



AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

**CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS COMÚ ESPECIAL DEL LOCAL NÚM 27  
UBICAT AL PORT ESPORTIU DE RODA DE BERÀ EN FAVOR DE  
L'ASSOCIACIÓ D'AMARRADORS PORT BERÀ PER SER DESTINAT  
A LOCAL SOCIAL**



AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

**CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS COMÚ ESPECIAL DEL LOCAL NÚM 27 UBICAT AL PORT ESPORTIU DE RODA DE BERÀ EN FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ D'AMARRADORS PORT BARÀ PER SER DESTINAT A LOCAL SOCIAL**

Roda de Berà, XX de juliol de 2021

**REUNITS**

El Sr. Pere Virgili Domínguez, amb DNI núm: \_\_\_\_\_, Alcalde de l'Ajuntament de Roda de Berà, amb CIF: P4313300H i domicili al C/ Joan Carles I, 15 de Roda de Berà (43883) Tarragona, assistit per la Sra. Cristina Altés Juárez, Secretària accidental de l'ens, qui dóna fe de l'acte.

El Sr. Jordi Larripa González, amb DNI núm: \_\_\_\_\_, President de l'Associació d'Amarradors Port Berà, amb CIF: G55702948, i domicili al C/ Mossén David Pujol, 1 de Roda de Berà, que actua en nom i representació de l'associació. (facultat per acord de la Junta de govern de l'associació de data 17.09.2016).

Ambdues parts es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per a aquest acte i lliurement:

**EXPOSEN:**

I.- En data 23 de setembre de 2019, R.E. 5175, la Sra. Anna \_\_\_\_\_ va presentar escrit en representació de l' ASSOCIACIÓ D'AMARRADORS PORT BERÀ, on, sol·liciten la cessió de l'ús d'un local o espai en un local de titularitat municipal en el que establir el domicili social de l'esmentada entitat.

II.- L'ASSOCIACIÓ D'AMARRADORS PORT BERÀ consta inscrita en el registre d'entitats jurídiques de la Generalitat de Catalunya, per resolució de data 25 de gener de 2017 i amb número de registre 60243. Tanmateix, consta inscrita en el registre municipal d'associacions, per resolució núm 2018/0376, de 8 de març de 2018 i amb número de registre 20160045

III.- Prèvia provisió d'alcaldia es va emetre informe tècnic descriptiu de les característiques tècniques de l'espai que justifica la seva disponibilitat i informe jurídic sobre la normativa aplicable i el procediment a seguir.

IV- Per decret d'alcaldia número 2157-2021 de 26 de juliol de 2021, es va resoldre:

***"PRIMER.- Concedir a l'ASSOCIACIÓ D'AMARRADORS PORT BERÀ per a la realització de les activitats que li són pròpies:***

A) **Llicència d'ús comú especial dels espais identificats en el plànol que s'incorpora com Annex I, com a Despatx 1 (B), sala de reunions (E), office (F) i bany (G) del local núm 27 ubicat al Port Esportiu de Roda de Berà.**

*L'ús comú especial inclou els subministraments d'energia elèctrica i aigua del local, que assumeix l'Ajuntament. Tanmateix comportarà els serveis de calefacció, aire condicionat i comunicacions, que seran assumits igualment per l'ajuntament en la mesura que, dintre de les possibilitats municipals, els mateixos siguin implementats.*



AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

**SEGON.-** La cessió de l'ús es subjectarà a les següents clàusules:

1. La cessió dels espais ho és de l'ús comú especial, el que comporta una especial intensitat de l'ús compatible amb la utilització de l'espai amb altres usuaris o pel propi Ajuntament en el marc de conveni de cessió d'ús privatiu del local 27 del port esportiu de Roda de Berà atorgat entre la concessionària del port i l'Ajuntament. Això determina que el mateix podrà ser destinat a altres activitats organitzades o promogudes per l'Ajuntament o utilitzats per tercers autoritzats per l'Ajuntament en la mesura que estigui admès en el conveni esmentat.
2. L'ús es concretarà a les activitats pròpies de l'entitat, en la seva condició d'associació i d'acord amb el previst en els seus estatuts, en la mesura que sigui compatible amb condicions d'utilització que es deriven dels pactes d'aquest conveni, del conveni de 17 de desembre de 2018, del plec de condicions de la concessió administrativa, de la Llei de Ports de Catalunya, del Decret 206/2001, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Portuària i d'altres normes reglamentàries que es puguin promulgar, així com del Reglament d'explotació del Port Esportiu de Roda de Berà, aprovat per la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes.
3. Qualsevol altra activitat que no estigui directament vinculada amb l'objecte social requerirà autorització expressa i prèvia de l'ajuntament de Roda de Berà.
4. La cessió d'ús efectuada en favor de l'associació no està subjecte a cap contraprestació econòmica.
5. L'espai es cedeix en correcte estat d'ús i amb equipament de titularitat municipal, segons relació inventariada que forma part del conveni. La cessionària podrà aportar material propi per a realitzar les seves activitats en l'espai cedit. Aquest material haurà de ser inventariat en la relació que s'adjuntarà al conveni de cessió i només podrà mantenir-se dipositat dintre de l'espai cedit, durant el període de vigència de la cessió i en la mesura que formi part de la relació inventariada. Aquests inventaris, de béns municipals i béns de la cessionària, seran actualitzats en la mesura que la relació de béns es modifiqui.
6. La cessió dels espais s'atorga per termini de 4 anys. Passat aquest termini el conveni quedarà resolt, sense perjudici de la possibilitat de l'atorgament de noves cessions en el mateix o altre espai municipal. No obstant, com sigui que la cessió a l'associació s'incardina dintre de l'ús privatiu atorgat en favor de l'Ajuntament per conveni de 17 de desembre de 2018, la pèrdua d'aquest ús privatiu per part de l'Ajuntament, és causa també de la pèrdua del dret d'ús en favor de l'associació derivat d'aquest conveni.
7. Sense perjudici de les millores que, en la mesura de les seves possibilitats, l'ajuntament procuri realitzar en un futur en l'espai cedit, l'associació haurà de manifestar que coneix l'estat en el que es troba l'espai en el moment de la cessió.
8. L'associació té el deure de conservar l'equipament cedit en adequades condicions d'ús i tenir cura tanmateix que l'ús que en facin els socis sigui l'adequat. En aquest sentit, serà responsable directe dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a terceres persones o béns de l'immoble a causa del desenvolupament de la seva activitat o ocupació de l'espai cedit, ja siguin produïts per ell mateix, o per terceres persones que utilitzin la instal·lació amb motiu de les activitats organitzades per l'associació.



AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

9. *L'associació no podrà arrendar, subarrendar, cedir o traspassar l'espai cedit, ni ser substituït per cap altre en el seu dret.*
10. *La cessió en favor de l'associació serà essencialment revocable per raons justificades d'interès públic, i sense dret a indemnització.*
11. *Seran causes de resolució de la cessió:*
- No destinar l'espai cedit a l'ús autoritzat.*
  - La descurança greu en el manteniment i conservació dels béns immobles o mobles objectes de la cessió.*
  - El transcurs del termini*
  - El cessament de les activitat pròpies de l'associació.*
  - La pèrdua per part de l'Ajuntament del seu dret d'us privatiu.*
  - El mutu acord de les parts, manifestat per escrit.*
  - La revocació de la cessió per l'Ajuntament fonamentada en raons d'interès públic.*
  - La cessió a tercers, per qualsevol concepte, de l'espai cedit per l'Ajuntament.*
  - Les generals establertes en l'ordenament vigent.*
12. *La resolució per causes imputables a l'associació produirà els següents efectes:*
- Si la causa de resolució fos la prevista a l'apartat b) de la condició anterior, el cessionari, prèvia incoació de l'expedient corresponent en el que se li donarà audiència, haurà de respondre dels danys causat en les instal·lacions cedides.*
  - Per a la determinació de la quantia dels danys causats, els serveis tècnics municipals elaboraran una relació valorada dels danys soferts, sense perjudici de la que pugui realitzar la cessionària a càrrec seu.*
13. *En cas de resoldre's anticipadament per raons d'interès públic, l'Ajuntament, dintre de les seves possibilitats, facilitarà a l'associació per a la realització de les seves activitats un altre espai alternatiu, igualment idoni i dintre del terme municipal.*
14. *Un cop resolt el conveni per qualsevol causa, l'associació haurà de deixar el local lliure i en degut estat de conservació en el termini d'un mes.*

**TERCER.-** *AUTORITZAR a l'Associació d'amarradors Port Berà a la determinació d'aquest emplaçament com a domicili social. Aquesta autorització s'efectua pel mateix termini de la cessió, de forma que quedarà sense efecte tan bon punt com aquesta quedi sense efecte per qualsevol motiu.*

**QUART.-** *Atorgar amb l'Associació d'amarradors Port Berà el corresponent conveni regulador de les condicions d'ús comú especial del local indicat en el punt primer de la part dispositiva.*

**CINQUÈ.-** *Notificar la present resolució a l'interessat.*

**SISÈ.-** *FACULTAR a l'Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Roda de Berà, el document administratiu de formalització del conveni, atorgat en el lloc, data i hora que s'assenyali, prèvia comunicació formal al cessionari i, en tot cas, en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord.*



AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

**SETÈ.- RÈGIM DE RECURSOS:** *Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació."*

Per tot el que s'ha exposat, ambdues parts formalitzen aquest conveni d'acord amb els següents:

## PACTES

### Primer.- Objecte del conveni.

L'objecte d'aquest conveni és regular les condicions que regiran la cessió de l'ús comú **especial** dels espais identificats en el plànol que s'incorpora com Annex I, com a Despatx 1 (B), sala de reunions (E), office (F) i bany (G) del local núm 27 ubicat al Port Esportiu de Roda de Berà, que l'Ajuntament de Roda de Berà ha realitzat a favor de l'**ASSOCIACIÓ D'AMARRADORS PORT BERÀ**, en endavant el cessionari, acordada per Decret de l'Alcaldia número 2157/2021, de 26 de juliol de 2021.

Així mateix, en aquest conveni s'establiran les obligacions que assumeixen ambdues parts signatàries en relació al condicionament i manteniment de les instal·lacions.

### Segon.- Condicions d'utilització del local.

L'Ajuntament de Roda de Berà cedeix l'ús comú especial de l'espai descrit en l'Annex I al cessionari, a l'Associació d'Amarradors Port Berà.

L'espai es cedeix amb l'equipament i material que consta a l'inventari que s'adjunta al present conveni com a Annex II.

Tot i això, és el cessionari qui, al marge d'aquest equipament, aportarà el material que requereixi el desenvolupament de les seves activitats (Annex III). Aquest material podrà deixar-se dipositat a l'espai cedit durant el període de vigència del conveni, assumint el cessionari el compromís de disposar de la corresponent polissa de danys que assegurï els béns relacionats, inclosa la substracció. L'ajuntament no es fa responsable del dany, deteriorament o substracció de l'esmentat material titularitat de l'associació.

La utilització del local cedit es subjectarà a les següents clàusules:

1.- L'ús es concretarà a les activitats pròpies de l'entitat, en la seva condició d'associació i d'acord amb el previst en els seus estatuts, en la mesura que sigui compatible amb condicions d'utilització que es deriven dels pactes d'aquest conveni, del conveni de 17 de desembre de 2018, del plec de condicions de la concessió administrativa, de la Llei de Ports de Catalunya, del Decret 206/2001, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Portuària i d'altres normes reglamentàries que es puguin promulgar, així com del Reglament d'exploració del Port Esportiu de Roda de Berà, aprovat per la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes.



AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

2.- La cessió que s'efectua com a l'ús comú especial, comporta una especial intensitat de l'ús compatible amb la utilització de l'espai amb altres usuaris o pel propi Ajuntament en el marc de conveni de cessió d'ús privatiu del local 27 del port esportiu de Roda de Berà, atorgat entre la concessionària del port i l'Ajuntament. Això determina que el mateix podrà ser destinat a altres activitats organitzades o promogudes per l'Ajuntament o utilitzat per tercers autoritzats per l'Ajuntament en la mesura que estigui admès en el conveni esmentat.

3.- Qualsevol altra activitat que no estigui directament vinculada amb l'objecte de l'associació requerirà l'autorització expressa i prèvia de l'Ajuntament de Roda de Berà.

4.- L'associació no podrà arrendar, subarrendar, cedir o traspasar l'espai cedit, ni ser substituït per cap altre en el seu dret

### **Tercer.- Conservació de la instal·lació.**

El cessionari coneix l'estat de l'espai cedit, que es troba en perfectes condicions per a l'ús a que vol ser destinat.

El cessionari té el deure de realitzar un ús correcte i adequat i conservar l'equipament cedit en adequades condicions d'ús i tenir cura tanmateix que l'ús que en facin els usuaris de les seves activitats sigui l'adequat. En aquest sentit, serà l'únic i directe responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a terceres persones o a béns de l'immoble a causa del desenvolupament de la seva activitat o ocupació de l'espai cedit o dels seus accessos, ja siguin produïts per ell mateix, o per terceres persones que utilitzin la instal·lació amb motiu de les activitats organitzades pel cessionari.

El manteniment tècnic de l'edifici i de les instal·lacions serà a càrrec de l'ajuntament.

L'Ajuntament i el cessionari manifestaran per escrit les condicions i l'estats dels espais cedits i les instal·lacions mitjançant acta de presa de possessió que s'aixecarà in situ i s'annexarà a l'annex 3 del present conveni.

### **Quart.- Durada del Conveni**

La cessió d'ús dels espais s'atorga pel termini de quatre anys.

Passat aquest termini el conveni quedarà resolt, sense perjudici de la possibilitat de l'atorgament de noves cessions en el mateix o altre espai municipal. No obstant, com sigui que la cessió a l'associació s'incardina dintre de l'ús privatiu atorgat en favor de l'Ajuntament per conveni de 17 de desembre de 2018, la pèrdua d'aquest ús privatiu per part de l'Ajuntament, és causa també de la pèrdua del dret d'ús en favor de l'associació derivat d'aquest conveni

La llicència d'ús comú especial s'atorga sense perjudici de tercers i serà essencialment revocable per raons justificades d'interès públic, amb dret a indemnització, degudament justificat, d'acord amb el que determina l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el reglament de patrimoni dels ens locals.



AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

### **Cinquè.- Causes de resolució del Conveni.**

Seràn causes de resolució d'aquest Conveni:

- a) No destinar el local a l'ús previst a la clàusula segona d'aquest conveni.
- b) La descurança greu en el manteniment i conservació dels béns immobles o mobles objecte de cessió.
- c) El transcurs del termini.
- d) El cessament de les activitats pròpies de l'associació.
- e) La pèrdua per part de l'Ajuntament del seu dret d'ús privatiu.
- f) El mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- g) La revocació de la cessió per l'Ajuntament fonamentada en raons d'interès públic.
- h) La cessió a tercers, per qualsevol concepte, de l'espai cedit per l'ajuntament.
- i) Les generals establertes en l'ordenament vigent.

### **Sisè.- Conseqüència de la resolució d'aquest Conveni.**

Si la causa de resolució fos la prevista a l'apartat b) de la clàusula anterior, el cessionari, prèvia incoació de l'expedient corresponent en el que se li donarà audiència, haurà de respondre dels danys causats en els instal·lacions cedides.

Per a la determinació de la quantia dels danys causats, els serveis tècnics municipals elaboraran una relació valorada dels danys soferts, sense perjudici de la que pugui realitzar la cessionaria a càrrec seu.

Em cas de resoldre's anticipadament per raons d'interès públic, l'Ajuntament, dintre de les seves possibilitats, facilitarà a l'associació per a la realització de les seves activitats un altre espai alternatiu, igualment idoni i dintre de terme municipal.

Un cop resolt el conveni per qualsevol causa, l'associació haurà de deixar el local lliure, vacu i en degut estat de conservació en el termini d'un mes.

### **Setè.- Interpretació del conveni**

L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el present conveni i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència al cessionari.

### **Vuitè.- Jurisdicció.**

El cessionari es sotmet a la jurisdicció dels tribunals i els jutjats del municipi de lo contenciós administratiu de Tarragona per resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment del present conveni o de la seva interpretació.

I en prova de llur conformitat signen el present conveni per duplicat exemplar i a un sol efecte, de tot el qual, jo la Secretària en dono fe.



AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

**L'ALCALDE,**

Pere Virgili Domínguez

**EL CESSIIONARI,**

Jordi Larripa González

Davant meu,

**LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL**