrà l'estudi, selecció i concessió dels usos dels despatxos, espais compartits de treball i domiciliació d'empreses, a les sol·licituds que es presentin per a la utilització dels serveis de forma contínua, sempre subjecte a la disponibilitat d'espais.
- c) Atès que a l'article 20 del Reglament de Règim Intern estableix la constitució d'una mesa de valoració de les sol·licituds presentades per accedir al Viver d'Empreses

del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà, en les modalitats de Viver d'Empreses, Espai compartit i Domiciliació d'Empreses. Aquesta mesa de valoració, que estarà formada com a mínim per tres persones, emetrà un informe en el qual es proposarà la puntuació obtinguda segons els criteris de valoració de cada una de les empreses sol·licitants, proposant estimar o desestimar la sol·licitud d'accés al Viver.

- d) Atès que els preus públics del Viver d'Empreses van ser aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Gavà en data 21 de juliol de 2016 i publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 29 de setembre de 2016, el preu establert pel despatx 1 és de 102,00 euros. Aquest preu no inclou l'IVA. El pagament de la quota mensual haurà de ser satisfet dins dels 5 primers dies de cada mes.
- e) Atès que l'informe de la cap del Departament d'Empresa i Ocupació proposa la sol·licitud de l'empresa Dynavics 365 Software, S.L com a favorable, ja que compleix amb el requisits establerts d'acord al següent detall:
  - a. d'acord a l'article 16 del Reglament, la documentació aportada és la requerida
  - b. d'acord a l'article 18 del Reglament, s'avalua l'expedient d'acord als criteris de puntuació establerts, obtenint una puntuació de 6 punts, quan la puntuació mínima per poder accedir als despatxos s'estableix en 4 punts,
- f) Atès que la Mesa de valoració, celebrada el 30 de novembre de 2020, va aprovar la sol·licitud presentada per Dynavics 365 Software, S.L. amb NIF núm. B67624049, per accedir al despatx núm.1 de l'Starting - Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà.

Per això, ambdues parts

## **PACTEN**

**Primer.-** L'Ajuntament de Gavà, d'acord a l'article 24 del Reglament, cedeix en ús a l'empresa Dynavics 365 Software, S.L. amb NIF núm. B67624049, la concessió d'ús del despatx núm. 1 de l'Starting - Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà per un termini inicial de dos anys, a comptar des de la data de signatura d'aquest conveni, i fins a un màxim prorrogable d'un any més. L'interessat/da haurà de demanar la pròrroga mitjançant sol·licitud degudament fonamentada, amb una antelació de dos mesos a la fi del seu contracte.

**Segon.-** En la modalitat despatx del Viver, a títol merament enunciatiu i no exhaustiu i d'acord a l'article 26 del Reglament, el preu inclou els serveis que es podran donar en funció de la disponibilitat, d'acord al següent detall:

- a. Ús dels espais comuns.
- b. Mobiliari dels despatxos.
- c. Neteja d'espais comuns i de despatxos.
- d. Climatització.
- e. Instal·lacions i consums elèctrics.
- f. Internet i WiFi.
- g. Connexió elèctrica protegida amb Sistema d'Alimentació Ininterrompuda.



- h. Alarma centralitzada.
- i. Preinstal·lació telefònica.
- j. Consergeria (en horari d'atenció al públic del Centre de Serveis a l'Empresa).
- k. Recepció de les visites programades per part de les empreses allotjades (en horari d'atenció al públic del Centre de Serveis a l'Empresa).
- l. Informació, assessorament i seguiment pel desenvolupament i consolidació del projecte, segons la disponibilitat de l'equip tècnic del centre.
- m. Assessorament per a la tramitació de subvencions i ajuts públics, segons la disponibilitat de l'equip tècnic del centre.
- n. Accés a la sala polivalent prèvia demanda i respectant la disponibilitat.
- o. Accés a l'auditori i les sales de formació, informàtica i reunions del Centre de Serveis a l'Empresa, prèvia demanda i respectant la disponibilitat.

**Tercer.-** L'empresa signatària del present conveni, d'acord a l'article 26 del Reglament, liquidarà durant els primers cinc dies de cada mes a l'Ajuntament de Gavà l'import de la concessió d'ús del despatx núm.1 de l'Staring –Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà, segons els preus públics aprovats a l'efecte

**Quart.-** L'empresa signatària del present conveni accepta el Reglament de Règim Intern de l'Staring - Viver d'Empreses del Centre de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Gavà i segons els preus públics aplicables en cada moment aprovats per l'òrgan competent com a parts integrants del present contracte.

I perquè consti, en prova de conformitat, signen el present conveni de cessió d'ús,

Jordi Tort Reina - Fecha:  
DNI [REDACTED] 2021.02.05  
(TCAT) 08:27:40 +01'00'

El tinent d'alcaldeessa d'Estratègia Econòmica, Treball i Promoció de la Ciutat  
Ajuntament de Gavà

BADENAS  
CUBILO LLIBS  
- [REDACTED]  
Firmado digitalmente por BADENAS CUBILO LLIBS  
Fecha: 2021.01.26 17:21:08 Z

El Representant legal de l'empresa

[REDACTED]  
[REDACTED] - [REDACTED] DNI [REDACTED]  
DNI [REDACTED] (SIG)  
(SIG) Fecha: 2021.02.05 13:31:55 +01'00'

La Secretària General  
Ajuntament de Gavà