

CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA I L'AJUNTAMENT DE LES PRESES PER COL.LABORAR EN EL DESPLEGAMENT D'UN PROGRAMA INTEGRAL DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'HABITATGES AL MUNICIPI DURANT L'ANY 2021

REUNITS

D'una part el Sr. Santi Reixach i Garriga, president del Consell Comarcal de la Garrotxa, actuant d'acord amb l'article 13.1.a del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei sobre l'organització comarcal de Catalunya, facultat per la signatura del present conveni mitjançant acord de Ple de la corporació de data 17 de juliol de 2019 i assistit pel secretari/a de la corporació.

De l'altra, el Sr. Pere Vila i Frigola, alcalde de l'Ajuntament de Les Preses, en exercici de les facultats que li confereix l'article 53.1.a del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, facultat per la signatura del present conveni mitjançant acord de Ple de la corporació de data 15 de juny de 2019 i assistit pel secretari/a de la corporació.

Les parts, que actuen en exercici dels seus càrrecs respectius, declaren i manifesten que intervenen amb la capacitat legal necessària i la competència suficient per subscriure aquest conveni i a tal efecte,

MANIFESTEN

I.- Que l'eficiència energètica als edificis i la incorporació de generació d'energies renovables són elements essencials en la transició energètica cap a un nou model, tal i com s'especifica en el Pacte Nacional per a la Transició Energètica, en la llei 16/2017 del canvi climàtic i en el document sotmès a consulta prèvia de la propera llei de la transició energètica de Catalunya.

En l'àmbit Europeu i en matèria de clima i energia, la Unió Europea contempla per a l'any 2030 assolir els objectius de: reducció d'almenys un 40% les emissions d'efecte hivernacle (respecte 1990), augmentar la quota d'energies renovables al 32% i millorar l'eficiència energètica dels edificis en un 32%.

Com es pot comprovar aquests objectius són molt ambicions però necessaris perquè els edificis són responsables del 40% de emissions de CO2 a nivell global i, per tant, una manera efectiva de combatre el canvi climàtic és millorant l'eficiència energètica dels habitatges.

A la Garrotxa aproximadament el 65% dels habitatges van ser construïts abans del 1980, quan la normativa l'edificació no contemplava cap requeriment destinat a millorar l'eficiència energètica de l'habitatge. Es calcula que 4 de cada 5 habitatges (82%) són ineficients des d'un punt de vista energètic. Aquest parc d'habitatges tant envellit, a més de ser molt poc eficient, en la majoria de casos també presenta condicions d'habitabilitat deficient, amb la qual cosa també impacta en la salut, la productivitat i, en definitiva, en la qualitat de vida de qui hi habita.

II.- Que el Consell Comarcal de la Garrotxa vetlla per millorar la qualitat de vida dels ciutadans de la comarca i, en el marc de les seves competències, potenciar un entorn que afavoreixi el desenvolupament econòmic de la Garrotxa, la qualitat de vida dels seus ciutadans i el respecte i conservació del medi ambient de conformitat amb el que preveu el seu Programa d'Actuació Comarcal (PAC) i el Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya.



III.- Que el programa *GarrotxaDomus* es va exposar a tots els alcaldes i alcaldesses de la Garrotxa a la reunió del 22 de juliol de 2020 i a la reunió de secretaris/es de la comarca del passat 18 de novembre de 2020 es va informar de l'estat d'elaboració dels convenis que permetrien iniciar aquesta col·laboració.

Que diversos ajuntaments participants han comunicat al Consell Comarcal la seva voluntat de participar del projecte habilitant a aquest ens a realitzar les actuacions de col·laboració necessàries per dur-ne a terme la seva implantació.

IV.- Que el Consell Comarcal de la Garrotxa conjuntament amb l'Ajuntament d'Olot i la Fundació EuroPACE, i davant la voluntat manifestada per diversos municipis de la Comarca de disposar d'aquest programa, han subscrit un conveni de col·laboració per facilitar el desplegament del Programa *GarrotxaDomus* a tots els municipis de la comarca que ho sol·licitin.

V.- Que la Fundació EuroPACE és una fundació privada sense ànim de lucre que té per finalitat la millora del benestar dels habitants del seu àmbit d'actuació:

1. Defensant i protegint el medi ambient mitjançant la promoció i millora de la seguretat, l'eficiència energètica i l'ús de fonts d'energia renovable dels edificis.
2. Promovent la rehabilitació d'edificis i la millora en la seva accessibilitat.
3. Acreditant i homologant projectes qualificats de millora de la seguretat i l'eficiència energètica i l'ús de fonts d'energia renovable així com de l'accessibilitat en edificis que promoguin altres entitats públiques i/o privades.

L'activitat principal de la Fundació és el desenvolupament i operació d'un programa qualificat i integral de renovació energètica d'habitatges per assolir la màxima eficiència i estalvi energètic i l'ús de fonts d'energia renovable i a tal efecte el gestiona basant-se en un model de "finestreta única" que facilita la interacció entre els diferents actors que intervenen en un procés de reforma (propietari, entitat financera, administració i industrials) i acompanya als propietaris durant tot el procés de reforma a través d'assessorament tècnic, administratiu i financer.

VI.- Que l'Ajuntament de Les Preses té la voluntat de portar a terme iniciatives que lluitin contra el canvi climàtic a través de la rehabilitació energètica del seu parc d'habitatges per tal de reduir-ne el consum energètic i millorar-ne el confort.

VII.- Que el desplegament del programa al municipi consta de dues fases:

1ª Fase d'implementació i consolidació: Té una durada d'un any i com a objectius la posada en marxa del programa al municipi i la personalització del servei a través d'un període de consolidació. Durant el període de consolidació el servei estarà plenament operatiu per la ciutadania i servirà perquè l'entitat gestora pugui afinar i ajustar el servei a les necessitats i particularitats del municipi. Durant aquesta fase, també es desenvoluparà el pla de difusió i captació de professionals locals.

2ª Fase operativa: Aquesta fase té una durada de tres anys i té com a objectiu generar el major impacte possible al municipi impulsant la rehabilitació energètica d'habitatges a través del PROGRAMA. Aquest impacte es traduirà en una regeneració i descarbonatció del parc d'habitatges, millora de la qualitat de vida de les famílies i dinamització de l'economia local. Aquesta fase no forma part de l'objecte del present conveni i es regularà segons l'instrument jurídic que correspongui entre l'ajuntament interessat a continuar executant el projecte i la Fundació Europace.

Vist els antecedents exposats es proposa subscriure els següents,

PACTES

PRIMER. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és la col·laboració entre l'Ajuntament de Les Preses i el Consell Comarcal de la Garrotxa en la primera fase d'implementació del programa integral de rehabilitació energètica d'habitatges del municipi gestionat per la Fundació EuroPACE.

SEGON. Obligacions de les parts signants

El Consell Comarcal de la Garrotxa assumirà les obligacions següents:

- Actuarà com a entitat interlocutora entre l'Ajuntament de Les Preses i la Fundació EuroPace en aquelles qüestions que per raons de major eficiència siguin necessàries per implementar el programa.

L'Ajuntament de Les Preses assumirà les obligacions següents:

- Donarà suport a la Fundació EuroPACE en la implantació del programa facilitant la informació necessària per poder desplegar el servei i facilitant la comunicació entre els tècnics del programa i els tècnics dels departaments d'urbanisme i atenció ciutadana de l'Ajuntament.
- Els dies acordats entre l'Ajuntament i la Fundació EuroPACE, disposar d'un espai físic i les eines de treball necessàries dins l'Ajuntament perquè els tècnics del programa puguin atendre ciutadans, tenir reunions i desenvolupar les activats del programa en el municipi.
- Ajudarà a difondre i promocionar el programa en el municipi

TERCER. Compromisos econòmics.

Aquest conveni no suposa cap compromís econòmic per les parts atès que per la fase d'implementació durant l'any 2021 als municipis de la comarca la Fundació EuroPace disposa d'una subvenció atorgada per part de l'ICAEN i pels anys successius es preveu que la Fundació i els ajuntaments interessats formalitzaran els contractes de servei que segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic siguin necessaris.

QUART. Conseqüències en cas d'incompliment i causes de resolució

Aquest conveni podrà deixar-se sense efectes, de manera anticipada, quan concorri una de les causes següents:

- a) Mutu acord de les parts, que es manifestarà per escrit.
- b) Denúncia d'una de les parts, amb un preavís en cap cas inferior a 3 mesos.
- c) L'incompliment manifest de les obligacions i els compromisos assumits per alguna de les parts.
- d) La impossibilitat manifesta, legal o material, de dur a terme el compliment de les seves previsions.
- e) Les generals establertes a la legislació vigent.

CINQUÈ. Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució

Les parts constitueixen una comissió de seguiment, vigilància i control de l'execució del present conveni, que està integrada per la gerència del Consell Comarcal i el regidor d'urbanisme de l'ajuntament.

Tenen per funció el seguiment i control de les accions que es derivin de l'aplicació d'aquest conveni, així com la seva interpretació i la proposta de possible modificació, si escau. I també la resolució dels problemes de compliment d'aquest conveni.

Les decisions i els acords de la comissió han de tenir la conformitat de les parts.

SISÈ. Modificacions

Cap modificació d'aquest conveni afectarà a les parts a excepció que es faci per escrit i estigui signada per representants autoritzats d'ambdues parts.

Per aquest motiu, de comú acord entre les parts, es podrà procedir a esmenar el conveni en allò que fos adient per una millor execució del programa. Qualsevol modificació d'aquest conveni s'haurà de fer per escrit signat pels representants de les parts amb capacitat per obligar.

SETÈ . Vigència

Aquest conveni tindrà vigència fins a 31 de desembre de 2021 per tal d'executar la primera fase d'implementació i consolidació.

VUITÈ. Extinció del conveni

El present conveni es pot extingir per les causes següents:

- a) Per l'expiració de la vigència del conveni.
- b) Per la realització del seu objecte.
- c) Per incompliment dels compromisos assolits per qualsevol de les parts signatàries i un cop s'hagi actuat d'acord amb el pacte setè.
- d) Per acord de les parts signatàries.
- e) Per qualsevol altra determinada per la legislació vigent.

NOVÈ. Resolució de controvèrsies i jurisdicció competent

Les controvèrsies que puguin sorgir sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del conveni es resoldran en el sí de la Comissió de Seguiment prevista al pacte cinquè. En defecte d'una solució amistosa, seran competents per conèixer les qüestions litigioses els òrgans pertinents de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

DESÈ. Confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal

Les parts signatàries es comprometen a complir la normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal d'acord amb el que determina el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com aquella altra normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal que sigui d'aplicació durant la



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



Ajuntament de
Les Preses

vigència d'aquest conveni i que no contradigui, s'oposi o sigui incompatible amb el Reglament (UE) 2016/679 i la Llei Orgànica 3/2018.

Així mateix, els signants també compliran les previsions establertes a la Llei Orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge i la resta de normativa d'aplicació en matèria de confidencialitat.

Les parts fan constar expressament que s'abstindran de fer qualsevol mena de tractament de les dades personals de les que disposin o puguin disposar com a conseqüència d'aquest conveni, llevat d'aquell que sigui estrictament necessari per les finalitats del mateix.

I, perquè així consti, i en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni per duplicat exemplar a un sol efecte, a Olot, la Garrotxa, a la data de la signatura electrònica.