

DOCUMENT CONTRACTE - CONVENI / CONTRACTE	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	REFERÈNCIA 2021/5715
Codi Segur de Verificació: 0ecc1a44-aacd-4c2e-8354-ca151e30c872 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2021_1741476 Data d'impressió: 16/02/2022 13:34:15 Pàgina 1 de 7		
SIGNATURES 1.- LAURA LOPEZ (R: G67133942) (Vicepresidenta executiva Fundacion Mutua de Propietarios), 14/12/2021 12:30 2.- Miquel Riera Rey (TCAT) (Alcalde), 14/12/2021 20:00		



CONVENI MARC DE COL.LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT I LA FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS PER A L'IMPULS DECIDIT PER FER UN MUNICIPI MÉS ACCESIBLE

Olesa de Montserrat,

REUNITS

D'una banda, l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (en endavant Ajuntament) representat per Miquel Riera Rey, Alcalde, assistit pel secretari de la corporació, Vicenç Tur Martí

I de l'altre: Sra Laura López Demarbre amb [REDACTED] en nom i representació de la Fundación Mutua de Propietarios (en endavant Fundación MP) amb C.I.F G-67133942 domiciliada a Barcelona, C/ Londres, nº 29, inscrita en el Registre Estatal de Fundacions amb nombre de registre 2065.

Les parts es reconeixen amb capacitat legal suficient per atorgar el present conveni de col·laboració i als efectes dels quals

MANIFIESTEN

PRIMER.- L'accessibilitat universal s'entén com el conjunt de característiques que fan possible que un entorn, bé, servei o mitjà pugui ser utilitzat per al màxim nombre de persones en condicions de confort, seguretat i igualtat.

SEGON.- Un entorn dissenyat per a tothom suposa un benefici per al conjunt de la societat, atès que totes les persones són susceptibles de tenir limitacions o condicionants en algun moment de la vida. Alhora, esdevé un element fonamental per a la consecució d'una societat basada en la igualtat de drets i d'oportunitats; dota els ciutadans d'autonomia i els proporciona mitjans per desenvolupar una vida social i laboral activa.

TERCER.- El marc legal estatal en matèria d'accessibilitat està configurat principalment per la Llei de l'Estat 51/2003, del 2 de desembre, d'igualtat d'oportunitats, no-discriminació i accessibilitat universal de les persones amb discapacitat, basada en els



DOCUMENT CONTRACTE - CONVENI / CONTRACTE	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	REFERÈNCIA 2021/5715
Codi Segur de Verificació: 0ecc1a44-aacd-4c2e-8354-ca151e30c872 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2021_1741476 Data d'impressió: 16/02/2022 13:34:15 Pàgina 2 de 7		
SIGNATURES 1.- LAURA LOPEZ (R: G67133942) (Vicepresidenta executiva Fundacion Mutua de Propietarios), 14/12/2021 12:30 2.- Miquel Riera Rey (TCAT) (Alcalde), 14/12/2021 20:00		



principis de vida independent, normalització, accessibilitat universal, disseny per a tothom, diàleg civil i transversalitat de les polítiques en matèria de discapacitat.

Aquesta llei estableix les condicions bàsiques d'accessibilitat i no-discriminació, sens perjudici de les competències constitucionalment i estatutàriament atribuïdes a les comunitats autònomes, i de les atribuïdes a les corporacions locals.

La Llei, d'una banda, estableix l'accessibilitat en els àmbits d'actuació següents: els espais públics urbanitzats, l'edificació i les infraestructures, els transports, els béns i serveis envers el públic, les telecomunicacions, la societat de la informació i les relacions amb les administracions públiques; d'altra banda, mitjançant un ampli desplegament reglamentari, presenta mesures de desenvolupament, execució i control sobre l'accessibilitat i les formes de suport per a les persones amb discapacitat.

QUART.- En virtut de la llei estatal 51/2003, les seves modificacions posteriors fruit de les directrius europees i l'article 166 de l'Estatut atribueix a la Generalitat la competència exclusiva en matèria de serveis socials, els quals, d'acord amb l'article 3 de la Llei 12/2007, de l'11 d'octubre, de serveis socials, tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones, s'aprova la llei 13/2014 de 30 d'octubre d'accessibilitat.

CINQUÈ.- Aquesta llei té principalment dos objectius: d'una banda, aconseguir una societat inclusiva i accessible que permeti d'avançar cap a la plena autonomia de les persones, eviti la discriminació i propiciï la igualtat d'oportunitats per a tothom, especialment per a les persones que tenen discapacitats; de l'altra, actualitzar i facilitar un marc normatiu propi més àgil en matèria d'accessibilitat, adequat a les directrius internacionals, europees i estatals, en exercici de les competències de la Generalitat.

SISÈ.- Per altra banda les zones comunes dels edificis plurifamiliars en què resideixen persones amb discapacitat, o persones més grans de 70 anys, han de tenir les condicions d'accessibilitat adequades a llurs necessitats d'accés a l'habitatge, de comunicació i d'interacció amb l'accés a l'edifici que siguin tècnicament possibles. Correspon a la comunitat de propietaris, o al propietari únic de l'edifici, de dur a terme i sufragar les actuacions i les obres d'adequació necessàries.



DOCUMENT CONTRACTE - CONVENI / CONTRACTE	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	REFERÈNCIA 2021/5715
Codi Segur de Verificació: 0ecc1a44-aacd-4c2e-8354-ca151e30c872 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2021_1741476 Data d'impressió: 16/02/2022 13:34:15 Pàgina 3 de 7		
SIGNATURES 1.- LAURA LOPEZ (R: G67133942) (Vicepresidenta executiva Fundacion Mutua de Propietarios), 14/12/2021 12:30 2.- Miquel Riera Rey (TCAT) (Alcalde), 14/12/2021 20:00		



SETÈ.- Que l'Ajuntament treballa des de tots els seus àmbits per reduir les limitacions a la mobilitat i dona suport a totes aquelles actuacions dirigides a la millora de l'accessibilitat dels seus veïns i veïnes. I que aquest treball es fa en compliment de totes les disposicions legals corresponents i fruit de les seves competències bàsiques en matèria d'atenció social a favor de les persones que pitjor ho passen.

VUITÈ.- Que la Fundació MP té dins els seus objectius l'assistència social per la millora de la qualitat de vida de les persones amb mobilitat reduïda facilitant l'accessibilitat a l'habitatge i al seu entorn.

Les àrees principals en les quals duu a terme les seves activitats són:

- L'accessibilitat. Mitjançant l'eliminació de barreres arquitectòniques i la sensibilització dels actors socials i polítics decisors en la matèria.
- L'acció i la inclusió social. Mitjançant el disseny d'activitats que afavoreixin la integració i la qualitat de vida de les persones amb mobilitat reduïda.
- La innovació. Amb la finalitat d'afavorir la integració de les noves tecnologies per millorar les condicions de vida de les persones amb mobilitat reduïda.

NOVÈ.- Que ambdues parts consideren essencial establir sinèrgies conjuntes a favor de la millora de l'accessibilitat i de reducció de barreres que impedeixen el lliure i autònom exercici de la mobilitat personal.

Per tot això, acorden formalitzar el present conveni marc de col·laboració que es desenvoluparà mitjançant les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte del Conveni

El present Conveni té per objecte establir, en l'àmbit de les competències i finalitats signants, el marc general de col·laboració i coordinació amb la finalitat d'instrumentar



DOCUMENT CONTRACTE - CONVENI / CONTRACTE	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	REFERÈNCIA 2021/5715
Codi Segur de Verificació: 0ecc1a44-aacd-4c2e-8354-ca151e30c872 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2021_1741476 Data d'impressió: 16/02/2022 13:34:15 Pàgina 4 de 7		
SIGNATURES 1.- LAURA LOPEZ (R: G67133942) (Vicepresidenta executiva Fundacion Mutua de Propietarios), 14/12/2021 12:30 2.- Miquel Riera Rey (TCAT) (Alcalde), 14/12/2021 20:00		



mesures i promoure les iniciatives que afavoreixin la plena efectivitat del dret d'accessibilitat.

I en particular, Analitzar el grau d'accessibilitats dels edificis d'habitatges a Olesa de Montserrat fomentant la conscienciació social respecte la manca d'accessibilitat a les comunitats de propietaris en un problema creixent amb l'envelliment de la població.

SEGONA.-Àmbits de Col·laboració

En el marc d'aquest conveni de col·laboració la Fundació MP i l'ajuntament es comprometen a prestar-se mútuament suport per desenvolupar les activitats descrites en aquest apartat, posant en comú la seva experiència i coneixement

Els àmbits de col·laboració previstos són els següents:

- Mapeig de les comunitats de veïns d'Olesa de Montserrat amb el mesurament del grau d'accessibilitat mitjançant l'APP Zero Barreras obtenint l'Índex d' Accessibilitat de l'edifici d'habitatges.
- Elaboració d'un Informe de conclusions com a resultat del mapeig a nivell d'accessibilitat dels edificis de comunitats d'habitatges d'Olesa de Montserrat indicant les principals mancances en accessibilitat dels mateixos.
- Proposta d'alternatives tècniques de caràcter general per resoldre les principals deficiències detectades en matèria d'accessibilitat.

TERCERA.- El present Conveni no implica por sí mateix l'assumpció de compromisos econòmics per les parts si bé algunes de les actuacions inherents al conveni aniran a càrrec d'una o altra part dins els recursos ordinaris.

No obstant s'estableixen com a compromisos de cadascuna de les parts:

Per part de l'Ajuntament:

- Impulsar una campanya de difusió amb l'objecte de donar a conèixer i impulsar l'eina APP Zero Barreras.
- Posar a disposició les eines de participació, mitjançant el voluntariat, per realitzar les mesures amb la App Zero Barreras d'aquells edificis que així ho requereixin contribuint a la realització del mapeig de les comunitats de veïns d'Olesa de Montserrat.



DOCUMENT CONTRACTE - CONVENI / CONTRACTE	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	REFERÈNCIA 2021/5715
Codi Segur de Verificació: 0ecc1a44-aacd-4c2e-8354-ca151e30c872 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2021_1741476 Data d'impressió: 16/02/2022 13:34:15 Pàgina 5 de 7		
SIGNATURES 1.- LAURA LOPEZ (R: G67133942) (Vicepresidenta executiva Fundacion Mutua de Propietarios), 14/12/2021 12:30 2.- Miquel Riera Rey (TCAT) (Alcalde), 14/12/2021 20:00		



Per part de la Fundación MP:

- Posar a disposició de l'Ajuntament d'Olesa el seu coneixement en accessibilitat.
- Col·laboració en el disseny de la promoció. En aquest sentit, l'Ajuntament d'Olesa és coneixedor i reconeix que el coneixement en accessibilitat que la Fundación MP posa a la seva disposició en virtut del present Conveni, és informació pròpia de la Fundación MP en tant que forma part del seu know-how previ a la signatura d'aquest Conveni i, com a tal, seguirà essent propietat de la Fundación MP en qualsevol cas.
- Eines i tecnologia per mesurar l'accessibilitat (APP Zero Barreras)
- Informe d'impacte social i difusió de la iniciativa en mitjans sectorials i massius.

QUARTA. –Comissió de Seguiment.

Per al seguiment i execució d'aquest conveni així com per resoldre les possibles divergències que poguessin sorgir en la interpretació i amb la finalitat d'estimular i coordinar les actuacions de les parts, es constitueix una comissió mixta composta per quatre membres (dos en representació de cada una de les parts)

Així mateix podran assistir a les reunions de la Comissió els experts que es designin i que es considerin necessaris per al millor desenvolupament dels treballs.

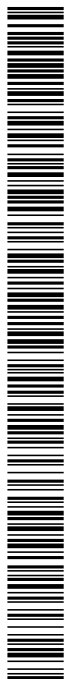
La Comissió tindrà les següents funcions:

- a) Definició de les actuacions concretes i els terminis per desenvolupar-les
- b) Impuls i seguiment de l'execució del propi conveni.
- c) Resolució de les incidències i controvèrsies que poguessin sorgir.
- d) Aprovació de les actuacions que se desenvolupin en virtut del conveni.

De les reunions de la Comissió Mixta de Seguiment i execució s'aixecarà acta en la qual es reflecteixin els acords adoptats.

CINQUENA.-. Vigència.

El present conveni entrarà en vigor en la data de la seva signatura i estendrà la seva vigència durant el 2022



DOCUMENT CONTRACTE - CONVENI / CONTRACTE	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	REFERÈNCIA 2021/5715
Codi Segur de Verificació: 0ecc1a44-aacd-4c2e-8354-ca151e30c872 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2021_1741476 Data d'impressió: 16/02/2022 13:34:15 Pàgina 6 de 7		
SIGNATURES 1.- LAURA LOPEZ (R: G67133942) (Vicepresidenta executiva Fundacion Mutua de Propietarios), 14/12/2021 12:30 2.- Miquel Riera Rey (TCAT) (Alcalde), 14/12/2021 20:00		



No obstant, la vigència del conveni es podrà prorrogar mitjançant acord exprés per un màxim total de 4 anys.

No obstant, les parts podran resoldre de forma anticipada la col·laboració en qualsevol moment, sense necessitat d'al·legar causa concreta i sense que la resolució origini dret a percebre compensació per cap part.

SISENA.- Jurisdicció.

La Jurisdicció Contenciosa-Administrativa serà la competent per a resoldre totes les qüestions que s'hi originin entre les parts en el desenvolupament del Conveni, atesa la seva naturalesa administrativa.

SETENA.-Confidencialitat.

Qualsevol informació oral i escrita confidencial, revelada durant les negociacions prèvies i durant la vigència del conveni es mantindrà amb caràcter confidencial amb el compromís de ser utilitzada per a la finalitat per la qual fou treballada, a no ser que hi hagi imperatiu legal al respecte.

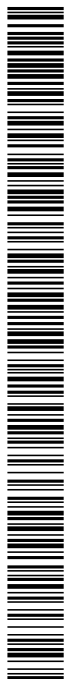
VUITENA.-Protecció de dades.

Ambdues parts declaren conèixer les obligacions establertes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals (LOPDGDD) i al Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes (RGPD), i es comprometen a complir les mateixes.

NOVENA.- Difusió de la col·laboració.

Les parts es comprometen a difondre regularment les accions i vies de col·laboració que es vagin produint en motiu de l'execució del Conveni. Per a dur a terme la citada difusió, la Fundación MP autoritza a l'Ajuntament d'Olesa a fer ús del seu logo, així com el logo de App Zero Barreras, durant la vigència del present Conveni, en qualsevol mitjà offline i online i únicament per a dur a terme les finalitats que són objecte d'aquest Conveni.

En el desenvolupament de les actuacions es farà constar que les mateixes s'emmarquen en el sí del Conveni.



DOCUMENT CONTRACTE - CONVENI / CONTRACTE	ÒRGAN Serveis Centrals i Organització	REFERÈNCIA 2021/5715
Codi Segur de Verificació: 0ecc1a44-aacd-4c2e-8354-ca151e30c872 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2021_1741476 Data d'impressió: 16/02/2022 13:34:15 Pàgina 7 de 7		
SIGNATURES 1.- LAURA LOPEZ (R: G67133942) (Vicepresidenta executiva Fundacion Mutua de Propietarios), 14/12/2021 12:30 2.- Miquel Riera Rey (TCAT) (Alcalde), 14/12/2021 20:00		



En tots els suports publicitaris, informatius o de difusió que es generin en el marc d'aquest conveni es farà constar la denominació i imatge corporativa de les parts signants.

DESENA.- Cessió de Drets.

Les dues parts no podran cedir a tercers, ni total ni parcialment, els drets i obligacions que es derivin de el present conveni, sense el previ consentiment escrit de l'altra part.

ONCENA.- Informació a la ciutadania.

En aplicació del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés i Bon Govern, aquest conveni serà posat a disposició dels ciutadans al Portal de Transparència.

I en prova i conformitat, les parts signen aquest conveni, a Olesa de Montserrat, a la data de signatura electrònica

L'Alcalde
Miquel Riera Rey

Sra Laura López Demarbre
Vicepresidenta executiva Fundación Mutua de Propietarios

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

