



CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL D'ESP AIS DE LA MASIA CAN SALAMÓ A L'ENTITAT AGRUPAMENT ESCOLTA AMON-RA

REUNITS

D'una banda, el senyor Rafael Navarro Álvarez, alcalde de Premià de Mar, assistit per la secretària general de l'Ajuntament, la senyora , en nom i representació de la corporació, de conformitat amb l'article 21.1 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 53.1 a del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, degudament autoritzat pel Ple Municipal de data 19 de desembre de 2020.

De l'altra, la senyora Júlia Petit Terrades, major d'edat, en nom i representació com a presidenta d'Escoltes Catalans, amb seu social al carrer Mare de Déu del Pilar, 18, 08003 Barcelona, amb NIF núm. G08983199.

De l'altra, la senyora Clara Godes Famadas, major d'edat, en nom i representació com a president de Agrupament Escolta Amon-Ra, amb seu social al carrer Sant Pau, 13, baixos, de Premià de Mar, amb NIF núm. G08983199, inscrita al Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el núm. 41.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per formalitzar aquest conveni.

MANIFESTEN

L'Agrupament escolta Amon-Ra és una entitat que va néixer l'any 1962 amb l'objectiu d'educar infants i joves de Premià de Mar en el lleure. Aquesta entitat està degudament inscrita al Registre Municipal d'Entitats amb el número 41.

L'Agrupament escolta Amon-Ra és una entitat que contribueix a educar en el lleure formant ciutadans conscients, responsables i amb voluntat de transformació social i transmetent valors com l'esforç, el respecte i cura de la pròpia persona, el respecte mutu, la sinceritat, l'honestedat, la responsabilitat, la solidaritat, la participació en la vida col·lectiva, l'estima envers la natura, l'austeritat, l'alegria, l'optimisme, l'estima i interès pel propi país i el compromís.

L'entitat participa activament en diversos actes del municipi, tant de manera individual, com amb col·laboració amb altres entitats i l'Ajuntament.



Fins ara l'Agrupament escolta Amon-Ra s'ha allotjat en un espai que amb els anys s'ha anat deteriorant i que ja fa un temps que no compleix les condicions necessàries per treballar amb infants i joves.

L'Ajuntament de Premià de Mar, impulsa el foment de l'associacionisme potenciant el desenvolupament de qualsevol entitat ja sigui d'àmbit cultural, esportiu, veïnal, social... Concretament es pretén afavorir les activitats de l'entitat i amb aquest objecte es formalitza el present Conveni de col·laboració amb l'entitat Agrupament Escolta Amon-Ra.

En els pressupostos participatius que es van fer l'any 2017 la proposta més votada va ser "adequar la masia de Can Salamó per a l'Agrupació Escolta Amon-Ra". Responent a aquest procés participatiu i a la necessitat d'un espai de referència de i per a joves, s'ha reformat la masia pensant en aquests dos usos.

La regidoria de Joventut proposa que l'Agrupament Escolta Amon-Ra utilitzi la masia de Can Salamó (ubicada al carrer de la Plaça, 65) tots els dissabtes a la tarda. També disposen d'una sala de reunions, un magatzem i el pis de dalt.

Aquest conveni es formalitza en virtut de la competència pròpia dels municipis en matèria de promoció de la cultura, prevista a l'article 25.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. També segons el previst als articles 66.1 i 66.2n) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, on el municipi té reconeguda capacitat per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, en aquest cas les activitats i les instal·lacions culturals i l'ocupació del lleure, pot promoure tota mena d'activitats que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

PACTES

1. Objecte del conveni

La cessió d'una sala tancada a la planta baixa i un magatzem posterior en exclusivitat i l'ús i ocupació del pis de dalt de la masia de Can Salamó, des de la data de formalització del present conveni, de dilluns a diumenge matí i tarda. També podran utilitzar la resta de la masia (planta baixa, sala polivalent i pati) els dissabtes al matí o a la tarda.

2. Compromisos de l'Ajuntament

- a) Amb aquest conveni l'Ajuntament atorga a l'entitat Agrupament escolta Amon-Ra llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu dels espais següents de la Masia de Can Salamó, amb les condicions que es determinen en aquest apartat:



- i. Amb exclusivitat, de caràcter gratuït i per tant sense dret a indemnització, de la sala tancada de la planta baixa i el magatzem posterior tots els dies matí i tarda.
- ii. Sense exclusivitat, de caràcter gratuït i per tant sense dret a indemnització, de la primera planta. L'Agrupament escolta Amon-Ra podrà posar-hi el material i decoració que cregui oportú, fins i tot pintar-ne les parets. També poder disposar de la planta baixa i el pati els dissabtes a la tarda.
- iii. El titular de la llicència ostentarà una situació de possessió precària.
- iv. La llicència serà essencialment revocable en tot moment per raons d'interès públic i no es podrà transmetre a tercers.
- v. El termini de la llicència serà el de la vigència d'aquest conveni.

b) Donar accés per la porta principal de l'equipament (tant la d'accés al pati com la d'accés a l'edifici). Se'ls donarà dues còpies de la clau del barri, la clau de l'entrada principal a l'edifici, la clau de la porta d'accés per la banda dels lavabos, la clau d'accés a la sala tancada de la planta baixa, la clau d'accés a la sala polivalent, la clau de les reixes i la clau d'accés al magatzem posterior.

c) L'Ajuntament es farà càrrec de les despeses de neteja (un cop a la setmana) de les zones d'ús compartit (quedant-ne exempts la sala tancada i el magatzem que tenen cedit en exclusivitat) i dels subministraments d'electricitat i aigua derivats de l'ús d'aquests espais.

d) L'Ajuntament de Premià de Mar no es fa responsable, ni directa ni subsidiàriament, dels danys tan materials com personals o morals que, per acció o omissió de qualsevol classe, es pugui produir en l'espai subjecte a conveni, durant el temps de vigència de la llicència d'ocupació temporal.

e) Autoritzar el contingut publicitari relatiu a la seva col·laboració, reservant-se el dret a fer les modificacions que calguin, sinó és conforme amb els requisits pactats.

f) L'Ajuntament es compromet a sol·licitar a l'entitat l'ús de la sala del pis de dalt si ho necessita. Aquesta utilització puntual haurà de ser consensuada amb l'entitat.

4. Compromisos de l'entitat Agrupament escolta Amon-Ra

Si l'entitat necessita fer-ne ús en un horari que no sigui dissabte tarda podrà sol·licitar-ho a l'Ajuntament.

a) Conservar i tenir cura de tot el material que hi ha a les zones compartides. Així com també respectarà aquells armaris i bucs que estant tancats amb clau.



- b) Deixar els espais compartits en les mateixes condicions que s'han trobat, per tal que tothom pugui fer-hi les activitats previstes en les condicions òptimes.
- c) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil, per tal de cobrir les diferents activitats organitzades per aquesta entitat i en cadascun dels espais on es desenvolupin.
- d) Retornar els espais cedits amb les mateixes condicions en què se li van cedir, corrent al seu càrrec qualsevol tipus de despesa de neteja extraordinària i qualsevol desperfecte derivat de les activitats previstes.
- e) Comprometre's a realitzar una activitat a l'any oberta a tota la ciutadania per donar a conèixer l'agrupament i les activitats que s'hi fan.
- f) Col·laborar amb l'Ajuntament de Premià de Mar i facilitar-li tota aquella informació que, relacionada amb les seves activitats, li sigui sol·licitada.
- g) En qualsevol dels actes o activitats que realitzi l'Agrupament escolta Amon-Ra en espais municipals, fer constar en la seva publicitat la col·laboració de l'Ajuntament de Premià de Mar així com el seu logotip.

5. Comissió de seguiment del Conveni

Per tal de vetllar pel compliment d'aquest conveni, es crearà una comissió de seguiment, interpretació, vigilància i control del conveni integrada per un representant de cadascuna de les parts, que resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se.

6. Responsabilitats i sancions

L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar en qualsevol moment el compliment de les condicions imposades i de promoure les modificacions en les mateixes que resultin de les visites efectuades.

L'entitat respondrà dels danys o perjudicis que es puguin produir en els béns municipals cedits d'acord amb la legislació de patrimoni dels ens locals.

Les accions derivades del present conveni queden sotmeses al que disposa aquest conveni i, supletòriament, la legislació vigent.



6. Vigència del conveni

El termini de vigència del conveni serà d'un any a partir de la data de la seva signatura, prorrogable per anys successius, entenent-se prorrogat, sense necessitat d'acord exprés, fins a un màxim de 4 anys.

7. Extinció del conveni

1. El present conveni s'extingirà en els supòsits següents:

- a) Per acord mutu de les parts.
- b) Per finalització de les accions previstes.
- c) Per denúncia de l'Ajuntament de Premià de Mar, atès l'incompliment de les obligacions previstes per part de l'Associació.
- d) Per impossibilitat d'aconseguir l'objecte o les accions previstes en aquest conveni.
- e) Per expiració del temps de vigència del conveni o resolució de la llicència d'ocupació temporal.
- f) Per causes generals establertes en la legislació general.

8. Finançament o implicacions econòmiques

El cost de la cessió de l'espai a data d'avui està quantificada en 14.152,59 € segons l'informe de Serveis Econòmics, exonerant a l'entitat el cost de l'atorgament de la llicència d'ocupació temporal i de les despeses de neteja i subministraments derivats de l'ús de l'espai.

9. Interpretació i jurisdicció

Aquest conveni es regeix pels seus pactes, i en cas de conflicte que no pugui ser resolt per les parts, caldrà sotmetre's a la jurisdicció contenciosa administrativa.

10. Protecció del menor

Les parts es comprometen a complir la normativa vigent en matèria de protecció del menor, i concretament la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil de la Llei d'Enjudiciament Civil. En concret, es comprometen a comprovar, abans de designar-lo, que el personal propi o extern que hagi d'intervenir en l'execució d'aquest conveni, compleix el requisit que determina l'apartat 5 de l'article 13 de la Llei orgànica 1/1996 citada.



Ajuntament de
Premià de Mar

Pl. de l'Ajuntament, 1
Telèfon 93 741 74 00
Fax 93 741 74 25
08330 Premià de Mar
<http://www.premiademar.cat>
e mail: info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

Joventut

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, el signen per duplicat i a un sol efecte.

L'ALCALDE,

**LA PRESIDENTA DE L'AGRUPAMENT
ESCOLTA AMON-RA**

LA PRESIDENTA

D'ESCOLTES CATALANS

Davant meu,

LA SECRETÀRIA GENERAL"